

Vážení spoluobčané,

prvním tématem, kterému bych se ve svém sloupku pro tento měsíc chtěla věnovat, je Slávie. Další etapa rekonstrukce Slávie byla jedním z bodů, kterými se na svém březnovém zasedání zabývalo městské zastupitelstvo. Část nákladů vynaložených na plánované práce, přesněji řečeno 400 tisíc korun pokryje dotace, kterou jsme získali od Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na rok 2015. Práce budou zaměřeny na zajištění uložení krovu velkého sálu, stavební úpravy sálu, předsálí a příslušenství včetně vnitřní kanalizace a rozvodů vody, vybudování sociálního zařízení v úrovni hrubé stavby na třech místech areálu a obnovu podlah do fáze realizace podkladového betonu. Práce budou probíhat i prostoru balkónu, na kterém dojde k sejmutí stávající podlahy a výměně dřevěných podlahových trámů za nové. Na základě doporučení hodnotící komise, která posuzovala jednotlivé došlé nabídky (ty jsme obdržely celkem čtyři), vybralo zastupitelstvo firmu BLÁHA trade s.r.o., která předložila kompletní nabídku na realizaci všech požadovaných prací za nejnižší cenu, a to 1.607.518,50 Kč bez DPH. Termín zahájení prací byl stanoven na 1. května a dokončení prací pak na 31. srpna 2015.

V následujících řádcích vás seznámím s děním okolo bývalého objektu Elite, který město zakoupilo do svého majetku v roce 2013, a který máme v plánu přestavět na Lékařský dům. Městští zastupitelé na svém dubnovém zasedání rozhodli o výběru zpracovatele projektové dokumentace včetně zajištění činností nezbytných pro vydání příslušných správních rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a stanovisek potřebných pro povolení stavby, a to také včetně upřesnění dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací, řízení a kontrolu výstavby. Hodnotící komise doporučila zastupitelům vybrat firmu Ing. Arch. Josef Hermoch projektová kancelář, a to na základě nejnižší cenové nabídky, která činí 386 tisíc korun bez DPH. Smlouva o dílo bude samozřejmě uzavřena nejdříve po uplynutí lhůty pro podání námitek. Dovolte mi, abych vám trochu přiblížila cílový stav projektu „Dubá, Lékařský dům (čp. 14)“⁴. Město plánuje rekonstrukci budov bývalé Elite za účelem zřízení Lékařského domu se třemi ordinacemi, a to pro lékaře praktického, dětského a zubního, jednou rehabilitační místností a dvěma služebními byty. Předpokládáme přitom, že k danému záměru využijeme nejen samotný historický dům, ale také malý přístavek u schodiště a nádvorní přízemní objekt, přiléhající k čp. 159 v ulici Jana Roháče. V přízemních prostorách budov budou umístěna bezbariérově přístupná lékařská pracoviště, služební byty vzniknou v ostatních prostorách areálu a lehké výrobní haly budou zlikvidovány a tyto plochy budou upraveny na dvorky a zahradu. K parkování budou návštěvníci Lékařského domu moci využívat veřejná prostranství např. na náměstí nebo v ulici Jana Roháče. Předání Architektonické studie včetně kvalifikovaného odhadu nákladů alternativ se má uskutečnit v termínu do 31. srpna 2015. Kompletní dokončení díla, které bude po všech dílčích etapách završeno předáním dokumentace pro stavební povolení, a to včetně položkového rozpočtu by mělo proběhnout do 31. března 2016.

Závěrem bych vás chtěla srdečně pozvat na blížící se Den rodiny, který se uskuteční v sobotu 16. května, a to poprvé v Klubovém domě v Dlouhé ulici čp. 86 v Dubé. Odpolední program bude zahájen ve 14 hodin. Samostatnou pozvánku naleznete uvnitř Dubáčku.

Přeji vám krásný, rozkvetlý a prosluněný květen.

Mgr. Zdeňka Šepsová, starostka města Dubá