

**ÚZEMNÍ PLÁN DUBÁ - ZMĚNA Č.2**

LISTOPAD 2021

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ....

Doplní pořizovatel po schválení změny

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Doplní pořizovatel po schválení změny

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Územní plán Dubá
Stupeň - fáze:	Změna č.2
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa Stavební úřad – úřad územního plánování Náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36, Česká Lípa
Objednatel:	Město Dubá Masarykovo náměstí č.p. 138, 471 41, Dubá
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	014/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Listopad 2021

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí, přírodní podmínky:	Ing. Jan Hromek
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	Ing. Oldřich Lubojacký
Datová část:	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce:	Romana Svobodová

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola	Strana
<b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)	<b>4</b>
<b>a Vymezení zastavěného území</b>	<b>5</b>
<b>b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
b.1 Koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
b.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	neuplatňuje se
<b>c Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně</b>	<b>5</b>
c.1 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice	5
c.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
c.3 Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
<b>c.4 vymezení ploch změn v krajině</b>	<b>5</b>
<b>c.5</b> Vymezení systému sídelní zeleně	<b>5</b>
<b>d Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
d.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
d.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
d.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
d.4 Veřejné prostranství	neuplatňuje se
<b>e Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
e.1 Vymezení ploch krajiny	neuplatňuje se
e.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	neuplatňuje se
e.3 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
e.4 Protierozní opatření	neuplatňuje se
e.5 Ochrana před povodněmi	neuplatňuje se
e.6 Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny	neuplatňuje se
e.7 Koncepce rekreačního využití krajiny	neuplatňuje se
e.8 Plochy pro dobývání nerostů	neuplatňuje se
<b>f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>g Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>h Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>k Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</b>	<b>6</b>
<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>6</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny č.1 neuplatnily, dokumentace neobsahuje z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>B1.</b>	<b>Základní členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>B2.1.</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: Grafická část Změny č.2 Územního plánu Dubá je zpracována formou výřezů formátu k výkresům grafické části platného ÚP Dubá dotčeným měněnými jevy Změny č.2.

**modře označené** se upravuje

**a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č.2 se mění kapitola dále uvedeným způsobem:

Zastavěné území se vymezuje ke dni **31. 05. 2020** dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu: B2.1. Hlavní výkres.

**c URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změnou č.2 se mění název kapitoly výše uvedeným způsobem.

Dále beze změny.

**c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Změnou č.2 se mění název kapitoly výše uvedeným způsobem a upravuje se 1. odstavec:

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot **při respektování urbanistické kompozice soustavy sídel tvořících obec i jádrového města.**

Dále beze změny.

**c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č.2 se doplňuje tabulka zastavitelných ploch:

zastavitelné plochy					
ID plochy	index využití	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k. ú. Deštná u Dubé					
Z2-1	SV 0,13 ha	-	-	-	-

Dále beze změny.

Změnou č.2 se doplňuje kapitola:

**c.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

**Plochy změn v krajině jako nové nezastavitelné plochy mimo zastavěné území se v ÚP nenavrhují.**

Dále beze změny.

Změnou č.2 se mění číslo kapitoly:

**c.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Dále beze změny.

## k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

*Změnou č.2 se upravuje tabulka územních studií:*

územní studie		
budoucí využití	rozsah ploch	lhůta
<i>k. ú. Dubá</i>		
<b>ÚS1</b>	<b>BM 1</b>	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 8 let ode dne vydání <b>Změny č.2</b> územního plánu.
<b>ÚS2</b>	<b>BM 14</b>	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 8 let ode dne vydání <b>Změny č.2</b> územního plánu.
<b>ÚS3</b>	<b>BM 17, BM 18</b>	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 8 let ode dne vydání <b>Změny č.2</b> územního plánu.
<b>ÚS4</b>	<b>OS 6</b>	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 8 let ode dne vydání <b>Změny č.2</b> územního plánu.
<b>ÚS5</b>	<b>SV 64</b>	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 8 let ode dne vydání <b>Změny č.2</b> územního plánu.

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.2 obsahuje 6 stran textu, grafická část Změny č.2 obsahuje 2 výkresy o formátu 3 x A4. + legenda formátu 1 x A4 + 3 x A4. + legenda formátu 1 x A4.