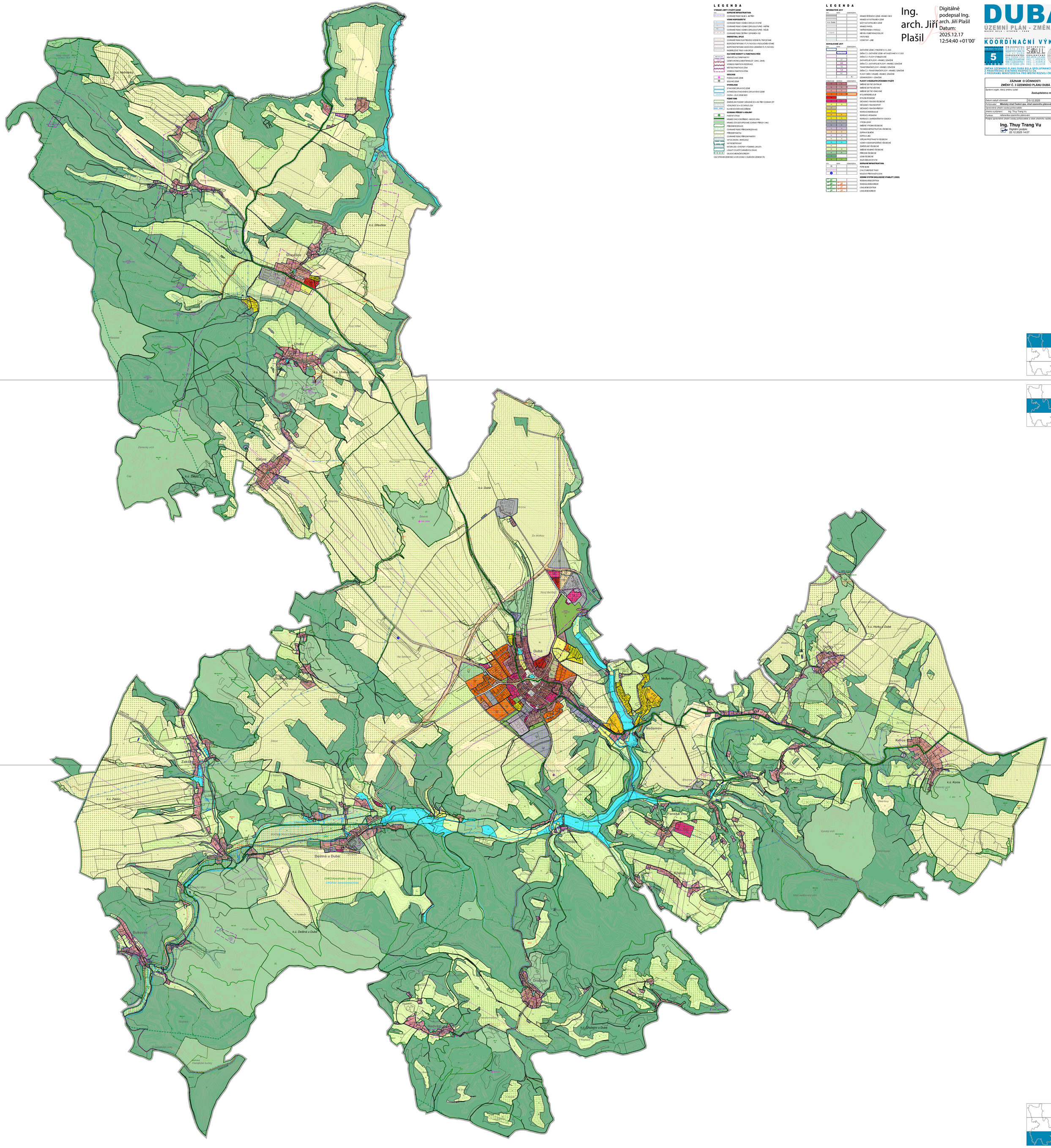

LEGENDA

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. - III.TŘÍDY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III.STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III.STUPNĚ - VNĚJŠÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

ENERGETIKA, SPOJE
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN, TRANSFORMAC
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍCH STANIC
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO NADZEMNÍHO ODBĚRNÉHO VTL PLYNOVODU
- RADIORELÉOVÉ TRASY A MW SPOJE

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- UZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (UAN I, UAN II, UAN III.)
- RESIDENČA PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

GEOLOGIE
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

HYDROLOGIE
- STANOVENÉ ZÁVLAHOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- CHOPAV – CELÉ ÚZEMÍ OBCE

PŮDNÍ FOND
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZVÁŠŤNĚ DO I. a II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- VLAS NE EDVOŽOVAŤ ZVÁŠŤNĚ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- PAMÁTNÝ STROM
- HRANICE CHKO ŠUMAVA – NÁRODNÍ PARK
- HRANICE ZÓN OSTROVŮ/KONE OCHRANY PŘÍRODY CHKO
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- VKP ZE ZÁKONA – MIMO ZOLU
- VKP REGISTROVANÝ
- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
- GALVÁNOVI MEDVĚDÍ OBROVSKÝ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SÍTUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MO ČR.

LEGENDA

INFORMATIVNÍ JEVY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ MĚSTSKÁ PARCELA
- MĚSTKA POMĚTNÁ NÁZVOSLOVÍ
- VRSTEVNICE
- VODNÍ TOK – LINIE

DOVOLENÉ JEVY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – PŘEZONÉ K 31.5. 2020
- ZMĚNA Č.1 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – NÁVRHOVÉ K 31.7.2023
- ZMĚNA Č.1 – PLOCHY STABILIZOVANÉ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY – HRANICE, OZNAČENÍ
- ZMĚNA Č.1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY – HRANICE, OZNAČENÍ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY – HRANICE, OZNAČENÍ
- ZMĚNA Č.1 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY – HRANICE, OZNAČENÍ
- PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ – HRANICE, OZNAČENÍ
- ÚZEMNÍ REZERVY – OZNAČENÍ

OZNAČENÍ	NÁVRH	ÚZEMÍ REZERVY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BI	BI	BI	BYDLENÍ RODINNÉ/BI
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANY
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
RZ	RZ		REKREACE Z ZAHRADÁŘSKÝCH OSADACH
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VS	VS		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DI	DI		DOPRAVA SILNIČNÍ
DŽ	DŽ		DOPRAVA JINÁ
VP	VP		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
W	W		VODNÍ A VODOHOSPÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
ZI	ZI		ZAHRADNÍ VŠEOBECNÉ
SX	SX		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NL	NL		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
LF	LF		LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZL	ZL		ZELEŇ VEŘEJNÁ OSTATNÍ

ZNAČENÍ	NÁVRH	ÚZEMÍ REZERVY	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
D	D		PÖFBS SILNIČ
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			NOUZOVÁ PŘISTÁVACÍ PLOCHA

ZNAČENÍ	NÁVRH	ÚZEMÍ REZERVY	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
RBC	RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Ing. arch. Jiří Plašil

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Plašil
Datum: 2025.12.17 12:54:40 +01'00'

DUBÁ

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.3

MĚSTO DUBÁ • STUDENÁ • PAŽEC

MĚSTO DUBÁ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

038/2023 10/2025	A R C H I T E K T	SAUL
5	U R B A N I S T	
	P R O J E K T O V É	
	A T E L I E R	
	P R O G R A M O V É	R E G I O N A L
	D U N E C A N D A N	ING. L. KAŠPÁREK
	M A R T I N S K A R T A L	ING. L. KAŠPÁREK
	K T J D Č E S K Á L I P A	ING. L. SLÁTA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÁ BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÁ

Správní orgán, který změnu vydal:	**Zastupitelstvo města Dubá**
Datum nabytí účinnosti:	19.12.2025
Pořizovatel:	**Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Thuy Trang Vu
Funkce:	referentka územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka	**Ing. Thuy Trang Vu** Digitální podpis: 22.12.2025 14:07