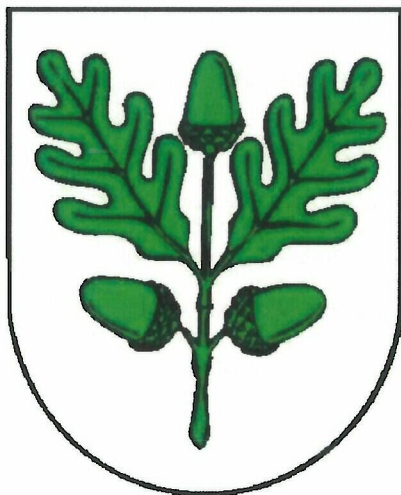


„Místní program obnovy venkova“



PLÁN ROZVOJE MĚSTA DUBÁ NA ROKY 2019-2023

Zpracovatel:

Město Dubá, Ing. Žalovičová Irena, Ing. Kmínek Petr

Dokument byl schválen zastupitelstvem města na veřejném zasedání dne 24. 1. 2019,

číslo usnesení 6-1/2019.

Aktualizace dokumentu byla schválena zastupitelstvem města na veřejném zasedání dne 17. 3. 2022,

číslo usnesení 6-3/2022.

Aktualizace dokumentu byla schválena zastupitelstvem města na veřejném zasedání dne 19. 1. 2023,

číslo usnesení 7-1/2023.

Ing. Irena Žalovičová
starostka Města Dubá



Martin Fuxa, DiS.
místostarosta Města Dubá

Obsah

Úvod.....	3
Město Dubá	3
A. Územní plán, infrastruktura a péče o nemovitosti.....	4
A.1. Veřejné osvětlení a rozhlas	4
A.2. Místní komunikace	4
A.3. Autobusové nádraží, autobusové zastávky a čekárny.....	6
A.4. Stavební pozemky, nová zahrádkářská kolonie, Územní plán.....	6
A.5. Hřbitov	7
A.6. Opravy bytových domů	7
A.7. Nebytové domy a památky	8
A.8. Kanalizace	9
A.9. Vodovod	9
A.10. Plynofikace	9
B. Bezpečné prostředí.....	10
C. Péče o vzhled obce, drobné památky, ekologie	10
C.1. Lavičky a upravené cestičky.....	10
C.2. Upravená veřejná zeleň a údržba cest.....	11
C.3. Lesy	11
C.4. Drobné památky	11
D. Odpady.....	12
E. Školství, sport, kultura, mládež.....	12
E.1. Mateřská škola.....	12
E.2. Základní škola.....	13
E.3. Klubový dům – „malá škola“	13
E.4. Hřiště pro volný čas dětí	13
E.5. Kultura - knihovna.....	14
E.6. Autocamp Nedamov	14

Úvod

Pro krátkodobé až střednědobé plánování a řízení města je sestaven tento plán rozvoje a podrobněji se zabývá konkrétními plánovanými aktivitami na dobu přibližně 5ti let. V plánu by měly být zaneseny všechny plánované akce. Plán je vhodné po změně podmínek aktualizovat a uvažovat i o akcích, které jsou potřebné, ale vzhledem k omezenému rozpočtu obce budou realizovány jen v případě získání příspěvku nebo dotace na realizaci. Plán je strategickým dokumentem obce. Slouží jako podklad pro finanční řízení města společně s ročním rozpočtem a rozpočtovým výhledem, zabývá se ale pouze výdaji investičními nebo finančně náročnými opravami.

Plán rozvoje města vychází a čerpá informace z Programu rozvoje města, dále ze studie Dubá - Dostavba kanalizační sítě vypracované Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. v Teplicích, z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací LK, z pasportů místních komunikací města Dubá a z Programu regenerace městské památkové zóny. Plán rozvoje města je finančním zobrazením cílů rozvoje města na roky 2019 – 2023 a vychází z potřeb města, které jsou rozděleny do různých oblastí. Je podkladem pro vypracování rozpočtového výhledu.

Město Dubá

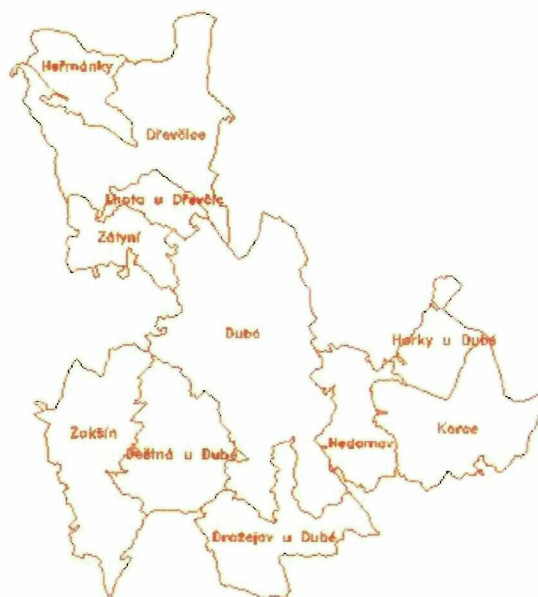
Město leží v oblasti Dubské pahorkatiny nazývané též Dubské Švýcarsko přibližně 10 km na jihozápad od Máchova jezera na hranici chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj. Nadmořská výška 266 m nad mořem. První písemná zpráva je z roku 1253.

Od 1. 1. 2003 je obec ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Doksy a obce s rozšířenou působností Česká Lípa.

NUTS 2 – Severovýchod

NUTS 3 – Liberecký kraj

NUTS 4 – Česká Lípa



Správní území města Dubá má výměru 6060 ha,

k 1. 1. 2019 má 1.714 obyvatel, spravuje celkem

20 obcí a osad: Bukovec, Deštná, Dražejov, Dřevčice, Dubá, Horní Dubová Hora, Nový Berštejn, Heřmánky, Horky, Kluk, Korce, Lhota, Nedamov, Panská Ves, Křenov, Nedvězí, Plešivec, Sušice, Zákšín, Zátyní. Tam, kde jsou aktivní stálí obyvatelé, fungují osadní výbory, které na město předávají podněty k řešení místních problémů.

Všechny uvedené části obce jsou svým charakterem zaměřené v současné době především na turistiku, snad s malou výjimkou Dubé (částečně jiné služby, řemesla, školství...) a Dřevčic (zemědělství a jiná výroba).

Charakteristická je velmi nízká hustota trvale žijících obyvatel, pouhých 28 obyvatel na km² a málo příležitostí zaměstnání v místě, většina obyvatel je donucena dojíždět za prací do jiných měst. Ve větší části správního území obce chybí základní infrastruktura (kanalizace, vodovod) a tím nejsou dány podmínky pro rozvoj podnikání ani pro výraznější příliv trvale žijících obyvatel.

A. Územní plán, infrastruktura a péče o nemovitosti

A.1. Veřejné osvětlení a rozhlas

Dlouhodobě dochází k vytváření nového veřejného osvětlení v nepokrytých částech a k obnově a výměně svítidel stávajících. Cílem je osvětlení všech míst, kde se často pohybují obyvatelé Dubé a zároveň eliminovat nárůst spotřeby energie. Většina stávajících sloupů byla natřena nebo vyměněna. Na stávajících sloupech dochází k výměně svítidel za energeticky šetrnější.

Město má zpracovanou dokumentaci k pořízení rozhlasu, najít vhodný dotační titul nebo zvážit zlepšení informovanosti občanů modernějším řešením, například mobilním rozhlasem.

Plán:

- Celková revize stavu veřejného osvětlení a realizace projektu za účelem snížení energetické náročnosti celé soustavy
- Veřejné osvětlení zkratky z ulice Českolipská na Zahradní
- Nové veřejné osvětlení podél cesty k sušárně chmele a okolo objektu sušárny **Částka: 200 tis. Kč**
- Nové veřejné osvětlení v okolních částech na základě žádosti občanů nebo při rušení stávajících sloupů elektrického vedení ČEZem – například: Nový Berštejn, Zátyní, Dolní Heřmánky, Dražejov

A.2. Místní komunikace

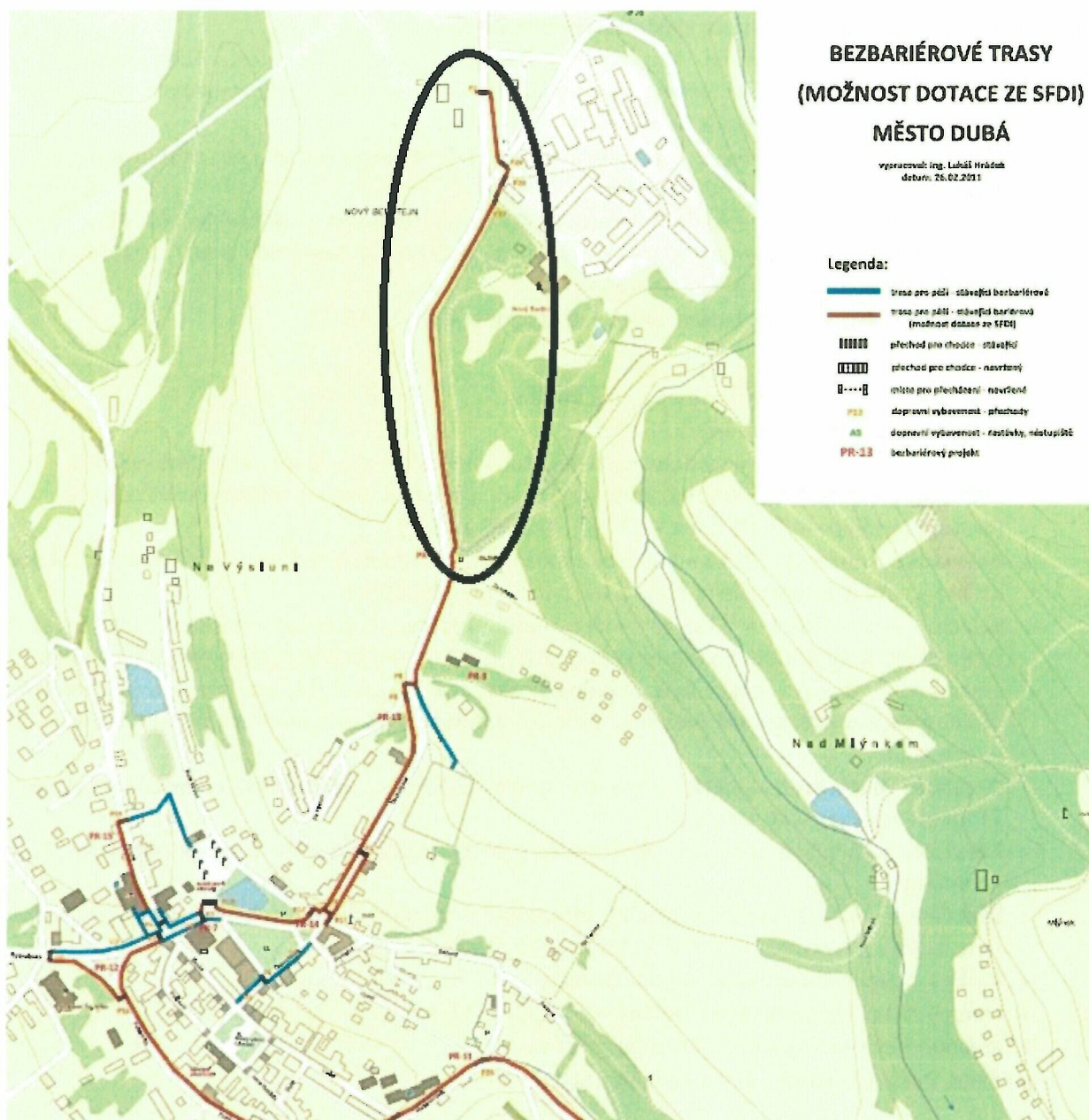
Na úřadě je k dispozici vypracovaný pasport všech místních komunikací města Dubá, celého katastrálního území včetně map, popisu stavu komunikací a fotodokumentace. Pasport se v současné době aktualizuje.

Některé chodníky prošly úpravami, část je však stále v nevyhovujícím stavu a na některých místech chybí. Vyřešit je třeba také přechody a místa pro přecházení včetně nasvětlení a úpravy stávajících autobusových zálivů, tam kde je to možné.

Plán výstavby, opravy či obnovy chodníků:

- Odvodnění a zpevnění pěšiny pod lesoparkem v Nedamovské
- Rekonstrukce „Myší díry“ mezi Luční a Sluneční – projekt zpracován 2013, realizaci brání havarijní stav sousedních ohradních zdí soukromých nemovitostí
- Celková rekonstrukce a doplnění chodníků:
 - na Masarykově náměstí (kamenná štípaná kostka)
 - ulice Luční - vhodné řešit celou ulici včetně odvodu vody a kanalizace souběžně se SČVK
 - ulice Českolipská (kolem Slávie a dále po pravé straně silnice I. třídy
 - ulice Zahradní včetně zkratky z Českolipské
 - ulice Malá Strana a Dlouhá
 - ověřit možnost vybudování chodníku na Sběrný dvůr
- Bezbariérová trasa: k realizaci zůstává trasa od hřiště TJ Slavoj Dubá pod zámeckou zdí až po autobusovou zastávku v Novém Berštejně u bytovek naproti benzinové pumpě

Nedvězí – vybudování návsi před kapličkou a parkovacích stání v osadě



Plán opravy komunikací přímo v Dubé:

- **Jana Roháče** – asfalt s nerovnostmi, místy dlažba, je třeba řešit včetně kanalizace – v realizaci
- **Luční ulice** - asfalt s nerovnostmi, místy dlažba, je třeba řešit včetně kanalizace (+protažení na náměstí)
- **Zahradní ulice** – asfalt s nerovnostmi, přechází v okrajové části ve hliněnou cestu
- **Sluneční** – obnova historické dlažby
- **Nedamovská** ulička směrem k Sadové (k Máchadlu) – většina komunikace ve velmi špatném stavu, vyjeté koleje, nerovnosti, díry, komunikace tvořena – kostkami, štěrkem, udusanou hlínou, chybí chodníky, nejsou sítě – **HISTORICKÁ DLAŽBA** – projekt zpracován 2013
- **K sušárně chmele** betonový povrch ve velmi špatném stavu 2800/1 – projekt zpracován 2011, navržena čedičová kostka kladená do lože na stávající povrch
- **Záchrana případně doplnění historické dlažby** kromě ulice Nedamovské (směrem k Sadové) je v ulici Sluneční nebo na Plešivci (štěťovaná cesta), pod asfaltovými povrchy ve většině částí města, zvážit obnovu na vhodných místech, především na náměstí

Plán opravy místních komunikací ve vlastnictví města Dubá:

- Oprava komunikace **Nedvězí – Dražejov** – složité vlastnické vztahy – město Dubá vlastní jen částečně, vyvolat jednání o převedení do vlastnictví města a opravě (pozemky p.č. části 1537, 528/5, 614/7, k.ú. Dražejov u Dubé)
- Oprava komunikace Dražejov – směr Střezivojice (700 m města Dubá) a na Dražejově p.č. 1492/4 a 1551
- Oprava komunikace vedoucí do **Horek** (odbočka ze silnice II/270 na Doksy) p.č. 627/1
- **Nedamov - Plešivec** (pozemky č. 1331/2, 1377/1, 1377/2, k.ú. Nedamov, a 987, 1295/1, 1295/6, 1306, 1307, 1326, k.ú. Korce
- **Nedvězí** - rozšíření cesty kolem kopce – dostupnost k čp. 16,15

Komunikace vyžadující průběžnou opravu a údržbu:

- **Nedamov** na komunikaci 149/2 – sjezd
- **Plešivec** – na poz. 1326 je v údolní části degradovaný asfalt, v serpentínách štěrk-zemina, v horní části (parc.č. 987 a 1294) štětovaná cesta, podobně jako na většině úseků cesty na Plešivec ze silnice III/2705 (parc.č.1295/1, 1295/6 a 1287)
- **Heřmánky** – pozemky 544/1 a 563 jsou tvořeny ujetou zeminou s drčeným štěrkem; dotáhnout realizaci nabídky Libereckého kraje parc.č. 585 - předání městu;
- **Sušice** – poz. 1226/1 a 1225 je tvořen ujetou zeminou s drčeným štěrkem; uplatňovat na Libereckém kraji obdobný postup jako u cesty na Horní Heřmánky (úsek strží k silnici III/2601 v havarijním stavu) – cesta byla zásadně poškozena v roce 2014, kdy sloužila jako objížďka veškeré dopravy při opravě mostu na III/2601, a doničena dopravou dřeva při likvidaci kalamity v roce 2018
- **Dřevčice – Butterberg** – ujetá zemina s drčeným štěrkem, ve spodní části zpevněná recyklátem; žádoucí znovu zpevnit svažitý úsek
- **Dřevčice** – oprava a zpevnění okružní cesty okolo požární nádrže a cesty podél čp. 11 ke koloniálu
- **Dřevčice** – upravit vybrané plochy veřejného prostranství na parkovací stání (u bytovky parc.č. 93/2 a na návsi na parc.č.1145/7 mimo obytnou zónu)
- **Kluky** – povrch komunikace: zemina a tráva
- Úpravy žádají i komunikace v **Deštné** – 1573/1, 1317/1
- **Dubová Hora** – štěrk s místními nerovnostmi
- **Zadní Zakšín, Deštná** – cesta na malou stranu

A.3. Autobusové nádraží, autobusové zastávky a čekárny, parkoviště

Plán:

- Autobusové nádraží – nutná oprava chodníků, veřejné WC u autobusového nádraží, včetně čekárny/čekáren; přednostně ovšem zpracovat celkové řešení se zohledněním četnosti dopravy a případně nádraží zmenšit či přesunout na hlavní silnici
- Autobusové zálivy v Dubé – řešit v rámci bezbariérových tras (Nový Berštejn)
- Údržba a v případě nutnosti obměna nebo doplnění autobusových čekáren po celém území
- Úprava stávajících veřejných parkovišť, nové u autobusového nádraží

A.4. Stavební pozemky, nová zahrádkářská kolonie, Územní plán

Ve městě jsou k dispozici stavební pozemky ve vlastnictví města v Zahradní ulici, je třeba nechat vypracovat novou studii a projekt k územnímu řízení, tak aby vyhovoval požadavkům CHKO.

Další vhodné plochy pro výstavbu jsou řešeny v rámci Územního plánu města Dubá schváleného dne 12. 12. 2013, nabytí účinnosti dne 3. 1. 2014.

Plán:

- Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na ulici Zahradní 300-400 tis. Kč
- Zásíťování pozemků v ulici Zahradní
- Nová zahrádkářská kolonie – nalezení vhodných pozemků, případná úprava Územního plánu
- Oprava chyby v ÚP ohledně umístění ČOV Dřevčice a rozsahu stokové sítě

A.5. Hřbitov

Město Dubá má hřbitov v Dubé, v Deštné a na Dražejově. Nyní se pohřbívá pouze v Dubé.

Plán:

- vytvoření reprezentativního pietního místa v Dubé a jeho propojení s novým hřbitovem – vypracování projektu a realizace
- Hřbitov v Dražejově: obnova ohrazení hřbitova (bidla do pískovcových sloupků), oprava některých náhrobků – projekt zpracován 2014
- Hřbitov v Deštné: vypracován projekt celkové rekonstrukce hřbitova (2015), uvažuje se o pohřbívání, nutné nové oplocení s branou z čelní strany, oprava ústředního kříže, zřízení cestní sítě, sadové úpravy a vybavení mobiliárem

A.6. Opravy bytových domů**Plán:**

- Rekonstrukce městských bytových domů

Adresa	čp.	akce
Masarykovo nám.	12	zrušení septiku, nové napojení do kanalizace
Masarykovo nám.	45	výměna oken, vchodových dveří a výloh
		oprava střešní krytiny a opravy komínů, nové hromosvody
Českolipská	64	výměna oken
		oprava střešní krytiny, oprava komínů
		rekonstrukce vnějších omítek zdí
		rekonstrukci elektřiny společných prostor
Požárníků	200	provedení sanace budovy za účelem odstranění vlhkosti
		výměna oken
Jana Roháče	158	výměna oken, vchodových dveří
		rekonstrukce elektřiny společných prostor
		rekonstrukce společných prostor včetně schodiště
		rekonstrukce vnějších omítek zdí
Školní	192	zrušení septiku, nové napojení do kanalizace

- Vytvoření nových bytových domů rekonstrukcí stávajících nevyužitých budov a prostor ve městě – dostupné bydlení v obci

A.7. Nebytové domy a památky

Památky – vypracovat nový Program regenerace městské památkové zóny

Plán:

- **Pošta** - celková obnova budovy při zachování historického rázu
(v 1. fázi byla vyměněna okna a dveře, ve 2. fázi opravena střecha včetně okapů a komínu)
Nutné nechat vypracovat stavbě historický průzkum a celkové zaměření budovy.
další potřebné opravy: fasáda, vnitřní trakt a sklepy
- **Domy v Dřevčicích** čp. 42 a čp. 1
čp. 42 – hostinec – oprava střechy a věžičky, instalace nových hodin s bitím, obnova historické fasády,
čp. 1 – byty s bývalým obchodem – obchod je v Dřevčicích zajištěn soukromníky v jiném objektu a není vzhledem ke kupní síle vhodné ho obnovovat na náklady města, po rekonstrukci interiérů čp. 42 není využívána ani bývalá knihovna jako volební místnost; tyto nebytové prostory nabídnout k pronájmu nebo přebudovat na bytové prostory; veřejně přístupná zahrada: žádá si celkovou kultivaci (prořezávku, výsadby) – sloužila k pěšímu přístupu na polnosti a louky za vsí – v přední části se navrhuje úprava na malé sportovní hřiště, které by nahradilo dosavadní užívání suché požární nádrže na dolní návsi k tomuto účelu, v úvahu přichází i prodej objektu
- **Slávie** - Vybudování společenského a kulturního centra. V patře hlavní budovy několik pokojů pro účely ubytování, do budoucna možnost v přízemí umístění informačního centra či knihovny. Zpracována technická dokumentace ke stavebnímu řízení, vydáno stavební řízení.
Sledovat vyhlášené dotační tituly
 - **sál a zázemí k sálu**
 - **hotelová část** - najít reálné využití a případně přepracovat PD
- **Sušárna chmele** – Obnova objektu při zachování památkové podstaty, tj. ústup od původního záměru celoročního provozu; jde o objekt muzejního charakteru se stálými expozicemi včetně možnosti využití pro pravidelné i příležitostné společenské a kulturní příležitosti, při realizaci je nutno pojmout objekt včetně přístupové plochy a širšího okolí, včetně návaznosti na turistické trasy.
Vypracována **stavebně technické dokumentace ke stavebnímu řízení a rozpočet**, stavební povolení vydáno.
Sledování vyhlášených dotačních titulů zaměřených na rozvoj cestovního ruchu na projekt celkově, ale i na jednotlivé části: úpravy okolí památky a samostatné etapy sušárny.
Financování:

Okolí sušárny - stezka, venkovní posezení, lesíček, minihřiště	300 tis. Kč
Sušárna – celková rekonstrukce	21.253 tis. Kč
(předpokládá se částka nižší vzhledem ke změně projektového záměru na skromnější stavební obnovu objektu – bude upřesněno po vypracování prováděcí dokumentace)	
- **Radnice** – chybí bezbariérový přístup, v některých částech je nevyhovující topení a staré sítě, je nutné zkontrolovat stav krovů a doplnit nebo vyměnit izolace, rekonstrukci si žádá dvůr (povrchy) a obřadní síň (lepší propojení místností, výměna podlahy), repase 4 vchodových dveří
- **Hasičská zbrojnice** – nevyhovující zázemí, nutná celková rekonstrukce, možná i s přístavbou, nutno zpracovat stavební projektovou dokumentaci
- **Bývalá Elitka**, Masarykovo nám. čp. 14 – bývalá továrna, v současné době jsou k dispozici dvě studie a projekty:

- a) sociální byty – zažádáno o dotaci na IROP
- b) ordinace v kombinaci se služebními byty;
úkolem je demolice dílenských budov ve dvoře a nahrazení parkovacími plochami a parčíkem;
zvážit registraci areálu do evidence brownfieldů vedené agenturou CzechInvest
- **Titanic** – najít vhodné využití nebo nabídnout k prodeji
- Podpora oprav a rekonstrukce **kostela** – spoluúčast na projektech farnosti
- Zajištění vhodných prostor pro lékařskou péči v Dubé
- Bezbariérový přístup do lékárny a ordinací lékařů
- Vybudování nebo rekonstrukce veřejných záchodků u autobusového nádraží

A.8. Kanalizace

Síť kanalizace kromě svodu vody splaškové je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, v roce 2009 investovala 18 milionů Kč do moderní technologie a úpravy čističky odpadních vod. V oblasti s největším osídlením obyvatel proběhla v roce 2010 výstavba kanalizační sítě a stála 18.551 tis. Kč. Ze strany SVS dochází k průběžné obnově sítě v jednotlivých ulicích. V uličkách kolem náměstí, v okrajových částech Dubé a okolí je stará nebo úplně chybějící kanalizační síť.

Plán:

- **Další části obce Dubé z hlediska inženýrských sítí** budou řešeny v rámci rekonstrukcí městských komunikací ve spolupráci s majiteli sítí.
- Zrušení septiku za poštou
- Zrušení septiku a napojení na kanalizaci na Masarykovo nám. čp. 12 a Školní 192 (viz. Opravy bytových domů)
- ČOV Dřevčice – dle závazného dokumentu PRVK Libereckého kraje jsou Dřevčice jedinou osadou, v níž je doporučeno centralizované řešení splaškových vod, a uveden rok realizace 2018; v roce 2004 vypracován projekt a vydáno územní rozhodnutí; částka: **15.865 tis. Kč**; prověřit možnost získání dotace a projekt aktualizovat
- Další osady a některé okrajové části je třeba řešit situaci pomocí domácích čističek odpadních vod. Město Dubá přispívá na vybudování čističek po podání a posouzení žádosti na stavebním úřadě.

A.9. Vodovod

Vodovod stejně jako kanalizace je majetkem Severočeské vodárenské společnosti a.s. V obci dochází k praskání stávajícího vodovodního řadu v Dubé, vodovod nepokrývá všechny části města Dubá a v okolních částech obce chybí (např. Deštná)

Plán:

- Vodovod se bude řešit především v případě obnovy a úpravy místních komunikací.
- Obnovení obecní studny ve Lhotě (ověřit možnosti)
- Projekty podporující zadržování vody

A.10. Plynofikace

Plán:

- Připojení a rozvody v rekonstruovaných domech ve vlastnictví města (ul. Požárníků čp. 342 a Jana Roháče čp. 157 a 158) - (viz. Opravy bytových domů)
- Zjistit možnosti a zájem o připojení Na Výsluní a dalších částech města

B. Bezpečné prostředí

Hasiči: V obci funguje JPOII a Sbor dobrovolných hasičů. Nutná rekonstrukce hasičské zbrojnice a nákup – obnova dosluhující techniky.

Policie: Spolupráce s policií v Doksech, v Dubé má k dispozici místnost, provádění objíždky po Dubé, sleduje kamerový systém v Dubé.

Hlídací agentura: V budově radnice má své sídlo hlídací agentura Henig, která své služby nabízí i občanům města, včetně služby SOS tlačítka Anděla strážného napojeného na dispečink.

Pro bezpečné přecházení dětí do ZŠ se v minulosti instalovaly zpomalovací pruhy na silnici a na hlavní silnici se umístil měřič rychlosti (Dubá u školy – ověřit možnost umístění zpomalovacích, pruhů, semaforů nebo měřičů rychlosti, případně průjezdovým radarem v Deštné, Zakšíně, Zátyní, Horkách, Dřevčicích).

V Dřevčicích je třeba účinným způsobem zajistit zpomalení vozidel při příjezdu od Holan u čp. 8 kvůli výjezdu techniky ze statku a též vzhledem k plánovaným parkovacím stáním na parc.č. 1145/7, a místo opatřit dopravním zrcadlem.

Složitá situace je pro obyvatele osady Krčma, pěšky není možné dojít do centra města (školy, obchodů).

Plán:

- **Obnova techniky pro hasiče – výjezdová vozidla**
- **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**
- **Rozšíření kamerového systému** – například sportovní hřiště, Sběrný dvůr
- **Spolupráce s neziskovými organizacemi a policií v boji proti drogám**
- **Úpravy přechodů pro chodce a míst pro přecházení na silnicích I. a II. třídy**
Zakšín - zjistit možnosti umístění přechodu přes silnici I. třídy, umístění semaforu
Deštná – zjistit možnosti měření rychlosti s pokutou
- **Krčma – požadavek na přechod pro chodce** přes silnici 1. třídy nebo nadchod nebo podchod, vybudování autobusové zastávky na silnici směr Dřevčice
- **Vhodná výsadba na snížení hluku**, který jde především směrem do ulice Zahradní z nového obchvatu

C. Péče o vzhled obce, drobné památky, ekologie

C.1. Lavičky a upravené cestičky

Plán:

- Obnova sítě laviček, k odpočinku občanů i návštěvníků nejen v centru ale i v okolních částech
- Turistické trasy a stezky vybavit stoly s lavicemi a každou osadu vybavit informačním panelem o historii a zajímavostech osady
- Vytvoření nové turistické stezky od autobusového nádraží přes Sušárnu, přes remízku ke Sv. Prokopovi, kde je napojení na další turistickou trasu po dořešení majetkových vztahů
- Zpevnění cest pro možnost projetí s dětským kočárkem především v okrajových částech města
- Odvodnění a zpevnění cesty od Máchadla pod „lesíčkem“
- Odvodnění a zpevnění cesty u Dřevčic od křížku u bytovek do údolí, fixace trasy jednostrannou ovocnou alejí
- Úprava a údržba cesty od hřiště dolů pod zámeckou zeď na Novém Berštejně 2991/1 k.ú. Dubá

C.2. Upravená veřejná zeleň a údržba cest

Veřejná zeleň je upravována především formou veřejně prospěšných prací nebo veřejné služby. Je nutné vypracovat plán obnovy zahradní techniky a nechat zpracovat plán údržby veřejné zeleně, především alejí. Parkové úpravy volit s ohledem na snížení náročnosti údržby (více keřů a trvalek na úkor trávníků).

Plán:

- Nákup **zahradní techniky** pro údržbu veřejného prostranství
- Nákup a obnova **techniky pro zimní i letní údržbu cest**
- Úprava parku u hlavní silnice před samoobsluhou
- Rekultivace svahu nad souborem pískovcových sklípků – Sadová, u Sušárny **500 tis. Kč**
- Dosázení stromů v lipové aleji na Nedamov + údržba aleje
- Dosázení stromů v dubové aleji směr Česká Lípa + údržba aleje
- Dosázení zeleně na vytipovaných místech kolem obchvatu Dubé z důvodu snížení hluku
- Údržba lipové aleje směr Rozprechtice
- Úprava dalších parků a veřejných prostranství ve správním území města Dubá (např. náves v Korcích, Dřevčice, Zátyní, okolí Máchadla – důstojné navázání na skalní sklípky), park mezi Návesákem a samoobsluhou, parčík v ulici Luční před bytovkami, park u čp. 200 apod.)
- Obnova vodních ploch v intravilánech osad – např. Korce (ve spolupráci s CHKO), požární nádrž Dřevčice (oprava boků, rekonstrukce výpustného zařízení, úprava svodů dešťových vod)
- Vhodná výsadba kolem vodních ploch – Horky, Dražejov, Korce apod.
- Opravy a úpravy vodních ploch a jejich okolí ve vlastnictví města

C.3. Lesy

Město Dubá vlastní 803,77 ha lesa, na kterých hospodaří dle schváleného hospodářského plánu s provozním ziskem kolem 0,5 milionu Kč ročně.

408 409 LHC Dubá (katastrální území: Dřevčice, Heřmánky, Dražejov u Dubé, Dubá, Horky u Dubé, Korce, Nedamov, Vrchovany, Deštná u Dubé, Zakšín, Lhota u Dřevčic, Zátyní)

V roce 2010 byla vybudována nová **lesní cesta** v dražejovském lese za účelem těžby dřeva - částka: **3.116 tis. Kč** od té doby nebyla žádná další větší investice do lesních cest.

Plán:

- Úprava lesoparku v ulici Nedamovská
- k.ú. Dražejov – lesní cesta Pramenným dolem pod Dražejov po hranici lesních pozemků města Dubá a Ing. Šimonka, zpřístupnění mýtních porostů v komplexu lesa
odhad celkových nákladů **5.000 tis. Kč**
- Trasy pro neproduktivní investice v lesích – stezky pro pěší i cyklisty

C.4. Drobné památky

Zástupci místního občanského sdružení jménem Podbezděžský spolek intelektuální, poetický a okrašlovací vypracovali soupis drobných památek v katastrálním území města Dubá i s popisem doporučených oprav a úprav. V katastrálním území je na 100 drobných památek, především drobných sakrálních staveb (křížky, sokly, křížové kameny), některé z nich potřebují nutnou opravu.

V majetku města je 26 drobných památek, stav je monitorován fyzickými inventurami a opravy postupně zajišťovány s přispěním LK v rámci ochrany přírody a krajiny.

U významnějších a zanedbanějších památek jednat s majiteli o opravě či o převedení do majetku města.

Plán:

- Oprava vytypovaných soklů, křížků a křížových kamenů v katastrálním území, které potřebují nutnou opravu a propagace a lepší zpřístupnění drobných památek pro cestovní ruch
- Obnova zvoničky v Horkách
- Soubor skalních sklípků a objekt studny v Sadové ul. – postupné opravy
- Soubor skalních sklepů v ulici Jana Roháče – havarijní stav portálů (zjm.46, 47) – vypracovat PD
- Kaplička sv. Jana Nepomuckého nad hasičskou zbrojnicí v Korcích
- Památník konce války v Nedamově
- Reliéf Panny Marie, vytesaný do skály u silnice 1/9 - nutné restaurování
- Socha sv. Prokopa u Sviňského dolu, výška cca 4 m, postavena Josefem Ungermannem, dubským radním, v roce 1740, kopie byla zrestaurována, originál je třeba přestěhovat z Doks do Dubé a také zrestaurovat
- Obnova soch a křížové cesty v Korcích

Finance: Každý sokl **cca 70 tis. Kč**, rozsáhlejší úpravy prostranství budou nákladnější, je třeba vypracovat rozpočet na jednotlivé akce a propagaci památek.

D. Odpady

Město provozuje vlastní sběrný dvůr. Náklady na svoz odpadů markantně vzrostly, město se sdružilo s dalšími obcemi a založilo společnost EKOD, kde společnými silami hledá řešení jak náklady na svoz co nejvíce snížit včetně varianty zajištění svozu vlastními silami.

Plán:

- Sběrný dvůr – vybudování tzv. RE-USE centra, kde budou v rámci předcházení vzniku odpadů shromažďovány předměty odevzdané ve sběrném dvoře, u kterých je možné je dále používat (nábytek, nádobí, elektro, hračky, knihy, oblečení – vše plně funkční a nepoškozené)
- Zpevnění ploch pod nádoby na separovaný odpad
- Nákup vlastních nádob na komunální a tříděný odpad
- Založení vlastní komunitní kompostárny a potřebné techniky
- Úpravy a doplnění kontejnerových stání v osadách

E. Školství, sport, kultura, mládež

E.1. Mateřská škola

Budova je zateplená včetně výměny oken. Vnitřek budovy je ve špatném technickém stavu, nutná výměna elektroinstalace a celková revitalizace vnitřních prostor včetně kuchyně. Zahrada MŠ prošla dílčí úpravou zapojením prvků zahrady blízké přírodě).

Plán:

- | | |
|--------------------|--|
| → Elektroinstalace | nutné u všech oddělení a hospodářské budovy |
| → Kanalizace | nutná výměna v celém areálu včetně zrušení septiku |
| → Terasa | úprava nutná u 1 oddělení |
| → Zahrada | obměna dosluhujících herních prvků |

E.2. Základní škola

Základní škola prošla celkovou rekonstrukcí v roce 1996. V roce 2009 byla vybudována nová chemická laboratoř za 0,5 mil Kč z rozpočtu města. V tělocvičně byla v roce 2008 vyměněna okna 0,9 mil. Kč, později došlo i k zateplení tělocvičny.

Plán:

- Výměna povrchu prostranství před tělocvičnou (školní dvůr)
- Rekonstrukce sociálního zařízení v tělocvičně
- Multifunkční učebna přírodních věd a odborná učebna polytechniky
- Vyřešení bezbariérového přístupu z 1. do 2. patra
- Zateplení školy, případné další investice vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy či ke snížení spotřeby energií, vody či plynu.

E.3. Klubový dům – „malá škola“

Budova původně sloužící ZŠ ožila a stala se centrem spolkové činnosti v Dubé. Využívá ho ZŠ pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, je zde umístěna keramická dílna, rodinné centrum včetně doprovodných aktivit jako cvičení, fotoklub, výuka angličtiny, v přízemí je zasedací místnost pro veřejná zasedání. V minulých letech byla dokončena rekonstrukce topení a vybudovalo se nové sociální zařízení v 1. patře.

Plán:

- Výměna oken, oprava fasády
- Výměna elektroinstalace včetně vhodného osvětlení a úpravy vnitřních omítek a podlah
- Oprava střechy a okapů, především výměna střešní krytiny, případné zateplení podkroví
- Demolice nebo oprava budovy původně sloužící jako kotelná a využití jako komunitní zahrádka nebo parčík případně zázemí

E.4. Hřiště pro volný čas dětí

Ve městě je několik veřejných hřišť pro děti, některá z nich prošla úpravou.

Je nutné dořešit prostor za autobusovým nádražím, kde jsou umístěny prolézačky pro děti, kterým chybí dopadová plocha. Je zde prostranství sloužící jako školní hřiště a veřejný prostor pro míčové hry. Povrch je prašný, branky k dispozici nejsou. Prostranství vybízí k vybudování víceúčelového hřiště s bezúdržbovým povrchem.

Plán:

- Za autobusovým nádražím kompletní obměna **dětského hřiště včetně vhodné dopadové plochy, hřiště pro mládež**
- Vybudování hřišť pro děti a venkovních sportovišť v Deštné, Dřevčicích, Korcích, Zátyní, případně dalších částech města
- **Víceúčelové bezúdržbové hřiště** za autobusovým nádražím: zpracován projekt, vydáno územní rozhodnutí, na realizaci žádána dotace na MMR
Finance: cca 6,4 mil Kč, Realizace: fyzická 4 měsíce
- Rekonstrukce sportoviště TJ Slavoj Dubá – v současné době majetkem spolku, pomoc hledat řešení a možnosti financování, pomoc se spoluúčastí
- Vybudování sportoviště na pozemku mezi areálem fotbalového hřiště a hřbitovem – pumptrack apod.

Možnosti financování: národní programy, programy EU, dotace ČEZ apod.

E.5. Kultura - knihovna

V současné době chybí kulturní stánek, většina kulturních akcí se koná venku, je nutné nakoupit vhodné venkovní stany, pívání sety, případně podium a ozvučovací techniku.

Knihovna – nutná výměna elektroinstalace, oprava terasy, a rekonstrukce sociálního zařízení

F. Cestovní ruch

Propagace turistických zajímavostí, aktivit, možností ubytování a stravování. Propagace památek.

F.1. Autocamp Nedamov

Město Dubá provozuje koupaliště a autokemp v Nedamově. Je zpracováván nový návrh řešení areálu s ohledem na obnovu a lepší využití ubytovacích kapacit kempu. **Veškeré aktivity by měly být v souladu s návrhem.** Vyvolat jednání o odkupu pozemku, který je v současnosti pouze v pronájmu.

Plán:

- Výměna **chatek** pro účely ubytování (některé byly již vyměněny)
- **Rekonstrukce stodoly** pro potřeby ubytovaných – zázemí
- **Venkovní umývárny**
- **Elektrické přípojky** pro potřeby ubytovaných, zejména pro karavany, výlevka pro karavany
- **Parkové úpravy:** oddělení jednotlivých prostor pro kempování a další zeleň v areálu
- Nákup **zahradní techniky** pro údržbu kempu
- **Minigolf a další sportovní zařízení v kempu**
- **Molo do vody, sauna**
- Ohřev vody pro sprchování formou **solárních panelů**
- **Rekonstrukce budovy promítárny** pro letní kino

F.2. Stezky

Plán:

- cyklostezky
- pěší stezky
- naučné stezky

Možnosti financování: programy zaměřené na podporu cestovního ruchu nebo dopravní infrastrukturu.