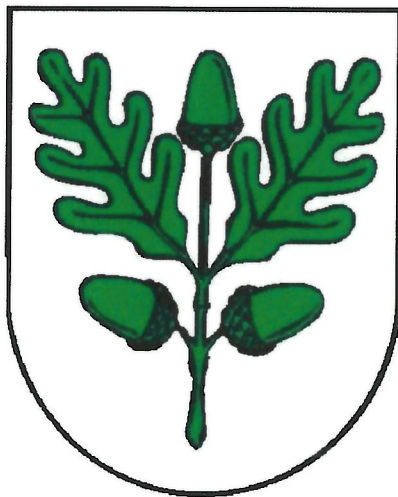


# „Místní program obnovy venkova“



## PLÁN ROZVOJE MĚSTA DUBÁ NA ROKY 2013 – 2018

Zpracovatel:

Město Dubá, Ing. Žalovičová Irena

Dokument (na roky 2013 – 2017) byl schválen Zastupitelstvem města Dubá na veřejném zasedání konaném dne 22. 11. 2012, číslo usnesení 8-9/2012.

Prodloužení platnosti dokumentu (na roky 2013 – 2018) bylo schváleno zastupitelstvem města na veřejném zasedání konaném dne 25. 1. 2018, číslo usnesení 7-1/2018.

Mgr. Zdeňka Šepsová  
starostka města Dubá



Tomáš Novák  
místostarosta města Dubá

## Obsah

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Úvod.....                                                 | 3  |
| Město Dubá .....                                          | 3  |
| A. Územní plán, infrastruktura a péče o nemovitosti ..... | 4  |
| Veřejné osvětlení a rozhlas.....                          | 4  |
| Místní komunikace .....                                   | 4  |
| Autobusové nádraží, autobusové zastávky a čekárny .....   | 6  |
| Stavební pozemky.....                                     | 6  |
| Územní plán .....                                         | 6  |
| Hřbitov .....                                             | 6  |
| Opravy bytových domů.....                                 | 7  |
| Nebytové domy a památky.....                              | 7  |
| Kanalizace .....                                          | 8  |
| Vodovod.....                                              | 8  |
| Plynofikace.....                                          | 8  |
| B. Bezpečné prostředí.....                                | 9  |
| C. Péče o vzhled obce, drobné památky, ekologie .....     | 9  |
| Lavičky a upravené cestičky .....                         | 9  |
| Upravená veřejná zeleň a údržba cest.....                 | 9  |
| Lesy .....                                                | 10 |
| Drobné památky .....                                      | 10 |
| D. Školství, sport, kultura, mládež.....                  | 10 |
| Mateřská škola.....                                       | 10 |
| Základní škola .....                                      | 11 |
| Klubový dům – „malá škola“ .....                          | 11 |
| Hřiště pro volný čas dětí .....                           | 11 |
| Autocamp Nedamov .....                                    | 11 |

## Úvod

Pro krátkodobé až střednědobé plánování a řízení města je sestaven tento plán rozvoje a podrobněji se zabývá konkrétními plánovanými aktivitami na dobu přibližně 5ti let. V plánu by měly být zaneseny všechny plánované investiční akce včetně vyčíslení nákladů na akci a dobu realizace. Plán je vhodné po změně podmínek aktualizovat a uvažovat i o akcích, které jsou potřebné, ale vzhledem k omezenému rozpočtu obce budou realizovány jen v případě získání příspěvku nebo dotace na realizaci. Slouží jako podklad pro finanční řízení města společně s ročním rozpočtem a rozpočtovým výhledem, zabývá se ale pouze výdaji investičními.

Plán rozvoje města vychází a čerpá informace z Programu rozvoje města zpracovaném v roce 2005, který je díky svému obecnému pojetí stále aktuální, dále ze studie dostavby kanalizační sítě vypracované pro Severočeské vodovody a kanalizace a.s. v Teplicích, z pasportů místních komunikací města Dubá a z Programu regenerace městské památkové zóny z roku 2010. Plán rozvoje města je finančním zobrazením cílů rozvoje města na roky 2013 – 2017 a vychází z potřeb města, které jsou rozděleny do různých oblastí. Je podkladem pro vypracování rozpočtového výhledu.

## Město Dubá

Město leží v oblasti Dubské pahorkatiny nazývané též Dubské Švýcarsko přibližně 10 km na jihozápad od Máchova jezera na hranici chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Nadmořská výška 266 m nad mořem. První písemná zpráva je z roku 1253.

Od 1. 1. 2003 je obec ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Doksy a obce s rozšířenou působností Česká Lípa.

NUTS 2 – Severovýchod

NUTS 3 – Liberecký kraj

NUTS 4 – Česká Lípa

Správní území města Dubá má výměru 6060 ha,  
**k 1. 1. 2012 má 1.815 obyvatel**, spravuje celkem

20 obcí a osad: Bukovec, Deštná, Dražejov, Dřevčice, Dubá, Horní Dubová Hora, Nový Berštejn, Heřmánky, Horky, Kluk, Korce, Lhota, Nedamov, Panská Ves, Křenov, Nedvězí, Plešivec, Sušice, Zakšín, Zátyní. Tam, kde jsou aktivní stálí obyvatelé, fungují osadní výbory, které na město předávají podněty k řešení místních problémů.

Všechny uvedené části obce jsou svým charakterem zaměřené v současné době především na turistiku, snad s malou výjimkou Dubé (částečně jiné služby, řemesla, školství...) a Dřevčic (zemědělství a jiná výroba).

Charakteristická je velmi nízká hustota trvale žijících obyvatel, pouhých 30 obyvatel na km<sup>2</sup> a vysoká nezaměstnanost společně s nutností dojíždět za prací do jiných měst. Ve větší části obce chybí základní infrastruktura (kanalizace, vodovod) a tím nejsou dány podmínky pro rozvoj podnikání ani pro výraznější příliv trvale žijících obyvatel.



## A. Územní plán, infrastruktura a péče o nemovitosti

### *Veřejné osvětlení a rozhlas*

Dlouhodobě dochází k vytváření nového veřejného osvětlení v nepokrytých částech a k obnově a výměně svítidel stávajících. Cílem je osvětlení všech míst, kde se často pohybují obyvatelé Dubé a zároveň eliminovat nárůst spotřeby energie. Většina stávajících sloupů byla natřena nebo vyměněna. Na stávajících sloupech dochází k výměně svítidel za energeticky šetrnější. Nové veřejné osvětlení je na Panské Vsi, v Kořenově a na Novém Berštejně.

#### **Plán:**

- **Místní rozhlas:** vybudování bezdrátového rozhlasu, který bude zasahovat do celého správního území města **Částka: 1.000 tis. Kč**
- Výměna svítidel za energeticky šetrnější u hlavní silnice a na Vyhlídce
- Nové veřejné osvětlení v okolních částech na základě žádosti občanů nebo při rušení stávajících sloupů elektrického vedení ČEZem

### *Místní komunikace*

Na úřadě je k dispozici vypracovaný pasport všech místních komunikací města Dubá, celého katastrálního území včetně map, popisu stavu komunikací a fotodokumentace. Město prodalo Libereckému kraji některé úseky silnic, proto je třeba tento pasport v nejbližší době aktualizovat. Část komunikací byla opravena v roce 2011 po dokončení kanalizace (Sadová, Vodní a úpravy po výkopech v části ulice Dlouhá), dále silnice na Nedamově nad hrází a v Deštné a Zakšíně.

Některé chodníky prošly úpravami, většina je však v nevyhovujícím stavu. Město Dubá nechalo vypracovat pasport BEZBARIÉROVOSTI a s projektanty vypracovává dokumentace k trasám – jedná se o chodníky z Nedamova, kolem stávající MŠ, hasičské zbrojnice až ke kostelu, dále k poště a kolem autobusového nádraží podél hlavní silnice I/9 až na Nový Berštejn. Řeší se přechody a místa pro přecházení včetně nasvětlení a úpravy stávajících autobusových zálivů, tam kde je to možné.

#### **Plán výstavby, opravy či obnovy chodníků:**

- Oprava a obnova chodníků v úsecích: spojka Vodní a Nedamovská, odvodnění chodníku a poklad v Sadové, propojovací chodník Českolipská – Sluneční, oprava povrchu z asfaltového betonu v ulici Sluneční – územní rozhodnutí ze dne 26. 6. 2012 **1.060 tis. Kč**
- Nový Berštejn: mezi bytovkami – zpevnění povrchu
- Odvodnění a zpevnění pěšiny pod lesoparkem v Nedamovské
- Celková rekonstrukce chodníků v centru města: Dne 28. 5. 2009 bylo vydáno závazné stanovisko stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa k provedení rekonstrukce povrchu chodníků
  - na Masarykově náměstí (kamenná štípaná kostka) a v ulicích Poštovní, Školní, Jana Roháče, Luční, Českolipská (kolem Slávie) – je třeba nechat vypracovat realizační projekt s výkazem výměr, který bude řešit celou ulici včetně odvodu vody a kanalizace a bezbariérového přístupu na poštu
  - Ulice Nedamovská, Požárníků v Dubé (čp. 123 a přilehlé parkoviště) a Českolipská u pomníku – řešeno v rámci Bezbariérových tras
- POSTUPNÁ REALIZACE BEZBARIÉROVÝCH TRAS – viz. nákres
  - 1. etapa: MŠ – Nedamov
  - 2. etapa: MŠ – kostel
  - 3. etapa: ZŠ – Nový Berštejn



#### Plán opravy komunikací přímo v Dubé:

- **Malá Strana** - příjezd k domu čp. 60 (za Maškovými)
- **Na Výsluní** – asfalt s nerovnostmi - oprava komunikace na sídlišti Výsluní včetně chodníků a parkovacích ploch – je třeba zadat projekt k realizaci
- **Školní a Poštovní ulice** – asfalt s nerovnostmi, místy dlažba, je třeba řešit včetně kanalizace a chodníků, bezbariérový přístup na poštu
- **Jana Roháče** – asfalt s nerovnostmi, místy dlažba, je třeba řešit včetně kanalizace
- **Nedamovská ulička** směrem k Sadové (k Máchadlu) – většina komunikace ve velmi špatném stavu, vyjeté koleje, nerovnosti, díry, komunikace tvořena – kostkami, štěrkem, udusanou hlínou, chybí chodníky, nejsou sítě – **HISTORICKÁ DLAŽBA**
- **Nové Město** – ve špatném stavu je příjezdová cesta od stavebnin k bytovkám
- **K sušárně chmele** betonový povrch ve velmi špatném stavu 2800/1 – máme stavební povolení
- **Za Hřištěm** – 427/19 – vymletý štěrkový nájezd na silnici I/9 Dubá Č.Lípa
- **Záchrana případně doplnění historické dlažby** kromě Nedamovské je v ulici Sluneční nebo na Plešivci. (2010 předlážděna ulice na Malé Straně)

#### **Plán opravy místních komunikací ve vlastnictví města Dubá:**

- Oprava komunikace k Hypšům – poz.3008/1
- Oprava komunikace Nedvězí – Dražejov – složité vlastnické vztahy – města Dubá jen částečně
- Oprava komunikace vedoucí do Horek (odbočka ze silnice II/270 na Doksy) pč. 627/1

Komunikace šterkové vyžadující průběžnou opravu a údržbu:

- **Nedamov** na komunikaci 149/2 – sjezd
- **Plešivec** – na poz. 1326 je zemina
- **Heřmánky** – pozemky 544/1 a 563 jsou tvořeny ujetou zeminou s drceným šterkem
- **Sušice** – poz. 1225 je tvořen ujetou zeminou s drceným šterkem
- **Dřevčice – Buttenberg** – ujetá zemina s drceným šterkem
- **Kluky** – povrch komunikace: zemina a tráva
- Úpravy žádají i komunikace v **Deštné** – 1573/1, 1317/1
- **Dubová Hora** – šterk s místními nerovnostmi

### ***Autobusové nádraží, autobusové zastávky a čekárny***

#### **Plán:**

- Autobusové nádraží – nutná oprava chodníků, veřejné WC u autobusového nádraží, včetně čekárny: zpracovat celkové řešení se zohledněním četnosti dopravy a případně nádraží zmenšit
- Autobusové zálivy v Dubé – řešit v rámci bezbariérových tras (Nový Berštejn – nelze kvůli nedořešeným vlastnickým vztahům v okolí silnice I.třídy prozatím řešit)

### ***Stavební pozemky***

Ve městě jsou k dispozici stavební pozemky ve vlastnictví města v Zahradní ulici, je třeba nechat vypracovat novou studii a projekt k územnímu řízení.

Stavební pozemky na Výsluní a u Hypšů byli prodány.

Další vhodné plochy pro výstavbu jsou řešeny v rámci jednání o novém Územním plánu města Dubá.

#### **Plán:**

- Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na ulici Zahradní 300 tis. Kč
- Zasiťování pozemků

### ***Územní plán***

Zastupitelstvem města Dubá bylo schváleno pořízení nového územního plánu 12. 6. 2008. Na MěÚ Česká Lípa na odboru územního plánování bylo vypracováno zadání územního plánu a město po výběrovém řízení spolupracuje na vypracování územního plánu s projektanty.

Právě probíhá připomínkové řízení s dotčenými orgány. Pořizovatelem je MěÚ Česká Lípa, objednatelem je a náklady s pořízením nese Město Dubá.

### ***Hřbitov***

Město Dubá má hřbitov v Dubé, v Deštné a na Dražejově. Nyní se pohřbívá pouze v Dubé.

#### **Plán:**

- Celková úprava hřbitova v Dubé: zejména výstavba nové zdi, parkové úpravy, cestičky, vytvoření urnové stěny  
vytvoření reprezentativního pietního místa – vypracování projektu a realizace
- Hřbitov v Dražejově: vysekání náletů, opravu potřebuje bývalá márnice
- Hřbitov v Deštné: uvažuje se o pohřbívání, nutné nové oplocení

## Opravy bytových domů

### Plán:

→ Rekonstrukce městských bytových domů

| Adresa             | č .p.    | akce                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Masarykovo náměstí | 12       | zrušení septiku, nové napojení do kanalizace                                                                                                                          |
| Masarykovo náměstí | 45       | výměna oken, vchodových dveří a výloh<br>výměna střešní krytiny a opravy komínů, nové hromosvody                                                                      |
| Masarykovo náměstí | 46       | výměna oken a vchodových dveří<br>výměna střešní krytiny a opravy komínů, nové hromosvody                                                                             |
| Masarykovo náměstí | 139      | výměna oken<br>oprava střešní krytiny a výměna trámů<br>oprava komínů a odstranění nepoužívaných, nové hromosvody<br>vybudování nové bytové jednotky z nebyt. prostor |
| Českolipská        | 64       | výměna oken<br>oprava střešní krytiny, komínů<br>rekonstrukce elektřiny, společných prostor                                                                           |
| Požárníků          | 200      | provedení sanace budovy za účelem odstranění vlhkosti                                                                                                                 |
| Požárníků          | 342      | plynifikace                                                                                                                                                           |
| Jana Roháče        | 157, 158 | plynifikace (v každém domě 2 byty)                                                                                                                                    |

## Nebytové domy a památky

### Plán:

- **Pošta** - celková obnova budovy při zachování historického rázu  
(v 1. fázi byla vyměněna okna a dveře)  
2. fáze: oprava střechy a okapů, komínu  
3. fáze: vnitřní trakt a sklepy

- **Domy v Dřevčicích** čp. 34 hostinec a čp. 1 s obchodem  
celková rekonstrukce

částka: **8.000 tis. Kč**

- **Slávie** - Vybudování společenského a kulturního centra. V patře hlavní budovy několik pokojů pro účely ubytování, do budoucna možnost v přízemí umístění informačního centra či knihovny.

Zpracována technická dokumentace ke stavebnímu řízení, vydáno stavební řízení.

Rekonstruovat po částech.

Sledovat vyhlášené dotační tituly, především ROP Severovýchod - Rozvoj venkova, Ministerstvo pro místní rozvoj apod., v případě úspěšnosti je nutné nechat vypracovat prováděcí stavební dokumentaci.

Financování:

1. etapa - **sál a zázemí k sálu**

částka: **20.000 tis. Kč**

- 1. fáze 1. etapy: střecha nad sálem
- 2. fáze 1. etapy: statické zajištění a okna
- 3. fáze 1. etapy: rozvody včetně vzduchotechniky
- 4. fáze 1. etapy: sociální zařízení
- 5. fáze 1. etapy: interiéry sálu

- **Sušárna chmele** - Vybudování muzea včetně možnosti využití pro společenské a kulturní příležitosti, při realizaci je nutno pojmout objekt včetně přístupové plochy a širšího okolí.  
Vypracována **stavebně technické dokumentace ke stavebnímu řízení a rozpočet**, stavební povolení vydáno.

Sledování vyhlášených dotačních titulů zaměřených na rozvoj cestovního ruchu na projekt celkově, ale i na jednotlivé části: úpravy okolí památky a etapy sušárny samostatně.

Financování:

|                                |                                 |                |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Okolí sušárny                  | - stezka, třešňový sad, lesíček | 300 tis. Kč    |
| Sušárna – celková rekonstrukce |                                 | 21.253 tis. Kč |
| 1. etapa                       | - zemní práce a odvodnění       | 1.200 tis. Kč  |
| 2. etapa                       | - omítky a okna                 | 1.500 tis. Kč  |
| další etapy                    | - technologie, přípojky         | 1.000 tis. Kč  |
|                                | - elektroinstalace              | 1.000 tis. Kč  |
|                                | - topení a vzduchotechnika, ZTI | 3.000 tis. Kč  |
|                                | - a další..                     |                |

## **Kanalizace**

Sít kanalizace kromě svodu vody splaškové je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice. V roce 2009 investovala 18 milionů Kč do moderní technologie a úpravy čističky odpadních vod. Na město Dubá jako obec do 2 tis. obyvatel se nevztahuje závazek vybudování kanalizační sítě ze zákona. V oblasti s největším osídlením obyvatel proběhla v roce 2010 výstavba kanalizační sítě a stála 18.551 tis. Kč. V roce 2009 byly samostatně řešeny veřejné sítě v ulici Českolipské v rámci rekonstrukce celé ulice, další ulice by měly následovat. V uličkách kolem náměstí, v okrajových částech Dubé a okolí je stará nebo úplně chybějící kanalizační síť.

**Plán:**

- Další části obce Dubé z hlediska inženýrských sítí budou řešeny v rámci rekonstrukcí městských komunikací ve spolupráci s majiteli sítí. Jedná se především o ulice Poštovní, Školní, Sadová - Nedamovská a další dle studie SVS.
- Zrušení septiku za poštou a bývalým kinem (Českolipská 268)
- Zrušení septiku a napojení na kanalizaci na Masaryk.nám. čp.12 (viz. Opravy bytových domů)
- Okolní obce je třeba řešit situaci pomocí domácích čističek odpadních vod, Město Dubá přispívá na vybudování čističek po podání a posouzení žádosti na stavebním úřadě.

## **Vodovod**

Vodovod stejně jako kanalizace je majetkem Severočeské vodárenské společnosti a.s.. V obci dochází k praskání stávajícího vodovodního řadu v Dubé, vodovod nepokrývá všechny části města Dubá a v okolních částech obce chybí (Deštná, Nedvězí, apod.)

**Plán:**

- Vodovod se bude řešit v případě obnovy a úpravy místních komunikací.

## **Plynofikace**

**Plán:**

- Připojení a rozvody v rekonstruovaných domech ve vlastnictví města (ul. Požárníků čp. 342 a Jana Roháče čp. 157 a 158) - (viz. Opravy bytových domů)
- V lokalitě Zahradní ulice přeložení plynového potrubí dle studie nové zástavby rodinných domků (pokud nebude vyřešeno jiným způsobem)

## B. Bezpečné prostředí

Hasiči: V obci funguje JPOII a Sbor dobrovolných hasičů.

Policie: Spolupráce s policií v Doksech, v Dubé má k dispozici místnost a provádění objíždky po Dubé, sleduje kamerový systém v Dubé.

Hlídací agentura: V budově radnice má své sídlo hlídací agentura Henig, která své služby nabízí i občanům města, včetně služby SOS tlačítka Anděla strážného napojeného na dispečink.

Pro bezpečné přecházení dětí do ZŠ se v minulosti instalovaly zpomalovací pruhy na silnici a na hlavní silnici se umístil měřič rychlosti.

**Plán:**

- **Místní rozhlas a doplnění kamerového systému:** vybudování bezdrátového rozhlasu, který bude zasahovat do celého správního území města a doplnění kamerového systému v centru  
**Částka: 1.000 tis. Kč**
- **Křižovatka v ulici Nedamovská** (odbočka k Sadové) - chodník od školky směrem na Nedamov a další bezpečnostní prvky v křižovatce: Jedná se o velmi frekventované místo procházek bez chodníku, jde o nepřehlednou, nebezpečnou křižovatku s výskytem dopravních nehod.
- **Úpravy přechodů pro chodce a míst pro přecházení na silnicích I. a II. třídy**

## C. Péče o vzhled obce, drobné památky, ekologie

### *Lavičky a upravené cestičky*

**Plán:**

- Obnova sítě laviček, k odpočinku občanů i návštěvníků nejen v centru ale i v okolních částech
- Turistické trasy a stezky vybavit stoly s lavicemi
- Vytvoření nové turistické stezky od autobusového nádraží přes Sušárnu, přes remízku ke Sv. Prokopovi, kde je napojení na další turistickou trasu **100 tis. Kč**
- Zpevnění cest pro možnost projetí s dětským kočárkem především v okrajových částech města
- Odvodnění a zpevnění cesty od Máchadla pod „lesíčkem“ a dále podél potoka směr Nedamov

### *Upravená veřejná zeleň a údržba cest*

V minulých letech došlo k realizaci parkových úprav v parku u domu seniorů a na sídlišti Výsluní. Veřejná zeleň je upravována formou veřejné služby. Průběžně dochází k obnově zahradní techniky. Je třeba nechat zpracovat plán údržby veřejné zeleně v Dubé, především alejí.

**Plán:**

- **Nákup zahradní techniky** pro údržbu veřejného prostranství
- Vytvoření třesňové aleje u sušárny chmele **100 tis. Kč**
- **Sanace svahové deformace nad domem čp. 264** **2.041 tis. Kč**
- Rekultivace svahu nad souborem pískovcových sklípků – Sadová, u Sušárny **500 tis. Kč**
- Dosazení stromů v lipové aleji na Nedamov + údržba aleje
- Dosazení stromů v dubové aleji směr Česká Lípa + údržba aleje
- Údržba lipové aleje směr Rozprechtice
- Úprava dalších parků a veřejných prostranství v katastrálním území Dubá (např. náves v Korcích nebo parčík v ulici Luční před bytovkami apod.)

## ***Lesy***

Město Dubá vlastní 796,46 ha lesa, na kterých hospodaří dle schváleného hospodářského plánu s provozním ziskem kolem 1 milionu Kč ročně.

408 409 LHC Dubá (katastrální území: Dřevčice, Heřmánky, Dražejov u Dubé, Dubá, Horky u Dubé, Korce, Nedamov, Vrchovany, Deštná u Dubé, Zakšín, Lhota u Dřevčic, Zátyní)

V roce 2010 byla vybudována nová **lesní cesta** v dražejovském lese za účelem těžby dřeva - částka: **3.116 tis. Kč**

### **Plán:**

- Úprava lesoparku v ulici Nedamovská
- kú Korce – lesní cesta po úpatí Koreckého vrchu mezi polní cestou Korce - Ždírec a silnicí III. třídy Korce-Tachov za účelem zpřístupnění mýtních porostů v komplexu lesa  
odhad celkových nákladů **5.000 tis. Kč**
- kú Dražejov – lesní cesta Pramenným dolem pod Dražejov po hranici lesních pozemků města Dubá a Ing. Šimonka, zpřístupnění mýtních porostů v komplexu lesa, mohlo by se jednat o společnou investiční akci města Dubá a Ing. Šimonka  
odhad celkových nákladů **5.000 tis. Kč**

## ***Drobné památky***

Zástupci místního občanského sdružení jménem Podbezdězský spolek intelektuální, poetický a okrašlovací vypracovali soupis drobných památek v katastrálním území města Dubá i s popisem doporučených oprav a úprav. V katastrálním území je na 100 drobných památek, především drobných sakrálních staveb (křížky, sokly, křížové kameny) a přes 20 jich potřebuje nutnou opravu.

### **Plán:**

- Oprava vytypovaných soklů, křížků a křížových kamenů v katastrálním území, které potřebují nutnou opravu a propagace a lepší zpřístupnění drobných památek pro cestovní ruch
- Dražejov křížek a márnice
- Soubor skalních sklípků a objekt studny v Sadové ul. – postupné opravy - havarijní stav
- Kaplička sv. Jana Nepomuckého nad hasičskou zbrojnicí v Korcích
- Památník konce války v Nedamově
- Reliéf Panny Marie, vytesaný do skály u silnice 1/9 - nutné restaurování
- Socha sv. Prokopa u Sviňského dolu, výška cca 4 m, postavena Josefem Ungermannem, dubským radním, v roce 1740, je třeba přestěhovat z Doks do Dubé a zrestaurovat

Finance: Každý sokl **cca 100 tis. Kč**, rozsáhlejší úpravy prostranství budou nákladnější, je třeba vypracovat rozpočet na jednotlivé akce a propagaci památek.

## **D. Školství, sport, kultura, mládež**

### ***Mateřská škola***

Budova je ve špatném technickém stavu. Je zpracována studie na novou MŠ ve stávajícím areálu a studie na umístění MŠ do ZŠ. Vzhledem k chystaným změnám ve financování školství je třeba rozhodnout o budoucnosti MŠ.

### **Plán:**

- Po rozhodnutí zastupitelstva studii rozpracovat na projekt, stavební povolení + realizace  
Financování: **5.000 – 20.000 tis. Kč**

## ***Základní škola***

Základní škola prošla celkovou rekonstrukcí v roce 1996. V roce 2009 byla vybudována nová chemická laboratoř za 0,5 mil Kč z rozpočtu města. V tělocvičně byla v roce 2008 vyměněna okna 0,9 mil. Kč. V současné době **probíhá energetický audit ZŠ včetně tělocvičny** a na základě výsledků a doporučení je potřeba upravit budovy a zařízení.

### **Plán:**

- Úpravy dle energetického auditu týkající se topení, el. energie – ohřev vody apod.
- Zateplení tělocvičny, školy
- Výměna povrchu prostranství před tělocvičnou

## ***Klubový dům – „malá škola“***

Budova původně sloužící ZŠ v poslední době opět ožívá, stala se centrem spolkové činnosti v Dubé. Využívá ho ZŠ pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, je zde umístěna keramická dílna, rodinné centrum včetně doprovodných aktivit jako cvičení, fotoklub, veterán klub, výuka angličtiny, v přízemí je zasedací místnost pro veřejná zasedání. V minulých letech byla dokončena rekonstrukce topení.

### **Plán:**

- Vybudování sociálního zařízení v 1. patře **500 tis. Kč**
- Výměna oken a zateplení podkrovní **200 tis. Kč**

## ***Hřiště pro volný čas dětí***

Ve městě je několik veřejných hřišť pro děti, některá z nich prošla úpravou.

Je nutné dořešit prostor za autobusovým nádražím, kde jsou umístěny prolézačky pro děti, kterým chybí dopadová plocha. Je zde prostranství sloužící jako školní hřiště a veřejný prostor pro míčové hry. Povrch je prašný, branky k dispozici nejsou. Prostranství vybízí k vybudování víceúčelového hřiště s bezúdržbovým povrchem.

### **Plán:**

- Za autobusovým nádražím **vytvoření** dopadové plochy – kačírek
- **Hřiště pro mládež** v Nedamově za čističkou odpadních vod: víceúčelový skatepark a navazující parkové úpravy: zajistit projekt, stavební povolení a realizace  
Finance: cca **2 mil Kč**  
Realizace: fyzická 3 měsíce
- **Víceúčelové bezúdržbové hřiště** za autobusovým nádražím: projekt, stavební povol. a realizace  
Finance: cca **2,5 mil Kč**  
Realizace: fyzická 1 měsíc

Možnosti financování: ROP Severovýchod – rozvoj venkova, pokud bude vypsána výzva, ČEZ oranžové hřiště, LAG Podralsko, Národní program podpory cestovního ruchu a další.

## ***Autocamp Nedamov***

Město Dubá provozuje koupaliště a autokemp v Nedamově. Je zpracováván nový návrh řešení areálu s ohledem na obnovu a lepší využití ubytovacích kapacit kempu. **Veškeré aktivity by měly být v souladu s připravovaným návrhem.**

### **Plán:**

- Výměna **chatek** pro účely ubytování, zvážení rozšíření ubytovací kapacity v chatkách
- **Elektrické přípojky** pro potřeby ubytovaných, zejména pro karavany
- **Parkové úpravy:** oddělení jednotlivých prostor pro kempování a další zeleň v areálu
- Nákup **zahradní techniky** pro údržbu kempu

- **Venkovní fitness** – doplnění venkovních posilovacích strojů  
Částka: **140 tis. Kč bez DPH**  
Realizace: 1 měsíc, ideálně před nebo po hlavní sezoně
- **Dětské hřiště**  
Částka: **150 tis. Kč bez DPH**  
Realizace: 1 měsíc, ideálně před nebo po hlavní sezoně
- **Minigolf a další sportovní zařízení v kempu**
- **Molo do vody**

Možnosti financování: programy cestovního ruchu - národní program, SZIF, ROP, Nadace ČEZ