

Vážení spoluobčané,

tématem číslo jedna pro tento měsíc je sušárna chmele. V září jsme podali žádost o dotační prostředky z Programu záchrany architektonického dědictví, který spadá pod Ministerstvo kultury ČR a vyhlášen byl usnesením Vlády České republiky. Myslím, že jedinečnou technickou památku, kterou je naše sušárna chmele, není třeba sáhodlouze představovat. V posledních letech se město usilovně zabývá řešením problematiky jejího stavu i budoucího možného využití. Protože samotné realizaci jakýchkoliv prací spojených s obnovou objektu bývalé sušárny chmele předchází řada nezbytných příprav, byla v červnu 2010 zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí, které se týká souvisejících objektů – Vodovodní a kanalizační přípojka, vsakování dešťových vod a terénní úpravy okolí sušárny chmele, a poté došlo v listopadu téhož roku na vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). V únoru 2011 byla dokončena „DSP“ Vodovodní řad k sušárně chmele v Dubé a následně v květnu i samostatná dokumentace ve stupni pro ohlášení stavby „Rekonstrukce povrchu přístupové cesty k sušárně chmele v Dubé“. Všechna výše uvedená dokumentace byla zpracována Ateliérem 111 – architekti spol. s r.o.

V roce 2013 byla Ing. Petrem Kmínkem zpracována dokumentace pro zadání a provádění terénních úprav kolem sušárny, samotné úpravy provedla firma SaM silnice a mosty a.s.

Na jaře 2016 byl ve stupni prováděcí - zadávací dokumentace Ing. Pavlem Schneiderem - AquaKLIMAX připraven projekt „Sušárna chmele Dubá č. p. 195 – Odvodnění, vodovodní a kanalizační přípojka“. Na stavbu sušárny chmele jako celek je vydáno pravomocné stavební povolení. Stavba je členěna na sedm objektů (sušárnu chmele, objekt pro technologie, terénní úpravy včetně zpevněné plochy zeleně a ploty, novou část vodovodního řadu, vodovodní přípojku, odvodnění okolí a vsakování dešťových vod, přípojku splaškové kanalizace).

Do Programu záchrany architektonického dědictví by město jako vlastník a investor rádo uplatnilo náklady na objekt sušárny chmele a odvodnění okolí včetně vsakování dešťových vod, které přímo souvisí se záchranou a regenerací památkové hodnoty nebo ochranou stavby před nežádoucími vlivy. Níže uvedené bude ovšem ve velké míře záviset na tom, zda se nám podaří dotaci získat, či nikoliv, neboť se jedná o skutečně značný objem finančních prostředků, které je třeba na obnovu sušárny vynaložit. Pojdme se tedy s návrhem blíže seznámit. Výchozím bodem návrhu byla snaha skloubit výjimečný otevřený vnitřní prostor a funkce do objektu nově vložené. Interiér s dřevěnými tesanými konstrukcemi je sám o sobě natolik určujícím a silným prvkem, že bylo důležité jej příliš nenarušit a podpořit jednoduchou prostorovou hrou podlah, které se vznášejí mezi zdmi a krovem. Tomu také odpovídá navrhované rozdělení vnitřních prostor. V přízemí jižní části bychom rádi umístili stálou expozici muzea místního kraje. Další dvě patra mohou být využita pro jednorázové umělecké výstavy. V dvou malých místnostech u jižní stěny jsou navrženy toalety a zázemí pro prodej občerstvení v letním bufetu respektive při společenských akcích ve vnitřních prostorách.

Severní část by měla být věnována nejrůznějším společenským aktivitám. V západní věži bychom chtěli zřídit klubovny s možností samostatného vstupu přes ocelové schodiště. V přízemí by mělo být umístěno hygienické zázemí s toaletami a sprchami. Hlavní otevřený prostor by měl sloužit jako místo pro dětské hry případně umělecké workshopy. Renovace omítek musí být provedena s maximální citlivostí a s co největší snahou o zachování původních povrchů. V jižní části přibude nové vnitřní schodiště a v severní části by to stávající mělo být zrekonstruováno.

Využití komplexu sušárny chmele může být opravdu široké. Kromě již zmíněné stálé expozice je ideálním místem pro výstavní a informační činnost, konání historických jarmarků v rámci výročních akcí města, Adventu nebo Velikonoc. Prostředí a okolí sušárny je také vhodným místem pro pořádání divadelních představení, koncertů, workshopů, vzdělávacích akcí, setkávání zájmových skupin apod. Velkým lákadlem by mohl být amfiteátr a naučná turistická stezka.

Předpokládané orientační uznatelné náklady vynaložené na obnovu objektu sušárny chmele a jejího odvodnění by mohly dosáhnout více než 10 milionů 775 tisíc korun bez DPH. Tato částka představuje stavební obnovu bez vybavení inženýrskými sítěmi apod.

Celkové přímé realizační náklady činí po aktualizaci projektu odvodnění více než 21 milionů 169 tisíc korun (rozdíl mezi oběma částkami tvoří neuznatelné náklady). Vzhledem ke 49 % podílu neuznatelných nákladů na celkových nákladech, nutných k oživení památky za účelem jejího uchování, město žádá o dotaci ve výši 80 % uznatelných nákladů. A jak je to s orientačním časovým plánem přípravy? V roce 2017 počítáme s odvodněním sušárny chmele, i projekčně je již vše připraveno. Zároveň s odvodněním je nutno realizovat prostorově související kanalizační (splaškovou) a vodovodní přípojku. Celkové předpokládané náklady ve výši 1 milion 633 tisíc korun budou zahrnuty do rozpočtu města na rok 2017. V případě získání dotace bude provedena rozpočtová změna. V zimním období bude provedeno zadávací řízení, počítá se se zahájením výstavby v dubnu 2017 tak, aby následky výstavby byly sanovány nejpozději ke dni konání tradičních Dnů evropského dědictví v září 2017. V případě příslibu finanční podpory by se v průběhu roku 2017 zpracovala projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a v následném zimním období by bylo provedeno zadávací řízení, v němž by se realizace rozložila podle možností získání finanční podpory k vlastním prostředkům investora. V prvním roce (2018) bychom objekt sušárně chmele minimálně staticky zajistili. Zjednodušeně řečeno, rozhodně nechceme, aby tato jedinečná technická památka dále chátrala. Nezbyvá tedy než doufat, že s naší žádostí uspějeme, a pokud ne, určitě to nevzdáme a budeme hledat jiný způsob, jak dosáhnout obnovy sušárny chmele a tudíž i její záchrany.

Věřím, že dosáhnout našeho cíle nebude znamenat pouze vytvořit krásné a zajímavé místo, které bude sloužit našim občanům, ale zároveň se nám do Dubé podaří přilákat turisty, kteří jsou základním stavebním kamenem cestovního ruchu v naší oblasti, a jejichž pobyt u nás významnou měrou pomáhá podporovat místní živnostníky v jejich činnosti.

Druhým tématem pro měsíc listopad je Nedamov a Černý rybník. Město bylo nuceno řešit havarijní stav hráze, neboť zde docházelo k nekontrolovatelnému průsaku vody pod krajskou komunikaci. Vzhledem k místu a rozsahu poškození bylo třeba z šikmé plochy hráze v místě stavidla odstranit betonové dlaždice, dané místo vybagrovat, podbetonovat a opravit celé stavidlo rychletvrdnoucím betonem a teprve potom bylo možné provést zásyp prostoru hráze se zhutněním a opět položit betonové dlaždice. Téměř v samém závěru října bylo možné začít opět rybník dopouštět. Přibližně v polovině října zde rovněž proběhl výlov ryb. Protože je v Černém rybníku evidován výskyt zvláště chráněných živočichů – škeble rybníčné a raka bahenního, bylo třeba dodržovat stanovená bezpečnostní opatření, aby v době, kdy byl rybník vypuštěný, nedošlo k jejich úhynu. Díky přístupu pana Dolejšího se podařilo zabránit škodám, za což mu tímto děkuji. Opravu hráze a stavidla provedli zaměstnanci městské údržby spolu s vedoucím údržbářů panem Vladimírem Knapem. Za skvěle odvedenou práci jim tímto chci rovněž poděkovat.

Ač je to k nevíře, kvapem se nám blíží konec roku a s ním i oblíbený adventní čas. Chci vás proto všechny pozvat na tradiční rozsvěcení vánočního stromku na dubském náměstí, které je naplánované na neděli 27. listopadu v 17 hodin. O hodinu dříve se pro vás v Galerii Šatlava opět otevře Vánoční výstava. Více informací naleznete uvnitř Dubáčku.

Přeji vám teplotně přívětivý listopad a koše plné hub.

Mgr. Zdeňka Šepsová, starostka města Dubá