

Vážení spoluobčané,

můj červencový sloupek bude reakcí na kritiku naší práce a postupu při obnově Slávie. Mnozí z vás jistě zaznamenali ony kritické názory prezentované prostřednictvím sociálních sítí. A tak mi dovoluňte, abych vám více přiblížila, jak že to tedy s tou naší Slávií vlastně je.

V majetku města je Slávie od roku 2000. V době, kdy ji město koupilo, byla ve velmi špatném stavu. Mnoho měsíců naši zaměstnanci vyklízeli a odváželi léty nashromážděný odpad a zničené vybavení. Snažili jsme se zachránit vše cenné a historické, co ještě ze Slávie zůstalo. Po několika schůzkách s nadšenci ze strany občanů, zaměstnanců úřadu a milovníků historie, jsme se rozhodli přesvědčit městské zastupitele o nutnosti tuto krásnou a pro Dubou důležitou památku zachránit, uvést ji v život a předat opět k užívání našim občanům. Naštěstí se podařilo přesvědčit i většinu zastupitelů o nutnosti investic do záchrany Slávie. Po rozhodnutí Slávii zachránit jsme nechali vypracovat studii a následně projekt, který byl nezbytný k tomu, abychom mohli získat všechna potřebná povolení a zahájit rozsáhlou rekonstrukci tohoto objektu. Níže mi dovoluňte připomenout jednotlivé etapy a ve stručnosti vás seznámit s realizovanými pracemi a vynaloženými finančními prostředky.

Průběh jednotlivých etap v letech 2013 – 2018:

- První etapa si v roce 2013 vyžádala náklady ve výši 3.250.843,- Kč. Práce byly zaměřeny na výměnu krovů, střešní krytiny a stropu nad předsálím. Vzhledem k tomu, že celý objekt je nemovitou kulturní památkou, bylo třeba vyrobit přesnou repliku krovu včetně všech tesařských spojů.

- Druhá etapa (rok 2014) zahrnovala provedení výměny střechy nad severním (tzv. kuchyňským) křídlem areálu Slávie. Nezbytné bylo také odvodnění paty tohoto křídla a statické zajištění obvodových zdí sálu a předsálí. Na výše uvedené vynaložilo město ze svého rozpočtu 1.274.086,- Kč.

- Třetí etapa (realizovaná v druhé půli roku 2014) obnášela zahájení první části oprav sálu a jeho příslušenství. Součástí prací byla úprava severního křídla včetně prostoru jeviště a jeho zázemí. Stavební práce přitom byly zaměřeny na zajištění nosných konstrukcí vč. stropů, změny dispozice místností a konsolidaci narušeného obvodového zdiva v suterénu. Zároveň se vybouraly nežádoucí dvorní objekty. Třetí etapa vyšla městský rozpočet na 1.364.912,- Kč.

- Čtvrtou etapou jsme navázali v roce 2015. Tehdy jsme pokračovali ve stavebních úpravách sálu, předsálí a příslušenství, a to včetně vnitřní kanalizace a rozvodů vody. Práce byly zaměřeny na obnovu podkladového betonu podlah, změny dispozice místností v zázemí jeviště a vybudování sociálního zařízení v úrovni hrubé stavby s novou střechou. Čtvrtá etapa si vyžádala náklady ve výši 2.083.730,- Kč.

- Pátá etapa realizovaná též v roce 2015 byla zaměřena na odvodnění objektu Slávie. Odvodnění spočívalo v izolaci obvodového zdiva suterénních prostor a v odvedení dešťových vod nově vybudovanou přípojkou dešťové kanalizace, do které byl kromě okapových svodů napojen i přepad ze staré studny. Realizované práce vyšly město na 755.965,- Kč.

- V rámci šesté etapy (od roku 2016 stále probíhající) přichází na řadu akce s názvem „Stavební úpravy – Hotel Slávie – Dubá, Oprava sálu a jeho příslušenství, stavební část – III. etapa“. Co si představit pod tímto dlouhým názvem? Zjednodušeně řečeno následovalo vybavení sálu a jeviště stropní konstrukcí, která byla navržena tak, aby do ní bylo možné bezpečně uložit elektroinstalace, vzduchotechnická zařízení i tepelnou izolaci, která zajistí dostatečný komfort nejen pro návštěvníky, ale také pro personál Slávie po jejím uvedení do provozu. Počítáno přitom bylo s tím, že provoz ve Slávii bude nepravidelný a kulturní akce se tu budou konat nárazově. Druhou souběžně probíhající zakázkou se řeší instalace vzduchotechniky, měření a regulace. Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat větrání a chlazení sálu, jeviště a předsálí, odvod vzduchu z WC návštěvníků, odvod vzduchu ze sociálního zařízení účinkujících. Postupně se začaly realizovat další zakázky, vybavující Slávii potřebným zařízením. Jedna zakázka řeší elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů (alarm, protipožární signalizace, wifi apod.), další potom přívod plynu a ústřední vytápění. Zatím bylo v rámci těchto čtyř zakázek na Slávii celkem proinvestováno 4.865.322,93 Kč. V následujícím roce (2017) byla zahájena zakázka na dokončovací stavební práce, která dosud probíhá a ve které bylo zatím proinvestováno 1.471.380,- Kč. Poslední větší zakázkou ke zprovoznění společenského sálu bude realizace výměn dveří a oken v celé rekonstruované části areálu Slávie.

Od roku 2013 investovalo město do Slávie více než 15 milionů korun. Je proto vcelku zarážející, když se dozvídám o tom, že si toho někteří „kritici“ v podstatě ani nevšimli. A na otázku, která byla položena, i když bohužel ne přímo mně „K čemu město potřebuje sál a proč raději neopraví bývalý hotel, který je součástí tohoto rozsáhlého komplexu“ si dovoluňte odpovědět stručně a jednoduše. Slávie bývala a opět bude věhlasným kulturním místem, kam se budou moci chodit bavit nejen místní občané, ale také návštěvníci Dubé. Mnohým z nás chybí plesy a zábavy, na které jsme do Slávie rádi chodili. Za divadlem musíme dojíždět do okolních měst a v případě špatného počasí v podstatě není kam přemístit pořádání kulturních akcí, které se odehrávají venku.

Je smutné, jak někteří lidé smýšlejí, byť má samozřejmě každý právo na svůj názor. Na co ovšem nejhlučnější kritici právo nemají, je házet špinu na ty, kteří se snaží o to, aby se nám všem v Dubé žilo lépe. Dovoluňte mi tedy malou výzvu. Pokud budete chtít diskutovat na téma Slávie, nebo kterékoli jiné, přijďte, dveře mojí kanceláře jsou vám otevřeny.

Závěrem vám chci popřát krásné slunečné léto a mnoho zábavy na kulturních akcích pořádaných městem, o nichž vás vždy předem informujeme.

Mgr. Zdeňka Šepsová, starostka města Dubá