



# MĚSTO DUBÁ

Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá

## Zveřejnění záměru Města Dubá č. 1-2024 na prodej nemovitostí

Město Dubá, IČO 00260479, se sídlem Městský úřad Dubá,  
Masarykovo náměstí čp. 138, Dubá, 471 41 Dubá,

v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva Města Dubá číslo usnesení 5a-1/2022 ze dne 20. ledna 2022, zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona ČR číslo 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Městského úřadu Dubá svůj nový záměr prodat následující městské nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listech vlastnictví číslo 1137 a 1138 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dále jen „předmět převodu“, který je z hlediska využití pro Město Dubá do budoucna nepotřebný.

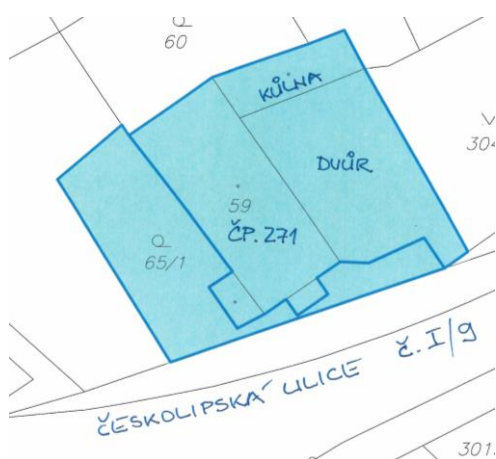
### Záměr prodeje městských nemovitostí – bytové jednotky včetně příslušenství

Bytová jednotka včetně příslušenství určená k rekonstrukci – bytová jednotka č. 271/6 o velikosti cca 80 m<sup>2</sup> (bez schodiště a kůlny) v budově čp. 271 v Českolipské ulici v části obce Dubá včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 34/179 na společných částech domu a pozemcích stavební parcele parcelní číslo 59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 964 m<sup>2</sup>, a pozemkové parcele parcelní číslo 65/1, zahrada, o výměře 432 m<sup>2</sup>, v obci Dubá a katastrální území Dubá.

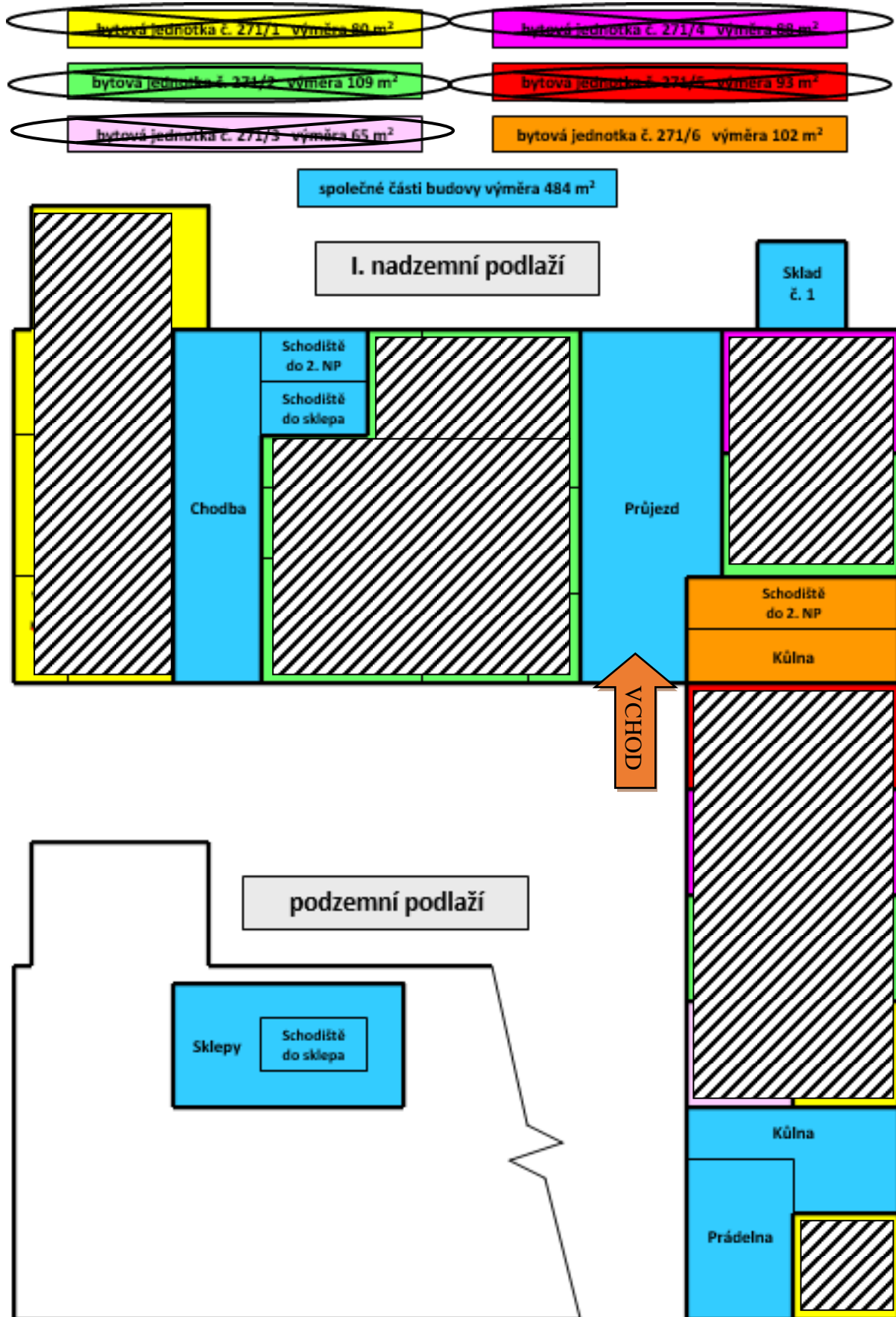
Jedná se o poslední bytovou jednotku v uvedené budově ve vlastnictví Města Dubá. Bytová jednotka je se samostatným přístupem a je umístěna ve 2. nadzemním podlaží budovy, celková plocha jednotky včetně příslušenství je o velikosti 102 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je řádně vyklizena a je bez nájemního vztahu či jiných právních závazků.

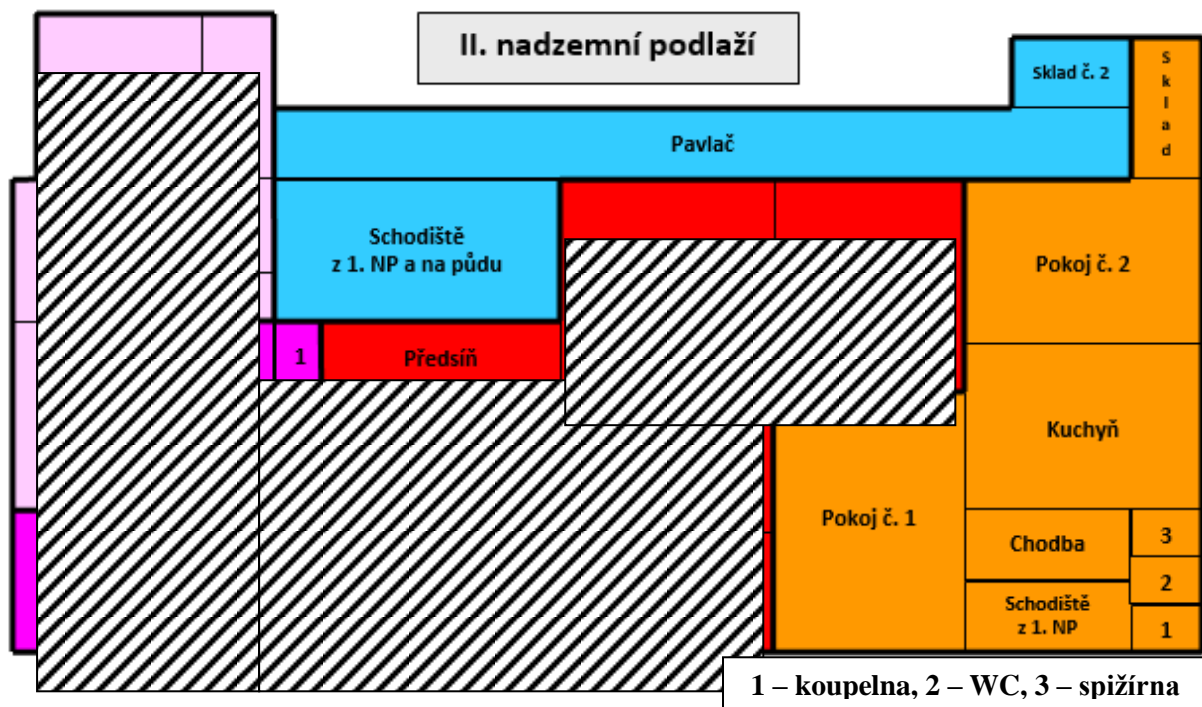
Byt je určen k rekonstrukci, okna jsou původní dřevěná, součástí bytu je pouze základní vybavení – elektrický ohřívač vody, vana, umyvadlo a WC mísa. K domu je zavedena elektrická přípojka, plynová přípojka je na hranici pozemku, dům je napojen na kanalizaci, studna vlastní. Celý dům spravuje Společenství vlastníků jednotek Českolipská 271, Dubá. Střecha na budově po celkové obnově, pravidelné měsíční platby SVJ jsou ve výši 2 209 Kč (fond oprav a společné služby).

### Snímek katastrální mapy se znázorněním situace + fotodokumentace budovy:



**Grafické znázornění půdorysů jednotlivých podlaží budovy z dokumentace Prohlášení vlastníka budovy:**





**Fotodokumentace:**



**Bližší informace k tomuto záměru vám podá či možnost prohlídky předmětu prodeje vám zajistí Bedřich Jand'ourek, tajemník Městského úřadu Dubá, tel. číslo 606 372 922.**

**Zájemci o koupi uvedeného předmětu prodeje mohou podat písemné nabídky s navrhovanou výší kupní ceny, ve lhůtě nejpozději do pondělí dne 13. května 2024 do 12<sup>00</sup> hodin, na adresu Městského úřadu Dubá, Masarykovo náměstí čp. 138, 471 41 Dubá. Minimální prodejní vyhlášovací cena je stanovena dle vypracovaného aktualizovaného znaleckého posudku z března 2024 ve výši 710 000 Kč.**

**Nabídka musí dále obsahovat: jméno a příjmení žadatele, trvalé bydliště, datum narození, nebo název právnické osoby, sídlo, IČO, výpis z obchodního rejstříku, a dále telefonní a emailový kontakt. Nabídky lze podat písemně poštou nebo předat osobně nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat – Prodej bytové jednotky č. 271/6, Dubá“.**

**Následně bude tato záležitost předložena k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu Města Dubá. Město Dubá si vyhrazuje právo tento svůj záměr zrušit bez udání důvodu.**

**V Dubé dne 25. března 2024, Zpracoval: Bedřich Jand'ourek**

---

**Ing. Irena Žalovičová**  
starostka Města Dubá

**Tento dokument byl zveřejněn na fyzické úřední desce Městského úřadu Dubá a na elektronické úřední desce Městského úřadu Dubá umožňující dálkový přístup na dobu nejméně 15. dní, tj. ode dne 25. března 2024 do dne 13. května 2024.**

---

**Tel.: 487 870 201**  
**IČO: 00260479**  
**DIČ: CZ00260479**

**e-mail: [podatelna@mestoduba.cz](mailto:podatelna@mestoduba.cz)**  
**[www.mestoduba.cz](http://www.mestoduba.cz)**  
**ID schránky: 75ybej8**