



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00260479**

Název: **Město Dubá**

## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka předpokládá nepřetržité pokračování v činnosti.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů - změna rozpočtové skladby. Účetní jednotka nezměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisků a ztrát, ani jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách 1. Oceňování a vykazování Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B; Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou; Účetní jednotka nevlastní jiné dlouhodobé finanční investice. Reprodukční pořizovací ceny: V roce 2022 byly uzavřeny směnné smlouvy na pozemky v účetně nevýznamných a podobných hodnotách, bylo oceněno cenou v místě obvyklou. Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2022 v cenách dle evidence převodce v souladu se zákonem o účetnictví. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. 2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. 4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl stanoven dle aktuálního kurzu ČNB.5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419). 6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>265 177,24</b>	<b>266 965,64</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	265 177,24	266 965,64
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>490 350,50</b>	<b>490 350,50</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	490 350,50	490 350,50
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	755 527,74	757 316,14

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Město Dubá, IČO 00260479, DIČ CZ00260479, Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá. Účetní jednotka je územním samosprávným celkem dle zákona č. 128/2000 Sb.. Účetní jednotka - obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Účetní jednotka dále provádí hospodářskou činnost, v jejímž rámci má dvě samostatné organizační složky - Autokemp Nedamov - ubytovací služby a hostinská činnost a Městské lesy - správa lesního majetku města a výkon odborného lesního hospodaření.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Účetní jednotka netvoří fond investic ani fond reprodukce majetku.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**2338596.00** Účetní jednotka uzavřela dne 28.3.2022 dohodu o započtení pohledávek se Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČO 49099469, v celkové výši 2.338.596 Kč.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 552 569,40	3 981 887,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	9 225 470,72	1 173 273,93

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

0.00 Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

0.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

0.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

8094630.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

158884441.46

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

19.63

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Znalecký posudek č.25/247/2001 včetně následných změn ve výměrách oceněných dle původního posudku

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.8.	Bytový dům ELITE čp. 14	812 006,76
A.II.8.	Projekt Zahradní ul.	9 734 243,03
A.III.6	Podíl na základním kapitálu SVS a.s. Teplice	13 940 596,00
A.II.8	Návrh krajinářského řešení	377 000,00
A.II.8	Autobusové nádraží, terminál a čekárny	117 100,00
A.II.3	Silnice č.ev. III/2706 k.ú. Horky u Dubé - dar Libereckého kraje (darovací smlouva OLP/1387/2022)	14 493 135,15
A.II.3	Silnice I/9 Dubá - dar Ředitelství silnic a dálnic ČR (smlouva darovací čj. 09MP-001334)	3 253 013,63
A.II.3	kanalizace Dubá (Sadová,Vodní,Českolip,Nové město,Zahr, M.Strana,atd).	18 832 830,00-
A.III.4	Termínovaný vklad u ČS a.s. - 3 měsíce	5 000 000,00



**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.12</b>	Služby za sběr a svoz komunálních odpadů (účet 518/370)	<b>2 389 762,85</b>
<b>A.I.30</b>	Prodej majetku - kanalizace Dubá (Sadová,Vodní,Českolip,Nové město,Zahr, M.Strana,atd) - účetní zůstatková cena	<b>14 475 503,00</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

.

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>102 901,00</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>165 000,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		165 000,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>267 024,38</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>876,62</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>246 895 177,24</b>	<b>85 361 827,66</b>	<b>161 533 349,58</b>	<b>154 242 775,26</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	33 316 194,79	13 702 635,00	19 613 559,79	17 104 141,01
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	101 254 727,01	44 078 867,00	57 175 860,01	57 718 961,26
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	8 567 535,42	1 859 734,00	6 707 801,42	6 744 854,42
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	84 997 792,72	23 507 862,66	61 489 930,06	44 506 160,14
G.5.	Jiné inženýrské sítě	384 153,00	149 332,00	234 821,00	14 818 396,00
G.6.	Ostatní stavby	18 374 774,30	2 063 397,00	16 311 377,30	13 350 262,43

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>173 959 551,05</b>		<b>173 959 551,05</b>	<b>173 194 747,56</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	158 884 441,46		158 884 441,46	158 837 280,07
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	7 314 353,52		7 314 353,52	7 342 449,79
H.4.	Zastavěná plocha	1 353 986,82		1 353 986,82	1 353 986,82
H.5.	Ostatní pozemky	6 406 769,25		6 406 769,25	5 661 030,88

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>31 000,00</b>	<b>358 123,81</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	31 000,00	358 123,81
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*