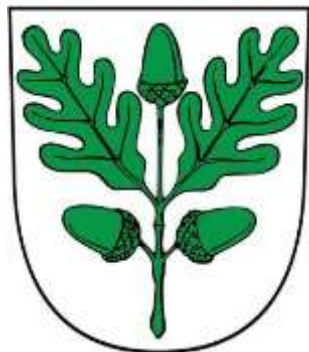




Program rozvoje města

Dubá

na období 2025-2030



Verze 1.0 (XX/202X)

OBSAH

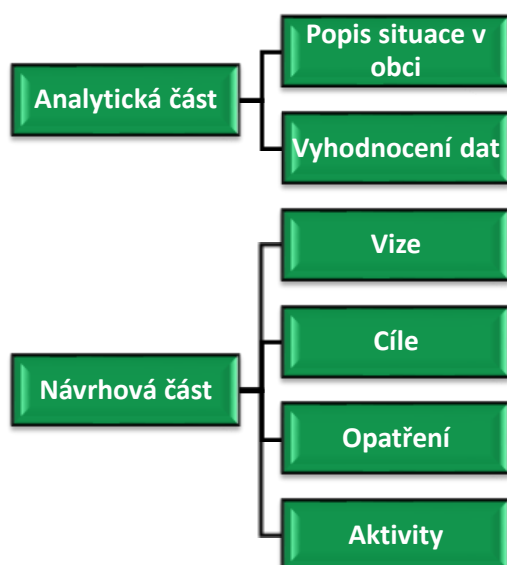
ÚVOD	3
SEZNAM ZKRATEK	4
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	6
A. 1 Charakteristika města	6
1. Území	6
2. Obyvatelstvo.....	22
3. Hospodářství.....	28
4. Infrastruktura	41
5. Vybavenost.....	48
6. Životní prostředí	73 71
7. Správa města.....	78 76
A. 2 Východiska pro návrhovou část	86 84
1. SWOT analýza.....	86 84
2. Dotazníkové šetření	89 87
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	90 88
B. 1 Strategická vize	90 88
B. 2 Návrhová část.....	91 89
1. Programové cíle.....	91 89
2. Opatření.....	92 90
3. Aktivity	97 95
4. Rekapitulace návrhové části.....	113 110
5. Podpora realizace PRM.....	120 117
C. AKČNÍ PLÁN	121 118
ZDROJE	124 120
SEZNAM TABULEK.....	125 121
SEZNAM OBRÁZKŮ	126 122
SEZNAM GRAFŮ.....	127 123

ÚVOD

Program rozvoje města Dubá (dále jen „PRM“ či „Program“) můžeme definovat jako strategický koncepční materiál, jehož cílem je vymezit hlavní oblasti v rámci rozvoje obce v předem vymezeném časovém horizontu. Program vychází z ekonomického, sociálního, demografického a společenského stavu města. Má vymezit cesty, které povedou k vyšší prosperitě města a uspokojí potřeby místních obyvatel.

Program bude oporou pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení města a také oporou rozhodovacích procesů, aby město efektivněji využívalo finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Program je rozčleněn na dvě části – analytickou a návrhovou. Analytická část charakterizuje situaci ve městě na základě statistických dat a v závěru navrhuje východiska pro návrhovou část. Návrhová část navazuje na analytickou část tím, že pro zjištěná východiska, která vyplývají z analytické části, navrhuje nejvhodnější řešení.



SEZNAM ZKRATEK

a.s. akciová společnost
CHKO chráněná krajinná oblast
ČOV čistírna odpadních vod
ČR Česká republika
ČSÚ Český statistický úřad
DPS dokumentace pro stavení povolení
DUR dokumentace pro územní rozhodnutí
EU Evropská unie
FO fyzická osoba
IROP Integrovaný regionální operační program
IZS Integrovaný záchranný systém
MPSV Ministerstvo práce a sociálních věcí
MPZ městská památková zóna
MŠ mateřská škola
MÚ městský úřad
NUTS Nomenklatura územních statistických jednotek
OÚ obecní úřad
PDPS projektová dokumentace pro provádění stavby
PO právnická osoba
PRM Program rozvoje města
RD rodinný dům
SDH Sbor dobrovolných hasičů
SLDB sčítání lidí domů a bytů
s. r. o. společnost s ručením omezeným
SWOT Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats – silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby
SZIF Státní zemědělský intervenční fond
TJ tělovýchovná jednota
VPP veřejně prospěšné práce
VPZ – vesnická památková zóna
ZŠ základní škola
ZUŠ základní umělecká škola

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje města schválilo Zastupitelstvo města Dubá v souladu s § 84, odst. 2, písm. a),
zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Datum schválení:

Číslo usnesení:

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA

1. Území

1.1 Základní údaje o městě

Město leží v oblasti Dubské pahorkatiny nazývané též Dubské Švýcarsko přibližně 10 km na jihozápad od Máchova jezera na hranici CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. První písemná zmínka je z roku 1253. Od 1. 1. 2003 je obec ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Doksy a obce s rozšířenou působností Česká Lípa. Charakteristická je velmi nízká hustota trvale žijících obyvatel, pouhých 28 obyvatel na km² a málo příležitostí zaměstnání v místě.

Tabulka 1: Základní údaje o městu

<i>Název obce</i>	Dubá
<i>Status</i>	Město
<i>Okres</i>	Česká Lípa
<i>Kraj</i>	Liberecký
<i>Obec s rozšířenou působností</i>	Česká Lípa
<i>Historická země</i>	Čechy
<i>Katastrální výměra</i>	60,60 km ²
<i>Počet katastrálních území</i>	11
<i>Zeměpisné souřadnice</i>	50°32'25" s. š., 14°32'25" v. d.
<i>Nadmořská výška</i>	266 m. n. m.
<i>Adresa obecního úřadu</i>	Masarykovo náměstí 138 471 41 Dubá
<i>Telefon</i>	+ 420 487 870 201
<i>E-mail</i>	podatelna@mestoduba.cz
<i>ID datové schránky</i>	75ybej8
<i>Webové stránky</i>	https://www.mestoduba.cz/

Zdroj: <https://www.mestoduba.cz/>; <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/uzemi/561533-duba>

Tabulka 2: Veřejná správa

<i>Úřad</i>	<i>Město</i>
<i>Stavební úřad</i>	Dubá
<i>Finanční úřad</i>	Česká Lípa
<i>Matriční úřad</i>	Dubá
<i>Úřad práce</i>	Česká Lípa, Doksy, Mimoň, Nový Bor
<i>Katastrální úřad</i>	Česká Lípa
<i>OSSZ</i>	Česká Lípa
<i>Živnostenský úřad</i>	Česká Lípa
<i>Soud a státní zastupitelství</i>	Česká Lípa
<i>Hygienická stanice</i>	Česká Lípa

Zdroj: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/uzemi/561533-duba>

Tabulka 3: Zařazení tabulky dle Normalizované klasifikace územních celků

<i>ZUJ (kód obce):</i>	561533
<i>NUTS5:</i>	CZ0511561533
<i>LAU 1 (NUTS 4):</i>	CZ0511 – okres Česká Lípa
<i>NUTS3:</i>	CZ051 – Liberecký kraj
<i>NUTS2:</i>	CZ05 – Severovýchod

Zdroj: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/uzemi/561533-duba>

1.2 Poloha města

Dubá je město v okrese Česká Lípa na jihozápadě Libereckého kraje, ležící 16 km jižně od České Lípy a přibližně 10 km jihozápadně od Máchova jezera. Město se nachází na hranici Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj v nadmořské výšce 266 m a je obklopeno členitou krajinou, bohatou na lesy a rokle mezi pískovcovými skalami.

Obrázek 1: Poloha města v rámci Libereckého kraje



Zdroj: http://geoportal.kraj-lbc.cz/documents/13103/20029/G3_administrativni_s2165i.jpg/160fcd03-8ba0-4477-a252-7f49be5cae26?t=1353850411040

Obrázek 2: Poloha města v rámci okresu Česká Lípa

SO ORP Česká Lípa

obecně-geografická mapa
územní struktura k 1. 1. 2016

počet obyvatel obce

- do 499
- 500–999
- 1 000–1 999
- 2 000–4 999
- 5 000–9 999
- 20 000–49 999

významný výškový bod

letišťe

železniční stanice

železniční trať

druh silnice

silnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

významný vodní tok

vodní plocha

bažiny a rašeliníště

lesy



©Arco2R, ARCDATA PRAHA, ZÚ, ČSÚ, 2016

Zdroj: <https://www.czso.cz/documents/11260/57450921/geograf-CeskaLipa.png/95f68f19-5425-4978-a96e-e048bb177b0f?version=1.2&t=1495439546090>

Sousední obce

z jihu – Medonosy, Dobřeň

z jihovýchodu – Blatce, Ždírec

z východu – Tachov, Doksy, Skalka u Doks, Vrchovany

ze severovýchodu – Chlum, Jestřebí

ze severu – Holany

ze severozápadu – Blíževedly

ze západu – Tuhaň, Snědovice

1.3 Administrativní členění

Město Dubá je členěno na 11 katastrálních území: Deštná u Dubé, Dražejov u Dubé, Dřevčice, Dubá, Heřmánky, Horky u Dubé, Korce, Lhota u Dřevčic, Nedamov, Zakšín, Zátyní.

Město Dubá je členěno na 20 částí obce: Bukovec, Deštná, Dražejov, Dřevčice, Dubá, Heřmánky, Horky, Horní Dubová Hora, Kluk, Korce, Křenov, Lhota, Nedamov, Nedvězí, Nový Berštejn, Panská Ves, Plešivec, Sušice, Zakšín, Zátyní.

Město Dubá je členěno na 17 základních sídelních jednotek: Bukovec, Deštná, Dražejov, Dřevčice, Dubá, Heřmánky, Horky, Korce, Křenov, Lhota, Nedamov, Nedvězí, Nový Berštejn, Panská Ves, Plešivec, Zakšín, Zátyní.

Níže jsou popsány blíže jednotlivé části obce.

Bukovec

Bukovec je malá část obce v katastrálním území Zakšín. Nachází se 5 km na jihozápad od Dubé, v údolí Liběchovky v severní části CHKO Kokořínsko-Máchův kraj. Hlavní část Bukovce leží v odbočném údolí pod vrchem Šiškou (336 m n. m.). K Bukovci patří ještě Pustý Zámek a skupina usedlostí ležící pod Pustým zámkem výše proti proudu Liběchovky. Ještě výše se na Liběchovce nachází Bukovecký mlýn, který však již patří k místní části Zakšín. Údolím Liběchovky se vine frekventovaná silnice I/9 od Mělníka do České Lípy.

Obrázek 3: Zřícenina hradu Pustý zámek



Deštná

Deštná u Dubé spadá celá do CHKO Kokořínsko. V části Vrabčova, kde k Deštné náleží roubený dům čp. 25, se nachází přírodní rezervace Mokřady Horní Liběchovky. U čp. 25 roste chráněný strom – smrk ztepilý. Na opačné straně katastrálního území Deštné směrem k Dubové Hoře byla nedávno vyhlášena přírodní památka Deštnské pastviny. Katastrálně k Deštné patří i tři domy

vlevo nad silnicí směrem k Mělníku, nedaleký mlýn je již v katastrálním území Zakšín. Deštná sama je velmi stará zemědělská osada, kostel sv. Václava pochází z doby před rokem 1230. Z románské stavby se po barokním rozšíření zachovala apside a hranolová věž. Deštný kostel je jednou z nejstarších a nejceněnějších stavebních památek na Českolipsku. Unikátní jsou i zdejší varhany, pocházející z roku 1720.

Obrázek 4: Kostel sv. Václava



Dražejov

Celý spadá do CHKO Kokořínsko, některé jeho části jsou zařazeny do I. a II. zóny ochrany přírody. Pramenný důl, kterým prochází cesta, odbočující ze silnice na křižovatce v Rozprechticích, je součástí přírodní rezervace Mokřady Horní Liběchovky. Pro vodní živočichy zde byla uměle vytvořena soustava tůní. Nejceněnější stavbou Dražejova je kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1767, upravená r.1835 po velkém požáru, který o tři roky dříve zničil většinu původních domů. Skalní blok, na kterém stojí většina zástavby Dražejova, je protkán přírodními i uměle vytvořenými dutinami a otvory. V posledních letech se na něm projeví vlivy eroze. Problematický je odtok dešťové vody a automobilový provoz po úzké slepé komunikaci mezi domy.

Obrázek 5: Kaple sv. Jana Nepomuckého



Dřevčice

Osada Dřevčice je připomínána již ve 14. století jako zemanské sídlo, ještě v roce 1570 se ale jmenovala Dřevíč. Tragický pro ni byl požár v roce 1848, kdy shořelo 24 domů. Pro okolí Dřevčic je charakteristická suchá písčité půda, proto se málo výnosné zemědělství zaměřilo především na chov dobytka, což trvá do současnosti. V

Obrázek 6: Budova staré školy (dnes hostinec)



rozlehlém objektu bývalého státního statku, který několik let chátral, hospodaří od roku 2002 holandská společnost s ručením omezeným, zabývající se chovem skotu. Důležitým faktorem pro možný rozvoj osady je od roku 1993 firma Imesta, vyrábějící vodou ředitelné nátěrové hmoty, impregnační prostředky na kámen i dřevo a systémy sanace vlhkých budov.

Dubá

Více než polovina katastrálního území Dubá leží v CHKO Kokořínsko, jehož hranici tvoří nedamovská a dřevčická silnice. Údolí Liběchovky od Nedamova přes Rozprechtice a Vrabcov až k Deštné spadá do I. zóny ochrany a byla zde v roce 1996 vyhlášena přírodní rezervace Mokřady Horní Liběchovky. Kromě velkého množství nelesních pozemků, vlastní Město Dubá v dubském katastrálním území 356 ha městských lesů. Jedná se o nejvíce obydlenou a zastavěnou část města. Nachází se zde městský úřad a většina služeb pro občany města.

Obrázek 7: Masarykovo náměstí



Heřmánky

Celé území Heřmánky spadá do CHKO Kokořínsko. Osada Heřmánky náležela v roce 1543 k Chudému hrádku u Dřevčic, který byl v té době ve vlastnictví rodu Vartemberků, po Valdštejnově smrti přešel do majetku Izabely Kateřiny Harrachové a posléze náležel rodu Kouniců. Ačkoliv je v Heřmánkách možné vidět několik velmi cenných staveb, památkově chráněný je jen roubený dům čp. 48. Pro hasičskou zbrojnicu, která je v soukromém vlastnictví, uvažovali v minulých letech místní chalupáři o zřízení věžních hodin, projekt se ale neuskutečnil. Za domy v Dlouhém dole jsou zachované zbytky hráze rybníka. O obnovu vodní nádrže se pokoušejí majitelé přilehlých nemovitostí.

Obrázek 8: Hasičská zbrojnice



Horky

Osada Horky sdílela historický osud zároveň s Dubou, je uvedena na stejné listině z roku 1253, jež byla Dubá s osadami, které k ní náležely, darována řádu křižovníků v Praze. Stejně jako Dubá byly pak Horky v majetku rodu Berků z Dubé, následně pak patřily Valdštejnovi a potom jednomu z jeho vrahů Buttlerovi. 11.6.1797 byla posvěcena kaple sv. Trojice v Horkách, postavená v barokním slohu. Od samého počátku ji vlastnila obec. Dle záznamů farní pamětnice byla horecká kaple renovována v roce 1932, což byla pravděpodobně poslední důkladná oprava této kulturní památky před rekonstrukcí, která proběhla v roce 2006-2008 a realizovalo ji město Dubá.

Obrázek 9: Kaple Nejsvětější Trojice



Horní Dubová Hora

Osada Horní Dubová Hora vznikla pravděpodobně v 16. století a náležela k dešenskému panství Berků z Dubé. Písemně je poprvé zmíněna v roce 1637. Dům čp. 7 býval rekreačním střediskem pošt, nyní je součástí velkého hospodářského komplexu pana Petera. V ohradách, které k němu náleží, je možné vidět mimo jiné stádo skotského náhorního skotu. V čp. 1 je v provozu rodinný penzion. Značná část lesa na Dubové Hoře je v majetku Města Dubá, škody na porostech zde

Obrázek 10: Pohled z Dubové Hory



v posledních letech způsobuje kůrovec. V roce 1994 postihl les při cestě velký požár. Lesem je porostlý téměř celý vrchol Dubové Hory, který dosahuje nadmořské výšky 397 m.

Kluk

Osadu Kluk tvoří několik původních samot a řada rekreačních chat po pravé straně přístupové komunikace od mšenské silnice. Cesta tvoří hranici mezi katastrálním územím Dražejov u Dubé a Střezivojice. Studna, zdroj vody pro rekreační domky, leží v katastru Střezivojic. Chaty se před časem měly stavět i na místě velkého, dnes pobořeného, statku naproti Beškovu. Pozemek statku byl rozparcelován, ale Správa CHKO Kokořínsko naštěstí stavbě chat zabránila. Kluk ještě ani v roce 1957 nebyl elektrifikován, posléze byl administrativně jako osada zrušen a obnoven byl až roku 1987.

Obrázek 11: Osada Kluk



Korce

Celé území Korců spadá do CHKO Kokořínsko, část byla zařazena do II. zóny ochrany a Korecký vrch je v zóně I., tedy nejprísněji chráněné. První zmínky o osadě Korce pocházejí z roku 1266, od roku 1432 patřila obec k houseckému panství, z let 1615 a 1700 existují záznamy o panské krčmě v Korcích. Nad osadou Korce se zvedá čedičový kužel Koreckého vrchu, který je zajímavý z geologického i botanického hlediska. Navíc je z jeho vrcholu krásný rozhled. Celý vrch je v péči Městských lesů Dubá, které musí hospodaření podřizovat nárokům I. zóny ochrany přírody. Nynější turistická cesta na vrchol nevede po trase cesty historické, podél níž byla kdysi Křížová cesta.

Obrázek 12: Kaple Korce



Křenov

Osada, rozložená podél cesty, stoupající od mšenské silnice k rozcestí pod Kamenným vrchem, se ve 13. století jmenovala Chřenov a její osudy byly spjaty s Nedamovem. Za 30. leté války pravděpodobně zanikla a později byla obnovena pod názvem Šenov. Náležel k ní i Křenovský mlýn s hostincem, který ale už leží v katastru Blatců a administrativně patří k Beškovu. Rozlehlá roubená stavba ze 17. století vyhořela v roce 1996 a nebyla již obnovena. Křenov má v posledních letech na požáry smůlu. V krátkém rozmezí tam vyhořely dvě roubené chalupy. Zatímco jedna byla vzorně obnovena, po druhé zbylo jen zbořeníště. Byl to památkově chráněný areál lidové zemědělské usedlosti čp. 8 a jeho požár řešil i soud, neboť majitel byl podezříván, že takto obešel povolení k demolici, které by jinak nedostal.

Obrázek 13: Křenov



Lhota

Osada Lhota byla pro množství staveb lidové architektury, svoji malebnost a nenarušenost moderní zástavbou vyhlášena vesnickou památkovou rezervací. Osada Lhota už v roce 1402 patřila Berkům z Dubé, usazeným na hrádku Čap, posléze náležela k Zakšínu a k Deštné, po roce 1623 ji získali Valdštejnové z Doks. Centrem osady, rozložené po obou stranách silnice, je prostor naproti rybníku se zvoníčkou, umístěnou v rozsoše staré lípy, a křížkem na kamenném soklu. Na roubená stavení, obklopující zleva rybník, navazuje splet' skalních chodeb v kamenném bloku za nimi.

Obrázek 14: Vesnická památková rezervace Lhota



Nedamov

Nedamov jako osada je jmenovaná poprvé teprve roku 1592, kdy byl součástí dědictví spolu s Novým Berštejnem. Ale dvorec Březinka, který je součástí Nedamova, zmiňuje již darovací listina z roku 1253. I Černý mlýn, který se z původního mlýna a pily změnil na rekreační zařízení – nejdříve podnikové, pak pro běžné turisty – má velmi starou historii. Již v roce 1551 je připomínán Šimon z Černého mlýna u Dubé. Domy osady

Obrázek 15: Černý rybník



Nedamov jsou rozptýleny na poměrně velkém území. Jedná se shluk domů u Černého mlýna, rozlehlou chatovou osadu, dále o část zástavby v Ptačím dole podél korecké silnice, samoty Březinka a tak zvaný Raabův statek – nyní rekreační objekt proslulý zastřelením zloděje před několika lety. Do Nedamova patří i řada domů podél cesty z návrší nad Křenovem ke Ždírecké silnici a několik domů po levé straně cesty na Plešivec. Nejznámější částí Nedamova je Černý rybník s přilehlým autokempem. Obojí – vodní plocha i pozemky patří městu Dubá, které autokemp provozuje.

Nedvězí

Nedvězí dokládá zmínka v dědické listině z roku 1402, náleželo k houseckému panství. Přístupová komunikace od Dražejova se místy zařezává do skalního masívu, vpravo můžeme vidět zajímavý přírodní výtvar – skalní okno. Nedvězí má přirozený veřejný pramen vody s poměrně velkou vydatností, některé domy jsou zásobovány vodou ze soukromých vrtů a to z hloubky okolo 150 m. Památkově cenné jsou roubené stavby a celé areály usedlostí, například

Obrázek 16: Nedvězí, usedlost č.p. 12



č.p. 12. Největším lákadlem je panoramatický rozhled z vrcholu kopce Nedvězí ve výšce 456 m. Kopec i jeho vrchol jsou soukromým majetkem. Louky na západní straně přetíná hranice

s katastrálním územím Osinalice, které již spadá do Středočeského kraje. Na Nedvězi u domu čp. 24 se nachází chráněný památný strom – lípa malolistá.

Nový Berštejn

Osada Nový Berštejn vznikla z domů, které vyrostly v souvislosti se zámekem.

Obrázek 17: Zámek Nový Berštejn

Předtím zde stával poplužní dvůr Nezlovice, na jehož místě Adam Berka z Dubé postavil v letech 1553–67 renesanční zámek. Budova byla rozšířena barokními přestavbami za Buttlerů a Sweerts-Šporků a nynější vzhled získal zámek pseudobarokními



úpravami za Valdštejnů koncem 19. století. Zámek sloužil mnoho let jako zvláštní internátní škola, dokud se pro nevyhovující stav objektu nepřestěhovala do Deštné. Po několika letech chátrání, kdy byly mimo jiné zničeny cenné řezby v přízemí a zcizen zvon z věžičky, získala zámek a přilehlou oboru firma Prawo Prager Wohnbau, která objekt citlivě opravila a vytvořila zde luxusní penzion.

Panská Ves

Historie Panské Vsi je provázána s dvorcem Březinkou. Osada dokonce nesla i jméno dvorce, teprve v 18. století parcelací vznikla Panská Ves. Domy Panské Vsi se nacházejí nejen podél úzké komunikace, odbočující ze ždírecké silnice, a na planině naproti Březince, ale jsou to i roztroušené samoty vlevo od této komunikace a také skupina na plošině, strmě čnící nad mokřinou u mšenské silnice.

Obrázek 18: Ionosférická observatoř



Na Panské Vsi pracuje ionosférická a telemetrická observatoř Ústavu fyziky atmosféry Akademie věd České republiky.

Plešivec

Osada Plešivec s několika samotami vznikla pravděpodobně v 17. století, její pozemková kniha pochází z roku 1702. V okolí Plešivce, zejména na Vysokém vrchu, se v několika lomech těžil kámen, používaný i na mlýnské kameny. Na Vysokém vrchu ve 20. letech 19. století vyhloubil kameník, pocházející z Lemberka, takzvanou Kameníkovu jizbu. Místo se svého času prý nazývalo Lämberges. Dnes je to lákavý výletní cíl, i proto, že v okolí jsou pěkná vyhlídková místa.

Obrázek 19: Kameníkova jizba



Sušice

Osada Sušice je připomínána již v roce 1402. Pod Sušicí v údolí Dolského potoka se nachází samota Dolský mlýn, zmiňovaný již před rokem 1709. Pravděpodobně náležel k zaniklé vsi Zdislav či Zdislavič. Nyní zde stojí rekreační objekt a jsou zde patrné zbytky rybníka. Nad údolím stojí zřícenina Chudého hrádku ze 14. století, který tvořil jeden z bodů ochranného systému strážních hradů při středověké cestě od Dubé na Českou Lípou.

Obrázek 20: Zřícenina Chudého hrádku



Zakšín

První písemná zmínka o něm je z roku 1402, kdy pravděpodobně také vznikl hrad Zakšina, dnes Rač nebo Pustý zámek. Hrad byl ale poměrně brzo opuštěn a Zakšín sám připadl k novobřeženskému panství. K Zakšínu patří dva bývalé mlýny, Bukovecký a mlýn mezi Zakšínem a Deštnou. I domy naproti Bukoveckému mlýnu přísluší k Zakšínu. Většina zakšínské zástavby se ale nachází podél tuhaňské silnice a v údolí Květnice.

Obrázek 21: Pustý zámek Zakšín



Zátyní

Celé území Zátyní leží v CHKO Kokořínsko, zalesněné partie u Čapu spadají do II. zóny ochrany, na ně navazuje velká plocha nejpřísněji chráněné I. zóny. Jako datum první zmínky o Zátyní uvádějí některé prameny rok 1325, dále pak 1553 a 1623. V roce 1834 postihl osadu velký požár, kterému padlo za oběť 14 usedlostí a škola. Další oheň zuřil roku 1871 a ještě 1885. Naposledy hořelo v Zátyní kolem roku 2000,

Obrázek 22: Zřícenina hradu Čap



kdy vzplálo zařízení trafostanice, přesycené strojním olejem. Věžovitá stavbička byla ohněm natolik poškozená, že ji energetici zbořili a opodál postavili betonový sloup, na kterém zařízení umístili. Součástí katastrálního území Zátyní je i zřícenina hradu Čap, nalézající se na stejnojmenném kopci o nadmořské výšce 385 m. Z hrádku zůstal do současnosti sklep a cisterna na vodu, vytesaná ve skále. Hradiště bylo osídleno už ve 14. století, náleželo Berkům z Dubé. Zmiňován je Čap v roce 1402 při dělení rodových statků. Roku 1592 získal v té době již opuštěný hrádek Jan z Vartemberka k bezdězskému panství.

1.4 Historické souvislosti

Dubá je staroslovanské sídliště a předhistorické tržiště. Svědčí o tom nález koster, uřen, náramků a mince z doby knížete Vratislava II. Poslední nálezy byly učiněny v roce 1882 a 1887 v Horní kostelní ulici v Dubé. S odkazem na tyto nálezy lze soudit, že Dubá jako sídliště existuje od 1. poloviny 11. století.

Obrázek 23: Historická fotografie



Teprve v první polovině 13. století se dovídáme o prvních pánech z Dubé, kteří sídlili na hradu Dubá. Tento hrad měl své podhradí na místě dnešní Malé strany, jež je nejstarší částí Dubé.

Počátkem 14. století opouštějí Berkové dubský hrad a budují Starý Berštejn (1437) a v letech 1553–1567 staví Adam Berka zámek Nový Berštejn. Roku 1622 je zámek i s ostatním zbožím Berků zabrán a předán Albrechtu z Valdštejna. Po jeho násilné smrti jej dostává Walter Buttler.

Dalšími majiteli zámku byli: František Karel Rudolf hrabě Sweets-Sporck, Valdštejnové, Tomáš Maglič, Růžena Jiráková-Kabátová, německá správa barona Ludolfa von Wedel-Parlow. V roce 1945 byl zámek zkonfiskován státem jako německý majetek a adaptován na zvláštní internátní školu. Zámek zoufale chátral a v roce 1983 byl dokonce podepsán demoliční výměr. V roce 1991 zámek koupil současný majitel Miroslav Slezák prostřednictvím své firmy PRAWO Prager Wohnbau, aby jej zachránil a opravil. Od roku 1997 zámek slouží jako hotel se sportovním areálem.

Jednou z příčin, proč Dubá nikdy nevzrostla ve větší město, jsou četné požáry, za nichž město lehlo vždy skoro celé popelem. Požáry v letech 1692 a 1711 zničily všechny originály privilegií, jichž Dubá časem dosáhla (mimo jiné i původní kroniku).

Další metlou Dubé byly nakažlivé epidemie, které měly velký vliv na vylidňování města.

V historii Dubé a okolí se vyskytuje mnoho slavných jmen z různých kulturních oblastí. Například německý historik a památkář Fridrich Bernau, který kromě jiného v roce 1888 vydal spis Politický okres Dubá. V díle shrnul všechnu dřívější historii a pamětihodnosti Dubska. V roce 1936 vydal k počtě 100. výročí Máchova úmrtí svou nejrozsáhlejší knihu z edice průvodců Dubské Švýcarsko,

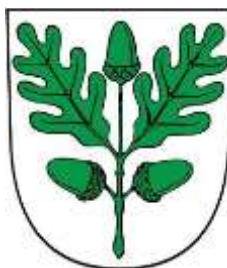
učitel a budovatel Klubu českých turistů Bohumil Kinský. Již zmiňovaný K.H.Mácha v dubském okolí našel inspiraci k jeho nejznámějšímu dílu "Máj".

1.5 Symboly města

Historie

Znak pochází z roku 1727. Je tzv. "mluvící" znak, na kterém je dubová ratolest se třemi žaludy. Je to pravděpodobně nejstarší znamení, i když z roku 1663 je zachována městská pečeť se znamením lilie, ale jen přechodně a od roku 1700 se trvale objevuje původní vyjádření znaku dubové větve se třemi žaludy. V literatuře se objevují i různá provedení znaku, lišící se kresebnými odchylkami, ale všechny interpretace zachovávají původní vyjádření, a to na stříbrném štítě je zelená dubová ratolest se třemi žaludy.

Obrázek 24: Znak města



Znak

Ve stříbrném štítě vztyčená dubová větev se dvěma odvrácenými listy mezi třemi žaludy, vše zelené.

Obrázek 25: Vlajka města



Vlajka

Šikmo bílo-zeleně dělený list, v žerďové části vztyčený dubový dvojlist se třemi žaludy. Poměr šířky k délce listu je 2:3.

Tabulka 4: Klady a zápory kapitola 1. Území

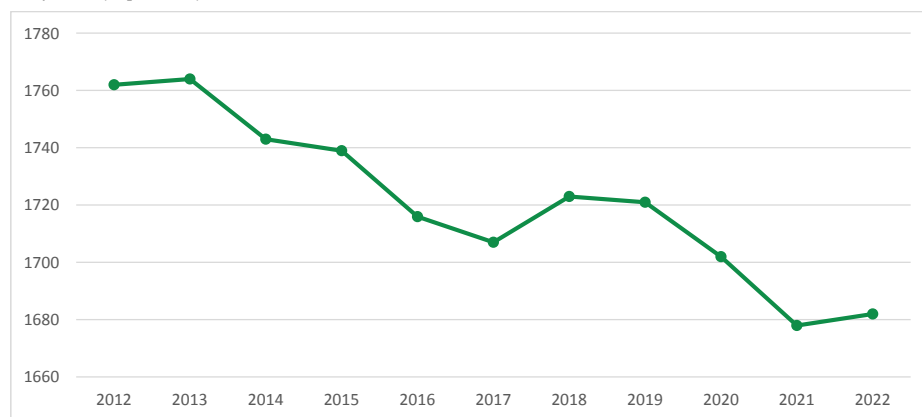
KLADY	ZÁPORY
- Výhodná poloha v dosahu sídelních center vyššího řádu (Česká Lípa, Mělník, Mladá Boleslav) - Atraktivní okolí s řadou kulturních i přírodních zajímavostí	Rozdrobenost území

2. Obyvatelstvo

2.1 Demografická situace

Za období 2012–2022 se v Dubé narodilo ročně v průměru 18 dětí a zemřelo 21 obyvatel. Počet obyvatel v r. 2014 lehce přesáhl 1 764 obyvatel a od té doby s výjimkou let 2018 a 2022 klesá. Nejvyšší počet obyvatel byl právě v roce 2014 a nejnižší počet obyvatel byl v roce 2021, konkrétně 1 678 obyvatel. Průměrný věk obyvatel Dubé byl v r. 2022 44,4 let.

Graf 1: Pohyb počtu obyvatel v letech 2012–2022



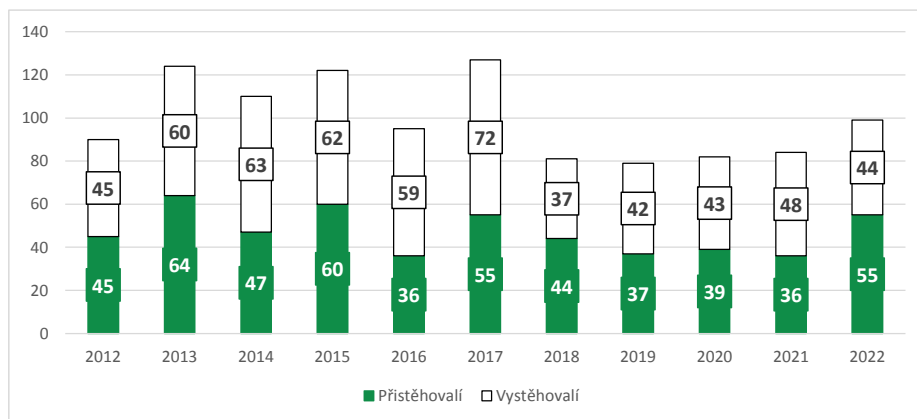
Zdroj: vlastní zpracování dle dat z ČSÚ

Tabulka 5: Pohyb obyvatelstva v letech 2012–2022

Rok	Přírůstek		
	přirozený	stěhováním	celkový
2012	-9	0	-9
2013	-2	4	2
2014	-5	-16	-21
2015	-2	-2	-4
2016	0	-23	-23
2017	8	-17	-9
2018	9	7	16
2019	3	-5	-2
2020	-15	-4	-19
2021	-7	-12	-19
2022	-7	11	4

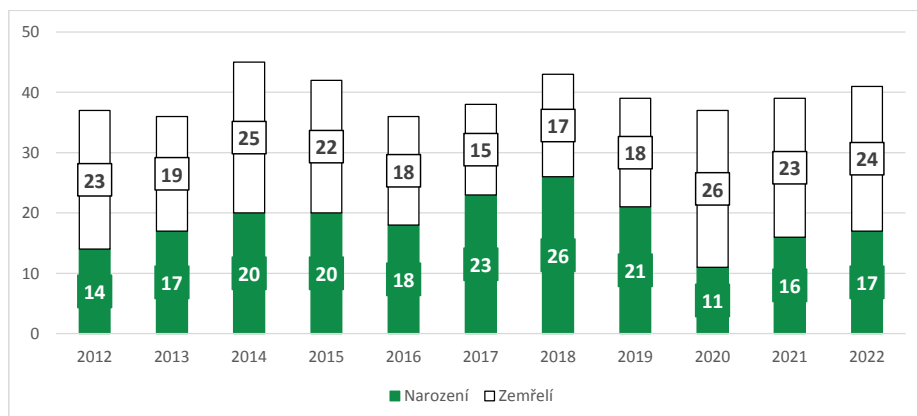
Zdroj: ČSÚ

Graf 2: Počet přistěhovaných a vystěhovaných osob v letech 2012–2022



Zdroj: ČSÚ

Graf 3: Počet narozených a zemřelých osob v letech 2012–2022



Zdroj: ČSÚ

V posledních 11 letech z hlediska přirozeného pohybu obyvatelstva skončilo 7 let v záporných hodnotách, což značí, že ve městě ročně více lidí zemře, než se narodí, jeden rok byl nulový a pouze tři kladné. Z pohledu stěhování je situace stejná. Z posledních 11 let je 7 z nich také v záporných hodnotách, pouze 3 roky v kladných číslech a 1 rok je nulový. Tato informace znamená, že se z města více lidí odstěhovává. Z pohledu celkového pohybu obyvatel bylo 8 let záporných a 3 kladné.

Věkové poměry v území vyjadřuje index stárí, ten sleduje, kolik obyvatel ze starších věkových skupin (65 a více) připadá na sto dětí. Výsledná hodnota vypovídá o tom, zdali na daném území dochází ke stárnutí obyvatelstva. Pokud je hodnota vyšší než 100, ve městě se projevuje stárnutí obyvatelstva. V Dubé se stárnutí obyvatelstva projevuje. V roce 2022 byl index stárí na hodnotě 125,54. Pro porovnání v roce 2012 byl index stárí na hodnotě 91,9. Přelom přes hodnotu 100 následoval následující rok v roce 2013. I když v porovnání navazujících let jsou rozdíly malé, v porovnání delší časové osy je stárnutí obyvatelstva patrné.

Tabulka 6: Struktura obyvatelstva v letech 2012–2022

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2012	1 762	279	1 193	290	870	290	40,6
2013	1 764	270	1 185	309	866	309	41,0
2014	1 743	269	1 152	322	866	322	41,4
2015	1 739	272	1 131	336	871	336	41,6
2016	1 716	259	1 112	345	858	345	42,3
2017	1 707	264	1 076	367	859	367	42,5
2018	1 723	276	1 069	378	863	378	42,7
2019	1 721	278	1 053	390	854	390	42,8
2020	1 702	274	1 038	390	845	390	43,0
2021	1 678	270	1 017	391	841	391	43,3
2022	1 682	270	1 022	390	844	390	43,4

Zdroj: ČSÚ

Informace o vzdělanostní struktuře obyvatel ze SLDB z roku 2021 napovídají, že stejně jako v jiných obcích ORP Česká Lípa převládá středoškolské vzdělání bez maturity (42,2 %), to je téměř stejný podíl jako bylo zjištěno ze SLDB 2011 (41,8 %). Vysokoškolsky vzdělaných je 7,7 %. Proti SLDB v roce 2011 je to zvýšení poměru vysokoškolsky vzdělaných obyvatel, v r. 2011 to bylo 5,8 %. Pozitivním jevem je snížení počtu obyvatel pouze se základním vzděláním vč. neukončeného. V roce 2011 se jednalo o 23,3 % obyvatel, nyní z dat SLDB 2021 je to 16,1 %. U vzdělání úplného středního s maturitou (vč. nástavbového a pomaturitního) je to v porovnání SLDB 2011 a 2021 zvýšení poměru těchto obyvatel z 20,7 % na 23,3 %.

Tabulka 7: Vzdělanostní struktura obyvatel dle dat z SLDB 2021

Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	Celkem	Muži	Ženy
	1 383	687	696
Bez vzdělání	15	7	8
Základní vč. neukončeného	223	83	140
Střední vč. vyučení bez maturity	584	344	240
Úplné střední s maturitou (vč. nástavbového a pomaturitního)	322	139	183
Vyšší odborné vzdělání, konzervatoř	15	5	10
Vysokoškolské	106	43	63
Nezjištěno	118	66	52

Zdroj: ČSÚ

2.2 Sociální situace

Ve městě se nenachází žádné sociálně vyloučené lokality. Agentura pro sociální začleňování vyvinula v rámci projektu Systémové zajištění sociálního začleňování jednotný nástroj, který v sobě zahrnuje klíčové ukazatele z různých oblastí sociálního vyloučení a umožňuje tedy v celorepublikovém rozsahu míru zatížení sociálním vyloučením posoudit – Index sociálního vyloučení. Škála indexu nabývá hodnot od 0 do 30 bodů, přičemž hodnota 0 znamená absenci nebo minimální rozsah sociálního vyloučení a hodnota 30 bodů nejvyšší míru zatížení sociálním vyloučením. Index se skládá z hodnot příjemci příspěvku na živobytí, příjemci příspěvku na bydlení, osoby v exekuci, dlouhodobě nezaměstnané osoby, předčasné odchody ze systému vzdělávání – běžné třídy. Data jsou z roku 2022. Město Dubá spadá dle kategorizace do druhé nejvyšší třídy s hodnotou indexu 2 až 7. Konkrétní hodnota indexu je 4, především díky hodnotám

za předčasné odchody ze systému vzdělávání a dále potom za exekuce a dlouhodobě nezaměstnané osoby.

Národnosti žijící v obci

Při posledním Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo zjištěno, že ve městě Dubá žilo 1 681 obyvatel. V obci žilo 971 obyvatel české národnosti, 11 osob národnosti slovenské, 10 osob německé, 3 osoby ukrajinské, 1 osoba polské a ruské a 9 osob vietnamské národnosti. 686 obyvatel neuvedlo svoji národnost.

Náboženství v obci

Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti – 91 osob. Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti – 65 osob. Z těchto 65 osob se k církvi římskokatolické hlásí celkem 24 osob, 2 osoby se hlásí k českobratrské církvi evangelické. Dalších 952 obyvatel je bez náboženské víry a 573 obyvatel neuvedlo svou víru.

2.3 Spolková a informační činnost

Spolková činnost

Ve městě sídlí celá řada spolků. Aktivními spolky ve městě Dubá jsou:

- Rodinné centrum Klub malých Dubáčků
- TJ Slavoj Dubá
- Český rybářský klub svaz, místní organizace Dubá
- Diakonie Dubá
- Fotoklub Dubá
- Podbezděžský spolek intelektuální, poetický, a okrašlovací
- Sbor dobrovolných hasičů Dubá
- Sportovně střelecký klub Dubá
- Sdružení rodičů a přátel školy při ZŠ Dubá
- Karate klub Beringin
- Myslivecké spolky
- Honební společenstva

Informační činnost

Komunikace s občany je řešena několika způsoby, tak, aby vyhovovala všem zájemcům o informace bez ohledu na věkovou či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany (MěÚ, zasedání zastupitelstev, veřejné schůze, kulturní akce ...) jsou informace sdělovány:

- Na elektronické úřední desce
- Na webových stránkách města
- Prostřednictvím sociálních sítí
- V místním měsíčníku
- Pomocí komunikační sítě MUNIPOLIS
- Úřední deska a vývěsky v osadách

Obrázek 26: Měsíčník Dubáček – leden 2024



Městské informační centrum

Cílem turistického informačního střediska města Dubá je poskytovat občanům a turistům maximální informace z regionu. Informační centrum sídlí na adrese Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá. Otevřeno je v měsících červen až září celý týden a v měsících říjen až květen od pondělí do pátku.

Tabulka 8: Klady a zápory kapitola 2. Obyvatelstvo

KLADY	ZÁPORY
• Zvyšující se vzdělanostní struktura • Nízký index sociálního vyloučení • Řada aktivních spolků • Různé možnosti komunikace s občany	• Záporný přirozený přírůstek • Záporný přírůstek stěhováním • Stárnutí obyvatelstva

3. Hospodářství

3.1 Ekonomická situace (zemědělství, průmysl, služby, cestovní ruch...)

Níže uvedené informace o subjektech jsou ryze statistické. Ze statistik lze podchytit pouze subjekty se sídlem podnikání na území města. Mohou zde však působit a zaměstnávat občany i subjekty, které v katastru města nemají sídlo.

Mezi všemi subjekty nejvíce převládají podniky zemědělství, lesnictví a rybářství. Další početné zastoupení mají podniky ze stavebnictví a průmyslu. Poté jsou to podniky z velkoobchodu, maloobchodu; opravy a údržby motorových vozidel a dále z oblasti ubytování, stravování a pohostinství. Z hlediska odvětvové klasifikace ekonomických činností (OKEČ) je struktura podnikatelských subjektů (PO) následující:

Tabulka 9: Podnikatelské subjekty podle právní formy

	<i>Registrované podniky</i>	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
Celkem	413	249
Fyzické osoby	326	194
<i>dle živnostenského zákona</i>	292	169
<i>dle jiného než živnostenského zákona</i>	8	7
<i>zemědělní podnikatelé</i>	23	16
Právní osoby	87	55
<i>Obchodní společnosti</i>	36	31
<i>Akciové společnosti</i>	1	1
<i>Družstva</i>	1	1

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 10: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

	<i>Registrované podniky</i>	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
Celkem	413	249
<i>Zemědělství, lesnictví, rybářství</i>	75	50
<i>Průmysl celkem</i>	42	27
<i>Stavebnictví</i>	58	36
<i>Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</i>	46	25
<i>Doprava a skladování</i>	16	9
<i>Ubytování, stravování a pohostinství</i>	33	21
<i>Informační a komunikační činnosti</i>	4	3
<i>Peněžnictví a pojišťovnictví</i>	3	2
<i>Činnosti v oblasti nemovitostí</i>	15	6
<i>Profesní, vědecké a technické činnosti</i>	33	20
<i>Administrativní a podpůrné činnosti</i>	10	7
<i>Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení</i>	2	1
<i>Vzdělávání</i>	8	4
<i>Zdravotní a sociální péče</i>	5	5
<i>Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</i>	7	3
<i>Ostatní činnosti</i>	40	25

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 11: Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců k 31.12.2023

	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
Celkem	249
Neuvedeno	42
<i>Počet subjektů bez zaměstnanců</i>	<i>170</i>
<i>Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky</i>	<i>31</i>
<i>Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci – malé podniky</i>	<i>6</i>
<i>Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podnik</i>	<i>0</i>
<i>Počet subjektů s >249 zaměstnanci – velké podniky</i>	<i>0</i>

Zdroj: ČSÚ

Přehled ekonomických subjektů

Z hlediska velikosti podniků se jich ve městě nachází šest, které jsou označeny jako malé podniky. Do těchto statistik se řadí veškeré subjekty, které vlastní IČO, nikoliv pouze subjekty podle právní formy. Tři se řadí do kategorie 25–49 zaměstnanců. Mezi tyto podniky patří Město Dubá, Základní škola Dubá – příspěvková organizace a Dětský domov, Dubá – Deštná 6, příspěvková organizace. Další tři podniky se řadí do kategorie 10–19 zaměstnanců. Jedná se o podniky Mateřská škola Dubá – příspěvková organizace, DIAKONIE DUBÁ z.s. (bližší informace v kapitole [5.4 Sociální péče](#)) a IMESTA, spol. s.r.o., IMESTA spol. s.r.o. byla založena v roce 1991 jako ryze česká společnost. Svým vznikem navázala na dlouholeté zkušenosti zakládajících společníků v oblasti vývoje výrobků stavební chemie. Od počátku bylo cílem firmy Imesta spol. s r.o. vyrábět a dodávat na trh výrobky pro zákazníky oceňující kvalitu nabízených produktů.

Z mikropodniků lze zmínit alespoň ty větší z nich, tedy s počtem 6-9 zaměstnanců a jedná se o TOMATRANS s.r.o., NOREST s.r.o. a Jaroslav Baláček. Firma TOMATRANS s.r.o. vznikla v roce 2010 jako nástupnická organizace Martin Tomášek fyz. os., která vznikla v roce 1992. Zpočátku se zabývala přepravou volně loženého zboží sklápěcími návěsy mezi Českou republikou a Německem a po území ČR. Postupným vývojem rozšířila firma počet a druh vozidel tak, že je schopna zajišťovat přepravy podle potřeb zákazníka a to od přepravy kusového zboží plachtovými návěsy, přes kontejnerové přepravy, přepravy sklápěčkovými vozidly až po přepravy atypické, nadměrné nebo jinak nestandardní, vozidly typu plato nebo podvalník. Podnik NOREST s.r.o. je Restaurace u Nováků, jedná se o restauraci. Jaroslav Baláček má truhlářství. Jedná se o truhlářství s dlouholetou tradicí.

Investiční potenciál města

Město Dubá leží v poměrně atraktivní poloze z hlediska dopravní dostupnosti. V blízkosti jsou města Česká Lípa (20 minut), Mladá Boleslav (30 minut) a Mělník (30 minut), ve vzdálenosti mírně přes hodinu je i hlavní město Praha. Větší města jsou dobře dostupná i veřejnou dopravou, díky své poloze přes město Dubá projíždí denně autobusové spoje na města Prahu, Českou Lípu, Nový Bor, Varnsdorf, Rumburk.

Město Dubá zároveň leží v CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, na jeho území se nachází řada přírodních zajímavostí a kulturních památek. Město vydalo v roce 2021 brožuru deset obrazových pozvání, kde jsou shrnuty informace k řadě zajímavých míst na území. Další potenciál města se nachází v cestovním ruchu. Kromě nabídky na svém území je i výhodná poloha ke středu Máchova kraje městu Doksy, které jsou v letní sezóně vysoce navštěvované především pro Máchovo jezero. Dubá tak může nabídnout o něco klidnější místo pro letní dovolenou v těsné blízkosti. V roce 2017 byl otevřen obchvat komunikace I/9, který odlehčil přímo centrum města o veliký počet kamionů a tranzitní dopravy projíždějící na Prahu a Mělník. Díky tomu může město Dubá nabídnout bezpečnější a klidnější místo pro místní i turisty. Potenciál se může skrývat v rozšiřování nabídky ubytování a stravování.

Díky své velikosti území a rozdrobenosti jednotlivých místních částí a tím nízké hustotě osídlení na km² je nepravděpodobné, že by se ve městě objevil větší podnik nebo průmyslová zóna.

3.2 Cestovní ruch

Město Dubá se nachází v atraktivní lokalitě CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Místnímu území se začalo přezdívat „Dubské Švýcarsko“. Pojmem „Švýcarsko“ se přitom vyjadřovala pestrost a atraktivnost krajiny, bohaté na skalní labyrinty a korunované k nim shlížejícími horami a hůrkami, zbytky středohorských vulkánů. Zdejší „Švýcarsko“ do sebe zahrnovalo jak část, která je dnes známá spíše pod pojmem Kokořínsko, tak také od Dubé na druhou stranu ležící skalnatý hvozď, kterému vévodí hora Vlhošť. A přídomek „Dubské“ odpovídá sídlu někdejších – i okresních – úřadů v městečku, jehož prosperita a proslulost byla dána také rozvinutým chmelařstvím. Na území města se nachází řada barevně značených turistických tras, které vedou kolem památek, ale také k dalším zajímavostem na území. Kromě značených turistických stezek Klubem českých turistů má město zpracovanou mapu s 15 zastaveními Dubským Švýcarskem. V této mapě lze nalézt 6 tematických stezek vedených po turisticky značených trasách. Skrz území prochází také cyklotrasy. Cestovní ruch je zde cílen pouze na letní turistiku. Mezi místní památky se řadí Sušárna chmele, zřícenina hradu Chudý hrádek, zřícenina hradu Čap, zřícenina Pustý zámek. Nachází se

zde i sakrální památky jako např. kostel Nalezení sv. Kříže, kostel sv. Václava, evangelická modlitebna, kaple sv. Jana Nepomuckého, kaple Nejsvětější Trojice a řada soch a sousoší. Bližší popis památek je uveden v kapitole [5.5 Kultura](#). Mezi památky se řadí i zámek Nový Berštejn. Na zámku nejsou prohlídky. Zámek Berštejn bývá každý rok veřejnosti zpřístupňován pouze v předem vypsaných termínech, např. v rámci akcí spolku Dubské Švýcarsko, Dnů evropského dědictví a nejruznějších charitativních akcí v okolí Máchova jezera. Jinak jsou z důvodu ochrany soukromí zámek i park veřejnosti nepřístupné a slouží pouze jako zámecký hotel ubytovaným hostům. V areálu zámku je možnost využití tenisu na trávě nebo golfu s 9 jamkovým hřištěm.

Mezi další atraktivní cíl z hlediska letní turisticky se řadí koupaliště a kemp Nedamov. V kempu je připraveno 18 chatiček, z toho jedna bezbariérová (chatka č. 6 - dvě lůžka), prostor pro stanování a místa pro karavany s elektrickou přípojkou. Součástí areálu je i veřejné koupaliště, společné sociální zařízení, sprchy na žetony, kuchyňka nebo stravování ve dvou stáncích s občerstvením. Možnosti využití jsou letní kino, dětské hřiště, stolní tenis, hřiště na volejbal a jiné hry, venkovní fitness hřiště, možnost pronájmu lodiček a možnost rybaření. Autokemp Nedamov provozuje Město Dubá.

Cyklotrasy

Cyklotrasa č. 25

Trasa cyklotrasy je Dubá – Doksy – Ralsko – Osečná – Jítrava – Rynoltice – Hrádek nad Nisou – Hraniční přechod Hrádek nad Nisou/Hartau. Celková délka trasy je 72,8 km.

Cyklotrasa č. 211

Trasa cyklotrasy je Ráj – Tubož – Dubá – Dřevčice – Loubí pod Vlhoštěm – Holany – Vítkovec – Kozly – Stráž u České Lípy – Stružnice – Horní Libchava – Slunečná – Kamenický Šenov – NPP Panská Skála – Polevsko – Kytlice – Horní Chřibská – Rybníště – Krásná Lípa – Staré Křečany – Šluknov – Rožany, hraniční přechod. Celková délka trasy je 94 km.

Cyklotrasa č. 0057

Trasa cyklotrasy je Rozcestí Lhota – Lhota u Dřevčic – Zátyní – Pavličky – Tuhaň – Mošnice – Újezd u Chcebuze – Veselí – Chcebuz – Brocno – Ješovice – Liběchov, rozcestník. Celková délka trasy je 28 km.

Cyklotrasa č. 0058

Trasy cyklotrasy je Pavličky – Skalka u Blíževedel – Skalka, rozcestí – Husa, rozcestí – Lhota u Dřevčic. Celková délka trasy je 18,5 km.

Cyklotrasa č. 0059

Trasa cyklotrasy je Skalka u Blíževedel – Hvězda pod Vlhoštěm – Dolní Heřmánky. Celková délka trasy je 7 km.

Pěší turistika

Červená turistická značka

Trasa turistické značky je Dubá, autobusové nádraží – Dražejov – Nedvězí – Zakšín – Pavličky – Husa – Holany – Stvolínky – Blíževedly – Úštěk. Celková délka trasy 49,7 km.

Modrá turistická značka

Na území vedou dvě modře značené turistické trasy

- Trasa Mšeno – Lobeč – Nosálov – Houska – Nedamov – Plešivec – Nedamov – Dubá – Dolní Dubová Hora – Pavličky – Obrok – Skalka – Úštěk. Celková délka trasy je 51 km.
- Trasa Vojtěchov – Dobřeňský důl – Střezivojice – Rozcestí u Dražejova. Celková délka trasy je 8,5 km.

Žlutá turistická značka

Na území vede několik žlutě značených turistických tras

- Trasa Deštná – Vrabcovské údolí – Rozprechtice. Celková délka trasy je 3,2 km.
- Trasa Panská Ves – Nedamov – Vrchovany – Staré Splavy. Celková délka trasy je 12,8 km.
- Trasa Dřevčice – U Martinské stěny. Celková délka trasy je 2,9 km.
- Trasa Dolské údolí – Sušice – Loubí – Vlhošť – pod Vlhoštěm. Celková délka trasy je 6,6 km.
- Trasa Nedvězí – Osinalice – Sitné – Dolní Zimoř – Želízy – Stračí – Štětí. Celková délka trasy je 25,4 km.

Zelená turistická značka

Na území vede několik zeleně značených turistických tras

- Trasa Dražejov – Kluk – Beškov – Panská Ves – Rozprechtice – Osinalické sedlo – Nové Osinalice – Tupadly – Želízy – Liběchov – Mělnická Vrutice – Hoření Vinice – Mělník. Celková délka trasy je 56,3 km.
- Trasa Dubá – Nedamov – Polesí Doubí – Kaple svaté Barbory – Dubá. Celková délka trasy je 6,5 km.
- Trasa Česká Lípa – Dubice – Bořetín – Kozly – Hostkovice – Holany – Sušice – Dřevčice – Čap – Husa – Hvězda – Stranné – Skalka – Rašovice – Helfenburk. Celková délka trasy je 49,9 km.

Naučná stezka Dubsko – Kokořínsko

Okružní stezka s 8 zastaveními začíná u autobusového nádraží ve městě Dubá, vede k Rozprechticím a přírodní rezervaci Mokřady horní Liběchovky do Panské Vsi a přes Nedamov zpět do Dubé. Celková délka trasy je 9,2 km.

Dubské Švýcarsko

Celkem 15 stanovišť propojující tematické stezky, vedené po turisticky značených trasách:

- **Hradská stezka** – vychází z Dubé, vede okolo skalního hrádku Čap, přes Zámecký vrch a Dřevčice na Chudý hrádek, odkud směřuje do úvalu Holanských rybníků, v kterém je hned několik dalších zřícenin hradů či tvrzí.
- **Vyhlídková stezka** – odpojuje se od Hradské, lemuje jižní obvod oblasti a na jejím severovýchodním cípu pokračuje do Podbezdězí, k Máchovu jezeru; na mnoha místech se otevírají překvapivě daleké výhledy.
- **Mlýnská stezka** – vychází z Deštné, ve vodnatých údolích se věnuje fenoménu mlýnů, a pod Beškovským vrchem se připojuje na Vyhlídkovou stezku.
- **Zámecký okruh** – vychází z Dubé okolo Nového Berštejna a vrací se okolo kempu do města.
- **Prokopská spojka** – propojuje Mlýnskou stezku okolo proslulé sochy a unikátní sušárny chmele s městem Dubou.
- **Ptačí spojka** – prochází Ptačím dolem, propojuje Zámecký okruh s Vyhlídkovou stezkou.

Obrázek 27: Mapa tras a zastavení Dubského Švýcarska



Zdroj: <https://www.mestoduba.cz/turista/turisticke-cile-v-okoli/dubske-svycarsko/>

3.3 Ubytování, stravování

Podle vývoje za posledních 11 let v tabulce níže (Tabulka 12) lze sledovat kolísavou návštěvnost v průběhu let. Nejvyšší návštěvnost byla v roce 2019, nejnižší v roce 2018. Zajímavý je i jev, kdy v letech 2020 a 2021 byla druhá a třetí nejvyšší návštěvnost ve sledovaném období. Jedná se o roky spojené s pandemií covidu-19, kdy byly ubytovací provozy dlouhou dobu uzavřené a letní sezóna tak začínala později. Jedním z důvodů zvýšeného počtu hostů mohlo být, že řada obyvatel ČR nevyrážela na letní dovolenou do zahraničí a spíše volila turisticky méně exponovaná místa. V porovnání let 2012–2018 a 2019–2022 lze sledovat výrazné zvýšení počtu rezidentních hostů. Zároveň po roce 2014 lze pozorovat veliký pokles nerezidentních hostů (zahraniční návštěvníci). Průměrný počet přenocování se za celých 11 let téměř nemění jedná se o 2,5 – 2,8 nocí, tedy po zaokrouhlení 3 noci.

Tabulka 12: Hosté a přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních

Rok	Hosté celkem	v tom		Přenocování celkem	v tom		Průměrný počet přenocování (noci)
		rezidenti	nerezidenti		rezidenti	nerezidenti	
2012	4 230	2 678	1 552	10 486	6 137	4 349	2,5
2013	4 428	2 763	1 665	11 738	7 021	4 717	2,7
2014	4 776	3 167	1 609	13 037	8 603	4 343	2,7
2015	3 326	3 271	55	8 526	8 349	177	2,6
2016	3 260	3 217	43	8 007	7 864	143	2,5
2017	3 352	3 021	331	8 210	7 739	471	2,4
2018	3 180	3 097	83	8 935	8 640	295	2,8
2019	6 343	6 246	97	15 354	15 070	284	2,4
2020	6 117	6 035	82	16 800	16 485	315	2,7
2021	5 350	5 263	87	13 854	13 639	215	2,6
2022	4 962	4 831	131	12 329	11 924	405	2,5

Zdroj: ČSÚ

Ubytování

Tabulka 13: Přehled ubytovacích zařízení na území města

Název	Adresa
Autokemp Nedamov	Nedamov, 471 41 Dubá
Penzion 101 Dubá	Českolipská 350, 471 41 Dubá
Penzion Deštná	Deštná 4, Dubá, 472 01 Doksy
Penzion Černý Mlýn	Nedamov 25, 471 41 Dubá
Penzion – restaurant TAM VEDLE	Malá Strana 246, 471 41 Dubá
Hotel Zámek Nový Berštejn	Nový Berštejn 10, Dubá, 472 01 Doksy
U mě v domě 26	Nedamov 26, 471 41 Dubá
Stáj Zakšín – špejchar	Zakšín 14, Dubá, 472 01 Doksy
Hájovna Bukovec	Bukovec 7, Dubá, 472 01 Doksy
Chalupa Zátyní	Zátyní 1, Dubá, 472 01 Doksy

Zdroj: vlastní zpracování

Restaurace, cukrárny, rychlá občerstvení

Tabulka 14: Přehled stravovacích zařízení na území města

Název	Adresa
Restaurace U Nováků	Českolipská 50, 471 41 Dubá
Bar – Restaurant TAM VEDLE	Malá Strana 246, 471 41 Dubá
Bistro u Zuzky	Poštovní 125/33, 471 41 Dubá
Hospoda Dřevčice	Dřevčice 42, Dubá, 472 01 Doksy
Hospůdka u kamen	Dřevčice 10, Dubá, 472 01 Doksy
Autokemp Nedamov	Nedamov, 471 41 Dubá
NÁŠ CHLÉB – VAŠE PEKÁRNA	Školní 81, 471 41 Dubá
Cukrárna Květa Knížová	Českolipská 48/42, 471 41 Dubá

Zdroj: vlastní zpracování

Naformátováno: přeškrtnuté

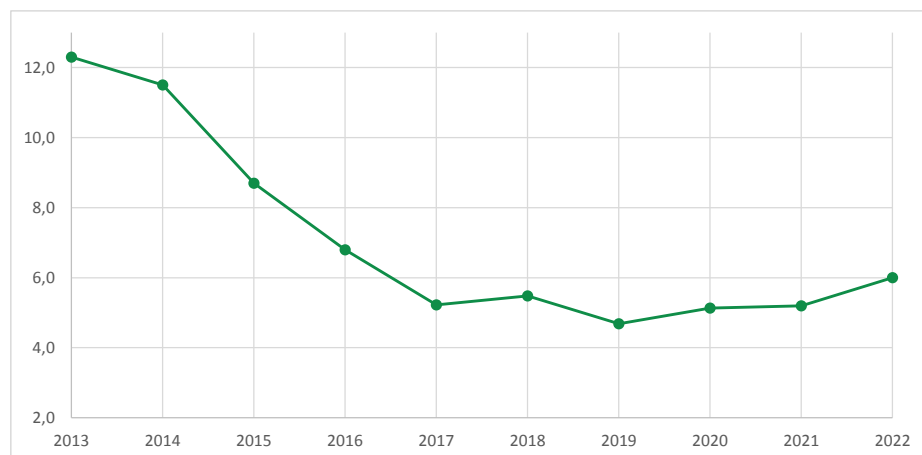
3.4 Trh práce

Podíl nezaměstnaných osob vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil v r. 2017 ukazatel míry nezaměstnaných osob, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám. Od roku 2013 jsou data zobrazována pouze podle podílu nezaměstnaných osob.

Podíl nezaměstnanosti

Podíl nezaměstnanosti v Dubé byl na nejvyšší úrovni v roce 2013 a to 12,3 %. Od té doby klesal až do roku 2017 na hodnotu 5,22 %. Následně mírně vzrostl a poté v roce 2019 se dostal na nejnižší zaznamenanou hodnotu 4,68 %. Po tomto roce začal pozvolna znovu růst a v roce 2022 se dostal na 6 %.

Graf 4: Vývoj podílu nezaměstnanosti v letech 2013–2022



Zdroj: https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akcni_skupiny_mas

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo

V roce 2021 žilo ve městě podle údajů SLDB 788 ekonomicky aktivních obyvatel. Z toho 746 osob bylo zaměstnaných nebo samostatně výdělečně činných, 42 bylo nezaměstnaných. V obci žilo 245 studentů a učňů a 432 důchodců a 39 osob na rodičovské dovolené. U 31 osob se nepodařilo zjistit jejich ekonomickou aktivitu.

Tabulka 15: Ekonomická situace ve městě dle SLDB 2021

	Celkem	Muži	Ženy
Ekonomicky aktivní	788	446	342
Zaměstnaní	746	431	315
Nezaměstnaní	42	15	27
Ekonomicky neaktivní	862	375	487
nepracující důchodci	432	177	255
osoby na rodičovské dovolené	39	0	39
studenti, žáci, učni	245	124	121
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	31	20	11

Zdroj: ČSÚ

Dojížděka do zaměstnání

Za zaměstnáním mimo město vyjíždělo celkem 354 obyvatel města dle dat ze SLDB 2021. Do škol mimo obec vyjíždělo celkem 109 žáků a studentů. Detailnější údaje ukazuje tabulka 16.

Tabulka 16: Dojížděka do zaměstnání a škol SLDB 2021

Zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů	746
Na adrese obvyklého pobytu	155
Na jiné adrese v rámci obce	104
V jiné obci okresu	152
V jiném okrese kraje	4
V jiném kraji	191
V zahraničí	7
Nepracující žáci a studenti	245
z toho s	
místem	
školy	
na jiné adrese v rámci obce	131
mimo obec	109

Zdroj: ČSÚ

Pracovní příležitosti ve městě

Pracovních příležitostí přímo ve městě není mnoho. Největší možnosti jsou ve školství, protože se zde nachází základní i mateřská škola nebo v rámci sociálních služeb, kde jsou možnosti v Diakonii Dubá nebo v dětském domově. Téměř polovina ekonomicky aktivních obyvatel za práci dojíždí. Největším zaměstnavatelem v okolí je Škoda Auto a.s., který sídlí v Mladé Boleslavi. Řada dalších možností se nachází ve městech Česká Lípa nebo Mělník.

Tabulka 17: Klady a zápory kapitola 3. Hospodářství

KLADY	ZÁPORY
• Řada turistických cílů a atraktivit • Veliké množství značených turistických tras a cyklotras • Městské koupaliště s kempem • Možnosti ubytování a stravování	• Nízký počet pracovních příležitostí přímo ve městě

4. Infrastruktura

4.1 Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Území je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV a 22 kV. Primární rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území. Na území města Dubá je provedeno podzemní kabelové vedení 35 kV. V území je celkem 40 transformačních stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a zásobují elektrickou energií celé řešené území.

Dlouhodobě dochází k vytváření nového veřejného osvětlení v nepokrytých částech a k obnově a výměně svítidel stávajících. Cílem je osvětlení všech míst, kde se často pohybují obyvatelé a zároveň eliminovat nárůst spotřeby energie. Většina stávajících sloupů byla natřena nebo vyměněna. Na stávajících sloupech dochází k výměně svítidel za energeticky šetrnější. V roce 2024 a 2025 dojde k celkové obměně stávajícího osvětlení z OPŽP – a to i sloupy a hlavně svítidla.

Zásobování pitnou vodou

Město má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Dubá, Zátyní, Pavličky. Vodovod je majetkem Severočeské vodárenské společnosti a.s. Vodním zdrojem je soustava pramenních jímek na úpatí kopce Dubová hora. Dále byl tento zdroj doplněn o HG vrt HV 25 A (10 l/s). V obci dochází k praskání stávajícího vodovodního řádu v Dubé, vodovod nepokrývá všechny části města a v okolních částech obce chybí. V části obce Krčma je v provozu vodovod ve správě RESPO-D s.r.o..

Plynofikace a vytápění

Do území je přiveden plynovod VTL k regulační stanici VTL/STL Dubá a odsud je pak plyn rozveden plynovodem STL do celého zastavěného území města Dubá.

Zásobování teplem je na území města Dubá řešeno převážně plynem, v ostatním území je decentralizované, ohřev TUV a vytápění objektů je zajištěno lokálními topidly na tuhá paliva a částečně elektřinou.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Síť kanalizace kromě svodu vody splaškové je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, v roce 2009 investovala 18 milionů Kč do moderní technologie a úpravy čističky odpadních vod. V oblasti s největším osídlením obyvatel proběhla v roce 2010 výstavba kanalizační sítě. Ze strany SVS dochází k průběžné obnově sítí v jednotlivých ulicích. V uličkách kolem náměstí, v okrajových částech Dubé a okolí je stará nebo úplně chybějící kanalizační síť.

Kanalizační systém zakončený mechanicko – biologickou ČOV je gravitační a z části je řešen jako splaškový a jako jednotný. Kapacita hlavního kanalizačního sběrače je dostatečná. Kanalizační systém je tvořen jednou kmenovou stokou A, na kterou se připojují ostatní kanalizační větve. Kmenová stoka vede ulicemi Nedamovská, Požárníků a Zahradní, ve které končí.

Z místních částí je napojeno na kanalizační systém zakončený ČOV rekreační oblast Nedamov – koupaliště. Návrh kanalizace je i pro část obce Nový Berštejn. Výhledově by se kanalizace měla objevit v části obce Dřevčice a Deštná. Ve zbylých částech obce se zatím s kanalizací nepočítá. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích a žumpách.

Likvidace komunálního odpadu

K 31. prosinci 2023 skončila smlouva se svozovou společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., s níž Dubá spolupracovala mnoho let. Od 1. ledna 2024 se novou svozovou společností pro směsný komunální odpad a také pro veškeré separované odpady stává EKOD Servis s.r.o., kterou založil Dobrovolný svazek obcí EKOD, jehož je město Dubá členem.

Občané mají k dispozici u domů nádoby na směsný komunální odpad, plasty, papír a bio odpad. Ve městě jsou dále umístěny nádoby o velikosti 1100 litrů na tříděný odpad.

Ve městě funguje sběrný dvůr. Jeho provozovatelem je město. Sběrný dvůr je otevřen 6 dní v týdnu od pondělí do soboty. Umístěn je na adrese Nové město, 471 41 Dubá.

Telekomunikace

Telefonní síť je provedena zemními kabely a má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Společnost CETIN připravuje výstavbu optické sítě v centru Dubé.

Město má zpracovanou dokumentaci k pořízení rozhlasu.

4.2 Dopravní infrastruktura

Místní komunikace

Základní silniční síť v území je tvořena tahy silnic I/9, II/259, II/260 a doplňkovými trasami silnic III. tříd.

Silnice I/9 je silnice první třídy spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Dříve procházela přímo skrz centrum města Dubá. V roce 2017 byl otevřen obchvat, který výrazně odlehčil centrum města o tranzitní dopravu. Intenzita dopravy v roce 2020 byla průměrně za den v centru města 1 516 vozidel (z toho 210 těžkých motorových vozidel). Na nově vzniklé přeložce

komunikace I/9 byla intenzita dopravy průměrně za den 4 121 vozidel (z toho 756 těžkých motorových vozidel). Při porovnání s rokem 2016 byla intenzita dopravy v centru města průměrně 5 520 vozidel za den (z toho 1 086 těžkých motorových vozidel). Z těchto dat lze vyčíst, že pokles dopravy je po otevření obchvatu v centru města o 72,5 %.

Silnice II/259 spojuje Dubou, Mšeno, Katusice, Bukovno a Kosmonosy. Intenzita dopravy v části křižovatky s ulicí Českolipskou byla v roce 2020 průměrně 464 vozidel za den (z toho 51 těžkých motorových vozidel). Při porovnání s rokem 2016, kdy to bylo 349 vozidel (z toho 40 těžkých motorových vozidel) jde o zvýšení o 32,9 %.

Silnice II/260 spojuje Dubou, Tuhaň, Úštěk a následně vede z Lovečkovic do Malého Března. Intenzita dopravy zde výrazně vzrostla, v roce 2016 se jednalo o 228 vozidel průměrně za den (z toho 71 těžkých vozidel). V roce 2020 se jednalo o 970 vozidel průměrně za den (z toho 122 těžkých vozidel). Důvodem takového zvýšení je nejbližší nájezd/sjezd na přeložku komunikace I/9.

Silnice II/270 propojuje v severojižním směru obec Petrovice (hraniční přechod se SRN) s městy Jablonné v Podještědí, Mimoň, Doksy, Dubou (vazba na silnici I/9). V roce 2020 zde neprobíhalo sčítání intenzity dopravy.

Silnice III/2601 propojuje Dubou s částmi obcí Dřevčice, Heřmánky, Loubí a dále obce Holany, Zahrádka a Sosnovou.

Silnice III/2602 propojuje komunikace II/260 a III/2601. Prochází přes část obce Zátyní a Lhota.

Silnice III/2695 propojuje komunikace I/9 a II/260. Prochází přes část obce Zakšín a obec Tuhaň.

Silnice III/2702 propojuje komunikace II/270 a III/2601. Prochází z obcí Vrchovany a Chlum.

Silnice III/2705 propojuje komunikace II/270 a III/27235. Prochází přes část obce Nedamov, Korce a obec Tachov.

Silnice III/2706 propojuje komunikace II/270 a III/2705. Prochází přes část obce Horky.

Silnice III/25935 propojuje komunikace I/9 a III/25934. Prochází přes Osinalice, Vidim.

Silnice III/25936 propojuje část obce Dražejov a Nedvězí s komunikací II/259.

Silnice III/27235 propojuje komunikace II/259 a II/273. Prochází přes část obce Dubá, Nedamov a obce Ždírec, Týn a Luka.

Řada komunikací přímo ve městě nebo v jeho vlastnictví vyžaduje rekonstrukci. Některé chodníky ve městě již prošly úpravami, část je však stále v nevyhovujícím stavu a na některých místech

chybí. Vyřešit je třeba také přechody a místo pro přecházení včetně nasvětlení a úpravy stávajících autobusových zálivů tam, kde je to možné.

Dopravní obslužnost

Ve městě se nachází autobusové nádraží s dobrou dostupností do velikých měst, díky tomu, že územím prochází komunikace I/9, která spojuje města Česká Lípa s Mělníkem a Prahou. Městem neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka se nachází v 11 km vzdálených Doksech. Stávající autobusové nádraží je předimenzované a v nevyhovujícím stavu. Je připraven projekt na kompletní rekonstrukci včetně využití části plochy na parkovací stání.

Hromadná autobusová doprava

Na území města se nachází celkem 23 autobusových zastávek a dohromady zde projíždí 14 autobusových linek. S ohledem na četnost dopravy je zpracováno celkové řešení autobusového nádraží, které se zmenší a část plochy se využije jako parkoviště. Zároveň je potřebná výměna a doplnění autobusových čekáren po celém území.

V letním období jsou provozovány cyklobusy na trase Mšeno – Doksy se zastávkami v obci Blatce, Ždírec, Tachov, Vrchovany, Skalka u Doks, Luka, Okna a město Dubá. Cyklobus jezdí od července do srpna dvakrát denně každý prázdninový víkend. Dopravu zajišťuje Kokořínský SOK, s.r.o.

Tabulka 18: Přehled autobusových linek zastavujících ve městě Dubá

Číslo linky	Dopravce	Název linky
250697	ČSAD Střední Čechy, a.s.	Mšeno – Dubá – Doksy
252697	Kokořínský SOK s.r.o.	Mšeno – Dubá – Doksy
500251	ČSAD Liberec, a.s.	Česká Lípa – Zahrádky / Provodín – Jestřebí – Dubá
500281	ČSAD Liberec, a.s.	Dubá – Dřevčice – Holany – Česká Lípa
500282	ČSAD Liberec, a.s.	Dubá – Doksy – Mimoň
500283	ČSAD Liberec, a.s.	Dubá-Blatce – Tubož
500284	ČSAD Liberec, a.s.	Dubá – Tuhaň – Domašice – Snědovice, Sukorady
500285	ČSAD Liberec, a.s.	Dubá – Korce – Tachov – Doksy
500400	ČSAD Liberec, a.s.	Cvikov/ Rumburk – Varnsdorf – Nový Bor – Česká Lípa – Mělník – Praha
500410	ČSAD Liberec, a.s.	Jablonné v Podj. - Mimoň – Doksy – Dubá – Mělník – Praha
501400	ČSAD Česká Lípa a.s.	Cvikov/ Rumburk – Varnsdorf – Nový Bor – Česká Lípa – Mělník – Praha
510901	Quick Bus a.s.	Šluknov-Rumburk – Varnsdorf – Nový Bor – Česká Lípa – Praha
510902	Aleš Hemelík	Rumburk – Varnsdorf – Nový Bor – Česká Lípa – Praha
552682	Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Dušníky – Roudnice n.L. – Štětí – Snědovice, Sukorady – Dubá

Zdroj: <https://dopravnimapy.kraj-lbc.cz/app/idol/zastavky.php>

Tabulka 19: Přehled autobusových zastávek na území města s projíždějícími linkami

Název zastávky	Projíždějící linky IDOL
Dubá,,aut.nádr.	250697, 252697, 500251, 500281, 500282, 500283, 500284, 500285, 500400, 500410, 501400, 510901, 510902, 552682
Dubá,,Horecký Důl	250697, 252697, 500285
Dubá,,rozc.Sušice	500281
Dubá,,Rozprechtice háj.	250697, 252697, 500283
Dubá,,Rozprechtice křiž.	250697, 252697, 500283
Dubá,,školka	250697, 252697, 500283, 500285
Dubá,Bukovec,	500400, 500410, 501400
Dubá,Deštná,	500400, 500410, 501400
Dubá,Dřevčice,	500281
Dubá,Dřevčice,rozc.Lhota	500281
Dubá,Heřmánky,	500281
Dubá,Horky,odb.	250697, 252697, 500282, 500410
Dubá,Korce,	250697, 252697, 500285
Dubá,Křenov,	250697, 252697, 500285
Dubá,Lhota,	500281
Dubá,Nedamov,	250697, 252697, 500283
Dubá,Nedamov,koupaliště	250697, 252697, 500283, 500285
Dubá,Nedamov,vodárna	250697, 252697, 500283
Dubá,Nový Berštejn,	250697, 252697, 500251, 500281, 500282, 500410
Dubá,Nový Berštejn,střelnice	250697, 252697, 500282, 500410
Dubá,Sušice,skály	500281
Dubá,Zakšín,	500400, 500410, 501400
Dubá,Zátyní,	500281

Zdroj: <https://dopravnimapy.kraj-lbc.cz/app/idol/zastavky.php>

Tabulka 20: Důležitá města a vzdálenost k nim

<i>Místo</i>	<i>Vzdálenost</i>
Praha	71 km
Liberec	66 km
Česká Lípa	22 km
Mladá Boleslav	38 km
Mělník	28 km
Ústí nad Labem	48 km

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 21: Klady a zápory kapitola 4. Infrastruktura

<i>KLADY</i>	<i>ZÁPORY</i>
• <i>Nádoby na tříděný odpad přímo u domů</i> • <i>Obchvat komunikace I/9 a snížení tranzitní dopravy v centru města</i> • <i>Dobré autobusové spojení</i>	• <i>Nutná rekonstrukce některých komunikací</i> • <i>Nevyhovující stav nebo chybějící chodníky</i> • <i>Praskající vodovod</i> • <i>Nevyhovující stav autobusového nádraží</i>

5. Vybavenost

5.1 Bydlení

Město má v plánu rekonstrukci městských bytových domů. Jednat by se mělo především o zrušení septiku a napojení do kanalizace, výměnu oken, opravu střešní krytiny, rekonstrukci vnějších omítek zdí a rekonstrukci elektřiny. Zároveň město plánuje vytvoření nových bytových domů rekonstrukcí stávajících nevyužitých budov a prostor ve městě a vytvořit tím dostupnější bydlení v obci. V ulici Zahradní buduje 18 zasíťovaných pozemků pro účely výstavby rodinných domů.

Statistická data – bydlení

Údaje o počtu bytových, hospodařících a cenzových domácností jsou velmi důležité pro stanovení potřeby bydlení (nové bytové výstavby i modernizace a rekonstrukce nebytových domů pro účely bydlení). Aktuální potřebu lze odhadnout prostřednictvím tzv. domácností bez vlastního bytu (tj. rozdílu mezi počtem cenzových a bytových domácností).

Pozn.: Data ze sčítání nejsou ve všech kategoriích úplná (při metodě sebesčítání je běžné, že respondenti některé údaje nevyplní).

Domovní fond v roce 2021 tvořilo 731 domů, z toho bylo 424 obydlených a 307 neobydlených. Převahu měly rodinné domy. Z neobydlených domů převažují domy, využívané na rekreaci.

Naprostá většina obydlených domů byla k datu sčítání ve vlastnictví fyzických osob, relativně menší počet domů je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů a několik domů je ve vlastnictví obce (nebo státu) nebo jiné právnické osoby a družstva. Z hlediska stáří domovního fondu převažují domy postavené v letech 1919 a dříve.

Tabulka 22: Obydlené byty podle právního důvodu užívání – data SLBD 2021

	<i>Celkem</i>	<i>rodinné domy</i>	<i>bytové domy</i>	<i>ostatní budovy</i>
<i>Obydlené byty celkem</i>	708	428	271	9
<i>ve vlastním domě</i>	313	303	8	2
<i>v osobním vlastnictvím</i>	129	1	128	0
<i>družstevní</i>	39	0	39	0
<i>jiné bezplatné užívání bytu</i>	38	25	12	1
<i>nájemní</i>	87	31	51	5
<i>jiný důvod užívání bytu</i>	22	16	5	1
<i>nezjištěno</i>	80	52	28	0

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 23: Domovní fond – data SLBD 2021

		<i>Celkem</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>	<i>Ostatní budovy</i>
<i>Domy celkem</i>		731	672	49	10
<i>Domy obydlené</i>		424	365	49	10
<i>z toho podle vlastnictví domu</i>	<i>fyzická osoba</i>	365	356	7	2
	<i>obec, stát</i>	13	4	6	3
	<i>bytové družstvo</i>	5	0	5	0
	<i>jiná právnická osoba</i>	7	2	0	5
	<i>spoluvlastnictví vlastníků bytů</i>	32	1	31	0
	<i>kombinace vlastníků</i>	0	0	0	0
	<i>nezjištěno</i>	2	2	0	0
<i>z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu</i>	<i>1919 a dříve</i>	146	128	14	4
	<i>1920–1945</i>	36	34	1	1
	<i>1946–1970</i>	30	24	6	0
	<i>1971–1980</i>	55	40	14	1
	<i>1981–1990</i>	42	35	7	0
	<i>1991–2000</i>	32	27	5	0
	<i>2001–2010</i>	31	28	2	1
	<i>2011–2015</i>	5	5	0	0
	<i>2016 a později</i>	10	9	0	1
	<i>nezjištěno</i>	37	35	0	2

Zdroj: ČSÚ

V obydlených domech ve městě je nejčastěji ústřední vytápění s vlastním zdrojem a to z 44,4 %. Nejčastějším používaným zdrojem je dřevo nebo dřevěné pelety, v zastoupení 26,4 %. Plyn je zaveden do 33,8 % domů. Na veřejný vodovod je celkem napojeno 70,9 % nemovitostí a celkově má přístup k vodě 88 % obydlených domů. Podle způsobu odvádění odpadních vod je nejčastějším připojení na kanalizační řád v 58,2 % zastoupení. Podrobnosti ukazuje tabulka 23.

Tabulka 24: Technické vybavení bytů – SLBD 2021

		<i>Celkem</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>	<i>Ostatní budovy</i>
Byty obydlené		708	428	271	9
<i>Podle způsobu vytápění</i>	<i>ústřední dálkové</i>	31	4	27	0
	<i>ústřední domovní</i>	142	101	39	2
	<i>ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)</i>	314	193	119	2
	<i>lokální topidla (kamna)</i>	119	69	46	4
<i>Podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění</i>	<i>z kotelny mimo dům</i>	31	4	27	0
	<i>uhlí, koks, uhelné brikety</i>	130	76	54	0
	<i>plyn</i>	157	89	66	2
	<i>elektrina</i>	99	44	53	2
	<i>dřevo, dřevěné pelety</i>	187	145	38	4
<i>Plyn zaveden do domu</i>	<i>z veřejné sítě</i>	227	124	99	4
	<i>z domovního lokálního zásobníku</i>	12	7	5	0
<i>Vodovod v domě</i>	<i>pouze z veřejné sítě</i>	487	263	217	7
	<i>pouze ze soukromého zdroje</i>	121	97	23	1
	<i>z veřejné sítě i soukromého zdroje</i>	15	10	4	1
<i>Podle způsobu odvádění odpadních vod</i>	<i>připoj na kanalizační řád</i>	412	179	227	9
	<i>vlastní čistička odpadních vod</i>	18	18	0	6
	<i>žumpa, jímka</i>	241	197	44	0
	<i>bez kanalizace a jímky</i>	6	5	0	1
	<i>nezjištěno</i>	31	29	0	2

Zdroj: ČSÚ

5.2 Školství a vzdělávání

Mateřská škola

Mateřská škola byla otevřena 11.10.1980. Nachází se v ulici Luční 28, v klidné části města, obklopena krásnou přírodou chráněné krajinné oblasti Kokořínska, kterou využívá při vycházkách po okolí a k poznávání přírodního ekosystému.

Kapacita mateřské školy je 80 dětí. *Obrázek 28: MŠ Dubá*

Mateřská škola má dvě budovy.

V hlavní budově je hospodářská část (příprava jídel, kancelář hospodářky, prádelna, sborovna a kancelář ředitelky MŠ), třída Sluníček a třída Berušek. V samostatném pavilonu se nachází třída Motýlků a učebna logopedie. V budovách průběžně dochází ke změnám týkajících se interiérových úprav (nábytek, koberce, dveře...)



Budova je zateplená včetně výměny oken. V posledních letech došlo k výměně elektroinstalace a revitalizace vnitřních prostor kuchyně. V areálu MŠ je rozlehlá zahrada, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která byla částečně financována z dotačního fondu.

Základní škola

Základní škola Dubá je zařazena do sítě škol od 22.3.1996. Nachází se v centru města, v ulici Dlouhá 113.

Kapacita základní školy je 300 žáků. Součástí školy je školní družina, školní klub, keramická dílna, školní jídelna. Kapacita školní družiny je 70 žáků.

Vzdělávání probíhá podle vlastního školního vzdělávacího programu pro základní vzdělávání s názvem „ŠKOLA PRO ŽIVOT“. Základní škole byl na základě žádosti a následného zhodnocení udělen titul Ekoškola.

Obrázek 29: ZŠ Dubá



Základní škola prošla celkovou rekonstrukcí v roce 1996. V roce 2009 byla vybudována nová chemická laboratoř za 0,5 mil. Kč z rozpočtu města. V tělocvičně byla v roce 2008 vyměněna okna

za 0,9 mil. Kč a později došlo k zateplení tělocvičny. Vzhledem k narůstajícím cenám energií a velmi špatného stavu oken v novější části budovy je potřeba zpracovat projekt vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy a kompletní obnovy otopného systému.

ZUŠ Doksy – pobočka Dubá

V roce 2021 otevřela ZUŠ Doksy svoji pobočku v Dubé. Škola je umístěna v přízemí domu v sousedství základní školy a vyučuje se zde hudební a výtvarný obor. V hudebním oboru je v nabídce hra na klavír, hra na zobcovou flétnu, hra na housle.

Ve školním roce byla kapacita 40 žáků. Do každého oboru bylo tak možno přijmout až 20 žáků.

Obrázek 30: pobočka ZUŠ Doksy v Dubé



5.3 Zdravotnictví

Ve městě se na Masarykově náměstí nachází ordinace dvou praktických lékařů (ordinační hodiny jsou každý všední den) a dětského lékaře (ordinační hodiny jsou každý všední den s výjimkou středy). Není zde zdravotní středisko, ani další léčebné zařízení. Nejbližší zdravotní středisko se je v Doksech a nemocnice s poliklinikou v České Lípě.

Na Masarykově náměstí se také nachází lékárna.

Nejbližší výjezdová základna zdravotnické záchranné služby je v Doksech.

5.4 Sociální péče

Diakonie Dubá z.s.

Diakonie Dubá z.s. (dříve občanské sdružení) byla založena v březnu roku 2002. Provozuje centrum sociální rehabilitace a pečovatelskou službu. Sídlí na adrese Dubá, Dlouhá 87/103.

Pobytová služba sociální rehabilitace je určena dospělým lidem z celé ČR ve věku od 18 do 64 roků, kteří jsou po nejrůznějších úrazech a nemocech s trvalými nebo přetrvávajícími zdravotními následky. Cílem služby je budoucí

život ve vlastním bezbariérovém bytě, rodině či jiném vhodném zařízení. K dosažení cíle přispívá aktivní každodenní účast v nejrůznějších nácvikových programech, kurzech a aktivitách, které směřují k samostatnosti v oblasti fyzické, sociální a pracovní. Kapacita zařízení je koncipována pro 9 osob (pouze jednolůžkové pokoje). Doba pobytu v zařízení sociální rehabilitace se optimálně pohybuje v rozmezí od 1 do 3 let.

Posláním pečovatelské služby je poskytování úkonů pečovatelské služby lidem žijícím v přirozeném sociálním prostředí, tj ve svých domácnostech. Cílovou skupinou pečovatelské služby jsou dospělí lidé s tělesným, zdravotním či zrakovým postižením ve věku od 18 do 64 roků. Jsou to lidé po nejrůznějších úrazech a nemocech s trvalými nebo přetrvávajícími zdravotními následky a lidé s vrozeným tělesným postižením. Pečovatelská služba funguje od pondělí do pátku.

Dětský domov Dubá Deštná

Dětským domovem rozumíme školské zařízení, které bylo založeno za účelem výkonu ústavní výchovy dětí a mládeže ve věkovém rozmezí od tří do osmnácti let s možností prodloužení pobytu na základě dohody pro případ dokončení přípravy na budoucí povolání.

Do koncepce dětského domova patří zajištění výchovné, vzdělávací a sociální péče dětem, které neměly to štěstí a z různých důvodů nemohou být vychovávány svými rodinami.

Obrázek 31: Diakonie Dubá z.s.



Obrázek 32: Dětský domov Dubá Deštná



Výchovná péče probíhá v rodinných skupinách o maximálně osmi dětech a dospívajících, přičemž velký důraz je kladen na zachování sourozeneckých vztahů. Každá skupina má dva vychovatele/ky (strýčky a tety), kteří se o svěřené klienty starají jako v běžné rodině. Pomáhají jim rozvíjet jejich individualitu a zájmy, pečují o tělesný a duševní rozvoj dětí. Nedílnou součástí každé skupiny je zajištění jejího chodu – děti se učí domácím povinnostem.

Kapacita zařízení je 40 klientů, 5 rodinných skupin po 8 dětech.

Součástí objektu jsou hlavní budova, tělocvična, jídelna, kuchyň, kotelna, přilehlé rozsáhlé pozemky a další prostory potřebné pro chod zařízení.

5.5 Kultura

Městská knihovna

Městská knihovna v Dubé je veřejnou knihovnou evidovanou na Ministerstvu kultury ČR pod číslem 3124. Hlavním předmětem činnosti je poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb.

Knihovní provoz je plně automatizován (knihovní systém Clavius), od výpůjčního protokolu až po on-line katalogy přístupné veřejnosti. Knihovní fond městské knihovny tvoří cca 7500 knihovnických jednotek.

Letní kino

V autokempu Nedamov probíhá v prázdninových měsících červenci a srpnu po setmění letní kino.

Tradiční akce ve městě

- Akce Klubu malých Dubáčků (Den rodiny, drakiáda, dušičkový průvod a další)
- Masopust
- Pálení čarodějnic
- Jarní slavnosti
- Dětský den v Deštné
- Letní slavnosti
- Mezinárodní jazzové dny Evy Pilarové
- Dny evropského dědictví u Sušárny chmele
- Rozsvícení vánočního stromku

Sál Dubá

Od roku 2023 je otevřen sál – bývalý svazarm v Dubé pro pořádání kulturních akcí. Sál provozují soukromé osoby.

Zapsané kulturní památky

Tabulka 25: Přehled všech zapsaných kulturních památek

Název	Adresa	Část obce	Anotace
Areál usedlosti	Dubá, č.p. 37	Korce	Patrový převážně roubený dům je součástí někdejší zemědělské usedlosti, ze které se do současnosti dochovala mimo domu také zděná brána se zbytkem ohradní zdi. Jedná se o velmi dobře dochovaný doklad místního lidového stavitelství.
Vesnická památková zóna Bukovec	Dubá, Bukovec	Bukovec	VPZ Bukovec představuje soubor lidové architektury Kokořínska. Patrové roubené a částečně i hrázděné domy podstávkového typu mají zachovanou původní rostlou urbanistickou strukturu venkovské rozvolněné zástavby údolního typu obce.
Městská památková zóna Dubá	Dubá	Dubá	MPZ Dubá určuje vnitřní středověká silniční síť, zástavba z 19. století, kdy vznikly řady klasicistních domů, plochy zeleně a vodní plochy. Součástí MPZ je areál zámku Nový Bernštejn. Významné je panorama města s dominantou kostela.
Dům	Dubá, č.p. 24	Plešivec	Přízemní, částečně roubený dům pochází pravděpodobně z počátku 19. století, jistě z doby před rokem 1843. Přes dílčí nevhodné úpravy zůstal zajímavým dokladem vývoje venkovského stavitelství v regionu.
Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 208/80	Dubá	Roubený patrový dům s oboustranně obytnou dispozicí přízemí je situován v prudkém svahu a v prostoru je rozšířen organicky rostlými přístavbami. Objekt pocházející z počátku 19. století je důležitým a dobře dochovaným dokladem dřevěné zástavby města.

Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 94/91	Dubá	Patrový roubený dům pocházející z první poloviny 19. století představuje důležitý a dobře dochovaný doklad dřevěné historické zástavby města. Zároveň je nositelem řady stavebních konstrukcí a detailů umožňující poznání vývoje venkovského stavitelství.
Dům	Dubá, Poštovní č.p. 126/31	Dubá	Na rozměrný patrový zděný dům kopírující průběh ulice navazuje dvorní objekt propojený kolmým křídlem. Současná a autenticky dochovaná podoba objektů charakterizovaná pozdně klasicistním tvaroslovím pochází z poloviny 19. století.
Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 90/99	Dubá	Patrový zděný dům je podélně orientovaný v řadové zástavbě ulice a rozšířen o kolmé dvorní křídlo. Dobře dochovaná pozdně klasicistní podoba je charakteristická pro rozvoj zástavby města v polovině 19. století.
Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 110/94	Dubá	Dům s roubeným patrem a průběžnou pavlačí je kolmo orientovaný k ulici, přičemž rozdíl výšek terénu vyrovnává opěrná zeď. Přes dlouhodobou neúdržbu se jedná o důležitý a intaktně dochovaný doklad dřevěné zástavby města z počátku 19. století.
Dům	Dubá, Sadová č.p. 164/158	Dubá	Přízemní roubený dům pocházející z počátku 19. století je zástupcem předměstské zástavby s drobným zemědělským zázemím. Přes rušivé úpravy je dům dobrým dokladem vývoje a rozmanitosti venkovského stavitelství.
Dům	Dubá, Jana Roháče č.p. 182/142	Dubá	Patrový zděný dům se vstupem na štítovém průčelí je přisazen k sousednímu objektu. Pozdně klasicistní formy objektu jsou charakteristické pro rozvoj města v polovině 19. století. Přes dlouhodobou absenci údržby nejsou památkové hodnoty domu narušeny.

Dům	Dubá, Malá Strana č.p. 191/68	Dubá	Přízemní částečně roubený dům se sedlovou střechou je orientovaný kolmo k ulici. Relativně dobře dochovaný objekt je zajímavým příkladem vrstvy předměstské dřevěné zástavby s charakteristickým drobným hospodářským zázemím.
Dům	Dubá, Sadová č.p. 227/166	Dubá	Přízemní zděný objekt s oboustranně obytnou dispozicí charakterizuje klasicistní tvarosloví. Dům pocházející z počátku 19. století je výjimečně dobře dochovaným zástupcem starší zděné vrstvy zástavby města.
Dům	Dubá, Masarykovo náměstí č.p. 12/12	Dubá	Patrový zděný dům situovaný na rohové parcele rozšiřuje kolmé dvorní křídlo. Relativně dobře dochovaná klasicistní podoba objektu pochází z doby před rokem 1843. Zástupce starší zděné vrstvy města se výrazně uplatňuje v historické podobě náměstí.
Dům	Dubá, Luční č.p. 17/194	Dubá	Zděný patrový objekt rozšiřuje kolmé dvorní křídlo a drobná hospodářská přístavba. Současná pozdně klasicistní podoba pochází z poloviny 19. století. Přesto, že je charakter domu částečně překrytý jedná se v jádru o dobře dochovaný doklad vývoje města.
Dům	Dubá, Školní č.p. 192	Dubá	Patrovou zděnou budovu tvoří čtyři křídla uspořádaná podél obdélného nádvoří přístupného průjezdem. Současná pozdně klasicistní podoba je výsledkem delšího a zajímavého stavebního vývoje. Jádru objektu stojí údajně na místě starého farního kostela.
Dům	Dubá, Vodní č.p. 220/179	Dubá	Přízemní zděný dům s oboustranně obytnou dispozicí pochází v současné podobě využívající pozdně klasicistní tvarosloví z poloviny 19. století. Jedná se o dobře dochovanou ukázkou vývoje

			předměstské zástavby s drobným hospodářským zázemím.
Dům	Dubá, Poštovní č.p. 130/23	Dubá	Patrový zděný dům s výrazným vjezdem průjezdu je dobře dochovaným zástupcem pozdně klasicistní zástavby města. Objekt z poloviny 19. století nahradil starší spalný objekt a je důležitou součástí historické podoby města.
Dům	Dubá, Masarykovo náměstí č.p. 41/198	Dubá	Patrový zděný objekt nahradil v polovině 19. století svého dřevěného předchůdce. Současná podoba pochází z počátku 20. století, kdy eklektické řešení fasád nahradilo předchozí, pozdně klasicistní tvarosloví. Jde o kvalitní a zajímavý doklad vývoje města.
Dům	Dubá, Českolipská č.p. 178/56	Dubá	Patrový roubený objekt se zděnými štíty pochází z přelomu 18. a 19. století a je zástupcem předměstské zástavby s hospodářským zázemím. Dobře a relativně i výjimečně dochovaný objekt chránila mladší vrstva celoplošného eternitového pobytí.
Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 97/85	Dubá	Patrový roubený objekt je situovaný kolmo ke komunikaci. Dům pocházející z přelomu 18. a 19. století je dobře dochovaným zástupcem předměstské zástavby s hospodářským zázemím. Zároveň jde o kvalitní příklad venkovského stavitelství.
Dům	Dubá, Malá Strana č.p. 197/70	Dubá	Patrový roubený dům pocházející patrně z přelomu 18. a 19. století je dobře dochovaným zástupcem dřevěné předměstské zástavby s hospodářským zázemím. V neposlední řadě se jedná o kvalitní doklad vývoje lidového stavitelství regionu.
Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 96/87	Dubá	Patrový dům s roubeným patrem pochází patrně z počátku 19. století. Jedná se o výjimečně dobře dochovaného zástupce historické předměstské zástavby s hospodářským zázemím. Zároveň jde o

			kvalitní doklad vývoje venkovského stavitelství v regionu.
Dům	Dubá, Dlouhá č.p. 91/97	Dubá	Patrový zděný dům s průjezdem stojí v řadové zástavbě. Současná pozdně klasicistní podoba pochází z poloviny 19. století, kdy zděný objekt nahradil dřevěného předchůdce. Jedná se o dobře dochovaný a charakteristický doklad stavebního rozvoje města.
Dům	Dubá, č.p. 48	Heřmánky	Dům s roubeným patrem je rozšířen o krátké kolmé křídlo. Řemeslně precizní provedení konstrukcí doprovází zajímavě a zdobně provedená konstrukce podstavky a na ní navazující části roubení. Objekt pochází dle datace z roku 1803, ale prošel delším vývojem.
Dům	Dubá, č.p. 10	Horky	Převážně roubený patrový dům patrně pochází z přelomu 18. a 19. století. Výjimečně dochovaný dům je důležitou ukázkou vývoje historické venkovské zástavby a místně tradičně precizního řemeslného provedení konstrukcí.
Dům	Dubá, č.p. 12	Horky	Rozměrný objekt zemědělské usedlosti se zděným přízemím a roubeným patrem pochází v současné podobě dle datace ve štítě z roku 1816. Ojediněle a dobře dochovaný objekt je vhodným dokladem vývoje venkovského stavitelství a řemesla.
Dům	Dubá, č.p. 22	Nedvězí	Menší roubené stavení s částečně zděným přízemím, krátkou pavlačí v patře, svisle bedněnými štíty a sedlovou střechou, nalezneme ve střední části obce. Dům byl postaven v 19. století a představuje cenný doklad vývoje lidové architektury v regionu.
Dům	Dubá, č.p. 5	Dubá	Patrový zděný dům kopíruje průběh ulice a do dvorní části je rozšířen a kolmé křídlo. Dům charakterizovaný pozdně klasicistním tvaroslovím

			pochází z poloviny 19. století a je dobře a intaktně dochovaným dokladem rozvoje městské zástavby.
Dům	Dubá, č.p. 12	Lhota	Velký patrový roubený dům s užším zděným hospodářským dílem nalezneme v západní části obce. Roubený dům s podstávkou byl postaven ve 2. polovině 18. století, hospodářská část byla přezděna patrně v 80. letech 19. století a zvýšena o patro roku 1927.
Dům	Dubá, č.p. 8	Nedvězí	Roubené stavení s patrem vynášeným vyřezávanou podstávkou pochází z 19. století. Objekt prošel stavebními úpravami, jako například přezděním štítu, ve 2. polovině 20. století, přesto je dobře dochovanou ukázkou typické roubené zástavby v regionu.
Dům	Dubá, 19	Nedamov	Částečně roubený patrový dům s vyřezávanou pavlačí a štítem s ozdobně sesazovanými lištami pochází z 1. poloviny 19. století. Patrová zděná přístavba v levé části domu je datována rokem 1861. V poslední čtvrtině 20. století prošel objekt rekonstrukcí.
Dům	Dubá, č.p. 14	Lhota	Roubený, zčásti zděný objekt se zděným přístavkem pochází patrně z 18. století, ve 2. polovině 19. století došlo k přezdění hospodářské části. I přes novodobé úpravy z 2. poloviny 20. století se dům dochoval ve velmi autentickém stavu.
Dům	Dubá, Jana Roháče č.p. 150	Dubá	Patrový zděný dům pocházející z poloviny 19. století je charakteristickým zástupcem pozdně klasicistní vrstvy zástavby města. Dům doplňuje dvorní zděná hospodářská budova a prostor předzahrádky.

Dům	Dubá, Jana Roháče č.p. 149/140	Dubá	Patrový zděný objekt náleží do pozdně klasicistní vrstvy zástavby města. Na místě staršího dřevěného objektu byl postaven ve shodné půdorysné stopě okolo poloviny 19. století. Dobře dochovaný areál domu doplňuje ohradní zeď a kůlna.
Evangelická modlitebna	Dubá, Dlouhá č.p. 87/103	Dubá	Areál evangelické modlitebny je složen z městského domu a samostatně stojící modlitebny. Současná podoba budov pochází z poloviny 19. století. Areál je důležitým dokladem obnovy evangelické komunity a s tím spojené specifické stavební činnosti.
Hostinec	Dubá, Českolipská č.p. 217/48	Dubá	Zděnou patrovou stavbu někdejšího zájezdního hostince doplňují další zděná provozní křídla uskupená podél uzavřeného nádvoří. Objekt postavený před rokem 1843 prošel řadou úprav, přičemž dominantní zůstala pozdně klasicistní úprava objektu.
Kaple Nejsvětější Trojice	Dubá, Horky	Horky	Drobná stavba kaple pochází údajně z roku 1797. Barokní tvarosloví se uplatňuje ve členění fasád jednotlivých průčelích a ve tvarování zděných ostění. Objekt rekonstruovaný v letech 2005-2009 je dominantním prvkem zástavby vsi.
Kaple sv. Jana Nepomuckého	Dubá, Dražejov	Dražejov	Zděná kaple s lodí zakončenou oblým závěrem kryje sedlová střecha s oplechovaným sanktusníkem. Objekt z druhé poloviny 18. století je dobře dochovanou ukázkou barokní sakrální architektury a spoluvytváří historickou podobu obce.
Kaplička	Dubá, Deštná	Deštná	Reliéf tesaný do výběžku skalního masivu je zajímavou a výjimečně dochovanou ukázkou tradice lidového kamenického řemesla. Postava Madony s Ježíškem a naznačený výklenek nese stopy polychromie.

Kostel Nalezení sv. Kříže	Dubá, Nové město	Dubá	Pozdně barokní stavba vybudovaná nákladem hraběte Františka Karla Rudolfa Swéerts-Sporcka v letech 1744–1760, snad dle projektu W. M. Löhnera, náležejícího do okruhu K. I. Dientzenhofera a Anselma Luraga. Rokokový mobiliář je dílem Fr. Adámka a J. Chládky
Kostel sv. Václava	Dubá, č.p. 21	Deštná	Původně orientovaný románský kostel postavený před rokem 1230 byl přestavěn v letech 1763–66 dle návrhu stavitele z Kosmonos zedníky F. Hoppem a Oppeltem. Poslední přestavba kostela je datována k roku 1882. Kostelní areál doplňuje barokní fara.
Území Lhota	Dubá, Lhota	Lhota	Vesnici středověkého původu (1402) charakterizuje nepravidelné oboustranné uspořádání staveb podél komunikace. Památkový fond tvoří roubené a zděné stavby z 18. a 19. století v podobě typické pro oblast Kokořinska, časté jsou podstavky i skládané štíty.
Radnice	Dubá, Masarykovo náměstí č.p. 138/1	Dubá	Třípodlažní zděný objekt postavený ve formách pozdního klasicismu pochází z poloviny 19. století. Úřední budova sloužící jako úřad představuje charakteristickou dominantu náměstí a je důležitým dokladem stavebního rozvoje města.
Rozcestník	Dubá, Nový Berštejn	Nový Berštejn	Cihlový omítaný sloup stál na křižovatce silnic z Dubé na Českou Lípou a Doksy a pravděpodobně pocházel z let 1829–1840. Za nejasných okolností byl odstraněn v 70. letech 20. století.
Sklep č. 61	Dubá, Jana Roháče	Dubá	Sklep č. 61 se nachází v boční části ulice Jana Roháče vedoucí k sušárně chmele a to v těsném sousedství parcely po zaniklém domu čp. 151.
Sloup se susoším Nejsvětější Trojice	Dubá, Nový Berštejn	Nový Berštejn	Sloup se susoším Nejsvětější Trojice stojí u ohradní zdi zámeckého parku. Jeho vznik je kladen do první poloviny 18. století. První písemná zmínka pochází z dubské pamětní knihy, která k

			roku 1901 připomíná zadání jeho renovace říšskou hraběnkou Marií.
Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Dubá, Masarykovo náměstí	Dubá	Pískovcový sloup Nejsvětější Trojice je výraznou dominantou středu města a příkladem vysokého barokního umění první poloviny 18. století na Českolipsku. Pochází pravděpodobně z dílny litoměřického sochaře Františka Tollingera.
Smírčí kříž	Dubá	Dubá	Pískovcový stejnoramenný kříž o délce 60 cm je zasazen do opěrné zdi. Drobná památka pocházející z rozsahu 16. až 17. století je nenápadnou a o to cennější součástí historie města.
Socha Panny Marie	Dubá, Nový Berštejn	Nový Berštejn	Barokní pískovcová plastika Panny Marie, ikonograficky vycházející z typu Immaculata, zde atypická tím, že drží na pravé ruce Ježíška a levou nohou našlapuje na půlměsíc, se nachází při silnici z Jestřebí do Dubé. Pochází pravděpodobně z roku 1767.
Socha sv. Floriána	Dubá, Nedamovská	Dubá	Pískovcová socha sv. Floriána se od roku 1945 nachází v místě zvaném "Na Máchadle". Původní umístění není známo. Tradičně pojatá socha spočívá na jednoduchém pískovcovém novodobém podstavci. Dílo pravděpodobně pochází z druhé poloviny 18. století.
Socha sv. Jana Nepomuckého	Dubá, Nový Berštejn	Nový Berštejn	Pískovcovou barokní sochu pocházející pravděpodobně z roku 1743 nalezneme přibližně kilometr od Nového Berštejna. Svatý Jan Nepomucký je znázorněn v obvyklém ikonografickém pojetí v kanovnickém rouchu s kvadrátkem na hlavě a svatozáří s pěti hvězdami.
Socha sv. Jana Nepomuckého	Dubá, Požárníků	Dubá	Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého datovaná rokem 1740 se nalézá na nepůvodním umístění v parčíku nedaleko kostela sv. Václava v Dubé. Podstavec sochy zdobí dva reliéfy světců - sv. Václava a sv. Františka Serafinského.

Soubor 54 skalních sklípků	Dubá, Jana Roháče Dubá, Sadová	Dubá	Řada skalních sklípků situovaných podél ulic Sadová a Jana Roháče představuje unikátní soubor hospodářských objektů pocházející patrně z průběhu 18. až 20. století. Prostory dokládají regionálně charakteristickou vysokou řemeslnou úroveň kameníků.
Sušárna chmele	Dubá, Jana Roháče 195	Dubá	Patrový zděný objekt s dvojicí sušících věží je unikátním dokladem rozvoje chmelařství na Dubsku. Sušárna postavená v roce 1877 byla následně rozšířena v roce 1889. Do současnosti se dochovala nejen stavební část, ale i relikt technologie sušení chmele.
Škola	Dubá, č.p. 42	Dřevčice	Zděný objekt s částečně zapuštěným provozním suterénem kryje valbová střecha zakončená zvonovým sanktusníkem s hodinami. Dům sloužící i jako škola pochází z počátku 19. století a přes částečné nevhodné úpravy je výjimečným dokladem vývoje zástavby vsi.
Usedlost	Dubá, Křenov	Křenov	Areál usedlosti pocházející patrně z přelomu 18. a 19. století je tvořen obytným domem a chlévem a sklepy tesanými ve skále. Dům je roubený, s patrem vynášeným bohatě vyřezávanou podstávkou, se zapuštěnou pavlačí a štítem s ozdobně sesazovanými lištami.
Usedlost	Dubá, č.p. 10	Bukovec	Patrový, částečně roubený objekt pochází patrně z přelomu 18. a 19. století. Dobře dochovaný objekt je nositelem řady historických stavebních konstrukcí a detailů dokládajících vývoj lidového stavitelství na Kokořínsku.
Usedlost	Dubá, č.p. 15	Bukovec	Stavebně zajímavě utvářený objekt z první poloviny 19. století rozšiřuje kolmá hospodářská budova. Zděné přízemí je částečně zapuštěné do svažitého terénu. Relativně intaktní dochování domu částečně narušila soudobá rekonstrukce.

Usedlost	Dubá, č.p. 18	Bukovec	Roubený dům s hrázdným patrem a konstrukčně zajímavým provedení pochází patrně z druhé poloviny 18. století. Dobře dochovaný objekt je důležitým dokladem vývoje venkovského stavitelství Kokořínska.
Usedlost	Dubá, č.p. 19	Bukovec	Drobný roubený objekt s oboustranně obytnou dispozicí a bez hospodářského zázemí pochází z druhé poloviny 19. století. Jedná se o dobře dochovanou ukázkou mladší a zároveň nejchudší vrstvy historické zástavby.
Usedlost	Dubá, č.p. 20	Bukovec	Venkovský dům s roubeným patrem pochází patrně z počátku 19. století. Vzhled objektu, který je výsledkem delšího stavebního vývoje, částečně poznamenala nedávná rekonstrukce.
Usedlost	Dubá, č.p. 35	Deštná	Konstrukčně zajímavý objekt s půdorysně částečně odstoupeným roubeným patrem doplněným pavlačí je názorným dokladem vývoje lidové architektury regionu. Současná podoba domu pocházející pravděpodobně z počátku 19. století je výsledkem delšího vývoje.
Usedlost	Dubá, č.p. 7	Dražejov	Dobře dochovaný dům zemědělské usedlosti pochází patrně z počátku 19. století. Přízemí s oboustranně obytnou dispozicí obkročuje podpůrná konstrukce vynášející roubené patro. Objekt je charakteristickou ukázkou regionální podoby venkovského stavitelství.
Usedlost	Dubá, č.p. 17	Lhota	Roubené stavení s bohatě vyřezávanou podstávkou a s asymetrickou sedlovou střechou pochází z 18. století. Ve 2. polovině 19. století prošel dům stavebními úpravami, včetně přezdění hospodářské části.

Usedlost	Dubá, č.p. 4	Křenov	Areál usedlosti z 19. století tvoří převážně roubený patrový dům s krátkou pavlačí a sedlovou střechou a k domu přiléhající roubený patrový výměnek s vestavěnou stodolou. Oba objekty byly ve 2. polovině 20. století rekonstruovány.
Usedlost	Dubá, č.p. 29	Zakšín	Areál usedlosti pocházející z první poloviny 19. století je tvořen obytným domem, špýcharem a stodolou. Dvoupodlažní dům je převážně roubený s mladší zděnou přístavbou. Štítu domu jsou bedněné, s ozdobně sesazovanými lištami.
Usedlost	Dubá, č.p. 5	Bukovec	Výjimečně uceleně dochovaný areál zemědělské usedlosti pochází patrně z konce 18. století. Relativně rozměrný dům s roubeným patrem a pavlačí doprovází samostatně stojící zobytný špýchar a ohradní zeď s bránou.
Usedlost	Dubá, č.p. 14	Nedvězí	Areál usedlosti pocházející z 19. století tvoří převážně roubený obytný dům, s patrem vynášeným podstávkou, rozšířený zděným přístavkem pod protaženou sedlovou střechou, a dále sýpka, v přízemí zděná, v patře roubená, rovněž zakrytá sedlovou střechou.
Usedlost	Dubá, č.p. 7	Lhota	Areál usedlosti pocházející z konce 18. století sestává z patrového částečně roubeného domu s mladším zděným přístavkem a patrového převážně roubeného výměnku rozšířeného zděným přístavkem nesoucím krátkou pavlač. Usedlost nalezneme v severní části obce.
Usedlost	Dubá, Dřevčice, Sušice	Dřevčice; Sušice	Areál usedlosti pocházející z 19. století tvoří obytný dům a zděná patrová hospodářská budova. Převážně roubený dům s částečně zděným přízemím, s patrem vynášeným podstávkou a doplněných pavlačí, prošel ve 2. polovině 20. století necitlivými úpravami.

Usedlost	Dubá, č.p. 4	Dřevčice	Areál hospodářské usedlosti je složen z obytného domu a ohradní zdi s vjezdovou bránou. Pozdně klasicistní tvarosloví doplněné bohatou štukovou výzdobou koresponduje s regionálně charakteristickou vrstvou zděné zástavby z poloviny 19. století.
Usedlost	Dubá, č.p. 14	Bukovec	Venkovská usedlost se skládá z domu s roubeným patrem a rámové stodoly. Relativně rozměrný dům pocházející z 18. století nese regionálně charakteristickou podobu. Celek představuje výjimečně uceleně dochovaný zemědělský areál.
Usedlost	Dubá, č.p. 42	Zakšín	Areál usedlosti z 19. století tvoří poloroubený dům s patrem vynášeným bohatě vyřezávanou podstávkou, s pavlačí, se štítem s ozdobně sesazovanými lištami, a dále pilířová stodola. Usedlost je hodnotným dokladem vývoje lidového stavitelství.
Usedlost	Dubá, č.p. 23	Bukovec	Venkovská usedlost se skládá z domu s roubeným patrem a pilířové stodoly. Obytný dům pochází podle datace na podpěrné konstrukci podstávky z roku 1830. Výjimečně uceleně dochovaný areál představuje důležitý doklad vývoje venkovského stavitelství.
Usedlost	Dubá, č.p. 1	Horky	Areál venkovské usedlosti se skládá z roubeného obytného domu a paralelně situovaného výměnku. Regionálně charakteristická podoba zemědělské usedlosti je v uceleném dochování důležitým dokladem podoby a vývoje venkovského stavitelství.
Usedlost	Dubá, č.p. 12	Nedvězí	Areál usedlosti z poloviny 19. století tvoří tři objekty ze tří stran uzavírající dvůr. Obytná budova je roubená s vyřezávanou podstávkou, výměnek je v přízemí částečně zděný, v patře

			roubený. Areál doplňuje samostatně stojící stodola a ohradní zeď.
Usedlost	Dubá, č.p. 32	Deštná	Výjimečně uceleně dochovaný areál zemědělské usedlosti se skládá z patrového obytného domu doplněného špýcharem, stodolou, kůlnou, sklepem a dřevěným oplocením. Stavby pocházející z konce 18. století dobře dokumentují vývoj lidové architektury regionu.
Zámek	Dubá, č.p. 12	Nový Berštejn	Areál zámku Nový Berštejn nechal postavit okolo poloviny 16. století Adam Berka z Dubé. Na počátku 18. století byl zámek v návaznosti na stavební činnost v okolí Dubé barokně upraven. Architektonicky hodnotný celek se zahradami doplňují provozní objekty.
Zřícenina hradu Čáp	Dubá, Zátyní	Zátyní	Původní hrad ze 14. století na vysoké skále dnes připomíná jen příkop vlámaný do podloží a zahloubená světnička. Historická zástavba obytného jádra hradu byla původně zřejmě dřevěná a do dnešních dob se nedochovala. Hrad měl lehce opevněné předhradí.
Zřícenina hradu Chudý hrádek	Dubá, Sušice	Sušice	Zřícenina hradu z 2. poloviny 14. století dokládá existenci tehdejšího centra panství. Jednodílný hrad s obvodovou hradbou byl vystavěn na ostrožně chráněné hlubokým příkopem a říčními údolími. Vnitřní zástavba, dodnes nedochovaná, byla částečně dřevěná.
Zřícenina Pustý zámek	Dubá, Bukovec	Bukovec	Relikty skalního hradu situovaného vysoko nad údolím obce Zakšín jsou pozůstatkem původního trojdílného hradu ze 14. století. Dodnes se dochovaly pouze zahloubená podvalí a objekty tesané do skalního masivu coby připomínka původní dřevěné zástavby hradu.

Zdroj: vlastní zpracování dle <https://www.pamatkovykatalog.cz/>

5.6 Sport a tělovýchova

Město Dubá

Město Dubá spravuje pro veřejnost několik dětských hřišť, která udržuje pro děti stále atraktivní a v dobrém stavu. V roce 2020 vybudovalo město víceúčelové hřiště, které nabízí sportovní aktivity v podobě atletiky i míčových sportů. Dále město Dubá provozuje Autokemp Dubá – Nedamov, který je dostupný veřejnosti od května do září. V autokempu je rozsáhlá nabídka volnočasových aktivit, která obsahuje dětské hřiště, hřiště na volejbal, nohejbal a badminton, stolní tenis, minigolf, workoutové hřiště, koupaliště, lodičky a rybolov.

TJ Slavoj Dubá

TJ Slavoj Dubá v současné době obsahuje 3 oddíly. Prvním z nich je fotbalový tým TJ Slavoj Dubá. Fotbalový oddíl má tři soutěžní družstva: muže, starší přípravku a starší žáky. V sezóně 2023–2024 hraje mužský fotbalový tým soutěž okresní přebor. Dále je zde oddíl „Dubské mažoretky“, ten má v současné době pozastavenou činnost. Pod TJ Slavoj Dubá spadá ještě oddíl tenisu, který funguje formou rekreačního sportu. Kurty se nachází vedle fotbalového hřiště.

Základní škola

Škola má vlastní tělocvičnu, kterou si lze pronajmout na sportovní aktivity. Škola má k dispozici i kroužek futsalu, který probíhá každý pátek.

Mateřská škola

Škola disponuje venkovním dětským hřištěm.

Karate klub Beringin, z.s.

Karate klub Beringin, z.s. je oddíl zaměřený na výuku tradičního karate, ve kterém se kromě fyzických vlastností rozvíjí i ty mentální. Navštěvuje jej okolo 25 členů všech věkových kategorií a panuje zde rodinná atmosféra. Tréninky vždy trvají 2 hodiny, kdy je společný nástup, rozcvička a trénink základních technik, aby byl dodržen týmový duch. Oddíl trénuje v tělocvičně Základní školy Dubá, sportovním kempu Levínský Kocour ~~(v obci Levín v Ústeckém kraji)~~, anebo jen venku.

Český rybářský svaz, z. s, místní organizace Dubá

Ve městě působí také Rybářský klub Dubá, který spadá pod Český rybářský svaz z.s., a schází se pravidelně v klubovém domě v Dubé. V rámci klubu funguje i rybářský kroužek. Ten napomáhá získat jeho členům rybářský lístek, kdy musí složit zkoušky z oblasti rybářství, biologie ryb a rybářských předpisů. V kroužku se mimo jiné rozvíjí dovednosti malých rybářů při rybolovu,

ochrana přírody a vztah k přírodě. V rámci kroužku se navštěvuje každoroční výlov rybníka a výlety nejen za rybolovem.

Zámek Berštejn

Pro hosty i veřejnost je dostupné devíti jamkové golfové hřiště nebo tenisový kurt.

Florbalová akademie Dubá

V roce 2019 založila Základní škola Dubá (za podpory města Dubá) ve spolupráci s Florbalovým klubem FBC Česká Lípa florbalovou akademii, jejímž cílem je rozvíjení nadšení ke sportu, budování správných sportovních návyků a sportovního růstu mládeže. Akademie nabízí šanci nakouknout do profesionálního florbalu, protože FBC Česká Lípa hraje extraligu – nejvyšší úroveň v ČR. Tréninky jsou pro dívky i chlapce od sedmi let a probíhají každý týden ve školní tělocvičně.

Mateřské centrum

Organizuje [setkávání rodičů a prarodičů v herně, výukové programy se zaměřením na výchovu a zdravou výživu, řemeslné kurzy, řadu tradičních společenských a kulturních akcí](#), pravidelné cvičení pro děti, rodiče i seniory přímo v klubovnách a běhání pro děti na víceúčelovém hřišti, v zimních měsících využívá místní tělocvičnu. [Přes léto udržuje vždy originálně připravenou pěší a cyklostezku pro širokou veřejnost a stará se o místní lesopark.](#)

Sportovní střelecký klub Dubá z.s.

~~Sřelecký klub funguje v Dubé již celou řadu let.~~ Spolek v současné chvíli obsahuje 32 členů, kteří zde pravidelně trénují. Střelnice není běžně dostupná veřejnosti, a tak se může laik dostat na střelnici pouze jako návštěva v doprovodu člena spolku. Střelecký klub se v současné době pokouší střelnici zrekonstruovat, aby mohla být dostupná i veřejnosti. Na střelnici mají akce místní myslivci, městští strážníci nebo ~~pionýrský tábor v Nedamově.~~

MS Výr – Dubá – Deštná

Myslivecký spolek „MS Výr – Dubá – Deštná“ zajišťuje ochranu přírody a krajiny a společně provádění myslivosti. Každoročně je pořádáno několik honiteb a naháněk. Ulovené trofeje za uplynulý lovecký rok jsou vystaveny a hodnoceny na přehlídce trofejí v České Lípě. Spolek má zhruba 30 aktivních členů.

Tabulka 26: Klady a zápory kapitola 5. Vybavenost

KLADY	ZÁPORY
-------	--------

- *Pobočka ZUŠ Doksy ve městě*
- *Terénní pečovatelská služba*
- *Možnost kulturního vyžití*
- *Řada kulturních památek*
- *Možnost sportovního vyžití*

- *Špatný technický stav budovy a technologií ZŠ*
- *Pouze ordinace praktických lékařů a dětské lékařky*
- *Stav některých památek*

Naformátována tabulka

6. Životní prostředí

6.1 Složky životního prostředí

Půda

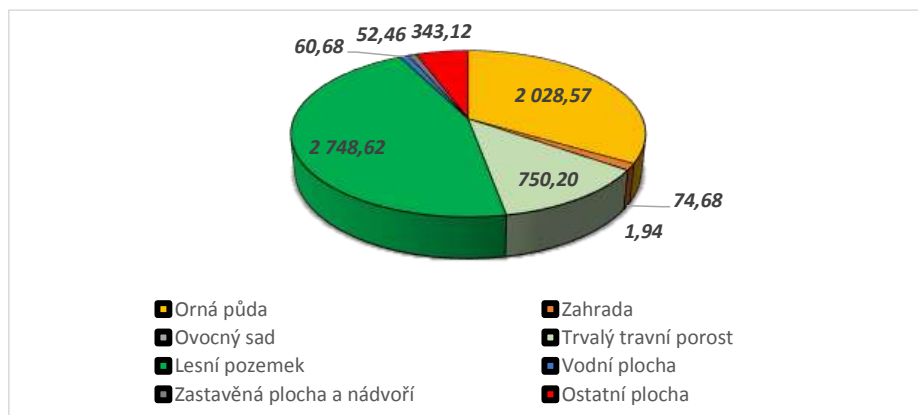
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně znamená příznivější stav, hodnota nižší než 1 znamená nevyváženou (nestabilní) krajinu. Koeficient ekologické stability v Dubé je 1,5, což znamená vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.

Tabulka 27: Výměry půdy v obci za rok 2022

Celková výměra	6 060,27
Zemědělská půda	2 855,39
<i>Orná půda</i>	2 028,57
<i>Zahrada</i>	74,68
<i>Ovocný sad</i>	1,94
<i>Trvalý travní porost</i>	750,20
Nezemědělská půda	3 204,88
<i>Lesní pozemek</i>	2 748,62
<i>Vodní plocha</i>	60,68
<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>	52,46
<i>Ostatní plocha</i>	343,12

Zdroj: ČSÚ

Graf 5: Výměry půdy v obci za rok 2022



Zdroj: vlastní zpracování dle ČSÚ

6.2 Ochrana přírody

Na území města existují tyto chráněné lokality:

- **Chráněné krajinné oblasti:**
 - CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
- **Přírodní památky:**
 - Martinské stěny
 - Husa
 - Deštenské pastviny
 - Osinalické bučiny
 - Kamenný vrch u Křenova
- **Přírodní rezervace:**
 - Vlhošť
 - Mokřady horní Liběchovky
- **Evropsky významné lokality a ptačí oblasti:**
 - Kokořínsko
 - Roverské skály
 - Ronov – Vlhošť
- **Památné stromy**
 - Platan javorolistý
 - Smrk Vrabcov
 - Lípa Vrabcov
 - Lípa v Nedvězí u č.p. 24

Obrázek 33: Mapa ZCHÚ



Zdroj: https://drusop.nature.cz/mapa/drusop/?c=-726046.45%3A-994129.6&z=7&lb=cuzk_aqs_zm&ly=ps%2Cmzchu_vOP%2Cschu%2Cznpa%2Cevl%2Cpo&lbo=0.8&lyo=

6.3 Geomorfologie a geologie

Území města Dubá leží v geomorfologické provincii Česká Vysočina, v geomorfologické subprovincii Česká tabule, geomorfologické oblasti Severočeské tabule a geomorfologickém celku Ralské pahorkatiny a podcelku Dokeské pahorkatiny a okrsku Polomené hory. Nejvyšších výšek dosahují v území Korecký vrch (465 m. n. m.), Nedvězí (458 m. n. m.) a Malý Vlhošť (440 m. n. m.). Nejnižše položený terén se nachází podél části obce Zakšín (cca 250 m. n. m.)

6.4 Klima

Území města Dubá spadá do klimatických oblastí MT7 a MT9 (mírně teplé oblasti). Charakteristika oblasti MT7 zní „*Léto normálně dlouhé, mírné, mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.*“ Charakteristika oblasti MT9 zní „*Léto dlouhé, teplé, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima krátká, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.*“ Do části MT7 spadá část obce Dubá, Dražejov, Dřevčice, Heřmánky, Horky, Kluk, Korce, Křenov, Lhota, Nový Berštejn, Panská Ves, Plešivec, Sušice, Zátyní. Do části MT9 spadá část obce Bukovec, Deštná, Horní Dubová Hora, Nedvězí, Plešivec, Zakšín. Řada z těchto částí je na hranici mezi oblastí MT7 a MT9.

6.5 Hydrologie

Z hlediska hydrologie území spadá do úmoří Severního moře. Hlavním povodím je povodí Labe. Dílčím povodím většiny území je Labe od Vltavy po Ohři. Na severní straně území je dílčím povodím Ploučnice. Hlavními toky jsou Liběchovka, Zakšínský potok a Dolský potok.

6.6 Ovzduší

Nejbližší automatizované měřicí programy kvality ovzduší se nachází ve městech Česká Lípa a Štětí. V obou těchto místech je kvalita hodnocena jako 1A, tedy velmi dobrá až dobrá.

6.7 Zeleň, lesy

Dle souhrnných statistických údajů zastoupení jednotlivých druhů pozemků zaujímá lesní půda podstatnou část výměry – 2 748,6 ha, tj. 45,4 % z celkové výměry území. Průměr v ČR je 36,8 % a průměr v Libereckém kraji je 47,8 %. Liberecký kraj je druhý nejlesnatější v České republice.

6.8 Brownfields

Na území města Dubá se nachází objekty, které by plnily parametry brownfields. Jedná se o bývalý statek původně patřící k zámku na Novém Berštejně, nedávno statek odkoupili současní majitelé zámku a tak prochází postupnou obnovou.

V centru města je opuštěný dům přímo na náměstí, který město získalo a byl na něj vypracován projekt na lékařský dům, později na bytový dům, vyřešen již byl prostor za domem, kde byla původně nízká budova-[a vznikl tam malý parčík](#).

V ulici Českolipské je zasanovaný opuštěný dům, který také vlastní město Dubá a zatím pro něj nemá využití vzhledem k chybějící ploše pro případné parkování. V Českolipské ulici se také nachází rozlehlý objekt bývalého hotelu a společenského sálu, který město získalo a začalo postupně obnovovat sál, finanční náročnost obnovy je enormní a zatím se nedaří získat podporu v aktuálních dotačních příležitostech.

Tabulka 28: Klady a zápory kapitola 6. Životní prostředí

KLADY	ZÁPORY
• <i>Ekologicky stabilní krajina</i> • <i>Přírodní zajímavosti a chráněné prvky</i> • <i>Kvalitní ovzduší</i> • <i>Zeleň nad republikovým průměrem</i>	•

7. Správa města

7.1 Městský úřad a kompetence města

Město Dubá vzniklo podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990.

Obec vykonává svoje funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Organizační struktura

- Město Dubá
 - o Zastupitelstvo (11členné)
 - Finanční výbor zastupitelstva
 - Kontrolní výbor zastupitelstva
 - Majetkový výbor [zastupitelstva](#)

Příspěvkové organizace města

- Mateřská škola Dubá
- Základní škola Dubá

Organizační složky města

- Autokemp Nedamov
- JPO II (jednotka požární ochrany)
- Městské lesy Dubá

7.2 Strategické dokumenty města

Územní plán Dubá

Územní plán byl zpracován v roce 2013. Od té doby byly vydány dvě změny územního plánu. První změna byla vydána v roce 2016. Druhá změna byla vydána v roce 2022.

Plán rozvoje města Dubá 2019–2024

Pro krátkodobé až střednědobé plánování a řízení města je sestaven tento plán rozvoje a podrobněji se zabývá konkrétními plánovanými aktivitami na dobu přibližně 5ti let.

Komunitní plán 2014–2026

Město Dubá vytvořilo komunitní plán z důvodu potřeby soustavného plánování a územního rozšíření. Cílové skupiny pro potřeby plánování jsou osoby se zdravotním postižením, osoby ohrožené sociálním vyloučením, senioři, mládež, rodiny s dětmi.

Program regenerace MPZ Dubá

Jedná se o program regenerace městské památkové zóny Dubá z roku 2020.

Město Dubá – město bez bariér

Generel bezbariérových tras má za úkol na základě místního šetření a analýzy stávajícího stavu ve městě navrhnout základní řetězce bezbariérových a přístupových tras. Výchozím podkladem pro jeho tvorbu je Audit bezbariérovosti, který na základě šetření v oblasti bariér a zpracovaná analýza stavu bariér v dané lokalitě.

Povodňový plán

Povodňový plán se týká vodního toku Liběchovka a jeho přítoků Horní Liběchovka, Zakšinský potok, Křenovský potok a rybníků Černý, Mrazák, Kostelní, Mlýnek, Rozprechtický.

Koncepce rozvoje volnočasových aktivit pro město Dubá

Předmětem Koncepce rozvoje volnočasových aktivit pro město Dubá je analýza a zhodnocení současné vybavenosti města Dubá z pohledu volnočasových aktivit, identifikace nových příležitostí rozvoje sportovní a další volnočasové infrastruktury a následné stanovení vize, strategických cílů a konkrétních opatření. Koncepce zahrnuje také pasport zařízení pro volnočasové aktivity, který podrobně mapuje současný stav sportovišť a dětských hřišť na území města včetně jeho místních částí.

Územní krajinářská studie centra města

Předmětem studie je rozsáhlá multifunkční plocha v centru, zahrnující veřejné společenské prostory, plochy divokého parkování, obchodní parter, autobusové nádraží, významný dopravní koridor, vodní plochu a rekreační plochy veřejné zeleně. Cílem studie je zanalyzovat funkčnost současného řešení, možnou rehabilitaci a analýzu zeleně, byl vypracován návrh krajinářského řešení oblasti.

7.3 Hospodaření a majetek města

Majetek města – aktiva celkem – jsou k 31.12.2022 400 mil. Kč, z toho dlouhodobý hmotný (pozemky, stavby, samostatné hmotné movité věci) 364 mil. Kč.

Ve všech sledovaných letech byl schvalován záporný rozpočet s výjimkou let 2014 a 2015, kdy byl schvalovaný rozpočet nulový. Ve skutečnosti byl kromě 2013, 2015, 2016 a 2022 rozpočet kladný.

Tabulka 29: Rozpočet města – schválené příjmy a výdaje vs skutečné příjmy a výdaje

	Schválené příjmy	Skutečné příjmy	Schválené výdaje	Skutečné výdaje
2013	28 081 000 Kč	40 290 407 Kč	28 701 000 Kč	41 428 509 Kč
2014	29 036 800 Kč	35 254 473 Kč	29 036 800 Kč	33 087 554 Kč
2015	28 950 000 Kč	48 747 664 Kč	28 950 000 Kč	49 221 267 Kč
2016	32 447 300 Kč	42 226 405 Kč	35 447 300 Kč	44 099 815 Kč
2017	34 778 500 Kč	42 469 112 Kč	36 778 500 Kč	41 496 709 Kč
2018	41 032 900 Kč	45 204 375 Kč	44 517 900 Kč	44 698 212 Kč
2019	45 035 000 Kč	51 729 828 Kč	49 195 000 Kč	51 416 489 Kč
2020	48 075 400 Kč	58 014 425 Kč	50 815 400 Kč	53 197 033 Kč
2021	45 701 600 Kč	59 383 385 Kč	56 401 600 Kč	59 304 318 Kč
2022	47 316 000 Kč	57 374 385 Kč	51 516 000 Kč	61 308 659 Kč

Zdroj: vlastní zpracování dle <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00260479/prehled?rad=j&obdobi=2212>

Tabulka 30: Saldo konsolidované schválený vs skutečný rozpočet

	<i>Saldo konsolidované – schválený rozpočet</i>	<i>Saldo konsolidované – skutečný rozpočet</i>
2013	-620 000 Kč	-1 138 102 Kč
2014	0 Kč	2 166 919 Kč
2015	0 Kč	-473 603 Kč
2016	-3 000 000 Kč	-1 873 410 Kč
2017	-2 000 000 Kč	972 403 Kč
2018	-3 485 000 Kč	506 163 Kč
2019	-4 160 000 Kč	313 339 Kč
2020	-2 740 000 Kč	4 817 392 Kč
2021	-10 700 000 Kč	79 067 Kč
2022	-4 200 000 Kč	-3 934 274 Kč

Zdroj: vlastní zpracování dle <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00260479/prehled?rad=j&obdobi=2212>

Hlavním zdrojem příjmů města jsou sdílené daně, které ovlivňují další nové kapitálové výdaje města. Ty jsou vyčísleny dle predikce MFČR, jejich přerozdělování upravuje zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní a vyhláška MFČR o stanovení procentního podílu obce na výnosu daní. Město vždy při propočtech přihlíželo k výnosům minulých let v souladu s predikcí MFČR a objektivně přistoupilo k možným výkyvům v plnění těchto daní. Faktorem, který se zásadně promítá do celorepublikových výnosů sdílených daní jsou změny legislativní, které upravují sazby jednotlivých daní. Sdílené daně, tedy daně, jejichž výnos se dělí mezi stát, kraje a obce, tvoří podstatnou část příjmů obcí. Jejich objem, který připadá obcím, závisí nejen na ekonomické situaci, na sazbách jednotlivých daní a na poměru, v jakém se vypočítává podíl obcí jako celku, ale také na pravidlech výpočtu objemu sdílených daní pro jednotlivé obce. Daňové příjmy mají proto zásadní vliv na skutečnou autonomii obcí.

Daňové příjmy v letech 2013–2022 byly vyšší, než se predikovalo (schválený rozpočet vs skutečný rozpočet). Výjimkou byl rok 2020 (vliv pandemie Covidu-19). Od roku 2013 do roku 2019 včetně byly sdílené daně vždy na vzestupné úrovni a vzrostly za dané roky o 10 384 tis. Kč tj., což je za šest let nárůst o 43,2 %. V roce 2020 došlo k mírnému poklesu o 5,67 %. V následujících letech 2020–2022 docházelo znovu k zvyšování příjmu z daní. Za tyto dva roky došlo ke zvýšení o 29,13 % a zvýšení o 9 457 tis. Kč.

7.4 Bezpečnost

Kriminalita

Za období posledních 365 dní (14.02.2023 až 14.02.2024) je evidováno ve městě Dubá celkem 245 deliktů. Z jednotlivých druhů deliktů vykazují nejvyšších hodnot přestupky. Konkrétně 200 deliktů bylo způsobeno v úseku bezpečnosti na silnicích. Trestnou činnost ve městě ukazuje následující tabulka.

Tabulka 31: Typ deliktu a jejich počet (únor 2023 až únor 2024)

Typ deliktu	Počet případů
Násilná	3
Krádeže	1
Podvody	3
Jiná majetková činnost	2
Dopravní nehody	3
Toxikománie	1
Přestupky	232

Zdroj: <https://kriminalita.policie.cz/>

V únoru 2023 až únoru 2024 došlo na území města ke spáchání trestného činu v 9 případech a další 4 skutky se nestaly. Objasněny byly celkem 4 případy. Objasněnost trestných činů v Dubé je tedy 44,4 procent.

Integrovaný záchranný systém

Mezi složky integrovaného záchranného systému patří HZS. V Dubé se nenachází profesionální hasičský záchranný sbor. Nejbližší stanice se nachází v 10 km vzdálených Doksech. Ve městě se nachází JPO II/1. Jednotka měla v roce 2022 čtrnáct členů, s 12 z nich má město uzavřenou dohodu o pracovní činnosti. Neměnné zůstává, že velitel jednotky a hlavní strojník jsou ve vztahu k městu v hlavním pracovním poměru, díky čemuž je zajištěna akceschopnost jednotky a výjezd do pěti minut. Jednotka se v roce 2022 celkem účastnila 131 zásahů, z toho se 116 zásahů uskutečnilo v katastru obce a 15 mimo hasební katastr. Je nutná rekonstrukce hasičské zbrojnice a obnova dosluhující techniky.

Další složkou integrovaného záchranného systému je Policie ČR. Město Dubá spadá pod obvodní oddělení Doksy. Obvodní oddělení sídlí na adrese Máchova 114, Doksy. V Dubé má k dispozici místnost.

Poslední složkou integrovaného záchranného systému je záchranná služba. Nejbližší záchranná služba má výjezdovou základnu v Doksech. Spadá pod Českou Lípou. Základna má k dispozici 1 vozidlo rychlé lékařské pomoci a 1 rychlé zdravotnické pomoci. Základna se nachází na adrese Mimoňská 303.

Živelné ohrožení

Město má zpracovaný povodňový plán. Záplavové území jde mimo hlavní zastavěnou část obce Dubá, v této části se týká Vrabčova a Rozprechtic. Dále se záplavové území týká částí obce Deštná a Bukovec.

Obrázek 34: Záplavové oblasti na území města



Zdroj: [Mapa-obecna - Geoportál Libereckého kraje \(kraj-lbc.cz\)](#)

7.5 Vnější vztahy a vazby

Člen Mikroregionu Podralsko



V současné době je v Mikroregionu Podralsko dobrovolně sdruženo 24 obcí náležejících převážně do Libereckého kraje, s přesahem do kraje Středočeského.

Předmětem činnosti je koordinace nejen společného postupu při realizaci záměrů ve městech a obcích ale také společného zapojování občanů mikroregionu do dění v tomto území a do jejich společného rozhodování.

Člen Svazek obcí Máchův kraj



Předmět činnosti svazku je následující: rozvoj cestovního ruchu založený na atraktivnosti oblasti, rozvoj sportovních a kulturních aktivit, všeobecná ochrana životního prostředí, publikační a propagační činnost atd. Ve svazku obcí Máchův kraj je v současné době sdruženo 17 obcí.

Člen LAG Podralsko z. s.



LAG Podralsko z.s. vznikl 31. května 2004. Hlavním úkolem je celkový rozvoj regionu Podralsko, a to především na principech iniciativy Evropské unie LEADER. LEADER je společná iniciativa Evropské unie zaměřená k posílení venkovského prostoru, je postavená na následujících znacích. Každý region má svoje specifika, která mohou být při správném využití jeho šancemi. Nejlepší znalost regionu mají ti, kteří v něm bydlí a působí.

Člen Svazu měst a obcí



Svaz měst a obcí České republiky je dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. SMO je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí.

Člen Sdružení obcí Libereckého kraje



V současné době je členem sdružení 98 obcí a měst Libereckého kraje, ve kterých žije téměř 350 000 obyvatel, což je cca 80 % obyvatel Libereckého kraje. SOLK je zájmovou, nestranickou a nevládní organizací. Cíle sdružení jsou napomáhání vzájemné informovanosti, hájení společných zájmů a práv obcí a jejich zastupování v regionálních orgánech, koordinace činností přesahujících rámec územního obvodu jedné obce, zaujímání stanovisek k legislativním návrhům a dalším aktivitám týkajících se obcí, předkládání iniciativních návrhů orgánům státní správy, krajské samosprávy, poslancům a senátorům Parlamentu ČR.

Člen Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska



Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (SHS ČMS) je dobrovolná, zájmová, nestranická a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich části, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní

hodnoty, zejména nemovité památky. Vzniklo z iniciativy měst v listopadu roku 1990. K 1.1.2024 má celkem 201 členů, z toho 192 řádných (obcí, měst a městských částí) a 9 přidružených.

Partnerské město Mirsk

V létě 2016 byla navázána spolupráce měst Dubá a Mirsk. Obě města, nacházející se v českopolském příhraničí, mají snahu lépe marketingově využít svůj rozvojový potenciál především v oblasti cestovního ruchu. Průběžně probíhají pracovní jednání zástupců obou měst s cílem definovat a upřesňovat společná rozvojová témata, priority společného rozvoje. V roce 2017 proběhl projekt „*Nemusí to být nuda, když se spojí Mirsk a Dubá – aplikace dobré praxe do řízení obcí*“. V roce 2018 proběhl projekt „*Česko – polské dny radosti při příležitosti nabytí samostatnosti*“. V roce 2019 proběhly projekty „*Chráníme před zapomněním historické památky v Dubé a Mirsku*“ a „*Poznáváme se navzájem – mladí i senioři v Dubé i Mirsku*“.

Tabulka 32: Klady a zápory kapitola 7. Správa města

KLADY	ZÁPORY
- Nízká kriminalita - Nízká míra živelného ohrožení - Zapojení v dobrovolných organizacích - Partnerské město	Špatný stav hasičské zbrojnice

A. 2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

1. SWOT analýza

Zachyceny jsou **základní (klíčové) podněty** pro návrhovou část.

- ❖ Silné stránky rozvoje obce (pozitiva, rozvojové faktory)
- ❖ Slabé stránky (negativa, problémy)
- ❖ Příležitosti
- ❖ Hrozby

Výroky jsou seřazeny dle kapitol.

Tabulka 33: SWOT Analýza

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• Výhodná poloha v dosahu sídelních center vyššího řádu (Česká Lípa, Mělník, Mladá Boleslav) • Atraktivní okolí s řadou kulturních i přírodních zajímavostí • Zvyšující se vzdělanostní struktura • Nízký index sociálního vyloučení • Řada aktivních spolků • Různé možnosti komunikace s občany • Řada turistických cílů a aktivit • Veliké množství značených turistických tras a cyklotras • Městské koupaliště s kempem • Možnosti ubytování a stravování • Nádoby na tříděný odpad přímo u domů • Obchvat komunikace I/9 a snížení tranzitní dopravy v centru města • Dobré autobusové spojení • Pobočka ZUŠ Doksy ve městě	• Rozdrobenost území • Záporný přirozený přírůstek • Záporný přírůstek stěhováním • Stárnutí obyvatelstva • Nízký počet pracovních příležitostí přímo ve městě • Nutná rekonstrukce některých komunikací • Nevyhovující stav nebo chybějící chodníky • Praskající vodovod • Nevyhovující stav autobusového nádraží • Špatný technický stav budovy a technologií v ZŠ • Pouze ordinace praktických lékařů a dětské lékařky • Stav některých památek • Špatný stav hasičské zbrojnice

• <i>Terénní pečovatelská služba</i> • <i>Možnost kulturního vyžití</i> • <i>Řada kulturních památek</i> • <i>Možnost sportovního vyžití</i> • <i>Ekologicky stabilní krajina</i> • <i>Přírodní zajímavosti a chráněné prvky</i> • <i>Kvalitní ovzduší</i> • <i>Zeleň nad republikovým průměrem</i> • <i>Nízká kriminalita</i> • <i>Nízká míra živelného ohrožení</i> • <i>Zapojení v dobrovolných organizacích</i> • <i>Partnerské město</i>	
PŘÍLEŽITOSTI (výhled do budoucna)	HROZBY (výhled do budoucna)
• <i>Možnost zacílit rozvoj dalších služeb na letní sezónu</i> • <i>Zvýšení nabídky služeb pro cestovní ruch a turismus, rozšíření podnikatelských příležitostí</i> • <i>Rozvoj ploch pro bydlení</i>	• <i>Úbytek rodinné rekreace</i> • <i>Snižování konkurenceschopnosti v oblasti CR (vysoká zahraniční konkurence – zatopené doly v Německu apod.)</i>

2. Dotazníkové šetření

Dotazníkového šetření, které probíhalo v dubnu 2024 se zúčastnilo celkem 111 obyvatel města Dubé. Obyvatelé hodnotí ve více než 80 % život v Dubé kladně. Nejvíce se jim zde líbí blízkost přírody, klidný život a kvalitní životní prostředí. Naopak jako negativní vnímají nedostatek pracovních příležitostí, špatnou dostupnost obchodů a služeb a dále nedostatečnou bytovou výstavbu. Z dopisovaných odpovědí se opakují především hasičské sirény. Z konkrétních služeb obyvatelům jednoznačně nejvíce chybí zubní lékař. Dále bylo častěji zmiňováno také řeznictví nebo kavárna s cukrárnou. Při hodnocení konkrétních oblastí bylo 9 z 10 oblastí hodnoceno kladně. Jednalo se o oblasti bydlení, školství, zdravotnictví, veřejnou dopravu, kulturu a společenský život, sportovní vyžití, životní prostředí, péči města o vzhled a prostředí, informovanost o dění v obci. Jediná oblast, která získala větší počet záporných, než kladných odpovědí, jsou podmínky pro podnikání. Výsledky korespondují s již získanými předešlými odpověďmi. I v této oblasti ale byla nejčastější odpověď „je mi to lhostejné“. V rámci dotazníkového šetření se obyvatelé města měli také zaměřit na mezilidské vztahy, které rovněž hodnotili spíše kladně. Zároveň v otázce, zaměřené na to, zda si myslí, jestli občané Dubé mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům, bylo v odpovědích častěji uváděno, že „spíše nebo rozhodně ano“. Téměř 1/3 obyvatel sleduje webové stránky města minimálně jednou za týden a dalších přes 40 % sleduje stránky alespoň jednou za měsíc. Většina obyvatel je také ochotna udělat „něco“ pro rozvoj Dubé. Nejčastěji je zmiňováno „cokoliv“ nebo pomoc s úklidem či organizací akcí. V důležité otázce při potenciálním rozhodování o finančních prostředcích města jsou nejčastěji vybírány odpovědi podpora bytové výstavby, zřízení dalších provozoven obchodu a služeb v obci, rekonstrukce místních komunikací a podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit. Z dopisovaných možností jsou nejčastěji zmiňovány především oprava hotelu a sálu Slávie, rekonstrukce či revitalizace autobusového nádraží a zřízení domova seniorů.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B. 1 STRATEGICKÁ VIZE

Strategická vize popisuje budoucí stav, kterého chce město Dubá dosáhnout. Zastřešuje celý rámec programových cílů, které navazují na současný stav, na cíle již naplněné a další plánované do budoucího období.

Dubá je městem:

- S kvalitní dopravní a technickou infrastrukturou
- Bezpečným a klidným, s dobrým životním prostředím a řadou přírodních i historických zajímavostí
- S rozvinutou občanskou vybaveností, dobrým zázemím pro sportovní a volnočasovou infrastrukturu
- S budovami v majetku města, která jsou v dobrém technickém stavu
- S atraktivitami cestovního ruchu, dominantou je autokemp Nedamov

B. 2 NÁVRHOVÁ ČÁST

1. Programové cíle

Konkretizace strategické vize je dále provedena formou tematických programových cílů. Programové cíle jsou koncipovány jako soubory zásadních opatření, která by měla být ve střednědobém horizontu naplněna. S ohledem na identifikované slabé a silné stránky města, příležitosti a hrozby pro další rozvoj byly formulovány tyto programové cíle:

1. Kvalitní dopravní infrastruktura
2. Rozvinutá technická infrastruktura
3. Revitalizace veřejných prostranství a údržba zeleně
4. Občanská vybavenost města
5. Kulturní památky
6. Nemovitosti v majetku města
7. Rozvoj cestovního ruchu

2. Opatření

Dále formulovaná rozvojová opatření jsou střednědobým souborem témat, které je potřeba k dosažení cílů realizovat. Opatření sestávají z jednotlivých aktivit (tj. již konkrétních projektů nebo souborů činností) a záměrně jsou formulována poměrně obecně, aby je bylo možné – samozřejmě s ohledem na stanovenou strategickou vizi – v případě potřeby doplňovat či aktualizovat.

Cíl 1. Kvalitní dopravní infrastruktura

Opatření 1.1 Komunikace na území města

Vazba na analytickou část: kapitola 4.2 Dopravní infrastruktura: Základní silniční síť v území je tvořena tahy silnic I/9, II/259, II/260 a doplňkovými trasami silnic III. tříd.

Řada komunikací přímo ve městě nebo v jeho vlastnictví vyžaduje rekonstrukci. Některé chodníky ve městě již prošly úpravami, část je však stále v nevyhovujícím stavu a na některých místech chybí. Vyřešit je třeba také přechody a místo pro přecházení včetně nasvětlení a úpravy stávajících autobusových zálivů tam, kde je to možné.

Identifikované záporny:

- Nutná rekonstrukce některých komunikací
- Nevyhovující stav nebo chybějící chodníky

Opatření 1.2 Doprava v klidu

Vazba na analytickou část: kapitola 4.2 Dopravní infrastruktura: S ohledem na četnost dopravy je zpracováno celkové řešení autobusového nádraží, které se zmenší a část plochy se využije jako parkoviště. Zároveň je potřebná výměna a doplnění autobusových čekáren po celém území.

Identifikované záporny:

- Nevyhovující stav autobusového nádraží

Cíl 2. Rozvinutá technická infrastruktura

Opatření 2.1 Veřejné osvětlení

Vazba na analytickou část: kapitola 4.1 Technická infrastruktura: Dlouhodobě dochází k vytváření nového veřejného osvětlení v nepokrytých částech a k obnově a výměně svítidel stávajících. Cílem je osvětlení všech míst, kde se často pohybují obyvatelé a zároveň eliminovat nárůst spotřeby energie. Většina stávajících sloupů byla natřena nebo vyměněna. Na stávajících sloupech dochází k výměně svítidel za energeticky šetrnější. V roce 2024 a 2025 dojde k celkové obměně stávajícího osvětlení z OPŽP – a to i některé sloupy, ale hlavně svítidla.

Opatření 2.2 Vodovody, kanalizace a plynovody

Vazba na analytickou část: kapitola 4.1 Technická infrastruktura: V obci dochází k praskání stávajícího vodovodního řádu v Dubé, vodovod nepokrývá všechny části města a v okolních částech obce chybí. V části obce Krčma je v provozu vodovod ve správě RESPO-D s.r.o.

Zásobování teplem je na území města Dubá řešeno převážně plynem, v ostatním území je decentralizované, ohřev TUV a vytápění objektů je zajištěno lokálními topidly na tuhá paliva a částečně elektřinou.

Ze strany SVS dochází k průběžné obnově sítí v jednotlivých ulicích. V uličkách kolem náměstí, v okrajových částech Dubé a okolí je stará nebo úplně chybějící kanalizační síť. Návrh kanalizace je i pro část obce Nový Berštejn. Výhledově by se kanalizace měla objevit v části obce Dřevčice a Deštná. Ve zbylých částech obce se zatím s kanalizací nepočítá.

Identifikované zápory:

- Praskající vodovod

Cíl 3. Revitalizace veřejných prostranství a údržba zeleně

Opatření 3.1 Revitalizace veřejných prostranství

Vazba na analytickou část: kapitola 7.2 Strategické dokumenty města: Předmětem studie je rozsáhlá multifunkční plocha v centru, zahrnující veřejné společenské prostory, plochy divokého parkování, obchodní parter, autobusové nádraží, významný dopravní koridor, vodní plocha a rekreační plochy veřejné zeleně. Cílem studie je zanalyzovat funkčnost současného řešení, možnou rehabilitaci a analýzu zeleně, byl vypracován návrh krajinářského řešení oblasti.

Opatření 3.2 Revitalizace a údržba zeleně a modré složky

Vazba na analytickou část: kapitola 6.1 Složky životní prostředí: Koeficient ekologické stability v Dubé je 1,5, což znamená vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.

Cíl 4. Občanská vybavenost města

Opatření 4.1 Sportovní a volnočasová infrastruktura

Vazba na analytickou část: kapitola 5.6 Sport a tělovýchova: Město Dubá spravuje pro veřejnost několik dětských hřišť, která udržuje pro děti stále atraktivní a v dobrém stavu. V roce 2020 vybuďovalo město víceúčelové hřiště, které nabízí sportovní aktivity v podobě atletiky i míčových sportů. Dále město Dubá provozuje Autokemp Dubá – Nedamov, který je dostupný veřejnosti od května do září. V autokempu je rozsáhlá nabídka volnočasových aktivit, která obsahuje dětské hřiště, hřiště na volejbal, nohejbal a badminton, stolní tenis, minigolf, workoutové hřiště, koupaliště, lodičky a rybolov.

Opatření 4.2 Bezpečnost obce

Vazba na analytickou část: kapitola 7.4 Bezpečnost: Z jednotlivých druhů deliktů vykazují nejvyšších hodnot přestupky. Konkrétně 200 deliktů bylo způsobeno v úseku bezpečnosti na silnicích. ~~Trestnou činnost ve městě ukazuje následující tabulka.~~

Ve městě se nachází JPO II/1. Jednotka měla v roce 2022 čtrnáct členů. Jednotka se v roce 2022 celkem účastnila 131 zásahů, z toho se 116 zásahů uskutečnilo v katastru obce a 15 mimo hasební katastr. Je nutná rekonstrukce hasičské zbrojnice a obnova dosluhující techniky.

Identifikované zápory:

- Špatný stav hasičské zbrojnice

Opatření 4.3 Odpadové hospodářství

Vazba na analytickou část: kapitola 4.1 Technická infrastruktura: Od 1. ledna 2024 se novou svozovou společností pro směsný komunální odpad a také pro veškeré separované odpady stává EKOD Servis s.r.o., kterou založil Dobrovolný svazek obcí EKOD, jehož je město Dubá členem.

Občané mají k dispozici u domů nádoby na směsný komunální odpad, plasty, papír a bio odpad. Ve městě jsou dále umístěny nádoby o velikosti 1100 litrů na tříděný odpad.

Ve městě funguje sběrný dvůr – svou povahou se právně jedná o sběrné místo. Jeho provozovatelem je město. Sběrný dvůr je otevřen 6 dní v týdnu od pondělí do soboty. Umístěn je na adrese Nové město, 471 41 Dubá. Je potřeba dovybavit váhou, velkoobjemovými kontejnery, upravit plochu areálu a vyměnit oplocení.

Opatření 4.4 Školství

Vazba na analytickou část: kapitola 5.2 Školství a vzdělávání: Budova je zateplená včetně výměny oken. V posledních letech došlo k výměně elektroinstalace a revitalizace vnitřních prostor

kuchyně. V areálu MŠ je rozlehlá zahrada, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která byla částečně financována z dotačního fondu.

Základní škola prošla celkovou rekonstrukcí v roce 1996. V roce 2009 byla vybudována nová chemická laboratoř za 0,5 mil. Kč z rozpočtu města. V tělocvičně byla v roce 2008 vyměněna okna za 0,9 mil. Kč a později došlo k zateplení tělocvičny. Vzhledem k narůstajícím cenám energií a velmi špatného stavu oken v novější části budovy je potřeba zpracovat projekt vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy a kompletní obnovy otopného systému.

Identifikované zápory:

- Špatný technický stav budovy a technologií ZŠ

Cíl 5. Kulturní památky

Opatření 5.1 Oprava kulturních památek

Vazba na analytickou část: kapitola 5.5 Kultura: Tabulka 25: Přehled všech zapsaných kulturních památek

Identifikované zápory:

- Stav některých památek

Cíl 6. Nemovitosti v majetku města

Opatření 6.1 Bytové nemovitosti

Vazba na analytickou část: kapitola 5.1 Bydlení: Město má v plánu rekonstrukci městských bytových domů. Jednat by se mělo především o zrušení septiku a napojení do kanalizace, výměnu oken, opravu střešní krytiny, rekonstrukci vnějších omítek zdí a rekonstrukci elektřiny. Zároveň město plánuje vytvoření nových bytových domů rekonstrukcí stávajících nevyužitých budov a prostor ve městě a vytvořit tím dostupnější bydlení v obci.

Opatření 6.2 Nebytové nemovitosti

Vazba na analytickou část: kapitola 7.3 Hospodaření a majetek města: Majetek města – aktiva celkem – jsou k 31.12.2022 400 mil. Kč, z toho dlouhodobý hmotný (pozemky, stavby, samostatné hmotné movité věci) 364 mil. Kč.

Cíl 7. Rozvoj cestovního ruchu

Opatření 7.1 Autokemp Nedamov

Vazba na analytickou část kapitola 3.2 Cestovní ruch: Mezi další atraktivní cíl z hlediska letní turisticky se řadí koupaliště a kemp Nedamov. V kempu je připraveno 18 chatiček, z toho jedna bezbariérová (chatka č. 6 - dvě lůžka), prostor pro stanování a místa pro karavany s elektrickou přípojkou. Součástí areálu je i veřejné koupaliště, společné sociální zařízení, sprchy na žetony, kuchyňka nebo stravování ve dvou stáncích s občerstvením. Možnosti vyžití jsou letní kino, dětské hřiště, stolní tenis, hřiště na volejbal a jiné hry, venkovní fitness hřiště, minigolf, možnost pronájmu lodiček a možnost rybaření. Autokemp Nedamov provozuje Město Dubá.

Část chatků si žádá výměnu, projekt je na rekonstrukci stodoly pro využití návštěvníky kempu, přidání pilířů pro karavany a vybudování jedné pokladny a recepce při vjezdu do areálu i s nutným zázemím pro správce nebo uložení zboží či prádla.

Opatření 7.2 Stezky na území města

Vazba na analytickou část kapitola 3.2 Cestovní ruch: Na území města se nachází řada barevně značených turistických tras, které vedou kolem památek, ale také k dalším zajímavostem na území. Kromě značených turistických stezek Klubem českých turistů má město zpracovanou mapu s 15 zastaveními Dubským Švýcarskem.

Stezka – chmelařství

Muzeum chmelařství na Dubsku

3. Aktivita

Programový cíl 1. Kvalitní dopravní infrastruktura

Opatření 1.1 Komunikace na území města

Aktivita 1.1.1 Komunikace k sušárně chmele

K sušárně chmele vede betonový povrch ve velmi špatném stavu. Jedná se o parcelu č. 2800/1 s výměrou 1479 m². Projekt na opravu je zpracován z roku 2011, kde je navržen poklad čedičové kostky kladený do lože na stávající povrch.

Aktivita 1.1.2 Komunikace Nový Berštejn

K realizaci zůstává trasa od hřiště TJ Slavoj Dubá pod zámeckou zdí až po autobusovou zastávku v Novém Berštejně u bytovek naproti benzinové pumpě. Jedná se bezbariérovou trasu, kde dojde k rekonstrukci chodníku vč. veřejného osvětlení. V rámci této aktivity budou řešeny i autobusové zálivy. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci a podanou žádost o dotaci. Celkové náklady na realizaci aktivity jsou 13 958 806 Kč a z toho potenciální dotace ze SFDI 10 435 016 Kč. V případě kladného vyhodnocení žádosti Realizace by realizace měla ohla proběhnout v roce 2025.

Aktivita 1.1.3 Masarykovo náměstí

V rámci této aktivity dojde k rekonstrukci komunikace a chodníků na Masarykově náměstí. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci a povrch by měl být kladen kamennou štípanou kostkou.

Aktivita 1.1.4 Chodník v Českolipské ulici

Jedná se o rekonstrukci chybějící části chodníku v Českolipské ulici. Jde o část kolem Slávie a dále po pravé straně silnice I. třídy.

Aktivita 1.1.5 Ulice Nedamovská

Část ulice Nedamovská směrem k ulici Sadové je ve velmi špatném stavu. Jsou zde vyjeté koleje, nerovnosti, díry. Komunikace je tvořena kostkami, šterkem a udusanou hlinou. V této části ulice zcela chybí chodníky a zasilování – jedná se o historickou dlažbu. Projekt byl zpracován v roce 2013 a odhadované náklady na předláždění ulice jsou 1 500 000 Kč. Před realizací této aktivity bude řešena aktivita 2.2.1 Odkanalizování ulic Sadová, Na Terasě, Nedamovská.

Aktivita 1.1.6 Ulice Sadová a Na Terasě

Před realizací této aktivity bude řešena aktivita 2.1.1 Odkanalizování a vodovod ulice Nedamovská, Sadová a Na Terasě. Jedná se o ~~asfaltové komunikace převážně jen zpevněné komunikace a opravu celková úprava přichází v úvahu po odkanalizování ulice Sadové a po vyřešení nové kanalizace a vodovodu v ulici Na Terasě~~. V části ulice na Terasě kolem nové zástavby až k Mariánskému prameni se musí několikrát ročně řešit sesuvy půdy. Po dokončení kanalizace a vodovodu bude nutná rekonstrukce povrchu ulic.

Aktivita 1.1.7 Ulice Zahradní – stavební pozemky

V rámci této aktivity dojde k výstavbě chodníků a komunikace k nově vznikajícím stavebním pozemkům v Zahradní ulici. Realizace aktivity by měla proběhnout v roce 2025-~~2026~~. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci a náklady na realizaci činí 10 362 203 Kč.

Aktivita 1.1.8 Ulice Zahradní – ke sběrnému dvoru

Jde o aktivitu, při které dojde k vybudování chodníku v Zahradní ulici ke sběrnému dvoru. V současné době zde žádný chodník není.

Aktivita 1.1.9 Komunikace a chodník v ulici Zahradní

Město plánuje rekonstrukci stávající komunikace v Zahradní ulici u rodinných domů včetně chodníku. Aktuální povrch je asfaltový s nerovnostmi, přechází v okrajové části v hliněnou cestu ~~čičku (zkratka z Českolipské ulice)~~. Součástí je i doplnění chodníku v této ulici (z druhé strany komunikace k novým stavebním pozemkům), ~~týkat by se to mělo i zkratky z Českolipské ulice~~.

Aktivita 1.1.10 Ulice Sluneční

Jedná se o ulici s historickou dlažbou, kde by mělo dojít ~~v roce 2024~~ k rekonstrukci dlážděného komunikace. Předpokládané náklady na realizaci aktivity jsou 1 200 000 Kč.

Aktivita 1.1.11 Chodník v ulici Malá Strana a Dlouhá

Záměrem města je vybudovat a doplnit chybějící chodník v na sebe navazujících ulicích Malá Strana a Dlouhá. V současné době je chodník pouze v části ulice Dlouhá u školy.

Aktivita 1.1.12 Pěšina pod lesoparkem

Pěšina pod lesoparkem v Nedamovské ulici vyžaduje odvodnění a zpevnění komunikace.

Aktivita 1.1.13 Rekonstrukce „Myší díry“

Jedná se o spojovací cestu mezi ulicemi Luční a Sluneční. Projekt na opravu cesty je zpracován z roku 2013. Realizaci brání havarijní stav sousedních ohradních zdí soukromých nemovitostí.

Aktivita 1.1.14 Komunikace Kluk

Jedná se o komunikace v části obce Kluk, kde je navezený štěrk a jsou zde hluboké výmoly. V roce 2024 bylo provedeno zavezení cesty kamenivem. Město má zpracovanou projektovou rozhodlo, že namísto každoročního doplňování výtluků kamenivem nechá nacenit opravu povrchu komunikace pomocí asfaltové drti. Tento materiál je pevnější, stabilnější a má delší životnost, což přinese vyšší kvalitu a sníží potřebu opakovaných oprav v budoucnosti. na úpravu povrchu drti. Předpokládané Náklady na realizaci jsou 1 120 206,28 Kč.

Aktivita 1.1.15 Komunikace v Zakšíně

V části obce Zakšín jsou nutné rekonstrukce komunikací parcelní č. 1204/1, 1205/2 a 1213/3. Realizace aktivity by měla proběhnout v letech 2024-2025~~6~~.

Aktivita 1.1.16 Komunikace v Dřevčicích

Při realizaci této aktivity by mělo dojít k rekonstrukci okružní cesty okolo požární nádrže a cesty podél č.p. 11 ke koloniálu. Úpravu komunikace si žádá i prostor prostranství kolem bytových domů, kde je kromě komunikace potřeba opravit zpevněné plochy, na kterých v současné době parkují osobní automobily a to společně s vyřešením parkovacích stání. Revitalizace tohoto prostranství je naplánována v letech 2025-2026.

V roce 2024 by mělo dojít k rekonstrukci komunikace v části obce Deštná s parcelním č. 1340/5.

Aktivita 1.1.18 Komunikace Dražejov – Střezijovice

V rámci této aktivity by mělo dojít k opravě 700 metrů části komunikace ve vlastnictví města Dubá a na Dražejově parcelní č. 1492/4 a 1551.

Aktivita 1.1.19 Komunikace Nedvězí – Dražejov

V roce 2025 by měl Liberecký kraj realizovat projekt na rekonstrukci v části obce Dražejov. Město plánuje navázat na tento projekt a financovat část cesty až k- pěší části obce Nedvězí odbočce na výhledové místo na kopci.

Aktivita 1.1.20 Komunikace Nedamov – Plešivec

Jedná se o aktivitu, kdy by mělo dojít k rekonstrukci komunikace mezi částí obce Nedamov a Plešivec. Jde o pozemky parcelní č. 1331/2, 1377/1, 1377/2, k.ú. Nedamov, a 987, 1295/1, 1295/6, 1306, 1307, 1326, k.ú. Korce.

Aktivita 1.1.21 Cesta v Zátyní

Záměrem města je obnovit cestu v poli v části obce Zátyní. Na projektový záměr navazuje aktivita 3.2.2 Alej Zátyní.

Aktivita 1.1.22 Průběžné opravy dalších komunikací

Město plánuje podle dostupných finančních prostředků a dotačních možností i opravu dalších komunikací. Mělo by se jednat například o komunikace v částech Panská Ves, Křenov, Plešivec, Dubová Hora a Korce (kamenná cesta na Ždírec). Další komunikace vyžadující průběžnou opravu a údržbu jsou v části Nedamov na komunikaci 149/2, Plešivec na parcele č. 1326 je v údolní části degradovaný asfalt, v serpentínách štěrka-zemina, v horní části (parc.č. 987 a 1294) štětovaná cesta, podobně jako na většině úseků cesty na Plešivec ze silnice III/2705 (parc.č. 1295/1, 1295/6 a 1287), komunikace Dřevčice – Butterberg, kde se nachází ujetá zemina s drceným štěrkem. Údržba je dále nutná v Deštné na parc. č. 1573/1 a 1317/1 nebo ze zadního Zakšína a Deštné na Malou stranu.

Aktivita 1.1.23 Úprava a údržba pěších cest

Náplní aktivity je úprava a údržba pěších cest na území města. V okrajových částech města je potřeba zpevnění pěších cest pro možnost projetí s dětským kočárkem. Dále je například potřeba odvodnění a zpevnění cesty od Máchadla pod „lesičkem“ nebo úprava a údržba cesty od hřiště dolů pod zámeckou zeď na Novém Berštejně 2991/1 k.ú. Dubá.

Opatření 1.2 Doprava v klidu

Aktivita 1.2.1 Autobusové nádraží

Rekonstrukce se bude týkat autobusového terminálu včetně parkovacích ploch. Zároveň bude rekonstruován i objekt na autobusovém nádraží. Město má podanou žádost o dotaci v IROPu. Projektová dokumentace je zpracována a realizace by měla probíhat v letech 2025 až 2027. Rozpočet na realizaci aktivity je 33 546 825, 98 Kč, z toho potenciální dotace 25 309 035,52 Kč.

Město oslovilo společnost SVS ke zhodnocení stavu jejich vodovodu a kanalizace a provedlo kamerovou zkoušku, na základě které je ještě před realizací nutné vyměnit zatrubněný propoj mezi rybníky.

Aktivita 1.2.2 Parkovací stání Dřevčice

V rámci tohoto projektového záměru město plánuje ~~upravit~~ opravit plochu veřejného prostranství kolem bytových domů ~~na parkovací stání~~ včetně míst na parkování. Jedná se o parcelu č. 93/2.

Aktivita 1.2.3 Parkovací stání Nedvězí

Jde o projektový záměr, který má vést k vytvoření parkovacích stání v osadě Nedvězí.

Aktivita 1.2.4 Autobusové čekárny

Aktivita, která bude realizována průběžně podle potřeb. Jejím obsahem je postupná obměna a případně doplnění autobusových čekáren po celém území města.

Aktivita 1.2.5 Volnočasový areál Dubá – parkoviště

Jedná se o navazující aktivitu na aktivity 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 a 4.1.4. Po vytvoření sportovišť v letech 2025–2028 město plánuje v roce 2029 vytvořit parkoviště pro návštěvníky. K aktivitě je zpracována projektová dokumentace a předpokládaná částka za realizaci je 790 000 Kč.

Programový cíl 2. Rozvinutá technická infrastruktura

Opatření 2.1 Veřejné osvětlení

Aktivita 2.1.1 Osvětlení Dubá, Deštná, Zakšín, Bukovec, Panská Ves, Nedamov, Dražejov, Křenov, Krčma

Město plánuje kompletní rekonstrukci stávajícího osvětlení za účelem snížení energetické náročnosti. První etapa se týká částí Dubá, Deštná, Zakšín, Bukovec, Panská Ves, Nedamov, Dražejov, Křenov, Krčma. K této aktivitě je zpracována projektová dokumentace a rozpočet na realizaci je 5 750 000 Kč a z toho dotace 2 500 000 Kč. Realizace začne v roce 2024.

Aktivita 2.1.2 Osvětlení Dubá, Nový Berštejn, Dřevčice, Zátyní, Lhota, Heřmánky, Plešivec

Druhá etapa kompletní rekonstrukce stávajícího osvětlení navazující na aktivitu 2.1.1.. Tato etapa se týká částí Dubá, Nový Berštejn, Dřevčice, Zátyní, Lhota, Heřmánky, Plešivec. I k této části je zpracována projektová dokumentace. Realizace je vyčíslena na 4 200 000 Kč a proběhnout by měla v roce 2025.

Aktivita 2.1.3 Osvětlení v ulici Na Terasě + za hřištěm

V rámci této aktivity se plánuje vybudování nového osvětlení k nově postaveným domům v ulici na Terasě a za fotbalovým hřištěm.

Aktivita 2.1.4 Osvětlení v ulici Zahradní

Jde o aktivitu, v níž je naplánováno vybudování osvětlení v Zahradní ulici u pozemků k výstavbě rodinných domů. Aktivita bude realizována po rozprodání pozemků.

Aktivita 2.1.5 Osvětlení k sušárně

Realizace této aktivity se týká vybudování nového osvětlení podél cesty k sušárně chmele a okolo objektu sušárny. Město má připravenou projektovou dokumentaci a náklady na realizaci jsou 200 000 Kč.

Opatření 2.2 Vodovody, kanalizace a plynovody

Aktivita 2.2.1 Odkanalizování ulic Sadová, Na Terasé, Nedamovská

V ulicích Sadová, Na Terasé, Nedamovská se plánuje realizovat kanalizaci, zároveň v ulicích ~~Na Terasé a Nedamovská~~ bude řešen i vodovod. K této aktivitě ~~je bude zadána podrobná zpracována~~ projektová dokumentace a rozpočet na realizaci činí ~~cca 87 180 000 mil.~~ Kč.

Aktivita 2.2.2 ČOV Dřevčice

Dle závazného dokumentu PRVK Libereckého kraje jsou Dřevčice jedinou osadou, v níž je doporučeno centralizované řešení splaškových vod. V roce 2004 byl vypracován projekt a vydáno územní rozhodnutí. Částka byla odhadována na 15 865 000 Kč. Projekt by měl být zaktualizován a na základě dotačních možností i realizován za podpory společnosti SVS, a.s.

Aktivita 2.2.3 Domácí ČOV

Město průběžně vynakládá příspěvky na vybudování domácích čističek odpadních vod. Tato možnost se týká místních částí a okrajové části města. Město na aktivitu přispívá po podání a posouzení žádosti na stavebním úřadě.

Aktivita 2.2.4 Plynofikace Zahradní ulice

V rámci této aktivity se plánuje vytvoření plynových přípojek u nově vzniklých stavebních pozemků. Realizace aktivity je plánována na rok 2024-~~2025~~ a náklady na realizaci jsou rozpočtovány na 1 084 489 Kč.

Aktivita 2.2.5 Připojení a rozvody plynu v domech ve vlastnictví města

Město plánuje připojit plyn a rozvést ho v rekonstruovaných domech ve vlastnictví města. Jedná se o budovy ul. Požárníků č.p. 342 a Jana Roháče č.p. 157 a 158.

Programový cíl 3. Revitalizace veřejných prostranství a údržba zeleně

Opatření 3.1 Revitalizace veřejných prostranství

Aktivita 3.1.1 Park u č.p. 200

Při realizaci této aktivity by mělo dojít ke kompletní rekonstrukci parku u bytového domu č.p. 200. Město má zpracovanou podrobnou studii.

Aktivita 3.1.2 Lesopark

Město plánuje rekonstruovat a doplnit stávající infrastrukturu v lesoparku v Nedamovské ulici. Mělo by se jednat o altán, hřiště pro děti a úpravu stávajících cestíček. K aktivitě je zpracována podrobná studie a náklady na realizaci činí cca 1 000 000 mil. Kč.

Aktivita 3.1.3 Průběžná revitalizace parků

V rámci této aktivity město plánuje průběžně vynakládat finanční prostředky na revitalizaci dalších parků na území města. Mělo by se jednat např. o park před samoobsluhou, za Elitkou, u pošty, náves v Korcích, Dřevčice, Zátyní, okolí Máchadla, v ulici Luční. Na některá prostranství je již vypracována podrobná studie.

Aktivita 3.1.4 Náves Nedvězí

Jedná se o aktivitu, při které by mělo dojít k vytvoření návsi před kapličkou v Nedvězí. Záměr naráží na územní plán a ochranu CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Aktivita 3.1.5 Mobiliář

Náplní aktivity je průběžné doplňování, obnova a výměna sítě laviček a dalšího mobiliáře k odpočinku občanů i návštěvníků nejen v centru města, ale i v okolních částech.

Opatření 3.2 Revitalizace a údržba zeleně a modré složky

Aktivita 3.2.1 Okolí vodní nádrže Zakšín

Záměrem města je úprava okolí vodní nádrže. Na aktivitu navazuje aktivita 4.1.5 Dětské hřiště Zakšín.

Aktivita 3.2.2 Alej Zátyní

Aktivita souvisí s aktivitou 1.1.20 Cesta v Zátyní. Po obnovení cesty v poli je v plánu i výsadba aleje v Zátyní.

Aktivita 3.2.3 Technika na údržbu zeleně

Město plánuje průběžně obměňovat a pořizovat novou techniku na údržbu zeleně v obci. V plánu je pořídit traktor včetně příslušenství, sekačky na trávu a štěpkovač.

Aktivita 3.2.4 Dosazení a údržba zeleně

V rámci této aktivity se plánuje průběžné doplňování zeleně a péči o ní na území města. Jedná se např. o dosazení stromů v lipové aleji na Nedamov a údržba současné zeleně v aleji, dosazení stromů v Dubové aleji směrem na Českou Lípou a údržba současné zeleně v aleji, dosazení zeleně na vytipovaných místech kolem obchvatu Dubé z důvodu snížení hluku, údržba lipové aleje

směrem na Rozprechtice, výsadba zeleně kolem vodních ploch v částech ~~Horky, Lhota~~, Dražejov, Korce.

Aktivita 3.2.5 Obnova a úpravy vodních ploch

Záměrem města je obnova vodních ploch v intravilánech v částech obce **Horky** (ve spolupráci s CHKO), požární nádrž v Dřevčicích (oprava boků, rekonstrukce výpustného zařízení, úprava svodů dešťových vod).

Aktivita 3.2.6 Rekultivace svahu nad sklípky

Náplní aktivitu je rekultivace svahu nad souborem pískovcových sklípků v Sadové ulici a u Sušárny. Odhadované náklady na realizaci aktivity jsou 500 000 Kč.

Programový cíl 4. Občanská vybavenost města

Opatření 4.1 Sportovní a volnočasová infrastruktura

Aktivita 4.1.1 Volnočasový areál Dubá – příprava terénu

Jde o aktivitu, při které dojde k přípravě terénu v nově vytvářeném volnočasovém areálu v Dubé. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci a aktivita bude realizována v roce 2025. Náklady na realizaci aktivity jsou 1 500 000 Kč. Na aktivitu budou v následujících letech navazovat další, aktivity 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 a 1.2.5.

Aktivita 4.1.2 Volnočasový areál Dubá – pumptrack

Jedná se o první aktivitu realizovanou ve volnočasovém areálu Dubá. Půjde o vytvoření pumptrackové dráhy. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci. K realizaci dojde v roce 2026. Náklady na realizaci aktivity jsou 4 800 000 Kč.

Aktivita 4.1.3 Volnočasový areál Dubá – skill centrum

V roce 2027 je naplánováno navázat vytvořením skill centra. Jedná se o soubor překážek pro cyklisty určených pro trénink dovedností. K aktivitě je připravená projektová dokumentace a náklady na realizaci jsou 300 000 Kč.

Aktivita 4.1.4 Volnočasový areál Dubá – inline dráha

Další navazující aktivitou je vytvoření inline dráhy. K této aktivitě má město zpracovanou projektovou dokumentaci a náklady na realizaci činí 1 300 000 Kč. Realizace by měla proběhnout v roce 2028.

Aktivita 4.1.5 Dětské hřiště Zakšín

Aktivita, která navazuje na aktivitu 3.2.1 Okolí vodní nádrže Zakšín. Plánuje se zde výstavba dětského hřiště. Odhadované náklady na realizaci jsou 500 000 Kč.

Aktivita 4.1.6 Sportoviště TJ Slavoj Dubá

Sportoviště je v současné době majetkem spolku TJ Slavoj Dubá. Záměrem města je hledání pomoci možnosti ~~spolu~~financování záměrů v areálu a pomoc se spolufinancováním.

Aktivita 4.1.7 Zázemí pro kulturní akce

V současné době chybí kulturní stánek, většina kulturních akcí se koná venku, je nutné nakoupit vhodné venkovní stany, pívni sety, ~~případně~~ podium a ozvučovací techniku.

Opatření 4.2 Bezpečnost obce

Aktivita 4.2.1 Zajištění skalního masivu

V části obce Sušice je potřeba zajištění skalního masivu. Město zpracuje projektovou dokumentaci a ~~následnou předpokládá, že~~ realizaci bude provádět Liberecký kraj společně s rekonstrukcí komunikace.

Aktivita 4.2.2 Průjezdové radary

Město plánuje pro zvýšení bezpečnosti na silnicích nainstalovat průjezdové radary pro měření rychlosti. Projekt existuje u částí obce Zakšín a Deštná. Další možnosti pro umístění průjezdového radaru jsou i části Zátyní, Horky, Dřevčice.

Aktivita 4.2.3 Rekonstrukce a rozšíření kamerového systému

Záměrem města je celková rekonstrukce a rozšíření kamerového systému. Jako nové lokality jsou vtipována místa sportovní hřiště nebo sběrný dvůr.

Aktivita 4.2.4 Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Zázemí hasičské zbrojnice je nevyhovující. Je nutná celková rekonstrukce, možnost je i vybudování přístavby. Jedná se o záměr a bude nutná projektová dokumentace.

Aktivita 4.2.5 Úprava přechodů a míst pro přecházení

Obsahem této aktivity je postupná úprava přechodů a míst pro přecházení na silnicích I. a II. třídy. Mělo by se jednat například o místa v Zakšíně přes silnici I. třídy a z ulice Krčma přes silnici I. třídy, kde jsou i možnosti z důvodu bezpečnosti podchod nebo nadchod komunikace.

Opatření 4.3 Odpadové hospodářství

Aktivita 4.3.1 Váha na sběrném dvoře

Jde o aktivitu, při které dojde k pořízení váhy na sběrném dvoře.

Aktivita 4.3.2 Úprava a doplnění odpadových ploch

Záměrem této aktivity je zpevnění ploch pod nádoby na separované odpady na území města včetně sběrného dvora a doplnění kontejnerových stání v osadách.

Aktivita 4.3.3 Kompostárna

Město plánuje zřídit vlastní komunitní kompostárnu a k tomu potřebnou techniku.

Opatření 4.4 Školství

Aktivita 4.4.1 Školní dvůr ZŠ

V rámci této aktivity se plánuje výměna povrchu prostranství před tělocvičnou (školní dvůr).

Aktivita 4.4.2 Sociální zařízení v tělocvičně ZŠ

Záměrem města je rekonstrukce sociálního zázemí v tělocvičně základní školy.

Aktivita 4.4.3 Podlaha a osvětlení v tělocvičně ZŠ

Obsahem aktivity je výměna podlahy v tělocvičně základní školy a rekonstrukce osvětlení za účelem snížení spotřeby elektrické energie.

Aktivita 4.4.4 Multifunkční učebna ZŠ

Jde o aktivitu, při které dojde v základní škole k vybudování multifunkční učebny pro výuku přírodních věd a odbornou učebnu polytechniky.

Aktivita 4.4.5 Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ

V rámci této aktivity by mělo dojít ke snižování energetické náročnosti budovy základní školy. ~~Již je zpracovaný projekt a podána žádost o dotaci z důvodu velmi špatných oken v novější části budovy. Postupně by mělo dojít i k zateplení školy a případně hledání dalších možností snižování energetické náročnosti základní školy je vypracován komplexní projekt na výměnu všech otvorů a pořízení stínící techniky, zateplení částí budovy a komplexní rekonstrukci topného systému ve škole.~~

Všechny budovy školy potřebují také rekonstrukci střech.

Aktivita 4.4.6 Zahrada MŠ

Město plánuje obměnu dosluhujících herních prvků na zahradě mateřské školy.

Programový cíl 5. Kulturní památky

Opatření 5.1 Oprava kulturních památek

Aktivita 5.1.1 Kříž v Bukovci

V roce 2024 proběhne rekonstrukce kamenného podstavce a restaurování kříže v části obce Bukovec. Město má zpracovaný projekt pro tuto aktivitu. Náklady podle rozpočtu jsou 150 626,85 Kč a z toho dotace 105 000 Kč.

Aktivita 5.1.2 Zvonička v Nedvězí

V části obce Nedvězí bude v roce 2024 opravena zvonička kaple. Podle cenové nabídky jsou náklady na realizaci 163 782 Kč.

Aktivita 5.1.3 Kříž v Panské Vsi

Záměrem města je rekonstrukce kamenného podstavce a restaurování kříže v části obce Panská Ves. Realizace by měla proběhnout v roce 2025 a odhadované náklady jsou 200 000 Kč.

Aktivita 5.1.4 Sušárna z Housky

Rekonstrukce sušárny z Housky by měla probíhat v letech 2023 až 2026. Město má pro tuto aktivitu stavební povolení. ~~Náklady na realizaci jsou 284 617 Kč.~~

Aktivita 5.1.5 Architektonická studie hřbitov Dubá

V rámci této aktivity se plánuje zpracování architektonické studie k opravě schodiště a kaple. Studie je zadána a náklady na její zhotovení jsou 114 950 Kč.

Aktivita 5.1.6 Expozice sušení chmele

V sušárně chmele v Dubé je záměr vytvořit expozici o sušení chmele. Odhadované náklady na realizaci jsou 1 000 000 Kč.

Aktivita 5.1.7 Stezka o chmelařství na Dubsku

Záměrem města je v okolí sušárny chmele vytvořit stezku o chmelařství na Dubsku. Odhadované náklady na realizaci jsou 500 000 Kč.

Aktivita 5.1.8 Skalní sklípky

Náplní této aktivity je průběžná oprava všech skalních sklípků a objektu studny v Sadové ul. V části ulice Jana Roháče bude nutná projektová dokumentace na rekonstrukci.

Aktivita 5.1.9 Kaplička v Korcích

Jedná se o rekonstrukci kapličky sv. Jana Nepomuckého nad hasičskou zbrojnicí v Korcích.

Aktivita 5.1.10 Památník v Nedamově

Obsahem této aktivity je památník konce války v Nedamově. První část opravy je již hotová.

Aktivita 5.1.11 Reliéf Panny Marie

Jde o aktivitu, kdy dojde k restaurování reliéfu Panny Marie, který je vytesaný do skály u silnice I/9.

Aktivita 5.1.12 Socha sv. Prokopa

V rámci této aktivity by mělo dojít k restaurování sochy sv. Prokopa u Sviňského dolu. Jedná se o sochu s výškou 4 m. Kopie sochy byla zrestaurována. Originál je potřeba přestěhovat z Doks a Dubé a také zrestaurovat.

Aktivita 5.1.13 Křížová cesta v Korcích

Záměrem je obnova soch a křížové cesty v části obce Korce.

Aktivita 5.1.14 Drobné opravy památek

Město plánuje průběžně vynakládat finance na drobné opravy vytypovaných soklů, křížků a křížových kamenů v katastrálním území.

Programový cíl 6. Nemovitosti v majetku města

Opatření 6.1 Bytové nemovitosti

Aktivita 6.1.1 Masarykovo nám. č.p. 12

Na adrese Masarykovo náměstí č.p. 12 je potřebné zrušení septiku a nové napojení do kanalizace.

Aktivita 6.1.2 Masarykovo nám. č.p. 45

V rámci této aktivity dojde k výměně oken, vchodových dveří a výloh a dále také k opravě střešní krytiny a komínů a osazení nových hromosvodů v nemovitosti na adrese Masarykovo nám. ~~ěstí~~ č.p. 45.

Aktivita 6.1.3 Českolipská č.p. 64

Záměrem města je rekonstrukce bytového domu na adrese Českolipská č.p. 64. Náplní rekonstrukce je výměna oken, oprava střešní krytiny a komínů, rekonstrukce vnějších omítek zdí, rekonstrukce elektřiny společných prostor.

Aktivita 6.1.4 Požárníků č.p. 200

Obsahem aktivity je provedení sanace budovy na adrese Požárníků č.p. 200 za účelem odstranění vlhkosti a výměna oken.

Aktivita 6.1.5 Jana Roháče č.p. 158

Jde o aktivitu, při které dojde na adrese Jana Roháče č.p. 158 k výměně oken a vchodových dveří, rekonstrukci elektřiny společných prostor, rekonstrukci společných prostor včetně schodiště a rekonstrukci vnějších omítek zdí.

Aktivita 6.1.6 Školní č.p. 192

Náplní této aktivity je zrušení septiku a napojení na kanalizaci budovy na adrese Školní č.p. 192.

Aktivita 6.1.7 Dostupné bydlení

V rámci této aktivity se plánuje vytvořit dostupné bydlení v obci pomocí rekonstrukce stávajících nevyužitých budov a prostor ve městě.

Opatření 6.2. Nebytové nemovitosti

Aktivita 6.2.1 Bývalá Elitka

Jedná se o budovu bývalé továrny na adrese Masarykovo náměstí č.p. 14. Aktivita se týká kompletní rekonstrukce objektu. Město má stavební povolení, které je platné do konce roku 2025. V současné době jsou k dispozici dvě studie a projekty. Jeden by se týkal vytvoření sociálních bytů a druhý, kde by došlo k vytvoření ordinací v kombinaci se služebními byty.

Aktivita 6.2.2 Slávie

Z bývalého hotelu Slávie se plánuje vytvořit společenské a kulturní centrum. Budova je zároveň památkou. V patře hlavní budovy by mělo být několik pokojů pro účely ubytování. V přízemí příprava na budoucí umístění infocentra nebo knihovny. Město má zpracovanou technickou dokumentaci ke stavebnímu řízení.

Aktivita 6.2.3 Klubový dům

Rekonstrukce klubového domu bude probíhat v několika fázích. Město má připravené podklady ke všem z nich. Mělo by se jednat o rekonstrukci elektroinstalace. Náklady na tuto část jsou 1 517 837 Kč. Dále opravu budovy (výměna oken, oprava fasády). Náklady na realizaci této části jsou 1 798 060 Kč. Poslední částí rekonstrukce klubového domu by měla být oprava krovu a výměna střešní krytiny.

Aktivita 6.2.4 Pošta

Postupně probíhá celková obnova budovy při zachování historického rázu. V 1. fázi byla vyměněna dveře a okna, ve 2. fázi opravena střecha včetně okapů a komínu. Další potřebné opravy jsou rekonstrukce fasády, vnitřního traktu budovy a sklepů.

Aktivita 6.2.5 Radnice

V současné době chybí bezbariérový přístup, v některých částech je nevyhovující topení a staré sítě, je nutné zrekonstruovat střechu a doplnit nebo vyměnit izolace, rekonstrukci si žádají povrchy na dvoře.

Aktivita 6.2.6 Kostel

Město plánuje vynaložit finanční prostředky a spoluúčastnit se tak na projektech farnosti při opravách kostela

Aktivita 6.2.7 Bezbariérový přístup

V budově s lékárnou a v budově s ordinacemi lékařů se plánuje zřídit bezbariérový přístup.

Aktivita 6.2.8 Budova knihovny

Budova knihovny potřebuje opravu terasy, podlahových krytin, vybudování kuchyňky pro klub seniorů a zabudování myčky na kelímky.

Aktivita 6.2.9 Zahrádkářská kolonie

Záměrem města je vybudování nové zahrádkářské kolonie. Bude potřeba vyhledání nových vhodných pozemků a případná změna územního plánu.

Aktivita 6.2.10 Pietní místo

Náplní této aktivity je vytvoření reprezentativního pietního místa v Dubé a jeho propojení s novým hřbitovem. V současné době (červenec 2024) se pracuje na vypracování projektu.

Aktivita 6.2.11 Hřbitov v Dražejově

V roce 2014 došlo ke zpracování projektu k obnově ohrazení hřbitova v části obce Dražejov (bidla do pískovcových sloupků) a také je nutná oprava některých náhrobků.

Aktivita 6.2.12 Hřbitov v Deštné

Obsahem této aktivity je rekonstrukce hřbitova v části obce Deštná. Projekt je vypracován z roku 2015. Zároveň je potřeba nové oplocení, zřízení cestní sítě, sadové úpravy a vybavení mobiliářem.

Programový cíl 7. Rozvoj cestovního ruchu

Opatření 7.1 Autokemp Nedamov

Aktivita 7.1.1 Rekonstrukce stodoly vč. el. přípojek pro karavanová stání

V rámci této aktivity dojde k rekonstrukci stodoly včetně elektrických přípojek pro karavanová stání. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci ke SP, zadána je PD ke realizaci. Realizace by měla probíhat v letech 2024~~5~~ až 2025~~6~~. Náklady na realizaci aktivity jsou odhadnuty na 1, 569 483,18 milionu Kč.

Aktivita 7.1.2 Budova recepce

Náplní této aktivity je vybudování nové recepce při vchodu do areálu s veškerým nutným zázemím. Realizace by měla probíhat v roce 2025~~6~~. Město má připravenou projektovou dokumentaci ke SP a je zadáno vypracování PD k realizaci, a-f Finanční náročnost aktivity je odhadována na 3 928 855,374 miliony Kč-Kč.

Aktivita 7.1.3 Elektroinstalace letního kina

V roce 2024 byla zahájena příprava ke kompletní rekonstrukci elektroinstalace letního kina. Město má zpracovanou dokumentaci a náklady na realizaci jsou rozpočtovány na čim 949 156 Kč.

Aktivita 7.1.4 Výměna chatek

Postupně probíhá výměna starých chatek v kempu. Výměnu potřebuje ještě 5 starých chatek.

Aktivita 7.1.5 Venkovní umývárny

Záměrem města je vytvoření venkovních umývárén pro zlepšení zázemí v autokempu Nedamov.

Aktivita 7.1.6 Parkové úpravy

Město plánuje oddělení jednotlivých prostor pro kempování a další zeleně v areálu.

Aktivita 7.1.7 Sportovní zařízení

Obsahem této aktivity je postupná obnova a doplňování sportovního zařízení v autokempu Nedamov.

Aktivita 7.1.8 Zahradní technika

V rámci této aktivity město plánuje pořídit a průběžně obměňovat zahradní techniku pro úpravu autokempu.

Opatření 7.2 Stezky

Aktivita 7.2.1 Cyklostezky, pěší stezky, naučné stezky

Obsahem této aktivity je sledování a průběžné využívání dotačních titulů podle dostupných možností financování z programů zaměřených na podporu cestovního ruchu nebo dopravní infrastruktury.

Aktivita 7.2.2 Turistická stezka od autobusového nádraží přes Sušárnu

V této aktivitě by mělo dojít k vytvoření nové turistické stezky od autobusového nádraží přes Sušárnu, přes remízek ke sv. Prokopovi, kde je napojení na další turistickou trasu po dořešení majetkových vztahů.

Aktivita 7.2.3 Lesní cesta Dražejov

V rámci této aktivity se plánuje vytvoření lesní cesty Pramenným dolem pod Dražejov, po hranici lesních pozemků města Dubá a Ing. Šimonka a zpřístupnění lesních porostů v komplexu lesa. Odhad celkových nákladů na realizaci je 5 000 000 Kč.

4. Rekapitulace návrhové části

Pozn.: Jedná se o akce, které město plánuje realizovat v letech 2025–2030 (v návaznosti na finanční situaci a úspěšnost při čerpání dotačních prostředků).

Tabulka 34: Opatření a aktivity programového cíle 1

Opatření	Aktivita
1.1 Komunikace na území města	1.1.1 Komunikace k sušárně chmele
	1.1.2 Komunikace Nový Berštejn
	1.1.3 Masarykovo náměstí
	1.1.4 Chodník v Českolipské ulici
	1.1.5 Ulice Nedamovská
	1.1.6 Ulice Sadová a Na Terasě
	1.1.7 Ulice Zahradní – stavební pozemky
	1.1.8 Ulice Zahradní – ke sběrnému dvoru
	1.1.9 Komunikace a chodník v ulici Zahradní
	1.1.10 Ulice Sluneční
	1.1.11 Chodník v ulici Malá Strana a Dlouhá
	1.1.12 Pěšina pod lesoparkem
	1.1.13 Rekonstrukce „Myší díry“
	1.1.14 Komunikace Kluk
	1.1.15 Komunikace v Zakšíně
	1.1.16 Komunikace v Dřevčicích
	1.1.17 Komunikace v Deštné
	1.1.18 Komunikace Dražejov – Střezijovice
	1.1.19 Komunikace Nedvězí – Dražejov
	1.1.20 Komunikace Nedamov – Plešivec
	1.1.21 Cesta v Zátyní
	1.1.22 Průběžné opravy dalších komunikací

	1.1.23 Úprava a údržba pěších cest
1.2 Doprava v klidu	1.2.1 Autobusové nádraží 1.2.2 Parkovací stání Dřevčice 1.2.3 Parkovací stání Nedvězí 1.2.4 Autobusové čekárny 1.2.5 Volnočasový areál Dubá – parkoviště

Tabulka 35: Opatření a aktivity programového cíle 2

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
2.1 Veřejné osvětlení	2.1.1 Osvětlení Dubá, Deštná, Zakšín, Bukovec, Panská Ves, Nedamov, Dražejov, Křenov 2.1.2 Osvětlení Dubá, Nový Berštejn, Dřevčice, Zátyní, Lhota, Heřmánky, Plešivec 2.1.3 Osvětlení v ulici Na Terasě + za hřištěm 2.1.4 Osvětlení v ulici Zahradní 2.1.5 Osvětlení k sušárně
2.2 Vodovody, kanalizace a plynovody	2.2.1 Odkanalizování ulic Sadová, Na Terasě, Nedamovská 2.2.2 ČOV Dřevčice 2.2.3 Domácí ČOV 2.2.4 Plynofikace Zahradní ulice 2.2.5 Připojení a rozvody plynu v domech ve vlastnictví města

Tabulka 36: Opatření a aktivity programového cíle 3

Opatření	Aktivita
3.1 Revitalizace veřejných prostranství	3.1.1 Park u č.p. 200 3.1.2 Lesopark 3.1.3 Průběžná revitalizace parků 3.1.4 Náves Nedvězí 3.1.5 Mobiliář
3.2 Revitalizace a údržba zelené a modré složky	3.2.1 Okolí vodní nádrže Zakšín 3.2.2 Alej Zátyní 3.2.3 Technika na údržbu zeleně 3.2.4 Dosázení a údržba zeleně 3.2.5 Obnova a úpravy vodních ploch 3.2.6 Rekultivace svahu nad sklípky

Tabulka 37: Opatření a aktivity programového cíle 4

Opatření	Aktivita
4.1 Sportovní a volnočasová infrastruktura	4.1.1 Volnočasový areál Dubá – příprava terénu 4.1.2 Volnočasový areál Dubá – pumptrack 4.1.3 Volnočasový areál Dubá – skill centrum 4.1.4 Volnočasový areál Dubá – inline dráha 4.1.5 Dětské hřiště Zakšín 4.1.6 Sportoviště TJ Slavoj Dubá 4.1.7 Zázemí pro kulturní akce
4.2 Bezpečnost obce	4.2.1 Zajištění skalního masivu 4.2.2 Průjezdové radary 4.2.3 Rekonstrukce a rozšíření kamerového systému 4.2.4 Rekonstrukce hasičské zbrojnice 4.2.5 Úprava přechodů a míst pro přecházení
4.3 Odpadové hospodářství	4.3.1 Váha na sběrném dvoře 4.3.2 Úprava a doplnění odpadových stání 4.3.3 Kompostárna
4.4 Školství	4.4.1 Školní dvůr ZŠ 4.4.2 Sociální zařízení v tělocvičně ZŠ 4.4.3 Podlaha v tělocvičně ZŠ 4.4.4 Multifunkční učebna ZŠ 4.4.5 Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ 4.4.6 Zahrada MŠ

Tabulka 38: Opatření a aktivity programového cíle 5

Opatření	Aktivita
5.1 Oprava kulturních památek	5.1.1 Kříž v Bukovci
	5.1.2 Zvonička v Nedvězí
	5.1.3 Kříž v Panské Vsi
	5.1.4 Sušárna z Housky
	5.1.5 Architektonická studie hřbitov
	5.1.6 Expozice sušení chmele
	5.1.7 Stezka o chmelařství na Dubsku
	5.1.8 Skalní sklípky
	5.1.9 Kaplička v Korcích
	5.1.10 Památník v Nedamově
	5.1.11 Reliéf Panny Marie
	5.1.12 Socha sv. Prokopa
	5.1.13 Křížová cesta v Korcích
	5.1.14 Drobné opravy památek

Tabulka 39: Opatření a aktivity programového cíle 6

Opatření	Aktivita
6.1 Bytové nemovitosti	6.1.1 Masarykovo nám. č.p. 12 6.1.2 Masarykovo nám. č.p. 45 6.1.3 Českolipská č.p. 64 6.1.4 Požárníků č.p. 200 6.1.5 Jana Roháče č.p. 158 6.1.6 Školní č.p. 192 6.1.7 Dostupné bydlení
6.2 Nebytové nemovitosti	6.2.1 Bývalá Elitka 6.2.2 Slávie 6.2.3 Klubový dům 6.2.4 Pošta 6.2.5 Radnice 6.2.6 Kostel 6.2.7 Bezbariérový přístup 6.2.8 Budova knihovny 6.2.9 Zahrádkářská kolonie 6.2.10 Pietní místo 6.2.11 Hřbitov v Dražejově 6.2.12 Hřbitov v Deštné

Tabulka 40: Opatření a aktivity programového cíle 7

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
7.1 Autokemp Nedamov	7.1.1 Rekonstrukce stodoly vč. el. přípojek pro karavanová stání 7.1.2 Budova recepcce 7.1.3 Elektroinstalace letního kina 7.1.4 Výměna chatek 7.1.5 Venkovní umývárny 7.1.6 Parkové úpravy 7.1.7 Sportovní zařízení 7.1.8 Zahradní technika
7.2 Stezky	7.2.1 Cyklostezky, pěší stezky, naučné stezky 7.2.2 Turistická stezka od autobusového nádraží přes Sušárnu 7.2.3 Lesní cesta Dražejov

5. Podpora realizace PRM

5.1 Způsob realizace PRM

V Programu rozvoje města Dubá na období 2025–2030 byly vymezeny nejen programové cíle, ale i určité aktivity včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů. Cílem dokumentu je, aby byl „živý“, sloužil k rozvoji města a pomohl při čerpání dotací. Schválením Programu rozvoje města byla ukončena zpracovatelská fáze. Případné změny v průběhu realizace aktivit projedná a schválí zastupitelstvo města. Jednotlivé aktivity budou realizovány prostřednictvím konkrétních projektů.

5.2 Monitoring realizace PRM

Monitoring realizace PRO provádí zastupitelstvo města Dubá na svých pravidelných veřejných zasedáních. K monitoringu budou zejména shromažďovány informace o průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů. Shromážděné informace budou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

5.3 Způsob aktualizace PRM

Program rozvoje města je živým dokumentem, který je nutno revidovat, případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2030. Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby. Změny PRM budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze. Aktualizace PRM a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem města Dubá souběžně se schvalováním ročního rozpočtu.

5.4 Způsob financování PRM

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je úspěšnost města ve vyhlášených dotačních výzvách. V průběhu naplňování PRM bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé rozvojové aktivity.

C. AKČNÍ PLÁN

Akční plán je rozšiřující částí Programu a obsahuje aktivity, které jsou z krátkodobého pohledu (1–2 roky) prioritní a jsou u nich dle stupně aktuální znalosti co možná nejpřesněji známy postupové kroky, termíny, osoby odpovědné za realizaci a financování. Jde zpravidla o aktivity, zahrnuté v rozpočtu města na aktuální rok, ale obsaženy jsou i aktivity, o jejichž financování bude rozhodnuto na základě aktuální situace (např. při zajištění dotační podpory).

<i>Cíl 1. Kvalitní dopravní infrastruktura</i>					
<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>	<i>Období realizace</i>	<i>Rozpočet (v tis. Kč)</i>	<i>Předpokládané zdroje financování</i>	<i>Stav připravenosti</i>
1.1	1.1.2 Komunikace Nový Berštejn	2025	13 958,8	Národní + vlastní	Podána žádost o podporu
1.1	1.1.7 Ulice Zahradní – stavební pozemky	2025	10 362,2	Vlastní	Projektová dokumentace
1.1	1.1.10 Ulice Sluneční	2024	1 200	Vlastní	
1.1	1.1.14 Komunikace Kluk	2026	1 120,2	Vlastní	Projektová dokumentace
1.1	1.1.15 Komunikace v Zakšíně	2024–2025		Vlastní	
1.1	1.1.17 Komunikace v Deštné	2024		Vlastní	
1.1	1.1.19 Komunikace Nedvězí – Dražejov	2024–2025		Krajské + vlastní	
1.2	1.2.1 Autobusové nádraží	2025–2027	33 546,8	Evropské + vlastní	Podána žádost o podporu
<i>Cíl 2. Rozvinutá technická infrastruktura</i>					

2.1	2.1.1 Osvětlení Dubá, Deštná, Zakšín, Bukovec, Panská Ves, Nedamov, Dražejov, Křenov, Krčma	2024	5 750	Národní + vlastní	Projektová dokumentace <u>+ podaná žádost o podporu + realizace</u>
2.1	2.1.2 Osvětlení Dubá, Nový Berštejn. Dřevčice, Zátyní, Lhota, Heřmánky, Plešivec	2025	4 200	<u>Národní +</u> V lastní	Projektová dokumentace <u>+ podaná žádost o podporu</u>
2.2	2.2.4 Plynofikace Zahradní ulice	2024	1 084,5	Vlastní	Projektová dokumentace <u>+ vypsáno VŘ</u>
Cíl 4. Občanská vybavenost města					
4.1	4.1.1 Volnočasový areál Dubá – příprava terénu	2025	1 500	Vlastní	Projektová dokumentace
4.1	4.1.2 Volnočasový areál Dubá – pumptrack	2026	4 800	<u>Národní +</u> <u>Krajské +</u> Vlastní	Projektová dokumentace
Cíl 5. Kulturní památky					
5.1	5.1.1 Kříž v Bukovci	2024	105	Krajské + vlastní	Projektová dokumentace
5.1	5.1.2 Zvonice v Nedvězí	2024	163,7	Vlastní	
5.1	5.1.3 Kříž v Panské Vsi	2025	200	<u>Krajské +</u> Vlastní	
5.1	5.1.4 Sušárna z Housky	2023–2026	284,6	<u>Krajské +</u> Vlastní	
Cíl 7. Rozvoj cestovního ruchu					

7.1	7.1.1 Rekonstrukce stodoly vč. el. přípojek pro karavanová stání	2024-2025	1 569,1	Vlastní	Projektová dokumentace
7.1	7.1.2 Budova recepce	2025	3 928,9	Vlastní	Projektová dokumentace
7.1	7.1.3 Elektroinstalace letního kina	2024	949	Vlastní	Projektová dokumentace

ZDROJE

<https://www.mestoduba.cz/>
<https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/uzemi/561533-duba>
<https://cs.wikipedia.org/wiki/Dub%C3%A1>
<https://www.czso.cz/>
<https://www.kurzy.cz/obec/duba/>
<https://mapy.cz/zakladni?q=dub%C3%A1&source=muni&id=1605&ds=2&x=14.5550951&y=50.5378449&z=12>
<https://www.lags.cz/duba-detail-obec-1059.html>
[https://cs.wikipedia.org/wiki/Bukovec_\(Dub%C3%A1\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Bukovec_(Dub%C3%A1))
[https://cs.wikipedia.org/wiki/Pust%C3%BD_z%C3%A1mek_\(hrad,_okres_%C4%8Cesk%C3%A1_L%C3%ADpa\)#/media/Soubor:Koko%C5%99%C3%ADnsko_Pust%C3%BD_z%C3%A1mek_\(2\).jpg](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pust%C3%BD_z%C3%A1mek_(hrad,_okres_%C4%8Cesk%C3%A1_L%C3%ADpa)#/media/Soubor:Koko%C5%99%C3%ADnsko_Pust%C3%BD_z%C3%A1mek_(2).jpg)
<https://www.diakonieduba.cz/>
<https://www.ddduba.cz/o-nasem-detskem-domove/koncepce-a-struktura/>
<https://www.imesta.com/>
<https://martintomasek.webnode.cz/>
<http://www.balacek.cz/>
<https://www.berstejn.com/>
<https://www.autokemp-duba-nedamov.cz/>
<https://cyklotrasy.encyklopedie/objekty1.phtml?id=115042>
<https://dopravnimapy.kraj-lbc.cz/app/idol/zastavky.php>
<https://www.msduba.cz/o-nas/>
<https://zsduba.cz/>
<https://zsdoksy.cz/otevirame-pobocku-zus-v-dube-tesime-se-na-nove-zaky/>
<https://www.diakonieduba.cz/>
<https://www.ddduba.cz/o-nasem-detskem-domove/koncepce-a-struktura/>
<https://knihovnaduba.webk.cz/pages/o-knihovne.html>
<https://mozaika-ur.cz/cz/indikatory/koefficient-ekologicke-stability-kes>
https://drusop.nature.cz/mapa/drusop/?c=-726046.45%3A-994129.6&z=7&lb=cuzk_ags_zm&ly=ps%2Cmzchu_vOP%2Cschu%2Cznpa%2Cevl%2Cpo&lbo=0.8&lvo=
<https://www.chmi.cz/aktualni-situace/stav-ovzdusi/prehled-stavu-ovzdusi>

<https://faktaoklimatu.cz/infografiky/lesy-cr-mapa>

<https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00260479/prehled?rad=j&obdobi=2212>

<https://kriminalita.policie.cz/>

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Základní údaje o městu	6
Tabulka 2: Veřejná správa	7
Tabulka 3: Zařazení tabulky dle Normalizované klasifikace územních celků	7
Tabulka 4: Klady a zápory kapitola 1. Území	21
Tabulka 5: Pohyb obyvatelstva v letech 2012–2022.....	22
Tabulka 6: Struktura obyvatelstva v letech 2012–2022	24
Tabulka 7: Vzdělanostní struktura obyvatel dle dat z SLBD 2021	25
Tabulka 8: Klady a zápory kapitola 2. Obyvatelstvo	27
Tabulka 9: Podnikatelské subjekty podle právní formy	28
Tabulka 10: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti	29
Tabulka 11: Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců k 31.12.2023	30
Tabulka 12: Hosté a přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních	36
Tabulka 13: Přehled ubytovacích zařízení na území města	37
Tabulka 14: Přehled stravovacích zařízení na území města	37
Tabulka 15: Ekonomická situace ve městě dle SLBD 2021.....	39
Tabulka 16: Dojížděka do zaměstnání a škol SLDB 2021	39
Tabulka 17: Klady a zápory kapitola 3. Hospodářství	40
Tabulka 18: Přehled autobusových linek zastavujících ve městě Dubá	45
Tabulka 19: Přehled autobusových zastávek na území města s projíždějícími linkami	46
Tabulka 20: Důležitá města a vzdálenost k nim	47
Tabulka 21: Klady a zápory kapitola 4. Infrastruktura.....	47
Tabulka 22: Obydlené byty podle právního důvodu užívání – data SLBD 2021	48
Tabulka 23: Domovní fond – data SLBD 2021	49
Tabulka 24: Technické vybavení bytů – SLBD 2021	50
Tabulka 25: Přehled všech zapsaných kulturních památek	5655
Tabulka 26: Klady a zápory kapitola 5. Vybavenost	7170
Tabulka 27: Výměry půdy v obci za rok 2022.....	7374
Tabulka 28: Klady a zápory kapitola 6. Životní prostředí.....	7775

Tabulka 29: Rozpočet města – schválené příjmy a výdaje vs skutečné příjmy a výdaje	80 ⁷⁸
Tabulka 30: Saldo konsolidované schválený vs skutečný rozpočet.....	81 ⁷⁹
Tabulka 31: Typ deliktu a jejich počet (únor 2023 až únor 2024).....	82 ⁸⁰
Tabulka 32: Klady a zápory kapitola 7. Správa města	85 ⁸³
Tabulka 33: SWOT Analýza.....	86 ⁸⁴
Tabulka 34: Opatření a aktivity programového cíle 1	113 ¹¹⁰
Tabulka 35: Opatření a aktivity programového cíle 2.....	114 ¹¹¹
Tabulka 36: Opatření a aktivity programového cíle 3.....	115 ¹¹²
Tabulka 37: Opatření a aktivity programového cíle 4.....	116 ¹¹³
Tabulka 38: Opatření a aktivity programového cíle 5.....	117 ¹¹⁴
Tabulka 39: Opatření a aktivity programového cíle 6.....	118 ¹¹⁵
Tabulka 40: Opatření a aktivity programového cíle 7.....	119 ¹¹⁶

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Poloha města v rámci Libereckého kraje.....	8
Obrázek 2: Poloha města v rámci okresu Česká Lípa	9
Obrázek 3: Zřícenina hradu Pustý zámek	10
Obrázek 4: Kostel sv. Václava	11
Obrázek 5: Kaple sv. Jana Nepomuckého	11
Obrázek 6: Budova staré školy (dnes hostinec)	11
Obrázek 7: Masarykovo náměstí.....	12
Obrázek 8: Hasičská zbrojnice.....	12
Obrázek 9: Kaple Nejsvětější Trojice.....	13
Obrázek 10: Pohled z Dubové Hory.....	13
Obrázek 11: Osada Kluk.....	14
Obrázek 12: Kaple Korce	14
Obrázek 13: Křenov	15
Obrázek 14: Vesnická památková rezervace Lhota	15
Obrázek 15: Černý rybník.....	16
Obrázek 16: Nedvězí, usedlost č.p. 12	16
Obrázek 17: Zámek Nový Berštejn	17
Obrázek 18: Ionosférická observatoř.....	17
Obrázek 19: Kameníkova jizba.....	18

Obrázek 20: Zřícenina Chudého hrádku.....	18
Obrázek 21: Pustý zámek Zakšín.....	19
Obrázek 22: Zřícenina hradu Čap	19
Obrázek 23: Historická fotografie	20
Obrázek 24: Znak města	21
Obrázek 25: Vlajka města.....	21
Obrázek 26: Měsíčník Dubáček – leden 2024	27
Obrázek 27: Mapa tras a zastavení Dubského Švýcarska	35
Obrázek 28: MŠ Dubá	51
Obrázek 29: ZŠ Dubá	51
Obrázek 30: pobočka ZUŠ Doksy v Dubé	52
Obrázek 31: Diakonie Dubá z.s.	53
Obrázek 32: Dětský domov Dubá Deštná	53
Obrázek 33: Mapa ZCHÚ.....	75 ⁷³
Obrázek 34: Záplavové oblasti na území města.....	83 ⁸¹

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1: Pohyb počtu obyvatel v letech 2012–2022.....	22
Graf 2: Počet přistěhovalých a vystěhovalých osob v letech 2012–2022	23
Graf 3: Počet narozených a zemřelých osob v letech 2012–2022	23
Graf 4: Vývoj podílu nezaměstnanosti v letech 2013–2022.....	38
Graf 5: Výměry půdy v obci za rok 2022	74 ⁷²