



2020

Program regenerace městské památkové zóny Dubá



Zpracovala: Bc. Lucie Matysová

Schváleno zastupitelstvem města Dubá

dne: 22. října 2020

Obsah

1. Město Dubá.....	4
1.1. Základní popis města	4
1.2. Historický vývoj.....	4
1.3. Přírodní prostředí	5
1.4. Demografické a sociální tendence.....	5
2. Program regenerace MPZ	6
2.1. Legislativní rámec	6
2.2. Městský program regenerace MPZ Dubá.....	7
3. Charakteristika MPZ Dubá	8
3.1. Obecně o MPZ	8
3.2. Městská památková zóna Dubá.....	9
3.3. Památkové zhodnocení MPZ Dubá.....	11
3.4. Urbanistická struktura a architektura	12
3.5. Dopravní infrastruktura	13
3.6. Technická infrastruktura.....	13
3.7. Zhodnocení stavu zeleně	14
4. Zhodnocení dosavadního průběhu Programu regenerace městské památkové zóny Dubá v letech 2010 - 2019	16
4.1. Náklady na opravy objektů evidovaných jako kulturní památka podle programu regenerace MPZ s dotačním podílem Ministerstva kultury	16
4.2. Obnova kulturních památek a objektů v MPZ dle programu regenerace MPZ bez dotačního podílu Ministerstva kultury	19
4.3. Akce, které nejsou obnovou kulturní památky, ale měly vliv na regeneraci městské památkové zóny.....	21
4.4. Obnova kulturních památek a objektů památkového zájmu za hranicí MPZ	21
5. Priority programu regenerace MPZ	22
5.1. Cíle regenerace	22
5.2. Urbanismus a obraz města	22
5.3. Cíle a priority obnovy památkově chráněných objektů	23
5.4. Zásady projektového zadávání jednotlivých akcí (obecný postup projednávání obnovy kulturních památek)	23
6. Program regenerace MPZ Dubá 2020 - 2030	26

6.1. Koncept plánu obnovy	27
7. Kulturní památky.....	28
7.1. Přehled kulturních památek v MPZ Dubá.....	28
7.2. Přehled kulturních památek mimo MPZ.....	30
7.3. Přehled objektů památkového zájmu	30
7.4. Návrh na prohlášení kulturní památkou.....	31
7.5. Karty vybraných objektů.....	32
7.5.1. Karty kulturních památek v MPZ Dubá	33
7.5.2. Karty památkově chráněných objektů za hranicí MPZ.....	122
7.5.3. Karty objektů památkového zájmu	135
8. Závěrečné poděkování.....	223
9. Přílohy	223

1. Město Dubá

1.1. Základní popis města

Město Dubá leží v jižní části okresu Česká Lípa, západně od rekreačního střediska Doksy, ve středu Polomených hor, které se také nazývají „Dubské Švýcarsko“. Dubá zčásti spadá do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj, proto je způsob využívání oblasti dán režimem CHKO a přírodními hodnotami území. Historický vývoj Dubska dokládá množství kulturních památek. Podstatná část města Dubá a Nového Berštejna byla v roce 1992 prohlášena městskou památkovou zónou.

Okolí Dubé je bohaté na lidovou architekturu. Osada Lhota byla vyhlášena vesnickou památkovou rezervací a osada Bukovec vesnickou památkovou zónou. Celá oblast je velmi výrazně rekreačně využívána, mnoho objektů slouží k rekreaci, a to i v samotném městě Dubá. Absence průmyslu určila zemědělský charakter území. Mimoto jsou zde dominantní významy rekreační a vodohospodářský, s nimiž je nutno koordinovat zájmy zemědělské výroby.

1.2. Historický vývoj

- 7. stol. severní výběžek slovanského osídlení (doloženo nálezem staroslovanské popelnice pražského typu v Pavličkách)
- 11. stol. slovanské osídlení (slovanské pohřebiště objeveno v 19. století)
- 13. stol. postaven románský kostel sv. Václava v Deštné (pravděpodobně v souvislosti s doksanskou stavební hutí)

Dubá s přilehlými obcemi darována řádu Křížovníků s červenou hvězdou (listina krále Václava I. z r. 1253). Po roce 1257 koupil Dubou rod Ronovců, na obchodní cestě Praha – Žitava je pány z Dubé postaven hrad, založeno město, přizváni němečtí kolonisté, osídlen hrad u Kluku a u Zakšína
- 14. stol. hrad Dubá opuštěný, postaveny hrady Chudý hrádek a Čap, tvrz Dřevčice
- 15. stol. postaveny hrady Starý Berštejn (součást obce Vrchovany) a Zakšín (druhá fáze osídlení)
- 16. stol. postaven zámek Nový Berštejn
- 17. stol. panství získal Albrecht z Valdštejna, později Walter Buttler
1680 – morová epidemie (na 150 obětí)
1695 – velký požár (dvě třetiny města lehly popelem)

18. stol. panství koupil Karel Rudolf Sweerts-Sporck (1723)
19. stol. 1806 koupil panství Arnošt z Valdštejna z Doks
 1845 – velký požár (vyhořela původní radnice, poškozen kostel a většina domů v centru města)
 1848 – v Dubé sídlo okresního hejtmanství, soudu a dalších okresních úřadů
 1850 – vysvěcení nové radnice
 1888 – zřízení měšťanské školy
 velký vzestup chmelařství
20. stol. převážně německé obyvatelstvo
 mnichovským diktátem Dubá připojena k německé říši
 1945 – bombardování města (dvě třetiny domů poškozeny, zahynulo 50 lidí)
 1945-46 – odsun německého obyvatelstva
 1949 – Dubá přestala být sídlem okresních úřadů
 1992 – navrácen Dubé statut města

1.3. Přírodní prostředí

Město Dubá leží v krajinářsky hodnotné oblasti Polomených hor, pro kterou byl dříve používán název Dubské Švýcarsko. Část města Dubá spadá do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj, proto je v Dubé uplatňována nejen ochrana památková, ale také ochrana přírody. CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, rozprostírající se na ploše 410 km², spadá administrativně do tří okresů: Česká Lípa, Mělník a Litoměřice. Oblast Kokořínsko byla, zejména pro své nesporné přírodovědné hodnoty, vyhlášena za chráněnou v roce 1976 a rozšířena o Máchův kraj v roce 2014. Správa CHKO sídlí v Mělníku.

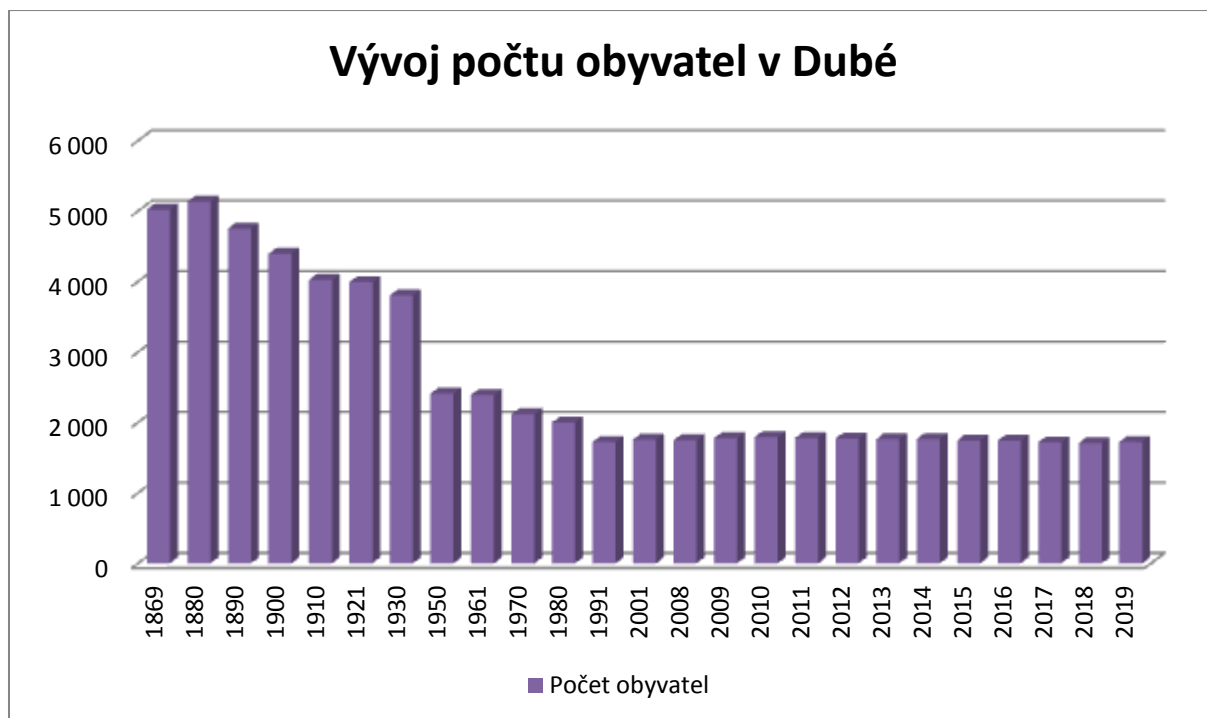
V CHKO Kokořínsko - Máchův kraj byla v roce 1996 vyhlášena Přírodní rezervace Mokřady Horní Liběchovky, která zasahuje přímo do katastrálního území Dubá. Ve správním území města Dubá se nachází i tři přírodní památky - PP Kamenný vrch u Křenova (vyhlášena 1999), PP Deštenské pastviny (vyhlášena 2003) a PP Martinské stěny (vyhlášena 2002).

1.4. Demografické a sociální tendence

Dubá je jedním z mnoha sídel oblasti Sudet, které v období po II. světové válce trpěly stálým poklesem počtu trvale žijících obyvatel. S tímto jevem souvisí všeobecný úpadek města a okolního území, na němž se po roce 1948 podílel politický režim a systém monopolní zemědělské velkovýroby. Ta měla za následek mimo jiné neosobní vztah obyvatel k zemědělské činnosti a jejímu vlivu na území, včetně jednotlivých nemovitostí, a to i památkově chráněných. Vínou na situaci má i násilná výměna původního obyvatelstva a změna jeho složení. Po roce 1989 se nepříznivě projevuje úbytek pracovních příležitostí a

vlivem nedostatku finančních prostředků omezené investice do oprav a údržby stavebního fondu a infrastruktury.

V úvahách o budoucnosti území je nutné porovnání s historickým vývojem: v roce 1930 žilo ve spádovém území Dubé 4 668 obyvatel, v roce 2009 pouze 1 776 obyvatel, v samotném městě žilo v roce 1930 1 417 obyvatel a v roce 2009 pouze 1 266 obyvatel.



Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v Dubé od roku 1869 (zdroj: veřejná databáze ČSÚ)

V zájmu prosperity města je zajistit podmínky pro stabilizaci obyvatel, majících k území trvalý vztah. Předpokladem je regenerace všech funkcí sídelního útvaru, aby maximálně vyhovoval potřebám kvalitního moderního bydlení, ale zároveň byly respektovány historické tradice místa a jeho identita.

2. Program regenerace MPZ

2.1. Legislativní rámec

Předkládaný dokument programu regenerace je vypracovaný se zákonnou oporou v usnesení vlády České republiky číslo 209 ze dne 25. března 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Tento státní program je projevem vůle vlády ČR napomoci k záchraně a rozvoji nejcennějších částí našich historických měst vytvořením organizačních, informačních a ekonomických podmínek k jejich komplexní obnově, tj. k regeneraci.

Program regenerace městské památkové zóny má spolu s funkčním územním plánem města významnou politickou funkci v tom, že stanoví s ohledem na individuální, soukromé, všeobecné i veřejné zájmy hlavní směr, kterým by se mělo město dále vyvíjet tak, aby plnilo všechny své základní funkce, bylo příjemné pro život obyvatel a aby byly zachráněny a obnoveny jeho výjimečné kulturní, památkové, urbanistické a architektonické hodnoty, pro které bylo vyhlášeno městskou památkovou zónou.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky.

Finanční příspěvky lze využívat na objekty ve vlastnictví měst, církví, fyzických osob (dále jen FO), právnických osob (dále jen PO) a krajů.

Ministerstvo kultury stanovuje zásady pro alokaci finančních příspěvků v programu regenerace:

- Příspěvky poskytované v programu jsou přísně účelové a mohou být využity pouze na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoliv na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka ani na práce investiční povahy.
- Při výběru objektů a stanovení výše příspěvků se sleduje zásada finanční účasti a zodpovědnosti všech zúčastněných.
- Příspěvek z obnovy nesmí být určen na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je již poskytován účelový příspěvek v rámci ostatních programů MK na úseku státní památkové péče.

2.2. Městský program regenerace MPZ Dubá

Rozkvět území v 18. a 19. století díky pěstování chmele (Dubský zelenáč) se projevil zvýšenou stavební aktivitou, při které byla architektura ovlivněna potřebami chmelařství. Počátkem 20. století chmelařství zaniká. Pro ekonomiku území bude mít ale stále význam zemědělská výroba, která má předpoklady k přeměně do formy přiměřené a přijatelné charakteru a kapacitě krajiny. Očekává se také zavádění nových podnikatelských aktivit. Nejvýhodnější se jeví zaměření na cestovní ruch a turistiku, pro které je třeba docílit zkvalitnění a rozšíření vybavenosti, služeb a nabídky turisticky zajímavých lokací.

Prvořadým úkolem je vytvoření koncepce urbanismu města, založeném na požadavcích památkové péče, která musí vycházet z místních charakteristik. Nutné je následně

dodržování plánu regenerace MPZ, a to i v detailech, které dotvářejí výtvarný a historický smysl interiéru města.

Úspěšnost přípravy, zpracování a realizace programu regenerace městské památkové zóny v Dubé dnes závisí nejen na orgánech státní správy a městské samosprávy, ale i na všech občanech, kteří v tomto území trvale bydlí a pracují, na vlastnících a nájemcích nemovitostí a firmách, které zde mají své sídlo. Je potřeba včas podchytit zbrkle prováděné rekonstrukce bez respektování požadavků památkové péče poškozující vzhled objektů i celé MPZ.

3. Charakteristika MPZ Dubá

3.1. Obecně o MPZ

V roce 1991 bylo město Dubá navrženo na městskou památkovou zónu, v roce 1992 byla podstatná část města Dubá až k areálu zámku Nový Berštejn městskou památkovou zónou prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Tato vyhláška vymezuje hranice zóny slovním popisem a plánem, zákresem do katastrální mapy. Plány jsou uloženy na Ministerstvu kultury, v Národním památkovém ústavu v Liberci, na městském úřadě v Dubé a v grafické příloze tohoto dokumentu (přílohy č. 1 - 3).

V §3 vyhlášky se uvádí: "Pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky:

- a) programy rozvoje měst se zpracovávají na základě stavebně historických průzkumů území i jednotlivých objektů,
- b) při přípravě programů rozvoje měst a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny,
- c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny,
- d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu,
- e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova."

Do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP) byla zapsána pod číslem 2159.

Ve správním území města Dubá se také nachází Vesnická památková rezervace Lhota (prohlášená nařízením vlády č. 127/1995 Sb. ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace a zapsaná v ÚSKP pod číslem 1090) a Vesnická památková zóna Bukovec (prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny a zapsaná v ÚSKP pod číslem 2313).

3.2. Městská památková zóna Dubá

Je stanovena vyhláškou 476/1992 Sb. ve znění pozdější novelizace 251/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

MPZ určuje vnitřní středověká silniční síť, zástavba z 19. století, kdy vznikly řady klasicistních domů, plochy zeleně a vodní plochy. Součástí MPZ je areál zámku Nový Berštejn. Významné je panorama města s dominantou kostela.

MPZ má rozlohu 46,56 ha, nalézá se v ní 33 památkově chráněných objektů a areálů, těsně za hranicí je dalších 5. Charakter MPZ dotváří i většina ostatní zástavby, z níž 41 objektů lze považovat za objekty památkového zájmu. Některé z nich jsou velmi významné, například římskokatolický děkanský úřad, a měly by být prohlášeny za kulturní památky.

Ostatní zástavba dotváří maloměstský uliční charakter památkové zóny, protože parcelace odpovídá historickému urbanistickému členění města. Domy v MPZ Dubá se vyznačují štukovou výzdobou, která původně byla velmi jemná a členitá, fasády jsou děleny jemně, bohatě profilovanými římsami, lemováním oken a dveří, které jsou zasazeny do kamenných ostění. Na objektech obnovených v letech 1991 – 1993 na Masarykově náměstí a v přilehlých ulicích je štuková výzdoba zničena či vážně poškozena a nahrazena hmotnými neprofilovanými a pro zdejší architekturu zcela netypickými prvky (široké ploché šambrány a oblouky), na návrh Ing. arch. Šrutové.

Dalšími výraznými prvky v MPZ jsou roubené stavby, přízemní i patrové, s pavlačí a podstávkou, z nichž jedním z nejcennějších je dům č. p. 110, který je v havarijním stavu.

V menší míře jsou zastoupeny stavby vícepodlažní, městského charakteru s novorenesanční úpravou fasády (dům č. p. 63, dům č. p. 4, historická budova základní školy). Tyto stavby, ačkoliv se vymykají okolní zástavbě, rovněž dotvářejí základní dojem bohatého, prosperujícího maloměsta. V Dubé byla i výrazná stavba ve stylu novogotiky – č. p. 86, ale při rekonstrukci byl ozdobný štít zničen. Mimo MPZ má novogotickou podobu také statek č. p. 163 v Rozprechticích.



Obrázek 1: Původní novogotická podoba domu č. p. 86 v Dlouhé ulici

Současná barevná úprava opravených objektů není původní, je výsledkem práce liberecké firmy SAUL, konkrétně ing. arch. Šrutové. Ačkoliv lze předpokládat značnou barevnost původních fasád, je pravděpodobné, že odstíny byly zemitější, přirozenější, už vzhledem k použitým materiálům. Bylo by vhodné provést odborný průzkum barevnosti fasád a zpracovat návrh na jejich řešení. Některé prvky na fasádách, jež známe z dobových fotografií, byly zcela zničeny – štít č. p. 86, dřevěný arkýř č. p. 271. Bylo by vhodné v některé další etapě obnovy MPZ některé chybějící prvky doplnit. To se týká i střech obou věží kostela Nalezení sv. Kříže.

Nynější zástavba kolem náměstí, v ulici Poštovní, Školní, Dlouhé, Jana Roháče a Luční byla dotvořena po požáru v roce 1845. Do té doby stály domy samostatně, kolmo k ulici a zřejmě byly z části dřevěné. Po požáru byly dozděny, proluky mezi nimi byly změněny na kryté průjezdy, čímž se domy spojily v jednolitou uliční frontu.

Průjezdy uzavírala vrata, z nichž některá jsou zachována v původní podobě. Současná, či donedávna povolovaná snaha majitelů domů změnit zaklenuté vjezdy v hranaté vstupy by nadále neměla být tolerována, naopak vhodný by byl i v případech, kdy jsou vjezdy již přestavěny, návrat k původnímu tvaru vstupu do průjezdu. Tímto původním tvarem není oblouk polokruhový, ale stlačený nebo segmentový.

Fasády domů v MPZ jsou i v současné době ničeny vsazováním nepůvodních oken, buď zcela jiného tvaru, nebo stejného, ale bez dělicích lišt. Okna původně osazená v líci zdíva, jsou při rekonstrukcích zapouštěna na 20 i více centimetrů pod úroveň fasády, čímž je zcela změněn charakter vzhledu domu. I tyto vady by postupně měly být odstraněny. Nová okna v objektech MPZ by měla být alespoň vzhledově přesnou kopií oken původních. Totéž platí i o štukové výzdobě, vstupních dveřích, výlohách obchodů a vratech. Střešní krytiny pro Dubou typické jsou jednak pálené střešní tašky bobrovky, kladené většinou dvojité, dále eternitové šablony tmavě šedé nebo výjimečně v kombinaci s červenou nebo světle šedou do vzorku.

V dvorních traktech domů je častá dřevěná pavlač. Tyto pavlače by měly zůstat zachovány a v případě potřeby obnovovány. Navazující hospodářské objekty jsou často stylově čistší než samotný dům. V převážné většině jsou silně zanedbané či polozřícené. Měly by být obnoveny v původním tvaru a vhodně využity.

Vymezení hranice MPZ Dubá dle textu výše uvedené vyhlášky:

Hranice památkové zóny začíná od severu a je zevnitř ohraničena p. č. 2949, přetíná cestu p. č. 2948, probíhá po severní hranici p. č. 468/2, lomí se k jihu a dále je ohraničena p. č. 345, 457, 455/2, 347/3, 348, kolmo přetíná cestu p. č. 2992, dále probíhá po vnější straně p. č. 193, 888, cesty p. č. 2991/1, 427/23 přetíná kolmo p. č. 427/9, 335/3, 334 hřbitov 337, 338/3, 339/2, 263, 343/2, 343/5, přetíná cestu p. č. 300/2 protíná po vnější straně p. č. 3004/1, přetíná p. č. 307/8, probíhá po východní straně p. č. 3005/2, 3005/1, podél 117/2 přetíná silnici p. č. 3008/2, probíhá podél vnější strany cesty p. č. 2800/1, kterou kolmo přetíná a podél hranice p. č. 2041/5 se kolmo lomí k severozápadu, podél p. č. 92/2 se lomí ke komunikaci p. č. 3010, podél její jižní hranice probíhá až k hranici p. č. 73/1, zde se lomí a je zevnitř ohraničena p. č. 73/1, 76/3, 73/2, 74, 72/1, 73, 72/3, dále probíhá po vnější straně cesty p. č. 2812/7 podél kostela, přetíná kolmo silnici p. č. 2942/1, probíhá podél cesty p. č. 51/6, přetíná p. č. 52, lomí se podél vnější strany p. č. 55/1, kolmo přetíná p. č. 41/1, pokračuje k severu zevnitř ohraničena p. č. 40/1, 375, 450, 34/1, 34/3, 36, 21/2, 21/5, 21/4, 21/1, 17/2, 7/3, 2988, kolmo přetíná p. č. 2985/2, je zevnitř ohraničena p. č. 25, probíhá podél p. č. 807, po severním okraji p. č. 3014, 3021/1, zde se lomí k jihu podél p. č. 196/4, lomí se k východu ohraničena zevnitř p. č. 621, 3026/2, lomí se k severu podél p. č. 335, 336, 617, 402, 619, 620, 613, zde se lomí k jihu a probíhá podél p. č. 2959, 3001, 232/1, dále je zevnitř ohraničena p. č. 231, 232, 233/2, 345/5, 664, 450/2, 449, 567, 445/3, 445/1, až ke komunikaci p. č. 2942/1, podél které probíhá k severu. Za křižovatkou ji kolmo přetíná směrem k p. č. 2949, kde se hranice uzavírá.

3.3. Památkové zhodnocení MPZ Dubá

Jedná se o území s dávným osídlením a pohnutou historií, která ovlivnila urbanismus i jednotlivé stavební památky, které s malebností krajiny spoluvytvářejí hodnotu Dubska, jehož centrem je město Dubá. Přirozeně vzniklý a propojený urbanistický celek města je nutné zachovávat a doplňovat stavbami typově příbuznými, pokud možno při zachování původní parcelace a uličních dispozic. Maloměstskému stylu je nutno podřídit i charakter zeleně, parkových ploch a drobné venkovní architektury.

Město Dubá svou polohou a nedostatkem průmyslu je předurčeno stát se turistickým centrem, ovšem ne za cenu přeměny města ve shluk neidentifikovatelných luxusních objektů. Pro větší nabídku turistům i větší sebeuvědomění místních obyvatel je plánováno zřízení místního muzea v prostorách bývalé sušárny chmele, případně malé expozice v bývalé šatlavě na radnici. Mimo exponátů vztahujících se k historii města, by v sušárně byly

i exponáty zaměřené na pěstování chmele, které bylo dříve v Dubé a v jejím okolí velmi rozšířené.

Hlavním problémem MPZ a většiny památek ve městě je nepochopení hodnoty původní zástavby města ze strany majitelů nemovitostí a snaha modernizovat objekty bez ohledu na požadavky památkové péče. Řešením tohoto problému by bylo vypracování Regulačního plánu města Dubá, který by striktně vymezil možnosti stavebních aktivit v MPZ. Důležitým faktorem je také nutnost zodpovědného přístupu pracovníků památkové péče a úřadu s rozšířenou působností a dohled nad stavební činností v MPZ.

Předpokladem celkového rozvoje je orientace města i celého krajinářsky a kulturně cenného území na cestovní ruch a vznik služeb s ním spojených (v intencích rozvojových plánů regionů v celé EU).

3.4. Urbanistická struktura a architektura

Urbanisticky nejcennějším prostorem Dubé je centrum – historické čtvercové náměstí, zachované v základních hmotách, s přilehlými, v rozích zaústěnými uličkami. Tento celek tvoří kompaktní městskou zástavbu. Mírná terénní vyvýšenina centra spadá k jihovýchodu, kde hustota zástavby řídne. Zástavba centra i většiny ostatního území je nízkopodlažní, převážně dvou až tří podlažní objekty – v centru hustá uliční maloměstská zástavba s vnitroblokovými dvory a hospodářskými objekty v zadních traktech. Východně od Masarykova náměstí ve Vodní a Sadové ulici se zachovala řadová zástavba rázovitých přízemních domků. V Sadové ulici, v ul. Jana Roháče a v menší míře v dalších částech města jsou do skalních masivů vytesány souvislé řady skalních sklípků. Území města je předěleno potokem, zčásti zatrubněným, na němž se dochovaly dva rybníky.

Střed města na historických i současných mapových podkladech



Obrázek 2: Mapa z roku 1749



Obrázek 3: Mapa stabilního katastru 1843 (na parcele 216 původní radnice)



Obrázek 4: Současná katastrální mapa

Historické centrum přechází severovýchodně do nového „náměstí“, vzniklého vybouráním staré zástavby po bombardování v roce 1945 a následně při trasování tranzitní komunikace I/9 a částečným zasypáním Kostelního rybníka. Vzniklý nadměrně rozlehlý prostor je vymezen novou zástavbou prodejen s rušivým obytným pětipodlažním objektem, autobusovým nádražím a zbytkem bývalého Kostelního rybníka. Osou tohoto prostoru, ale i celého města je průjezdní silnice I/9. Severozápadním směrem pokračuje část historické zástavby podél ulice Dlouhé, ústící osou do náměstí. Severozápadním směrem historická zástavba přechází v novou zástavbu rodinných domků. Západní část po obou stranách silnice I/9 je tvořena starší zástavbou rodinných domků a vilek.

Na vyvýšené terase v severní části města na exponované atraktivní ploše je skupina tří až čtyř podlažních bytových domů z novějšího období hromadné výstavby, které svým umístěním a vnějším vzhledem do charakteru města nezapadají. Dále se zde nacházejí moderní rodinné domy.

3.5. Dopravní infrastruktura

Dubá neleží na železniční trati, z dopravního hlediska mají význam tedy jen silniční komunikace. Město Dubá je přeřazeno ve směru jih - sever průjezdní silnicí I/9 (Praha - Rumburk), která byla vždy velice zatížena silným osobním i nákladním provozem. V roce 2014 se však město dočkalo započetí výstavby obchvatu, který byl uveden do provozu v roce 2017. Ani tak se obyvatelé nedočkali klidu od burácejících motocyklů, jejichž řidiči si zdejší zatáčky opravdu vychutnávají. Na druhou stranu se ulevilo některým stavbám na exponovaných místech přímo u silnice (např. kostel Nalezení sv. Kříže), které byly především těžkou nákladní dopravou poškozovány.

Na silnici I/9 se napojují silnice II/270 ze směru od Doks, II/260 od Úštěka, II/259 od Mšena, III/2601 od Holan a několik místních komunikací. Komunikace II. a III. třídy jsou spíše významné pro místní dopravu a pro cestovní ruch (např. směr Mšeno, Tuhaň, Holany apod.).

K parkování v MPZ je především využíváno parkoviště u nákupního střediska, Masarykovo náměstí, Školní ulice, prostor vedle radnice a několik vyhrazených parkovacích míst. Bohužel je, i přes zákaz stání, k parkování hodně využívána ulice Poštovní a to především od obyvatel v této ulici žijících, což občas komplikuje průjezd větších vozidel (zásobování, svoz odpadu,...).

Prostorem vymezeným MPZ jsou vedeny turistické trasy a cyklotrasa. Částí města prochází bezbariérové chodníky.

3.6. Technická infrastruktura

V rámci uličních prostorů MPZ jsou vedeny inženýrské sítě, které slouží k zásobování jednotlivých objektů. V území se nachází liniové části technické infrastruktury, jako jsou:

vodovody, plynovodní vedení, rozvody kabelového vedení elektrické sítě, telekomunikační a datové rozvody a kanalizační stoky jednotné kanalizace. Stav technické infrastruktury, a to zejména potrubních řadů odpovídá době pokládky, což se projevuje na častých poruchách a je nutné přistupovat k postupné výměně a rekonstrukci těchto vedení. V části města je dochována i původní německá kanalizační stoka, proto by se mělo dbát na patřičnou dokumentaci při jakémkoliv zásahu do ní.

3.7. Zhodnocení stavu zeleně

Zeleň v Dubé zaujímá významnou plochu města. Řada dřevin je z ekologického a estetického hlediska významná. Zeleň je pravidelně ošetřována Městem Dubá, ale vzhledem k nedostatečným finančním prostředkům nemůže být prováděna ve větším rozsahu. Z tohoto důvodu byly zpracovány studie o úpravě zelených ploch ve městě i v okolních vesnicích (Přílohy č. 4 a 5).

VEŘEJNÁ ZELEŇ MIMO VÝŠE ZMÍNĚNÉ STUDIE

Parčík v ulici Požárníků za hasičskou zbrojnicí

Zde je navrženo umístění sochy sv. Prokopa. Byla provedena výsadba dvou javorů.

Hřbitov

V centru hřbitova se nachází velký dřevěný kříž s litinovým pozlaceným korpusem. Skladba dřevin živých plotů mezi hroby je nahodilá a je nutná jejich výměna za jeden druh, např. ptačí zob (*Ligustrum sp.*). Je třeba opravovat cihlové schodiště.

Park za autobusovým nádražím

Na využití této plochy byla vypracována nevyhovující architektonická studie. Celý prostor bude předmětem komplexní studie na revitalizaci tohoto prostoru. V zadní části je vybudováno víceúčelové hřiště. Dominantou těchto ploch je stromořadí jalovců podél ulice Malá Strana, které je třeba průběžně ošetřovat.



Obrázek 5: Jalovcové stromořadí na Malé Straně

VYHRAZENÁ ZELEŇ MIMO VÝŠE ZMÍNĚNÉ STUDIE

Církevní pozemek u fary

Jádrem farní zahrady je ovocný sad, jen při okraji je doplněna vzrostlými dřevinami, tují, a jedním smrkem pichlavým. Další jehličnany byly zasaženy vichřicí a byly odstraněny.

Bylo by vhodné provést dendrologický průzkum.

Zahrada mateřské školy

Menší plocha zeleně, v níž převládají travnaté plochy doplněné živými ploty a ojediněle solitérní keře. Zahrada byla v roce 2008 upravena jako dětské hřiště a průběžně tam vznikají výukové části.

Pozemek u základní školy

Tuto plochu lemuje stříhaný živý plot z tavolníku (*Spiraea vanhouttei*). Ze stromů zde již nezbyl žádný. Nachází se zde několik keřů šeříku obecného (*Syringa vulg.*). Část plochy je vydlážděna a jsou zde umístěny kontejnery na separovaný odpad. V další části je umístěna dětská prolézačka s pískovištěm a lavička.

Soukromý zámecký park „Nový Berštejn“

Udržovaný zámecký park, v péči vlastníka firmy PRAWO – Prager Wohnbau s.r.o. Z přibližně čtyř set listnatých (převažují) a jehličnatých dřevin v kraji běžné druhové skladby jsou cenné především habry, jilmy, javory, kleny, buky a lípy. Ale nachází se zde také liliovník tulipánokvětý (*Liriodendron tulipifera*). Některé dřeviny jsou vysoko po kmeni povinuty břečťanem (*Hedera helix*), který tvoří v parku místy i souvislé porosty, kdy vytlačil původní bylinné patro.

Buky u č. p. 108

Mohutné exempláře buku lesního červenolistého (*Fagus sylvatica* var. *atropurpurea*) a smuteční formy buku lesního (*Fagus sylvatica* var. *Tristis Pendula*) v zahradě domu č. p. 108 v Dlouhé tvoří výraznou dominantu ulice.

4. Zhodnocení dosavadního průběhu Programu regenerace městské památkové zóny Dubá v letech 2010 - 2019

4.1. Náklady na opravy objektů evidovaných jako kulturní památka podle programu regenerace MPZ s dotačním podílem Ministerstva kultury

2010

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Školní č. p. 192	výměna oken, výloh a dveří v přízemí	170 000	206 100	

Celkem: 376 100 Kč

2011

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Školní č. p. 192	výměna oken a sjednocení mříží v přízemí; výměna oken v 1. patře	263 000	263 000	

Celkem: 526 000 Kč

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Vodní č. p. 220	výměna střešní krytiny, vchodových dveří a oken; oprava fasády	137 000	27 485	110 363

Celkem: 274 848 Kč

2012

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Masarykovo náměstí č. p. 12	výměna střešní krytiny, lokální oprava krovů, oprava komínů, výměna svodů, instalace hromosvodu	400 000	1 595 439	

Celkem: 1 995 439 Kč

2013

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	výměna stávajícího krovu nad sálem a předsálím, nové osazení střešní krytiny, klempířské a zámečnické prvky a realizace rekonstrukce stropu nad 1. NP a 2. NP předsálí	400 000	1 997 440	

Celkem (včetně víceprací a neuznatelných nákladů): 3 250 843 Kč

2014

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	oprava krovu a střešního pláště severního křídla a statické zajištění	200 000	769 922	

Celkem (včetně víceprací a neuznatelných nákladů): 1 274 086 Kč

2015

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	stavební úpravy sálu a jeho příslušenství	400 000	927 235	

Celkem (včetně víceprací a neuznatelných nákladů): 2 083 730 Kč

2016

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Školní č. p. 192	oprava krovů, střešního pláště a komínů	325 000	1 415 595	

Celkem (včetně víceprací a neuznatelných nákladů): 1 798 140 Kč

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Jana Roháče č. p. 149	stavební opravy fasády	75 000	15 159	61 424

Celkem: 151 583 Kč

2017

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
soubor skalních sklípků	obnova vstupních portálů skalních sklepů č. 13, 14, 17, 26, 30, 33, 34 a 35 v Sadové ulici	163 000	167 777	

Celkem (včetně víceprací a neuznatelných nákladů): 481 213 Kč

2018

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice na Masarykově náměstí	komplexní restaurování	200 000	240 800	

Celkem (včetně víceprací a neuznatelných nákladů): 509 680 Kč

2019

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace MK	Podíl města	Podíl vlastníka
		v Kč	v Kč	v Kč
Dlouhá č. p. 96	oprava krovu a výměna střešní krytiny	200 000 100 000	79 780 0	518 011 104 118 (vícepráce)

Celkem: 1 001 909 Kč

4.2. Obnova kulturních památek a objektů v MPZ dle programu regenerace MPZ bez dotačního podílu Ministerstva kultury

2013

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Skalní sklepy (Sadová)	Obnova vstupních portálů 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 31 a 32, pramen	423 000 (SZIF)	145 700	568 700

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	SHP (stavebně historický průzkum)	49 973 (Liberecký kraj)	21 417	71 390

2014

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	3. etapa – dispoziční úpravy severního křídla a jeviště	0	1 364 912	1 364 912

2015

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	5. etapa – odvodnění a sanace zdiva proti vlhkosti	0	755 965	755 965

2016

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	Konstrukce stropu sálu, technické zařízení budov (TZB) - vzduchotechnika	0	3 955 862	3 955 862

2017

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	Technické zařízení budov (TZB) - elektro, dokončovací stavební práce	0	1 754 443	1 754 443

2018

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	Technické zařízení budov (TZB) - ústřední topení, dokončovací stavební práce	0	1 051 261	1 051 261

2019

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
		v Kč	v Kč	v Kč
Českolipská č. p. 217	Dokončovací stavební práce	0	1 475 315	1 475 315

4.3. Akce, které nejsou obnovou kulturní památky, ale měly vliv na regeneraci městské památkové zóny

Rok	Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
			v Kč	v Kč	v Kč
2014	Hřbitov Dubá	Výstavba nové čelní zdi s kolumbářiemi a doprovodnou zelení.	0	898 366	898 366
2015-2016	Ulice Školní a Poštovní	Rekonstrukce ulic, jehož výsledkem jsou povrchy z kamenné dlažby	0	5 328 550	5 328 550
2016	Hřbitov Dubá	Oprava ohradní hřbitovní zdi včetně doplnění chybějícího úseku	249 639 (Liberecký kraj)	592 032	841 671
2018	Hřbitov Dubá - park	Obnova podstavce s umístěním křížku	0	57 142	57 142
2018-2019	Ulice Jana Roháče	Rekonstrukce ulic, jehož výsledkem jsou povrchy z kamenné dlažby	0	3 588 709	3 588 709
2019	Křížek v Dlouhé u č. p. 94	Pozlacení korpusu Krista a trnové koruny	0	20 000	20 000

4.4. Obnova kulturních památek a objektů památkového zájmu za hranicemi MPZ

Rok	Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace (zdroj)	Podíl města	Celkem
			v Kč	v Kč	v Kč
2013	Sušárna chmele (č. p. 195)	Terénní úpravy (odstranění navážky zatěžující budovu vlhkostí)	0	169 979	169 979
2014	Křížek v Dlouhé (zadní část)	Restaurování	0	74 946	74 946
2015	Sušárna chmele (č. p. 195)	Dílní oprava střechy (havárie), část vodovodní přípojky	0	102 486	102 486
2017	Sušárna chmele (č. p. 195)	Odvodnění podloží, vodovod a kanalizace, zemnění hromosvodů	750 000 (PZAD)	934 223	1 684 223
2017-2018	Sušárna chmele (č. p. 195)	Bourací práce, čištění dřev. konstrukcí, soc. zařízení, rozvody IS vč. elektrorozvodny	1 000 000 (Liberecký kraj)	1 474 059	2 474 059

2018	Sušárna chmele (č. p. 195)	Statické zajištění (táhla, přezdívání)	700 000 (PZAD)	221 630	921 630
2018	Křížek v remízku	Obnova podstavce s umístěním křížku	0	59 895	59 895
2018	Výdusek sochy sv. Prokopa	Restaurování a osazení atributy	0	57 354	57 354
2019	Sušárna chmele (č. p. 195)	Oprava střech (krovů, krytiny, nový párník, přezdívky štítů)	700 000 (PZAD) 1 000 000 (Liberecký kraj)	1 574 053	3 274 053

5. Priority programu regenerace MPZ

5.1. Cíle regenerace

Město Dubá těží především ze své turisticky atraktivní polohy v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Pro stále sílící turistický ruch je potřeba adekvátní prostředí ve smyslu fungujících služeb s dostatkem kulturních a volnočasových aktivit, z čehož vyplývá nutnost neustálých investic do údržby a obnovy objektů v MPZ, díky kterým může vznikat infrastruktura potřebná pro zvýšení atraktivity města Dubá. Pro místní lid je důležité dokončení obnovy kulturního "svatostánku", který by se měl opět stát pomyslným srdcem města a probudí snad v obyvatelích již pozapomenutou, ale pro život ve městě tak důležitou, pospolitost.

5.2. Urbanismus a obraz města

Program regenerace bude přispívat k zachování stavebně - historických kvalit dochovaných objektů. Přičemž jejich funkční využití nesmí být v rozporu s jejich kulturní a historickou hodnotou.

Objekty vybrané do programu regenerace představují významné příklady stavebně - historických památek města s významem pro kolektivní paměť a identifikaci obyvatel s městem. Pro zachování historické hodnoty podoby jádra města a pro zjednodušení rozhodování a povolování výstavby, navrhuje program regenerace městu Dubá pořídit pro MPZ regulační plán.

5.3. Cíle a priority obnovy památkově chráněných objektů

Program obnovy vychází z platné legislativy a ze zásad Ministerstva kultury pro užití a alokaci finanční podpory v programu, a jako takový je s nimi v souladu. Program obnovy bude prováděn v souladu se závaznými stanovisky výkonných orgánů státní památkové péče, které z titulu své funkce sledují a hodnotí společenskou efektivnost užití státní podpory v programu a to hlavně:

- záchranu hmotné podstaty kulturních památek, nebo zachování urbanistické struktury zóny,
- účinnější působení památkových hodnot,
- zachování charakteru a dosažení harmonie v působení historického prostředí MPZ
- zpřístupnění objektů kulturních památek veřejnosti,
- vhodné využití v souladu s památkovou a kulturní hodnotou objektu, sociálním a ekonomickým významem v minulosti a přispění k využití potenciálu rozvoje MPZ nebo města,
- úsporu veřejných prostředků širším zapojením soukromých finančních prostředků, zajištění ekonomického provozu, případně samofinancování.

5.4. Zásady projektového zadávání jednotlivých akcí (obecný postup projednávání obnovy kulturních památek)

Legislativa ochrany památkového fondu na území města Dubá

Zajištění ochrany hodnot kulturní památky řeší zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Památkový zákon definuje podmínky, zásady a postupy péče o kulturní památky, o jejich zachování, zpřístupňování a vhodné využívání. Tvoří nedílnou součást správního práva a s prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10. 9. 1992 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových zón uceleně upravuje problematiku nakládání s památkovým fondem.

Památkový zákon upravuje práva a povinnosti směrem k vlastníkům kulturních památek, ale i ostatním fyzickým a právnickým osobám ve vztahu k památkovému fondu. Upravuje problematiku památkových rezervací, památkových zón a ochranných pásem, archeologických výzkumů a nálezů. Stanovuje pravomoc a působnost správních úřadů v oblasti státní památkové péče a v neposlední řadě zakotvuje sankce a nápravná opatření pro případ porušení povinností.

V rámci MPZ Dubá je Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu - úseku památkové péče jako orgánu státní památkové péče stanovena pravomoc rozhodovat, zda určité práce jsou z hlediska hodnot, jež jsou předmětem zájmu státní památkové péče, přípustné nebo

nikoli. Provádí řízení (správní) na tomto úseku, tj. zejména vydává závazná stanoviska popř. rozhodnutí k obnově kulturních památek (ustanovení §14 odst. 1) nebo nemovitostí v památkově chráněných územích (ustanovení §14 odst. 2).

Zákonný postup projednávání obnov kulturních památek a nemovitostí v MPZ Dubá

Žádost musí podat vlastník kulturní památky, vlastník nemovitosti, příp. jejich zplnomocněný zástupce. K žádosti musí být doloženy doklady uvedené ve vyhlášce č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (jinak může být řízení do doby jejich doložení přerušeno; jejich nedoložením ve lhůtě stanovené správním orgánem, řízení zastaveno).

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést její obnovu, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (= Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, dále jen orgán SPP). Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti v památkově chráněném území (MPZ Dubá), je povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko orgánu SPP. V sídle orgánu SPP se může vlastník kulturní památky seznámit s odborně metodickými publikacemi vydávanými Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm v Praze, pro zajištění nejvhodnějších postupů obnovy kulturní památky.

Orgán SPP vydá vlastníku kulturní památky, vlastníku nemovitosti, závazné stanovisko, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci (dále jen NPÚ). V tomto závazném stanovisku vyjádří orgán SPP, zda vlastníkem kulturní památky, vlastníkem nemovitosti, navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za nichž lze tyto práce dále připravovat a provést.

Jedná-li se o rozsáhlejší stavební obnovu nemovité kulturní památky, nebo rozsáhlejší stavbu, stavební změnu nebo udržovací práce na nemovitosti, je pro vlastníka výhodné, když požádá orgán SPP o vydání závazného stanoviska nejprve k záměru výše uvedených činností. V případě rozhodnutí o přípustnosti tohoto záměru vlastník zpracuje příslušnou projektovou dokumentaci již podle předem stanovených podmínek.

Příslušnou přípravnou a projektovou dokumentaci projedná v průběhu jejich zpracování vlastník nebo projektant s odborným pracovníkem NPÚ Liberec z hlediska splnění podmínek stanovených v závazném stanovisku. Přitom je vlastníku poskytována bezplatná odborná pomoc, potřebné podklady a informace z průzkumu, výzkumu a dokumentace archivovaných NPÚ.

Na základě písemné žádosti a po předchozím vyjádření NPÚ Liberec vydá orgán SPP závazné stanovisko.

Závazné stanovisko orgánu SPP je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci samé, nebo samostatným správním rozhodnutím v případě, že následně není dána pravomoc jiného správního orgánu o věci rozhodnout.

Zásady projektového zadávání akcí

Postup projektového zadávání akcí se řídí stavebním zákonem, zákonem o památkové péči, zákonem o veřejných zakázkách, správním řádem a dalšími souvisejícími předpisy.

V případě, že vlastníkem kulturní památky je město, výběr zhotovitele a projektanta probíhá v souladu s legislativou a zákonem o veřejných zakázkách. Je-li vlastníkem fyzická osoba, právnická osoba nebo církev, odpovídá postup stavebnímu zákonu a souvisejícím předpisům. V obou případech platí, že s výběrem vhodných projektantů, zpracovatelů průzkumů i dodavatelů může pomáhat územní odborné pracoviště NPÚ v Liberci.

V případě, že objekt je součástí programu regenerace, přispívá město podle smlouvy vlastníkům na obnovu z dotace přidělené Ministerstvem kultury. Komise pro regeneraci MPZ Dubá při vyhodnocování žádostí dává přednost žadatelům z řad fyzických a právnických osob či církví. Pokud není doručena žádná žádost pro dané období, využije příspěvek Ministerstva kultury město Dubá v rámci MPZ na obnovu kulturní památky ve svém vlastnictví.

Dotace pro nepamátkový objekt - Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ odsouhlasí každoročně souhrnnou sumu prostředků na obnovu nepamátkových objektů. Pro jejich poskytnutí je třeba splnit následující pravidla:

- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPZ,
- finanční spoluúčast vlastníka tvoří min. 50% z celkových nákladů na uznatelné práce v příslušném roce.

Bližší podmínky čerpání finančních prostředků v rámci programu regenerace popisuje „Metodický pokyn k programu regenerace MPR a MPZ“.

Závazné finanční podíly vlastníků, města a MK na obnově kulturní památky se liší podle vlastnictví objektu, případně podle výnosů ministerstva v jednotlivých letech. Od roku 2013 platí, že na vybrané kulturní památky přispívá ministerstvo vždy max. 50%. Ostatní náklady hradí v případě kulturní památky ve vlastnictví města samotné město, v případě fyzických osob, právnických osob a církví město přispívá 10% a vlastník hradí 40% nákladů.

Podmínky pro přiznání příspěvku z programu v daném roce jsou zveřejněny v příslušném dokumentu na stránkách Ministerstva kultury. (Mezi neuznatelné náklady patří modernizace objektů - zateplování, plynofikace, výplně otvorů z plastu; dále nástavby, přístavby objektů, úklid, kopie sochařských děl atp. viz: „Podmínky pro přiznání příspěvku z programu“).

Územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci a stavební úřad Česká Lípa - úsek památkové péče

- sleduje provádění komplexní péče o památkový fond na území regionu a dává návrhy na odstranění zjištěných závad majitelům i orgánům státní správy, u kulturních památek, ke kterým ústav vykonává právo hospodaření, poskytuje tuto pomoc odboru správy a obnovy památkových objektů,
- vykonává odborný dohled při realizaci oprav, úprav, údržby, konzervace nemovitých památek, v rámci konzervace a obnovy památek dbá na náležitě zajištění odborné dokumentace před provedením zásahu, v jeho průběhu i po jeho dokončení,
- spolupracuje s odborem správy a obnovy památkových objektů ve správě ústavu a jednotlivými památkovými objekty při obnově a údržbě kulturních památek, k nimž ústav vykonává právo hospodaření, při pořizování příslušných průzkumů, koncepcí, studií a projektové dokumentace, zejména pomáhá s výběrem vhodných projektantů, zpracovatelů průzkumů i dodavatelů;
- sleduje, navrhuje a vyhodnocuje technologické způsoby oprav kulturních památek včetně sledování a vyhodnocení použitých materiálů

6. Program regenerace MPZ Dubá 2020 - 2030

Prvořadým úkolem je vytvoření koncepce urbanismu města, založeném na požadavcích památkové péče, která musí vycházet z místních charakteristik. Nutné je následné dodržování plánu regenerace MPZ, a to i v detailech, které dotvářejí výtvarný a historický smysl interiéru města.

Důležitým úkolem je archeologický a stavebně historický průzkum cenných lokalit v MPZ (např. místo bývalého kostela sv. Petra a Pavla). Součástí je i prověření existence podzemních prostor pod historickým centrem, event. navazujících chodeb, jak vyplývá z ústně tradovaných zpráv. Údajně jsou pod náměstím tři jezírka, jedno větší a dvě menší, po nichž se jezdilo na lodičkách. V současné době jsou původní přístupy k podzemním prostorám ze sklepů stávajících objektů znemožněny. S průzkumem bylo započato v roce 2019, kdy bylo prohlédnuto jedno z menších jezírek v podsklepení domu č. p. 16. Jedná se o vzlínající pramen. Tyto prostory zasahují mimo dům do areálu náměstí a v roce 1948 se sem propadla těžká technika. Tehdy došlo k podepření cesty skružemi a kolejnicemi, což ovšem nesnižuje riziko opakování situace při rekonstrukci náměstí. Prozkoumání prostor (obnovení vstupů, odborný geologický průzkum) by mohlo mít význam historicko-archeologický a zvýšilo by turistickou zajímavost území. Zároveň by průzkum pomohl při rekonstrukcích z hlediska základových poměrů staveb a stability současných objektů centra, k jejímuž narušení dochází. Příkladem je poškození objektů, dnes již zdemolovaných, v ústí ulice Poštovní do náměstí, či popraskání objektu radnice a dalších. Potvrzení existence

podzemních dutin plyne z geologického průzkumu, provedeného na náměstí v místech po odstraněném objektu č. p. 13.

Dále od roku 2019 probíhá průzkum zadržovaných prostor ve sklepích budovy č. p. 192. O nové výsledky by byl případně rozšířen stavebně historický průzkum, který byl proveden v témže roce.

Významnou technickou památkou těsně za hranicí MPZ je bývalá sušárna chmele, která byla postavena spolkem výrobců chmele a rozšířena v roce 1889. Později byla zemědělsky využívaným objektem, bez jakékoli návaznosti na původní účel stavby. Je zpracována studie obnovy objektu bývalé sušárny chmele a revitalizace jejího okolí. Obnovena bude i komunikace - polní cesta - k sv. Prokopovi. Navrženo je zřízení muzea se zaměřením na chmelařství a další výstavní prostory, doplněné zázemím pro návštěvníky. Rekonstrukce již probíhá a ve výsledku by měla ukazovat několik původních stavebních fází, kterými si budova sušárny prošla.

6.1. Koncept plánu obnovy

Regenerace městského centra

- opravy fasád v MPZ dle dochovaných historických fotografií a provedených průzkumů
- opravy původního dláždění, nová dlažba odpovídající historickému typu (Masarykovo náměstí, ulice Luční, Sluneční a Nedamovská -úsek od napojení Sadové ulice až ke křižovatce s ulicí Vodní)
- opravy a rekonstrukce opěrných zdí
- opravy, rekonstrukce a restaurování drobné architektury (soubor skalních sklípků, boží muka, studny a pumpy)
- údržba soch v MPZ i za její hranicí

Neodkladné opravy památkově chráněných objektů v MPZ

- hotel Slávie č. p. 217, ulice Českolipská
- městský dům č. p. 90, ulice Dlouhá
- areál hospodářského dvora u zámku Nový Berštejn – panský dům, sýpka, mléčnice, brána
- dům č. p. 192, ulice Školní
- měšťanský dům č. p. 126, ulice Poštovní
- měšťanský dům č. p. 182, ulice Jana Roháče
- roubený dům č. p. 110, ulice Dlouhá
- roubený dům č. p. 208, ulice Dlouhá
- roubený dům č. p. 178, ul. Českolipská
- dům č. p. 227, Sadová ul.

Konkrétní úkoly

Zachování a podpora typického charakteru Dubé jako malého města s objekty

- 1) klasicistně upravenými
- 2) roubenými
- 3) v novorenesančním městském stylu (č. p. 113, č. p. 63, č. p. 4)
- 4) nádvorní trakty a původní hospodářské budovy

Uskutečnit opravy původního dláždění.

Provést opravu objektu č. p. 192.

Zrekonstruovat hotel Slávie – zprovoznit sál pro společenské a kulturní akce.

Získat zpět originál sochy sv. Prokopa.

Zrekonstruovat opěrné či ohradní zdi a podezdívky plotů z pískovcových štuk, v případě použití jiného materiálu – nahodit zdivo hrubou omítkou.

Úprava prostor bývalého městského vězení pro instalaci výstav a pro malou expozici z historie Dubé (nejlépe instalace výstavního systému, aby se neustále nepoškozovaly zdi hřebíky).

Statické zajištění sklepů v objektech č. p. 192 a 139.

Pokračovat v průzkumu dubského podzemí a zazděných sklepních prostor.

7. Kulturní památky

7.1. Přehled kulturních památek v MPZ Dubá

Použité zkratky:

S - stavební parcela, P - pozemková parcela, M - město Dubá, C - církev, FO - fyzická osoba, PO - právnická osoba

Poř. č.	Rejstř. č. ÚSKP	popis	bližší určení	parcely	majitel
01	10496/5-5418	zděný dům	Poštovní 5	S 222	FO
02	11320/5-5762	zděný dům	Masarykovo nám. 12	S 230	M
03	11583/5-5792	zděný dům	Luční 17	S 206	FO
04	11846/5-5820	zděný dům	Masarykovo nám. 41	S 211	FO
05	29737/5-2911	zděný dům a modlitebna	Dlouhá 87	S 61 S 448	C
06	13501/5-5420	zděný dům	Dlouhá 90	S 52	PO

07	102362	zděný dům	Dlouhá 91	S 51	FO
08	41886/5-2922	roubený dům	Dlouhá 94	S 45	FO
09	50519/5-5879	zděný dům s roubeným patrem	Dlouhá 96	S 36	FO
10	20211/5-5879	roubený dům	Dlouhá 97	S 35	FO
11	13495/5-5421	zděný dům s roubeným patrem	Dlouhá 110	S 47	FO
12	13341/5-5380	zděný dům	Poštovní 126	S 78	FO
13	11833/5-5818	zděný dům	Poštovní 130	S 85	FO
14	23320/5-2920	radnice	Masarykovo nám. 138	S 91/1	M
15	11822/5-5805	zděný dům	Jana Roháče 149	S 115	FO
16	11669/5-5794	zděný dům	Požárníků 150	S 116	FO
17	12932/5-5824	roubený dům	Českolipská 178	S 291	FO
18	13497/5-5424	zděný dům	Jana Roháče 182	S 117	FO
19	13496/5-5425	částečně roubený dům	Malá Strana 191	S 318	FO
20	11812/5-5795	Panský dům	Školní 192	S 63	M
21	50160/5-5878	roubený dům	Malá Strana 197	S 327	FO
22	46881/5-2921	roubený dům	Dlouhá 208	S 27	FO
23	100990	býv. hotel Slávie	Českolipská 217	S 273	M
24	11813/5-5796	zděný dům	Vodní 220	S 251	FO
25	13498/5-5426	zděný dům	Sadová 227	S 268	FO
26	23583/5-2916	kostel Nalezení sv. Kříže	Požárníků 121	S 71	C
27	27721/5-2919	socha sv. Floriána	Nedamovská u "Máchadla"	P 343/3	M
28	25680/5-2917	socha sv. Jana Nepomuckého	Požárníků park u kostela	P 65/4	C
29	14122/5-2918	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Masarykovo nám.	P 3016/2	M
30	21991/5-2913	smírčí kříž	Českolipská 271	P 1903	M
31	104025	skalní sklípky	Sadová, Jana Roháče	P 98/1 P 98/8 P 338/3 P 339/1 P 339/2 P 340/1 P 349/1 P 2456/1 P 3008/1	M
32	17025/5-2930	zámek a hospodářské zázemí	Nový Berštejn	S 343/1 S 343/2 S 344 S 346 P 455/1 P 455/2 P 455/1 P 455/1	PO

				S 344 S 343/1 S 342/1 S 342/5 S 342/6 S 342/1 S 342/3 S 342/4 S 342/7 S 719	
33	33167/5-2931	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Nový Berštejn	P 2991/1	M

7.2. Přehled kulturních památek mimo MPZ

Poř. č.	Rejstř. č. ÚSKP	popis	blížejší určení	parcely	majitel
01	13502/5-5423	roubený dům	Nedamovská 164	S 261	FO
02	35811/5-2910	sušárna chmele	Jana Roháče 195	S 377	M
03	16078/5-2912	socha sv. Prokopa - epoxidový výdusek	nad Sviňským dolem	P	M
04	36137/5-2933	socha Panny Marie s Ježíškem	Nový Berštejn	P 443/1	M
05	19797/5-2934	socha sv. Jana Nepomuckého	Nový Berštejn	P 3096/50	M

7.3. Přehled objektů památkového zájmu

Poř. č.	popis	blížejší určení	parcely	majitel
01	zděný dům	Poštovní 4	S 431	FO
02	zděný dům	Školní 7	S 225	FO
03	zděný dům	Masarykovo nám. 14	S 210	M
04	zděný dům	Masarykovo nám. 16	S 205	FO
05	zděný dům	Masarykovo nám. 42	S 212	FO
06	zděný dům	Masarykovo nám. 46	S 215/1	M
07	zděný dům s dřevěným patrem	Českolipská 51	S 248	FO
08	zděný dům	Českolipská 53	S 298/2	FO
09	zděný dům	Českolipská 57	S 281	FO
10	zděný dům (Titanik)	Českolipská 63	S 294	M
11	zděný dům	Českolipská 64	S 297	M
12	zděný dům	Českolipská 65	S 298/1	FO
13	Klubový dům	Dlouhá 86	S 62	M
14	zděný dům	Dlouhá 89	S 53	FO
15	zděný dům	Dlouhá 103	S 26	FO
16	roubený dům	Dlouhá 105	S 37	FO
17	škola	Dlouhá 113	S 54/1	M
18	fara	Požárníků 120	S 72/1	C

19	zděný dům	Poštovní 125	S 79	FO
20	zděný dům	Poštovní 127	S 80	FO
21	lékárna	Masarykovo nám. 139	S 96	M
22	zděný dům	Masarykovo nám. 140	S 97	FO
23	zděný dům	Masarykovo nám. 141	S 98/1	FO
24	zděný dům	Požárníků 101	S 113/2	FO
25	zděný dům	Požárníků 200	S 73/2	M
26	dřevěný dům	Nedamovská 202	S 264	FO
27	zděný dům	Sluneční 216	S 272/1	FO
28	zděný dům	Malá Strana 244	S 404	FO
29	zděný dům	Sadová 254	S 414	FO
30	zděný dům	Malá Strana 247	S 402	FO
31	zděný dům	Českolipská 271	S 59	FO, M
32	zděný dům s dřevěným štítem	Malá Strana č. e. 1	S 310	FO
33	márnice	u jižní zdi hřbitova	S 408	M
34	dřevěný kříž s korpusem	hřbitov	P 335/3	M
35	dřevěný kříž s korpusem	u kostela	P 65/4	C
36	sokl s křížem	u hřbitova	P 332	M
37	sokl s křížem	Dlouhá u č. p. 94	S 45	M
38	sokl s křížem	Jana Roháče u č. p. 182	P 3008/1	M
39	stodola	Masarykovo nám. za č. p. 45	S 214	M
40	sýpka	Nedamovská u č. p. 33	S 256	FO
41	stodola	Malá Strana u č. p. 60	S 311	FO

7.4. Návrh na prohlášení kulturní památkou

Farní budova č. p. 120 v ul. Požárníků

Majitel: [REDACTED]

Jedná se o objekt z památkového hlediska významný. Byla postavena v roce 1736, barokní, patrová, původně zřejmě s mansardovou valbovou střechou, nyní pouze valbová s volskými oky nevhodně pokryta alukrytem. Pozemek kolem fary ohraničuje kamenná poškozená zeď s bránou. Vrata jsou pseudogotická s řezbami. Objekt by měl být prohlášen kulturní památkou jako součást areálu kostela Nalezení sv. Kříže.

Dům č. p. 202 v ul. Nedamovská

Majitel: [REDACTED]

Dřevěný patrový dům s velmi zajímavě řešeným vstupem.

Dům č. p. 105 v ul. Dlouhá

Majitel: XXXXXXXXXX


Roubená chalupa částečně obitá eternitem.

7.5. Karty vybraných objektů

Karty vybraných objektů jednoduchou a stručnou formou prezentují kulturní památky nalézající se v městské památkové zóně Dubá (33 objektů), kulturní památky za hranicí MPZ (5 objektů) a objekty památkového zájmu (41 objektů).

Informace o jednotlivých objektech jsou součástí evidenčních karet těchto objektů, jejichž obsahová část zaměřená na památkové hodnoty staveb byla vytvořena ve spolupráci s pracovníky Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci. Stejně tak karty obsahují informace o opravách, úpravách či rekonstrukcích a potřebách obnovy.

7.5.1. Karty kulturních památek v MPZ Dubá


Poř. č.: 01	Název objektu: Dům č. p. 5
Rejstříkové číslo ÚSKP: 10496/5-5418	Umístění: Poštovní č. p. 5 (st. p. č. 222) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový zděný dům kopíruje průběh ulice a do dvorní části je rozšířen o kolmé křídlo. Dům charakterizovaný pozdně klasicistním tvaroslovím pochází z poloviny 19. století a je dobře a intaktně dochovaným dokladem rozvoje městské zástavby.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Proběhla oprava fasády, pavlače, střechy, interiérů, výměna oken.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Průběžně je nutné opravovat sokl. Vhodný by byl archeologický a stavebně historický průzkum.</p>	



1) Pohled z Poštovní ulice 06/20





2) Pohled z Poštovní ulice 06/20

Poř. č.: 02	Název objektu: Dům č. p. 12
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11320/5-5762	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 12 (st. p. č. 230) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Patrový zděný dům situovaný na rohové parcele rozšiřuje kolmé dvorní křídlo. Relativně dobře dochovaná klasicistní podoba objektu pochází z doby před rokem 1843. Zástupce starší zděné vrstvy města se výrazně uplatňuje v historické podobě náměstí.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: 2012 - výměna střešní krytiny, lokální oprava krovů, oprava komínů, výměna svodů, instalace hromosvodu (spolufinancováno z programu Regenerace MPZ).	
Způsob obnovy: Natřít oplechování hřebene střechy. Natřít výkladce.	



3) Pohled z Masarykova náměstí 06/20


Poř. č.: 03	Název objektu: Dům č. p. 17
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11583/5-5792	Umístění: Luční č. p. 17 (st. p. č. 206) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Zděný patrový objekt rozšiřuje kolmé dvorní křídlo a drobná hospodářská přístavba. Střecha je opatřena typickými větracími okénky (volská oka). Současná pozdně klasicistní podoba pochází z poloviny 19. století. Přesto, že je charakter domu částečně překrytý jedná se v jádru o dobře dochovaný doklad vývoje města. Majitelé v minulosti požádali o sejmутí památkové ochrany, z hlediska zachování typu střechy není sejmутí žádoucí.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Při opravě fasády by bylo vhodné zhotovit šambrány okolo oken a obnovit římsy. Ideálně vyměnit okna za historizující do původních os. Generální oprava střechy. Sejmутí břízolitu.</p>	



4) Pohled z Luční ulice 06/20



5) Detail střechy s propadlým "volským okem" 06/20

Poř. č.: 04	Název objektu: Dům č. p. 41
Rejstříkové číslo: 11846/5-5820	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 41 (st. p. č. 211) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu: Patrový zděný objekt nahradil v polovině 19. století svého dřevěného předchůdce. Současná podoba pochází z počátku 20. století, kdy eklektické řešení fasád nahradilo předchozí, pozdně klasicistní tvarosloví. Jde o kvalitní a zajímavý doklad vývoje města.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Objekt po celkové renovaci, nevhodná změna tvaru stříšky arkýře.</p>	
<p>Způsob obnovy: Nátěr dřevěných prvků</p>	



6) Pohled z Masarykova náměstí 06/20

Poř. č.: 05	Název objektu: Dům č. p. 87 s modlitebnou
Rejstříkové číslo ÚSKP: 29737/5-2911	Umístění: Dlouhá č. p. 87 (dům - st. p. č. 61; modlitebna - st. p. č. 448) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Areál evangelické modlitebny je složen z městského domu a samostatně stojící modlitebny. Současná podoba budov pochází z poloviny 19. století. Areál je důležitým dokladem obnovy evangelické komunity a s tím spojené specifické stavební činnosti.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Dům - po rekonstrukci, nevhodné nové vikýře.</p> <p>Modlitebna - Nová střešní krytina po stavebních úpravách, nová okna.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Modlitebna - oprava věžičky, nátěr oken a dveří, sesazení okapového svodu, statický posudek</p>	



7) Pohled na dům z Dlouhé ulice 06/20



8) Pohled na modlitebnu z Českolipské ulice 06/20



9) Modlitebna - pohled ze dvora 06/20



10) Modlitebna - pohled z autobusového nádraží 07/20



11) Popraskané schodiště u modlitebny 06/20



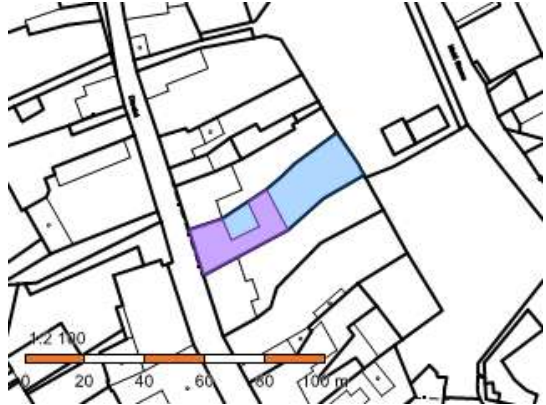
12) Modlitebna - detail popraskání schodiště 06/20



13) Modlitebna - vysazený okapový svod 06/20



14) Modlitebna - poškození omítek 06/20

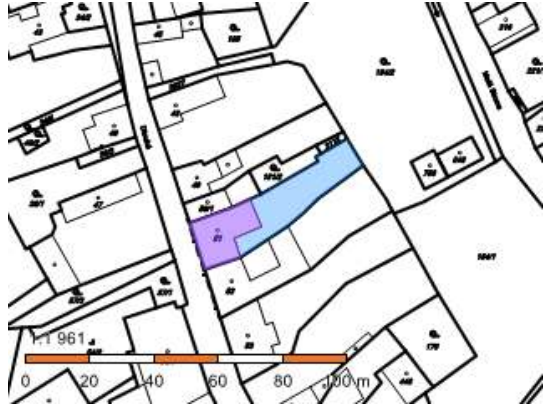
Poř. č.: 06	Název objektu: Dům č. p. 90
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13501/5-5420	Umístění: Dlouhá č. p. 90 (st. p. č. 52) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu: Patrový zděný dům je podélně orientovaný v řadové zástavbě ulice a rozšířen o kolmé dvorní křídlo s arkádami. Dobře dochovaná pozdně klasicistní podoba je charakteristická pro rozvoj zástavby města v polovině 19. století.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Na dvorním traktu probíhají opravy, ubourána část zbytku zdi, postaveno jedno nepůvodní pole arkády v přízemní. Suť byla rozhrnuta na pozemek. Hlavní trakt – vyměněna vnitřní okna. Střecha byla opravena.</p>	
<p>Způsob obnovy: Je nutné vydláždění dvora původní dlažbou a oprava zdi bývalé stodoly a ohradních zdí. Hlavní trakt – při výměně vnějších oken je nutné zachovat původní ráz. Opravit fasádu v původním stylu a použít vápenný nátěr. Oprava vrat - zachovat původní členění.</p>	



15) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



16) Pohled od Malé Strany 07/20



Poř. č.: 07	Název objektu: Dům č. p. 91
Rejstříkové číslo ÚSKP: 102362	Umístění: Dlouhá č. p. 90 (st. p. č. 51) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu: Patrový zděný dům s průjezdem stojí v řadové zástavbě. Současná pozdně klasicistní podoba pochází z poloviny 19. století, kdy zděný objekt nahradil dřevěného předchůdce. Jedná se o dobře dochovaný a charakteristický doklad stavebního rozvoje města.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Probíhá oprava oken, byla opravena vrata a střechy na hlavní budově i hospodářském traktu, plánovaná oprava fasády, barevnost bude řešena podle původní, zjištěné sondami. V průjezdu zjištěná šablonová výmalba.</p> <p>2019 - oprava střechy na hospodářském křídle budovy 2020 - probíhá oprava střechy a komínového tělesa na hlavní budově (spolufinancováno z programu Regenerace MPZ)</p>	
Způsob obnovy:	



17) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



18) Střecha poškozená pádem komína - ze směru od Malé Strany 07/20

Poř. č.: 08	Název objektu: Dům č. p. 94
Rejstříkové číslo ÚSKP: 41886/5-2922	Umístění: Dlouhá č. p. 94 (st. p. č. 45) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový roubený dům s podstávkou pocházející z první poloviny 19. století představuje důležitý a dobře dochovaný doklad dřevěné historické zástavby města. Zároveň je nositelem řady stavebních konstrukcí a detailů umožňující poznání vývoje venkovského stavitelství.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Nevhodné navršení asfaltu na základ domu. Opraveny štíty domu, statické zajištění podstávky táhly.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Je třeba opravit vymazávku roubení na straně k č. p. 95. Nutná oprava podstávky. Některé trámy jsou napadeny červotočem. Natřít štít.</p>	



19) Pohled z Dlouhé ulice 06/20




20) Detail vypraskaného trámu napadeného červotočem - pohled z Dlouhé ulice 06/20



21) Poškozená podstávka - pohled z Dlouhé ulice 06/20



22) Neopravená strana směrem k domu č. p. 95 06/20

Poř. č.: 09	Název objektu: Dům č. p. 96
Rejstříkové číslo ÚSKP: 50519/5-5879	Umístění: Dlouhá č. p. 96 (st. p. č. 36) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový dům s roubeným patrem pochází patrně z počátku 19. století. Jedná se o výjimečně dobře dochovaného zástupce historické předměstské zástavby s hospodářským zázemím. Zároveň jde o kvalitní doklad vývoje venkovského stavitelství v regionu.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Na objektu byla provedena oprava roubení, lomenice štítu, výměna oken, vstupních dveří a dveří na pavlač.</p> <p>2019 - oprava a nová krytina střechy (spolufinancováno z programu Regenerace MPZ)</p>	
Způsob obnovy:	



23) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



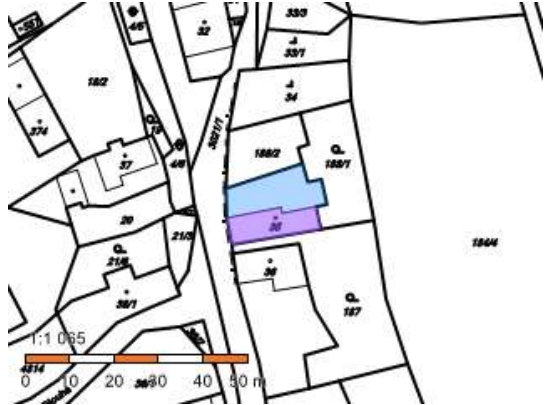
24) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



25) Detail štítu - pohled z Dlouhé ulice 06/20



26) Stěna k domu č. p. 97

Poř. č.: 10	Název objektu: Dům č. p. 97
Rejstříkové číslo ÚSKP: 20211/5-5879	Umístění: Dlouhá č. p. 97 (st. p. č. 35) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový roubený objekt je situovaný kolmo ke komunikaci. Dům pocházející z přelomu 18. a 19. století je dobře dochovaným zástupcem předměstské zástavby s hospodářským zázemím. Zároveň jde o kvalitní příklad venkovského stavitelství.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Nová okna, nová střecha - dobrý stav. Méně vhodný nový neomítnutý komín. 2020 - probíhá rekonstrukce (objekt se zvyšuje o trám), do základu byly ořezány původní štuky, které nyní působí nevhodně a bylo by záhodno je zdrsnit a odrbat k podobě lámaných štuk.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	



27) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



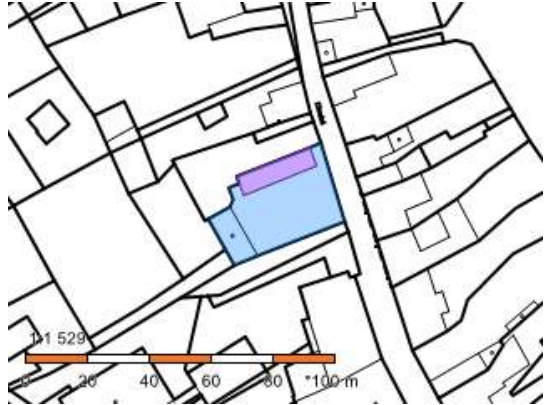
28) Detail probíhající rekonstrukce - pohled z Dlouhé ulice 06/20



29) K č. p. 96 06/20

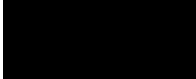



30) Probíhající rekonstrukce - pohled z Dlouhé ulice 07/20

Poř. č.: 11	Název objektu: Dům č. p. 110
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13495/5-5421	Umístění: Dlouhá č. p. 110 (st. p. č. 47) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Dům s roubeným patrem a průběžnou pavlačí je kolmo orientovaný k ulici, přičemž rozdíl výšek terénu vyrovnává opěrná zeď. Přes dlouhodobou neúdržbu se jedná o důležitý a intaktně dochovaný doklad dřevěné zástavby města z počátku 19. století.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Nutná oprava roubení, dřevěných prvků, spárování, oken a dveří. Nutné je instalovat nové okapy. Nutná oprava opěrné zdi. V budoucnu je třeba provést celkovou obnovu (v současné době provádět jen nutnou údržbu).</p>	



31) Pohled z Dlouhé ulice 06/20

Poř. č.: 12	Název objektu: Dům č. p. 126
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13341/5-5380	Umístění: Poštovní č. p. 126 (st. p. č. 78) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Na rozměrný patrový zděný dům kopírující průběh ulice navazuje dvorní objekt propojený kolmým křídlem. Současná a autenticky dochovaná podoba objektů charakterizovaná pozdně klasicistním tvaroslovím pochází z poloviny 19. století. Střecha s větracími pásovými škvírami. Zachovaný původní vchod do obchodu a výkladec z Poštovní ulice. Původní ozdobná vrata.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Lokální výměny střešní krytiny.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Potřeba opravit fasády u všech objektů areálu - byl proveden nevhodný nátěr fasád, sokl musí být nahozen. Nutná celková vnitřní obnova, je třeba citlivě opravit vrata a doplnit okna kopiemi původních, zvážit barevnost dveří, oken a vrat, vhodné je opravit sluneční hodiny.</p>	



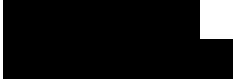

42) Pohled ze Školní ulice 05/20



53) Pásové větrací škvíry - pohled ze Školní ulice 05/20



34) Druhá budova - pohled z Českolipské ulice 07/20


Poř. č.: 13	Název objektu: Dům č. p. 130
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11833/5-5818	Umístění: Poštovní č. p. 130 (st. p. č. 85) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu: Patrový zděný dům s výrazným vjezdem průjezdu je dobře dochovaným zástupcem pozdně klasicistní zástavby města. Střecha opatřena větracími pásovými škvírami. Objekt z poloviny 19. století nahradil starší spalný objekt a je důležitou součástí historické podoby města.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Výměna oken, oprava fasády</p>	
<p>Způsob obnovy: Je třeba přeložit střechu, doplnit tašky, opravit komín, odstranit nevhodná nová vrata. Ideálně - vyměnit okna za historizující do původních os a vrata nahradit kopií původních. Nevhodné barevné řešení fasády.</p>	



65) Pohled z Poštovní ulice 06/20



76) Pásové větrací škvíry - pohled z Poštovní ulice 06/20

Poř. č.: 14	Název objektu: Radnice
Rejstříkové číslo ÚSKP: 23320/5-2920	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 138 (st. p. č. 91/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
<p>Popis a stav objektu: Třípodlažní zděný objekt postavený ve formách pozdního klasicismu pochází z roku 1850. Úřední budova sloužící dříve i jako okresní soud a úřady představuje charakteristickou dominantu náměstí a je důležitým dokladem stavebního rozvoje města.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Po rekonstrukci fasády, vyměněna okna za historizující, natřena střecha. Jsou sledovány plomby na prasklinách uvnitř budovy.</p>	
<p>Způsob obnovy: Je potřeba citlivě rekonstruovat bývalou šatlavu s dochovanými topeništi. Ideálně vyměnit plechovou střešní krytinu za bobrovky. Opravit sokl. Nutnost rekonstrukce hodinové věžičky. Předláždění dvora.</p>	



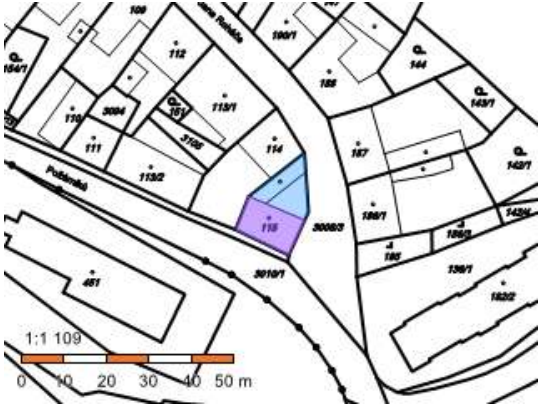
87) Pohled z Masarykova náměstí 06/20



98) Pohled z ulice Požárníků 05/20




39) Pohled z ulice Požárníků 06/20

Poř. č.: 15	Název objektu: Dům č. p. 149
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11822/5-5805	Umístění: Jana Roháče č. p. 149 (st. p. č. 115) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový zděný objekt s polovalbovou střechou a jemnými šambránami kolem oken náleží do pozdně klasicistní vrstvy zástavby města. Na místě staršího dřevěného objektu byl postaven ve shodné půdorysné stopě okolo poloviny 19. století. Dobře dochovaný areál domu doplňuje ohradní zeď a kůlna.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>2016 - stavební opravy fasády (spolufinancováno z programu Regenerace MPZ)</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Je třeba lépe vyřešit hřeben zdi, na její ukončení měli být použity bobrovky. Odstranit nevhodné luxfery. Generální oprava střechy.</p>	



100) Pohled z křižovatky ulic Požárníků, Jana Roháče a Nedamovská 05/20


Poř. č.: 16	Název objektu: Dům č. p. 150
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11669/5-5794	Umístění: Požárníků č. p. 150 (st. p. č. 116) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový zděný dům pocházející z poloviny 19. století je charakteristickým zástupcem pozdně klasicistní vrstvy zástavby města. Dům doplňuje dvorní zděná hospodářská budova a prostor předzahrádky.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Nevhodná okna.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Při opravě fasády je vhodné odstranit břízolit, nové omítky provést hladké štukové se zachováním říms a obnovou šambrán. Ideálně - střešní krytinu vyměnit za bobrovky.</p>	



111) Pohled z parčíku u hasičárny 06/20

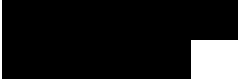
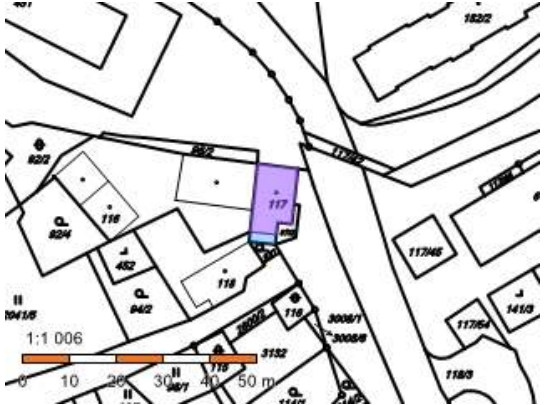


122) Detail nevhodných oken 06/20

Poř. č.: 17	Název objektu: Dům č. p. 178
Rejstříkové číslo ÚSKP: 12932/5-5824	Umístění: Českolipská č. p. 178 (st. p. č. 291) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový roubený objekt se zděnými štíty pochází z přelomu 18. a 19. století a je zástupcem předměstské zástavby s hospodářským zázemím. Zachovaly se v něm zajímavé interiéry a náležejí k němu rozsáhlé sklepy zasahující pod lokalitu Na Výsluní. Dobře a relativně i výjimečně dochovaný objekt chránila mladší vrstva celoplošného eternitového pobytí.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Probíhá rekonstrukce, je opravena střecha, zčásti instalována nová okna odpovídajícího typu. Sejmuto eternitové pobytí.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	



133) Pohled z Českolipské ulice 06/20

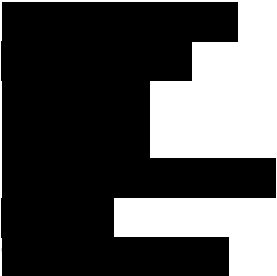

Poř. č.: 18	Název objektu: Dům č. p. 182
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13497/5-5424	Umístění: Jana Roháče č. p. 182 (st. p. č. 117) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový zděný dům se vstupem na štítovém průčelí a polovalbovou střechou je přisazen k sousednímu objektu. Pozdně klasicistní formy objektu jsou charakteristické pro rozvoj města v polovině 19. století. Přes dlouhodobou absenci údržby nejsou památkové hodnoty domu narušeny.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Ve spodní části došlo k zabezpečení otvorů OSB deskami.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Nutná oprava střechy, fasády se zachováním detailů, oprava okapu, oken, výměna dveří, nové oplocení, vyřešení dvorního přístavku. Součástí rekonstrukce by měla být i oprava soklu s křížem. Vzhledem k tomu, že objekt je dlouho opuštěný a donedávna byl otevřený, byla by namíste návštěva statika.</p>	



144) Pohled z Nedamovské ulice 05/20



155) Pohled z ulice Jana Roháče (cesta k sušárně chmele) 06/20


Poř. č.: 19	Název objektu: Dům č. p. 191
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13496/5-5425	Umístění: Malá Strana č. p. 191 (st. p. č. 318) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu: Přízemní částečně roubený dům se sedlovou střechou je orientovaný kolmo k ulici. Relativně dobře dochovaný objekt je zajímavým příkladem vrstvy předměstské dřevěné zástavby s charakteristickým drobným hospodářským zázemím.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p>	
<p>Způsob obnovy: Je třeba provést nátěr oken, sjednotit obložení štítu, vyměnit střešní krytinu za stejný typ.</p>	



166) Pohled z ulice Malá Strana 06/20



177) Pohled z Malé Strany na vchodovou stranu 07/20

Poř. č.: 20	Název objektu: Dům č. p. 192 - Panský dům
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11812/5-5795	Umístění: Školní č. p. 192 (st. p. č. 63) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrovou zděnou budovu tvoří čtyři křídla uspořádaná podél obdélného nádvoří přístupného průjezdem. Současná pozdně klasicistní podoba je výsledkem delšího a zajímavého stavebního vývoje. Část objektu stojí na místě starého farního kostela Nanebevzetí Panny Marie (původně sv. Kateřiny). Pod objektem jsou rozsáhlé sklepy.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>1978 - generální oprava (výměna střechy, nová omítka) 2010 - 2011 - výměna oken 2015 - statický posudek průjezdu 2016 - nové komíny, oprava a nátěr střechy 2019 - objeven malý sklípek pod schodištěm do mladších sklepů, vyčištěn a znovu zakryt starší sklep (původní barokní krypta) - zde objeven zadržovací kanál, vyčištěn uhelný sklep, proveden SHP, stále probíhá průzkum zadržek</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Nutná oprava fasády, nevhodná střešní krytina (alukryt). Nutná oprava dvora, dvorních fasád a oprava sklepů. Při obnově fasády (nyní břizolit) obnovit původní členění – římsy, šambrány kolem oken a pásová bosáž, oprava nebo výměna oken a výměna dveří a výkladců - vše v historizujícím stylu.</p>	



188) Pohled z Poštovní ulice od č. p. 126 06/20



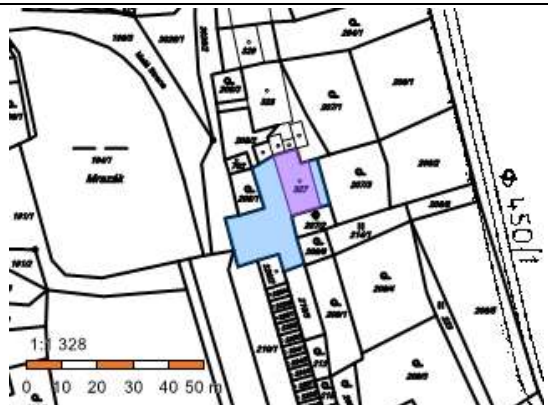
49) Pohled z Malé Strany 06/20



190) Pohled do zazděného odtokového kanálu ze SV sklepa 03/19




201) Zadní trakt s průjezdem poškozovaný vandaly 07/20

Poř. č.: 21	Název objektu: Dům č. p. 197
Rejstříkové číslo ÚSKP: 50160/5-5878	Umístění: Malá Strana č. p. 197 (st. p. č. 327) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový roubený dům pocházející patrně z přelomu 18. a 19. století je dobře dochovaným zástupcem dřevěné předměstské zástavby s hospodářským zázemím. V neposlední řadě se jedná a kvalitní doklad vývoje lidového stavitelství regionu.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Objekt po celkové obnově.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	



212) Pohled z Malé Strany 06/20

Poř. č.: 22	Název objektu: Dům č. p. 208
Rejstříkové číslo ÚSKP: 46881/5-2921	Umístění: Dlouhá č. p. 208 (st. p. č. 27) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Roubený patrový dům s oboustranně obytnou dispozicí přízemí je situován v prudkém svahu a v prostoru je rozšířen organicky rostlými přístavbami. Objekt pocházející z počátku 19. století je důležitým a dobře dochovaným dokladem dřevěné zástavby města.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Umělý sokl. Oprava hospodářské budovy (zastřešení provedeno pouze "na oko")</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Provést zastřešení hospodářské stavby, zachování pavlázky a zábradlí (havarijní stav). Upravit nevhodně provedenou přístavbu ze dvora, na objektu opravit štíty, okapy a svody.</p>	



53) Pohled z Dlouhé ulice 06/20




224) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



235) Pohled z křižovatky ulic Malá Strana a Dlouhá 07/20



246) Pohled z Malé Strany 06/20



Poř. č.: 23	Název objektu: Dům č. p. 217 - hotel Slávie
Rejstříkové číslo ÚSKP: 100990	Umístění: Českolipská č. p. 217 (st. p. č. 273) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Zděnou patrovou stavbu někdejšího zájezdního hostince doplňují další zděná provozní křídla uskupená podél uzavřeného nádvoří. Objekt postavený před rokem 1843 prošel řadou úprav, přičemž dominantní zůstala pozdně klasicistní úprava objektu.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Zpracován SHP. Zpracována studie. Probíhá celková obnova objektu (v letech 2013 - 2015 spolufinancováno z programu Regenerace MPZ).</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	



257) Pohled z Českolipské ulice 06/20


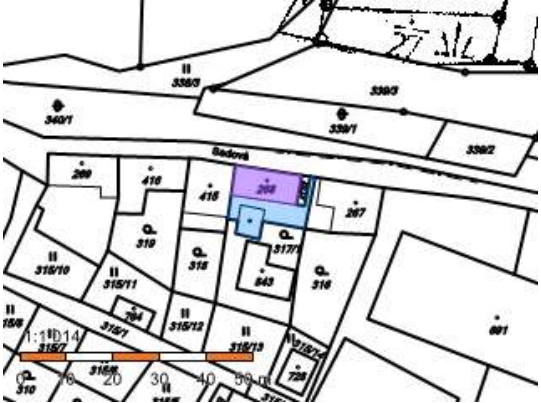


268) Pohled z Vodní ulice 07/20

Poř. č.: 24	Název objektu: Dům č. p. 220
Rejstříkové číslo ÚSKP: 11813/5-5796	Umístění: Vodní č. p. 220 (st. p. č. 251) k.ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Přízemní zděný dům s oboustranně obytnou dispozicí pochází v současné podobě využívající pozdně klasicistní tvarosloví z poloviny 19. století. Jedná se o dobře dochovanou ukázkou vývoje předměstské zástavby s drobným hospodářským zázemím.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>2011 - výměna střešní krytiny, vchodových dveří a oken; oprava fasády (spolufinancováno z programu Regenerace MPZ)</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	

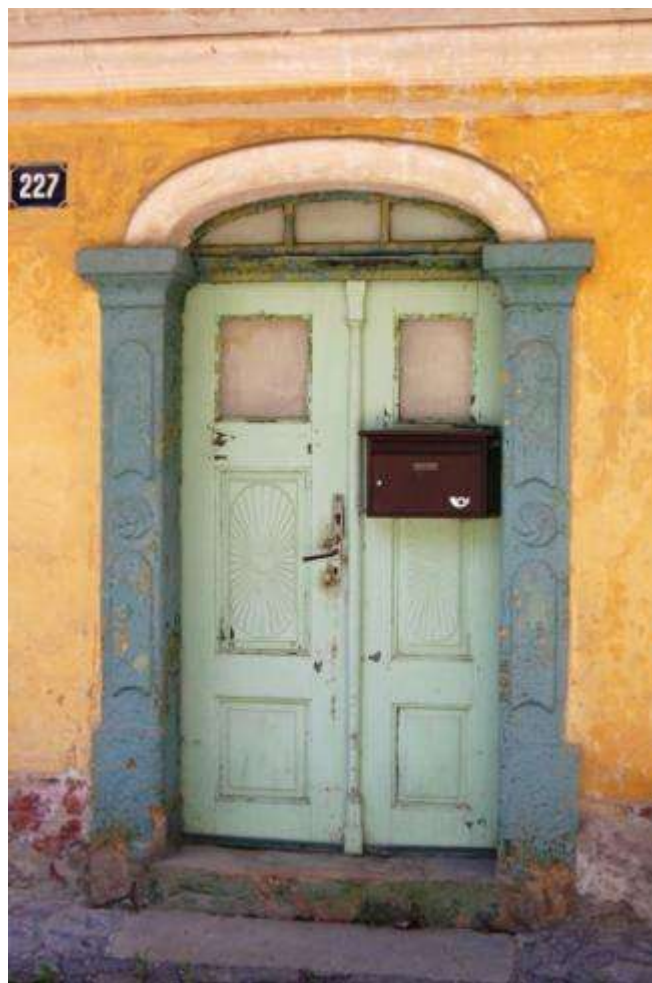


59) Pohled z Vodní ulice 05/20


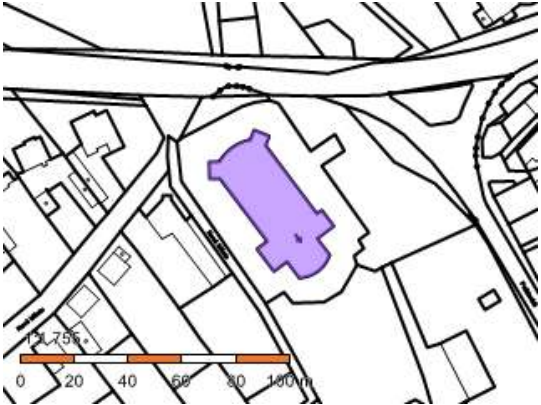
Poř. č.: 25	Název objektu: Dům č. p. 227	
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13498/5-5426	Umístění: Sadová č. p. 227 (st. p. č. 268) k. ú. Dubá	
Vlastník: 		
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Přízemní zděný objekt s oboustranně obytnou dispozicí charakterizuje klasicistní tvarosloví. Dům pocházející z počátku 19. století je výjimečně dobře dochovaným zástupcem starší zděné vrstvy zástavby města.</p>		
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Objekt poškozen při rekonstrukci, nová střecha - nevhodně navýšený štít k sousednímu domu.</p>		
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Potřeba opravy oken, dveří a fasády. Při opravě ozdobných kamenných zárubní je nutné postupovat šetrně.</p>		



270) Pohled ze Sadové ulice 06/20



281) Detail vstupu 06/20

Poř. č.: 26	Název objektu: Kostel Nalezení sv. Kříže
Rejstříkové číslo ÚSKP: 23583/5-2916	Umístění: Požárníků č. p. 121 (st. p. č. 71) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Pozdně barokní stavba vybudovaná nákladem hraběte Františka Karla Rudolfa Sweerts-Sporcka v letech 1744–1760, snad dle projektu W. M. Löhrera, náležejícího do okruhu K. I. Dientzenhofera a Anselma Luraga. Rokokový mobiliář je dílem Fr. Adámka a J. Chládky. V roce 1845 shořely báně na věžích. V roce 1945 byl poškozen při bombardování (zničeny původní okenní výplně). V roce 2000 došlo ke krádeži soch sv. Ludmily a sv. Václava z bočního schodiště (doposud nenalezeny).</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Nevhodně opravená okna (výměna šestiúhelných do olova zasazených terčíků za obdélná skla).</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Nechat vypracovat statický posudek (v objektu mnoho prasklin). Nevhodná střešní krytina, ideálně výměna nepůvodních stanových stříšek za cibulové báně - dřevěná konstrukce krovu a pokrytí měděnou krytinou. Nutno provést opravu a nátěr fasády. Oprava schodiště. Nátěr mříží kovářskou černí. Koroze a poškození zlacených prvků. Oprava soklu. Nutná oprava zadní brány. Potřeba prořezu náletových dřevin (především lísek) kolem ohradní zdi i samotného kostela. Kostelu by prospěla obnova odvodňovacího systému areálu. Nechat vyrobit repliky ukradených soch.</p>	



292) Průčelí 07/20



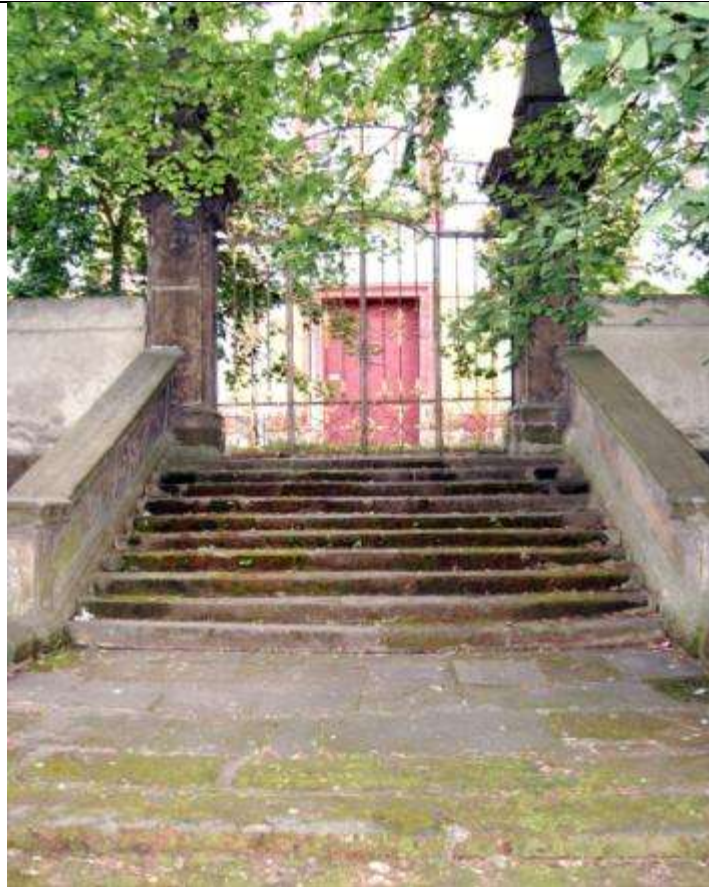
303) Pohled z Nového Města 07/20



314) Pohled od farní zahrady 07/20



325) Zadní branka 06/20



336) Schodiště 06/20



347) Detail poškození schodiště 06/20



358) Detail poškození schodiště 06/20



69) Poškození ozdob vandaly 06/20



360) Koroze zlcení 06/20



371) Náletové dřeviny kolem ohradní zdi 06/20



382) Náletové dřeviny u budovy kostela 07/20



393) Odvodňovací systém areálu hřbitova 06/20



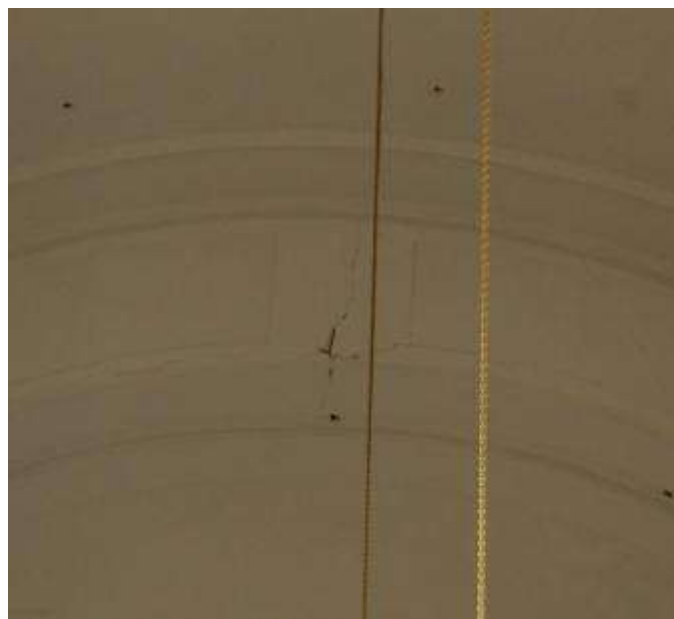
404) Poškození soklu kostela 06/20




415) Prasklina v průčelí 07/20



426) Prasklina v interiéri 07/20





437) Prasklina v interiéri 07/20

Poř. č.: 27	Název objektu: Socha sv. Floriána
Rejstříkové číslo ÚSKP: 27721/5-2919	Umístění: Nedamovská (p. p. č. 343/3) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Pískovcová socha sv. Floriána se od roku 1945 nachází v místě zvaném "Na Máchadle". Původní umístění není známé. Tradičně pojatá socha spočívá na jednoduchém pískovcovém novodobém podstavci. Dílo pravděpodobně pochází z druhé poloviny 18. století.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Restaurována v r. 1996, údržba v r. 2002.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p> <p>Očištění od biologického napadení (mechy a lišejníky) a provést biocidní ošetření. Základní restaurátorská revize.</p>	



448) Pohled od "Máchadla" 06/20


Poř. č.: 28	Název objektu: Socha sv. Jana Nepomuckého
Rejstříkové číslo ÚSKP: 25680/5-2917	Umístění: Požárníků (p. p. č. 65/4) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
<p>Popis a stav objektu: Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého datovaná rokem 1740 se nalézá na nepůvodním umístění v parčíku nedaleko kostela Nalezení sv. Kříže v Dubé. Podstavec sochy zdobí dva reliéfy světců - sv. Václava a sv. Františka Serafinského.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Restaurována v r. 1998, údržba v letech 2002 a 2005.</p>	
<p>Způsob obnovy: Očistit od biologického napadení (mechy, lišejníky) a provést biocidní ošetření. Obnovit zclacení. Odstranění tují a borovice. Ořez stromů, aby větve nezasahovaly a zbytečně nestínily sochu. Základní restaurátorská revize.</p>	



79) Celkový pohled 09/18

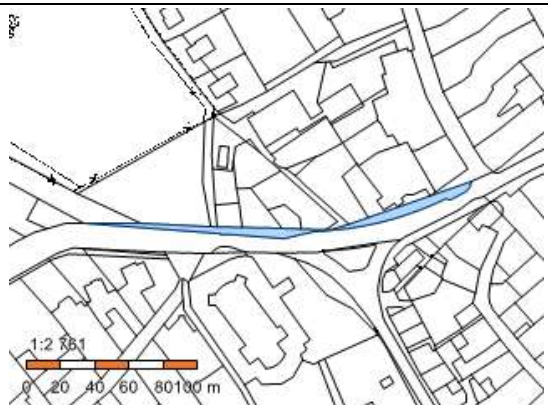


450) Stav zeleně okolo sochy 06/20

Poř. č.: 29	Název objektu: Sloup se souším Nejsvětější Trojice
Rejstříkové číslo ÚSKP: 14122/5-2918	Umístění: Masarykovo náměstí (p. p. č. 3016/2) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Pískovcový sloup Nejsvětější Trojice je výraznou dominantou středu města a příkladem vysokého barokního umění první poloviny 18. století na Českolipsku. Pochází pravděpodobně z dílny litoměřického sochaře Františka Tollingera.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Restaurován v letech 1994-96, údržba v roce 1997, dále restaurován v r. 2004 a 2018 - komplexní oprava včetně pískovcových stupňů (spolufinancováno z programu Regenerace MPZ).	
Způsob obnovy:	



461) Pohled od č. p. 12 06/20

Poř. č.: 30	Název objektu: Smírčí kříž
Rejstříkové číslo ÚSKP: 21991/5-2913	Umístění: Českolipská u č. p. 271 (p. p. č. 1903) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu: Pískovcový stejnoramenný kříž o délce 60 cm je zasazen do opěrné zdi. Drobná památka pocházející z rozsahu 16. až 17. století je nenápadnou a o to cennější součástí historie města. Horní část kříže betonová, utopený v dlažbě.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p>	
<p>Způsob obnovy: Výměna betonové části za umělý pískovec.</p>	




472) Smírčí kříž 07/20

Poř. č.: 31	Název objektu: Soubor 54 skalních sklípků
Rejstříkové číslo ÚSKP: 104025	Umístění: Sadová, Jana Roháče (p. p. č. 98/1, 98/8, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 349/1, 2456/1, 3008/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Řada skalních sklípků situovaných podél ulic Sadová a Jana Roháče představuje unikátní soubor hospodářských objektů pocházející patrně z průběhu 18. až 20. století. Prostory dokládají regionálně charakteristickou vysokou řemeslnou úroveň kameníků. Skalní sklípky se nacházejí zčásti v MPZ, zčásti mimo.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Probíhá údržba, likvidace náletových dřevin, opravy vstupních portálů v Sadové ulici (2017 - spolufinancováno z programu Regenerace MPZ).	
Způsob obnovy: Pokračovat v opravě či obnově vstupních portálů a odvětrávacích komínků. Častěji vysekávat náletové dřeviny.	



483) Sklípky s opravenými portály v Sadové ulici 06/20

Poř. č.: 32	Název objektu: Zámek Nový Berštejn	
Rejstříkové číslo ÚSKP: 17025/5-2930	Umístění: Nový Berštejn (st. p. č. 343/1, 343/2 - zámek - č. p. 10 a 21; st. p. č. 344, 346, p. p. č. 455/1, 455/2 - zámecký park; p. p. č. 455/1 - alej I, II; p. p. č. 455/1, st. p. č. 344 - ohradní zeď; st. p. č. 343/1 - zídka I, brána I; st. p. č. 342/1, 342/5, 342/6 - zídka II; st. p. č. 342/1 - Panský dům - č. p. 12; 342/3, 342/4, 342/7, 719) k. ú. Dubá	
Vlastník: [REDACTED]		
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Areál zámku Nový Berštejn nechal postavit okolo poloviny 16. století Adam Berka z Dubé. Na počátku 18. století byl zámek v návaznosti na stavební činnost v okolí Dubé barokně upraven. Architektonicky hodnotný celek se zahradami doplňují provozní objekty. Hospodářský dvůr pochází z 1. poloviny 18. století. K poslední přestavbě došlo v roce 1934.</p>		

Opravy, úpravy a rekonstrukce:

Zámek je po celkové rekonstrukci.

V parku jsou památkově chráněné aleje, je průběžně udržován.

Ohradní zeď z pískovcových kvádrů s cihelnými vysprávkami je nahozená hrubou omítkou a zakončená betonovou korunou.

Brána s kovanou mříží i zídka I jsou opravené.

Zídka II odděluje zámek od hospodářského dvora. Na parcelách 342/5 a 342/6 byly zbořeny šafářské domky, stále vedené jako kulturní památka, sejmutí ochrany bylo navrženo, ale neprovedeno.

Probíhá postupné statické zajištění budov hospodářského dvora.

Způsob obnovy:

Zámek - oprava hodinové věžičky

Panský dům - Zděný barokní objekt s mansardovou střechou. Nutná oprava – trhliny ve zdivu, porušená statika, nevhodná krytina (plech). Je nutné sjednocení oken do šestitabulkových dvoukřídlých v líci osazených. V přízemí obnovení okna místo nepůvodních dveří. V zadní části objektu provést odstranění náletových dřevin a nevhodných přístavků.

Sýpka v hospodářském dvoře, barokní objekt, staticky narušený, havarijní stav střechy. Je nutná oprava okenních otvorů, oprava dveří včetně kování, výměna okapů.

Mléčnice - Zděná stavba vedle sýpky – velmi špatný stav – nutná celková oprava.

Brána II - Barokní brána uzavírá hospodářský dvůr, velmi špatný stav, nutná celková oprava, obnova vrat ve dřevě a malých vrátek, obnova zakrytí bobrovkami, obnova štukové výzdoby.

Zažádat o sejmutí památkové ochrany již neexistujících šafářských domků na pozemcích st. p. č. 342/5 a 342/6.

Podle způsobu využití dvora uvažovat o obnovení brány I, pokud se podaří dohledat písemné či ikonografické prameny.



494) Zámek 06/20



505) Hodinová věžička na zámku 06/20



516) Panský dům 06/20



527) Hospodářský dvůr - sýpka, mléčnice 06/20



538) Hospodářský dvůr 06/20



89) Brána II. 06/20



540) Mléčnice 06/20




551) Hospodářská budova 06/20



562) Sýpka 06/20



573) Sýpka 06/20

Poř. č.: 33	Název objektu: Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
Rejstříkové číslo ÚSKP: 33167/5-2931	Umístění: Nový Berštejn (p. p. č. 2991/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice stojí u ohradní zdi zámeckého parku. Jeho vznik je kladen do první poloviny 18. století. První písemná zmínka pochází z dubské pamětní knihy, která k roku 1901 připomíná zadání jeho renovace říšskou hraběnkou Marií.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Restaurován v 90. letech 20. století, údržba provedena 2009.	
Způsob obnovy: Očištění od biologického napadení (mechy, lišejníky) a provedení biocidního ošetření. Restaurátorská revize.	



584) Trojiční sloup 07/20


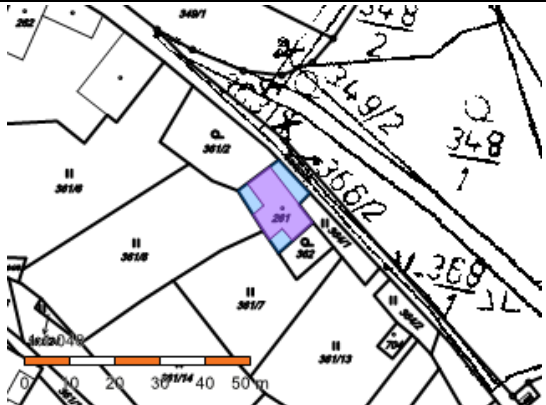


595) Detail popraskání 07/20




606) Detail 07/20

7.5.2. Karty památkově chráněných objektů za hranicí MPZ

Poř. č.: 01	Název objektu: Dům č. p. 164
Rejstříkové číslo ÚSKP: 13502/5-5423	Umístění: Nedamovská č. p. 164 (st. p. č. 261) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Přízemní roubený dům pocházející z počátku 19. století je zástupcem předměstské zástavby s drobným zemědělským zázemím. Přes rušivé úpravy je dům dobrým dokladem vývoje a rozmanitosti venkovského stavitelství.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Provedené opravy posléze respektovaly požadavky památkové péče.	
Způsob obnovy: Ideálně vyměnit lepenkové šablony za vhodnější krytinu.	



617) Pohled od JV foto 2018

Poř. č.: 02	Název objektu: Sušárna chmele
Rejstříkové číslo ÚSKP: 35811/5-2910	Umístění: Jana Roháče č. p. 195 (st. p. č. 377) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Patrový zděný objekt s trojicí sušících věží (2 okrouhlé, 1 hranolová) je unikátním dokladem rozvoje chmelařství na Dubsku. Sušárna postavená v roce 1877 byla následně rozšířena v roce 1889. Do současnosti se dochovala nejen stavební část, ale i relikty technologií sušení chmele.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>Probíhá celková rekonstrukce.</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	



98) Severní průčelí 09/20



99) Opravy SV strany 09/20




100) Jižní průčelí 09/20



101) Sušící věže 09/20




102) Sušící věže 09/20

Poř. č.: 03	Název objektu: Socha sv. Prokopa (výdusek)
Rejstříkové číslo ÚSKP: 16078/5-2912 (originál)	Umístění: p. p. č. 1912/1 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu:</p> <p>Sochu nechal v polích nedaleko Dubé údajně zřídit roku 1740 Josef Ungermann. Proslula především tím, že nedaleko od ní se odehrála vražda, jejíž motiv posloužil K. H. Máchovi při tvorbě Máje.</p> <p>Na původním stanovišti u Sviňského dolu stojí výdusek z roku 1988, originál se nachází v Doksech před špitálkem. Město Dubá usiluje o návrat originálu. Originál je poškozený, sokl velmi silně. Soše chybí část paže a berla.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p> <p>2018 - oprava a doplnění atributů</p>	
<p>Způsob obnovy:</p>	



103) Výdusek sochy sv. Prokopa po poslední opravě 09/18

Poř. č.: 04	Název objektu: Socha Panny Marie s Ježíškem
Rejstříkové číslo ÚSKP: 36137/5-2933	Umístění: p. p. č. 443/1 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Barokní pískovcová plastika Panny Marie, ikonograficky vycházející z typu Immaculata, zde atypická tím, že drží na pravé ruce Ježíška a levou nohou našlapuje na půlměsíc, se nachází u odbočky k bytovým domům na Novém Berštejně. Pochází pravděpodobně z roku 1767.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Restaurována v roce 2008.	
Způsob obnovy: Je potřeba doplnit atributy.	



624) Pohled od silnice I/9 07/20



635) Detail soklu 07/20

Poř. č.: 05	Název objektu: Socha sv. Jana Nepomuckého
Rejstříkové číslo ÚSKP: 19797/5-2934	Umístění: p. p. č. 3096/50 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu: Pískovcovou barokní sochu pocházející pravděpodobně z roku 1743 nalezneme přibližně kilometr od Nového Berštejna při silnici I/9. Svatý Jan Nepomucký je znázorněn v obvyklém ikonografickém pojetí v kanovníckém rouchu s kvadrátkem na hlavě a svatozáří s pěti hvězdami.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce: Restaurována v letech 1994 - 95.</p>	
<p>Způsob obnovy: Opravit poškozený sokl. Očistit od biologického napadení (mechy, lišejníky) a provést biocidní ošetření. Základní restaurátorská revize.</p>	



646) Socha sv. Jana Nepomuckého 07/20



657) Socha sv. Jana Nepomuckého 07/20




668) Socha s měděnými atributy 07/20




679) Poškozený sokl 07/20

7.5.3. Karty objektů památkového zájmu

Poř. č.: 01	Název objektu: Dům č. p. 4
Součást MPZ: ano	Umístění: Poštovní č. p. 4 (st. p. č. 431) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Zděný novorenesanční dvoupatrový dům se štukovou výzdobou fasády.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Na objektu jsou dlouhodobě prováděny stavební úpravy, nová střecha a oprava fasády.	
Způsob obnovy: Nutné citlivě řešit okna a výkladce, zachovat dveře.	



6810) Pohled z Poštovní ulice 06/20


Poř. č.: 02	Název objektu: Dům č. p. 7
Součást MPZ: ano	Umístění: Školní č. p. 7 (st. p. č. 225) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Opravena fasáda, nová střecha – nevhodně hladké šambrány oken. Ve dvoře zničena původní dřevěná pavlač.	
Způsob obnovy: Nutné provést restaurování vrat!	



6911) Pohled ze Školní ulice 06/20



7012) Detail vrat 06/20



Poř. č.: 03	Název objektu: Dům č. p. 14
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 14 (st. p. č. 210) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Zpracovány dva projekty (lékařský dům, sociální byty).	
Způsob obnovy: Při úpravách zachovat původní okna a dveře, odstranit větráky u sklepa, odstranit lampu nad vchodem, odstranit z fasády břizolitovou omítku - nová dle historického členění.	



7113) Pohled z Masarykova náměstí 07/20

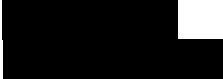



724) Pohled z ulice Jana Roháče 06/20

Poř. č.: 04	Název objektu: Dům č. p. 16
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 16 (st. p. č. 205) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný objekt se zajímavou dispozicí (dvorní část s pavláčkou) a sklepy, kde je zdroj vody (ne však pitné).	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nevhodné dveře, krytina, okna. Špatně řešena barva fasády.	




735) Pohled z Masarykova náměstí 06/20

Poř. č.: 05	Název objektu: Dům č. p. 42
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 42 (st. p. č. 212) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Objekt po stavebních úpravách - dobrý stav.	
Způsob obnovy: Úprava výkladce	



746) Pohled z Masarykova náměstí 06/20



Poř. č.: 06	Název objektu: Dům č. p. 46
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 46 (st. p. č. 215/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný rohový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Výměna oken, dveří a oprava komína.	
Způsob obnovy: Oprava fasády.	



757) Pohled z Masarykova náměstí 06/20

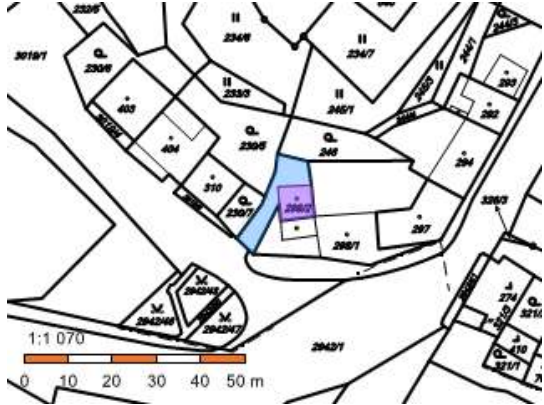


768) Pohled ze Školní ulice 07/20

Poř. č.: 07	Název objektu: Dům č. p. 51
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 51 (st. p. č. 248) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Z části dřevěný a zděný objekt.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Při úpravě komínu odstranit nevhodnou trubku. Nevhodné obložení soklu. Instalovat vhodnější vchodové dveře. Odstranění břízolitu.	




779) Pohled z Českolipské ulice 06/20

Poř. č.: 08	Název objektu: Dům č. p. 53
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 53 (st. p. č. 298/2) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Zděný objekt. Došlo ke zřícení sklepní klenby, která sebou strhla i přístupové schodiště.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Probourán vstup z terasy objektu č. p. 65 (původně okno).	
Způsob obnovy: Otlučená omítka - nutno citlivě řešit členění podle původního. Doplnit chybějící okna, zachovat okénka ve štítě. Střecha je v havarijním stavu.	




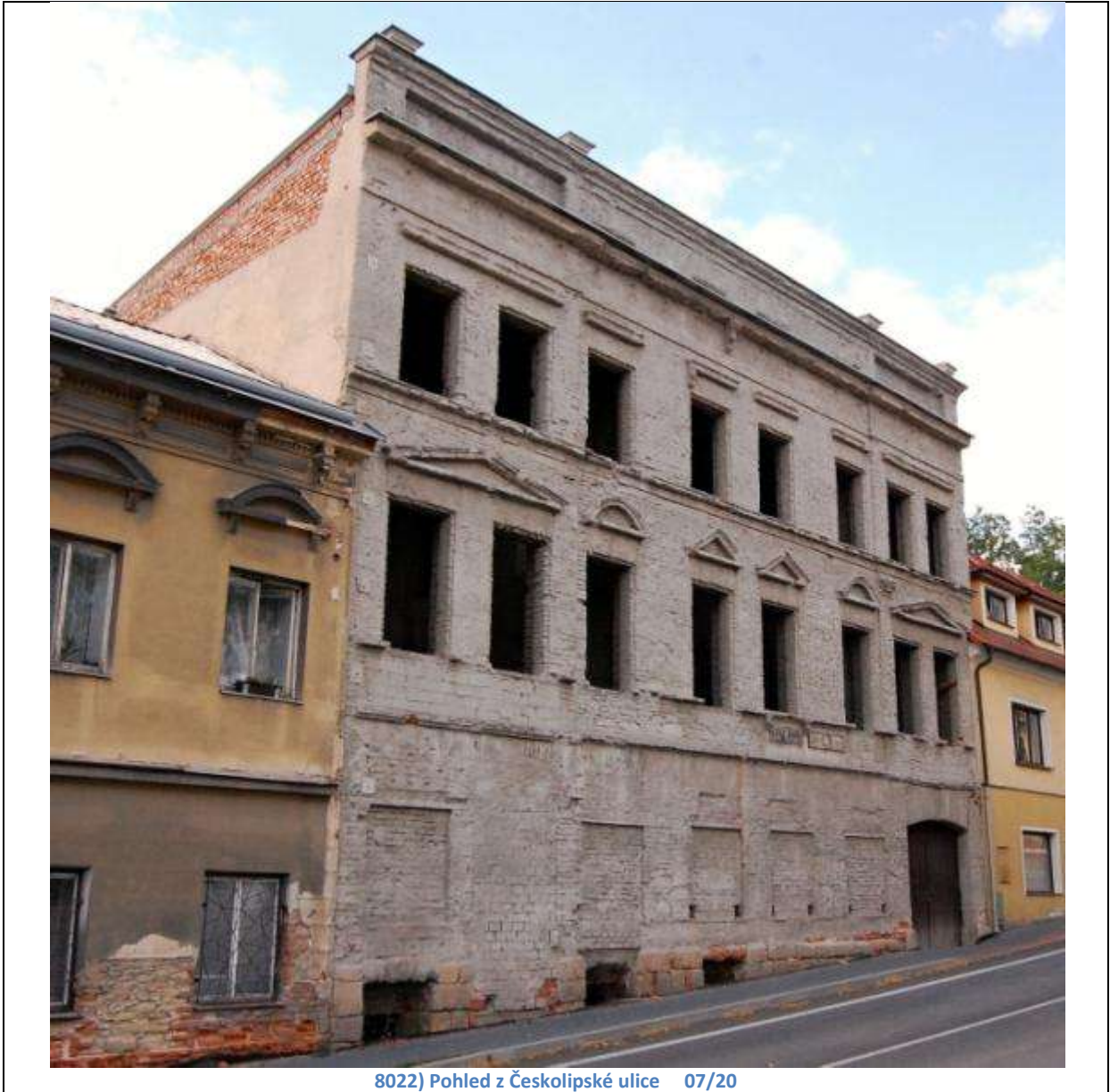
7820) Pohled z Českolipské ulice 06/20

Poř. č.: 09	Název objektu: Dům č. p. 57
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 57 (st. p. č. 281) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nutno zachovat fasádu, okna - ve štítě lépe vyměnit za vhodnější na líci fasády. Zvolit lepší barevnost fasády.	

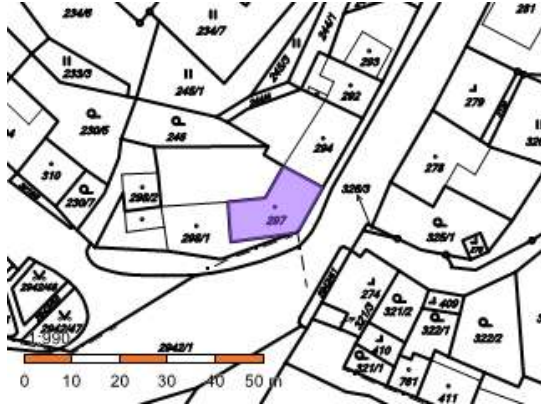


79) Pohled z Českolipské ulice 06/20

Poř. č.: 10	Název objektu: Dům č. p. 63
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 63 (st. p. č. 294) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDAKCE]	
Popis a stav objektu: Zděný novorenesanční dvoupatrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Provedeno statické zajištění a provizorní zastřešení. Objekt má za bedněním původní ozdobná vrata, bohatá štuková výzdoba byla sejmuta a uložena v sušárně chmele (nyní v márnici).	
Způsob obnovy: Je nutná celková rekonstrukce, obnova štukové fasády, okna by měla být řešena podle původních. V zadní stěně dvora je zavalený vstup do velkých sklepních prostor.	

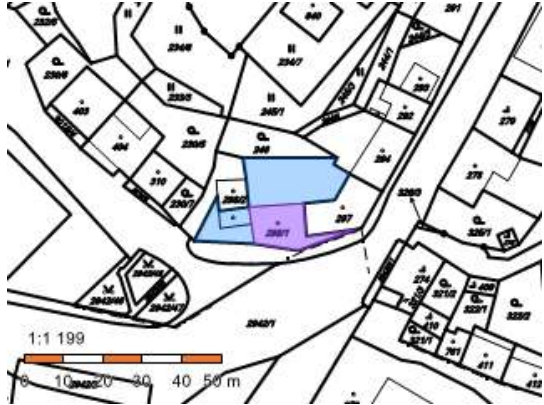


8022) Pohled z Českolipské ulice 07/20

Poř. č.: 11	Název objektu: Dům č. p. 64
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 64 (st. p. č. 297) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Rohový zděný objekt s uzavřeným dvorem.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Oprava komína.	
Způsob obnovy: Nevhodný typ oken, nutné zachovat členění fasády a doplnit šambrány oken. Osadit hezčí vrata. Nevodná střešní krytina.	




8123) Pohled z křižovatky ulic Českolipská a Sadová 06/20

Poř. č.: 12	Název objektu: Dům č. p. 65
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 65 (st. p. č. 298/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům. Původní ozdobné prvky fasády, chybí šambrány, zachovalé velmi pěkné vstupní dveře (nejsou původní).	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: odstranění břizolitu, oprava fasády (předtím sondáž barevnosti), nevhodná okna	



824) Pohled z křižovatky ulic Českolipská a Sadová 06/20


Poř. č.: 13	Název objektu: Dům č. p. 86
Součást MPZ: ano	Umístění: Dlouhá č. p. 86 (st. p. č. 62) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový objekt.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Byla natřena okna.	
Způsob obnovy: Nevhodná krytina střechy, zvolit jinou barevnost při opravě fasády. Ideálně doplnit ozdobný štít a vyměnit dveře.	



835) Pohled z Českolipské ulice 05/20





846) Pohled ze Školní ulice 05/20

Poř. č.: 14	Název objektu: Dům č. p. 89
Součást MPZ: ano	Umístění: Dlouhá č. p. 89 (st. p. č. 53) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Po stavebních úpravách. Fasáda je po rekonstrukci.	
Způsob obnovy: Nahodit sokl. Nevhodná střešní krytina - při výměně použít pálenou (bobrovky).	



857) Pohled z Dlouhé ulice 06/20

Poř. č.: 15	Název objektu: Dům č. p. 103
Součást MPZ: ano	Umístění: Dlouhá č. p. 103 (st. p. č. 26) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný objekt. Velmi pěkné původní vstupní dveře.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Okna jsou natřena palisandrem, sokl nevhodně spárovaný.	
Způsob obnovy: Při opravě fasády je nutné zachovat původní prvky. Nahodit sokl. Nutná oprava střechy a rekonstrukce opěrných zdí.	



868) Čelní pohled z Dlouhé ulice 06/20




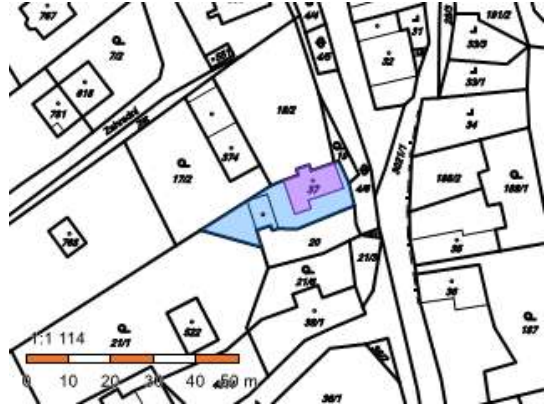
879) Detail vstupních dveří 06/20



8830) Zadní pohled z Dlouhé ulice 07/20



8931) Zborcená opěrná zeď 07/20


Poř. č.: 16	Název objektu: Dům č. p. 105
Součást MPZ: ano	Umístění: Dlouhá č. p. 105 (st. p. č. 37) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Roubená chalupa částečně obitá eternitem.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Objekt je neobývaný, tudíž i neudržovaný.	
Způsob obnovy: Obnovit vymazávku roubení, zachovat prvky ve šmolkově modré. Nutná oprava střechy. Vhodné na návrh na prohlášení za kulturní památku.	



90) Pohled z Dlouhé ulice 06/20



9133) Detail chybějící vymazávky 06/20

Poř. č.: 17	Název objektu: Dům č. p. 113
Součást MPZ: ano	Umístění: Dlouhá č. p. 113 (st. p. č. 54/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděná novorenesanční budova - škola.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Objekt po rekonstrukci, vyměněna okna za historizující, opravena fasáda, zvolena ne zcela vhodná barva. V přízemí nástrovní malby.	
Způsob obnovy: Opravené dveře mají příliš široké lišty a tmel by měl být natřený.	



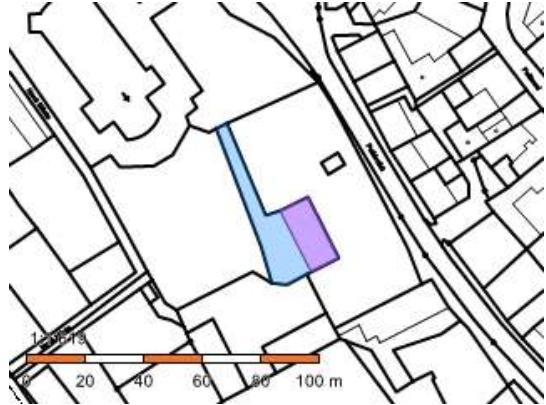
924) Pohled z Českolipské ulice 06/20



935) Pohled z Dlouhé ulice 05/20



946) Nástrovní malba v přízemí 06/20

Poř. č.: 18	Název objektu: Dům č. p. 120
Součást MPZ: ano	Umístění: Požárníků č. p. 120 (st. p. č. 72/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný objekt z roku 1736 - farní budova.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Na objektu je nový nátěr fasády. Částečně opravena pískovcová ohradní zeď.	
Způsob obnovy: Nevhodná střešní krytina, nutné opravit vstupní bránu i ohradní zeď (vysprávku zdi udělat štukovou). Vhodné na návrh na prohlášení za kulturní památku.	



957) Pohled z ulice Požárníků 05/20



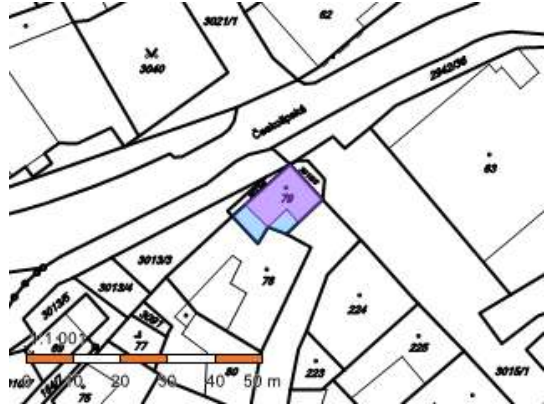
968) Ohradní zeď v ulici Požárníků 5/20





979) Nevhodná oprava ohradní zdi 06/20



9840) Vstupní brána 05/20

Poř. č.: 19	Název objektu: Dům č. p. 125
Součást MPZ: ano	Umístění: Poštovní č. p. 125 (st. p. č. 79) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nevhodné novodobé členění fasády, při stavebních úpravách zpracovat fasádu dle historických fotografií. Oprava střechy.	




Poř. č.: 20	Název objektu: Dům č. p. 127
Součást MPZ: ano	Umístění: Poštovní č. p. 127 (st. p. č. 80) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Oprava fasády provedena špatně bez původních prvků, obnova pavlače (ne příliš zdařilá). Doplněna chybějící vnitřní okna. Zastřešení hospodářské budovy.	
Způsob obnovy: Krov střechy domu silně napaden dřevokazným hmyzem - generální oprava krovu.	




10042) Pohled od č. p. 204 06/20



101) Pohled od č. p. 130

Poř. č.: 21	Název objektu: Dům č. p. 139
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 139 (st. p. č. 96) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný objekt se dvěma nádvorními trakty.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: 2012 - oprava střechy 2014 - 2015 - výměna oken 2015 - oprava fasády a komínů, oprava a nátěr střechy	
Způsob obnovy: V patře jsou nevhodná okna, která je nutné nahradit historizujícími. Ideálně vyměnit plechovou krytinu za bobrovky. Nechat vypracovat statický posudek - bortící se klenba sklepa.	




Poř. č.: 22	Název objektu: Dům č. p. 140
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 140 (st. p. č. 97) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný objekt s nádvořním traktem. Střecha s větracími pásovými škvírami.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Začištění nově vsazených oken. Nevhodné dveře (oboje).	



1035) Pohled z Masarykova náměstí 06/20




1046) Pásové větrací škvíry 06/20

Poř. č.: 23	Název objektu: Dům č. p. 141
Součást MPZ: ano	Umístění: Masarykovo náměstí č. p. 141 (st. p. č. 98/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný objekt.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Nevhodně provedená rekonstrukce. V minulosti odstraněn arkýř.	
Způsob obnovy: Nevhodná okna.	

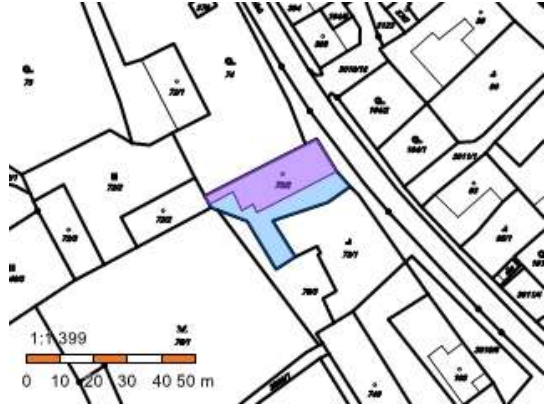


1057) Pohled z Masarykova náměstí 06/20

Poř. č.: 24	Název objektu: Dům č. p. 101
Součást MPZ: ano	Umístění: Požárníků č. p. 101 (st. p. č. 113/2) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný dům. (původně hospodářské stavení)	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nevhodná okna, nevhodné obložení soklu.	

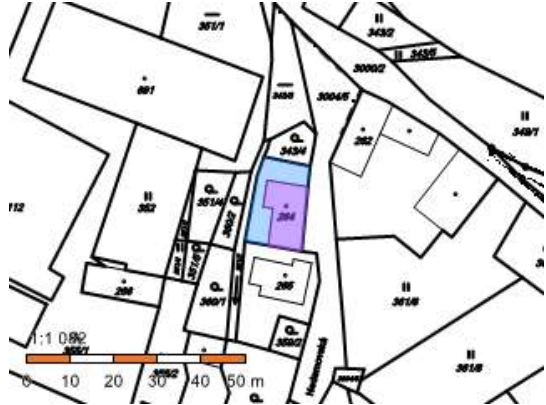


1068) Pohled od hasičské zbrojnice 07/20

Poř. č.: 25	Název objektu: Dům č. p. 200
Součást MPZ: ano	Umístění: Požárníků č. p. 200 (st. p. č. 73/2) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový objekt.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Po celkové rekonstrukci - dobrý stav, problémy s vlhkostí.	
Způsob obnovy: Provést nátěr soklu.	



1079) Pohled z ulice Požárníků 05/20



Poř. č.: 26	Název objektu: Dům č. p. 202
Součást MPZ: ano	Umístění: Nedamovská č. p. 202 (st. p. č. 264) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Dřevěný patrový dům s velmi zajímavě řešeným vstupem.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: V severním štítě vyměněna okna za nevhodná.	
Způsob obnovy: Oprava a nátěr oken, revize střechy a vnějších dřevěných konstrukcí. Vhodné na návrh na prohlášení za kulturní památku.	



10850) Pohled z Nedamovské ulice 06/20



10951) Nevhodná okna - pohled ze Sadové ulice 07/20



Poř. č.: 27	Název objektu: Dům č. p. 216
Součást MPZ: ano	Umístění: Sluneční č. p. 216 (st. p. č. 272/1) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Je nutná revize střechy, výměna okapů, výměna nevhodných oken, při opravě fasády zachovat štukové prvky, opravit a nahodit sokl, osadit nové historizující dveře.	



152) Pohled z křižovatky ulic Sluneční a Vodní 06/20



11053) Pohled ze Sadové ulice 07/20


Poř. č.: 28	Název objektu: Dům č. p. 244	
Součást MPZ: ano	Umístění: Malá Strana č. p. 244 (st. p. č. 404) k. ú. Dubá	
Vlastník: 		
<p>Popis a stav objektu: Zděný objekt se zajímavým přístavkem (výměnek), velmi pěkná původní okna a dveře.</p>		
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p>		
<p>Způsob obnovy: V případě nutnosti by měly být zhotoveny přesné repliky, je potřeba při opravě zachovat původní fasádu se všemi prvky.</p>		



1114) Pohled z Malé Strany 06/20


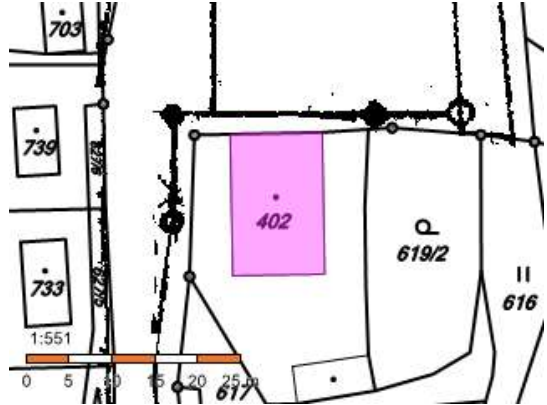


1125) Výměnek 07/20

Poř. č.: 29	Název objektu: Dům č. p. 254
Součást MPZ: ano	Umístění: Sadová č. p. 254 (st. p. č. 414) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný objekt se sklípkem v chodbě, vytesaným do skály.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Nová střecha - vhodnější by byly bobrovky, nová okna s dělením nevhodně na vnitřní straně skla.	
Způsob obnovy: Oprava fasády se zachováním či obnovením prvků.	



1136) Pohled ze Sadové ulice 06/20

Poř. č.: 30	Název objektu: Dům č. p. 247
Součást MPZ: ano	Umístění: Malá Strana č. p. 247 (st. p. č. 402) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům. Zajímavé sklepní prostory ve skále.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Částečně opravená fasáda.	
Způsob obnovy: Nutné zachovat tvarosloví fasády a původní okna.	



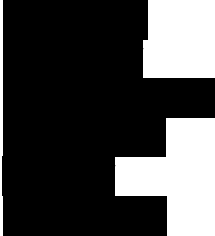

1147) Pohled z Malé Strany 06/20



1158) Pohled z Malé Strany 06/20



1169) Pohled ze silnice III/2601 07/20

Poř. č.: 31	Název objektu: Dům č. p. 271
Součást MPZ: ano	Umístění: Českolipská č. p. 271 (st. p. č. 59) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Zděný patrový dům. Nad dveřmi domovní znamení.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Střecha zajištěná, byly zbourány ozdobné komíny a postaveny nové, méně vhodné. 2016 - nová střešní krytina (nevhodné sněhové trny a zábradlí)	
Způsob obnovy: Je potřeba opravit fasádu. Na fasádě by měly být opraveny a doplněny štukové prvky a šambrány - i u kulatých okének. Nevhodná okna.	



11760) Pohled z Českolipské ulice 06/20




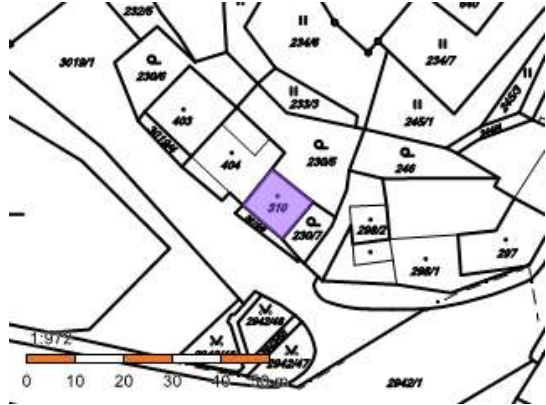
11861) Pohled od kostela 06/20



11962) Štítová okénka 06/20

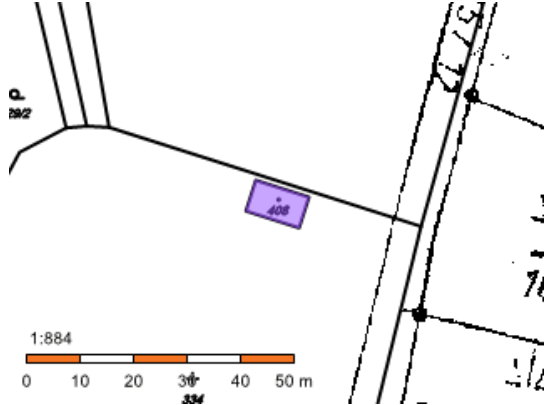


12063) Vstupní dveře s domovním znamením 06/20

Poř. č.: 32	Název objektu: Dům č. e. 1
Součást MPZ: ano	Umístění: Malá Strana č. e. 1 (st. p. č. 310) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu: Přízemní zděný dům s dřevěným štítem, dobrý stav.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Nová střešní krytina	
Způsob obnovy: Ideálně zjemnit šambrány oken a vyměnit mříže za vhodnější. Nevhodná střešní krytina.	



1214) Pohled z Českolipské ulice 06/20

Poř. č.: 33	Název objektu: Márnice
Součást MPZ: ano	Umístění: st. p. č. 408 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný objekt - původní márnice (dnes slouží jako skladovací prostor).	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: Nová střecha, venkovní omítka, nová okna, dveře, byla provedena úprava interiéru (dřevěná valená klenba). Objekt byl podemílán vodou ze špatně směřovaného okapového svodu, došlo k natržení zdi v zadní části objektu - 2013, 2014 proběhlo statické zajištění.	
Způsob obnovy: Je potřeba provést opravy soklu a vápenný nátěr v okrové barvě, odstranit škody po vandalech, opravit interiér zadní části, zasklení rozbitých oken a jejich zajištění.	



1225) Pohled z parku 07/20




1236) Pohled ze hřbitova 07/20



1247) Detail poškození v zadní části 07/20



168) Vandalismus 07/20

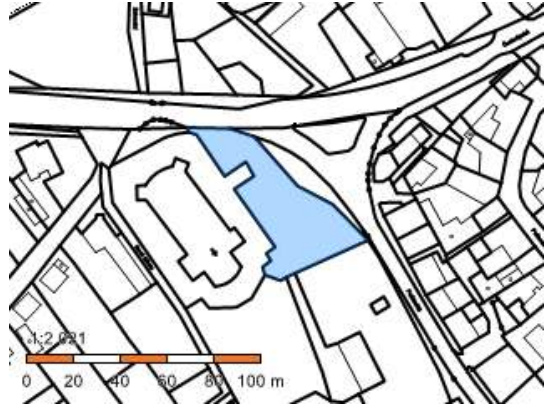
Poř. č.: 34	Název objektu: Dřevěný kříž s korpusem na hřbitově
Součást MPZ: ano	Umístění: p. p. č. 335/3 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Dubový kříž s litinovým pozlaceným korpusem Krista.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: 2010 - zhotoven nový dubový kříž podle původního; původní korpus byl očištěn, opraven, ošetřen a pozlacen	
Způsob obnovy:	



1259) Kříž s korpusem 07/20



12670) Kopus Krista 07/20


Poř. č.: 35	Název objektu: Dřevěný kříž s korpusem u kostela
Součást MPZ: ano	Umístění: p. p. č. 65/4 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
<p>Popis a stav objektu: Dřevěný kříž s korpusem Krista. Původně stál u Husarské soutěsky, v roce 1972 uhnul a srazila ho vichřice, poté byl přenesen a umístěn ke kostelu Nalezení sv. Kříže. Dobrý stav.</p>	
<p>Opravy, úpravy a rekonstrukce:</p>	
<p>Způsob obnovy: Nevhodné připevnění k betonovému sloupku.</p>	



12771) Umístění u zadní kostelní brány 06/20




12872) Detail korpusu Krista 06/20

Poř. č.: 36	Název objektu: Sokl s křížem u hřbitova
Součást MPZ: ano	Umístění: p. p. č. 332 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Kamenný sokl s litinovým křížem a pozlaceným korpusem Krista.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Je třeba doretušovat správký kamene. Sokl je nutné očistit od biologického napadení (mechy, lišejníky) a provést biocidní ošetření. Bylo by dobré ořezat větve jírovce, které křížek zakrývají.	

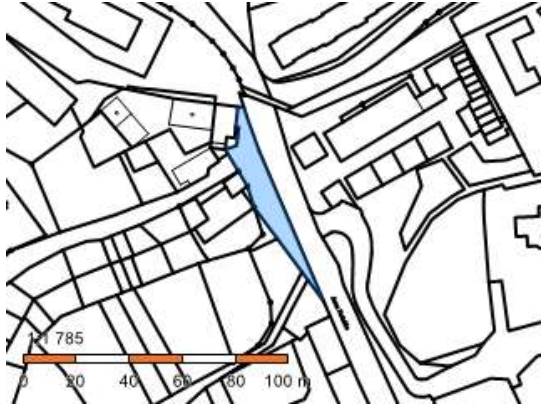


12973) Pohled z cesty kolem hřbitova 07/20

Poř. č.: 37	Název objektu: Sokl s křížem u č. p. 94
Součást MPZ: ano	Umístění: Dlouhá (st. p. č. 45) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Kamenný sokl s litinovým křížem a pozlaceným korpusem Krista.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce: 2009 - restaurován 2019 - pozlacení korpusu Krista a trnové koruny	
Způsob obnovy: Stříhání keře.	




1304) Pohled z Dlouhé ulice 06/20

Poř. č.: 38	Název objektu: Sokl s křížem u č. p. 182
Součást MPZ: ano	Umístění: Jana Roháče (p. p. č. 3008/1) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Litinový kříž z roku 1803 na nízkém soklu ve výklenku fasády.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Je třeba restaurovat kámen, u kříže chybí kovová květina.	



1315) Detailní pohled z ulice Jana Roháče 05/20


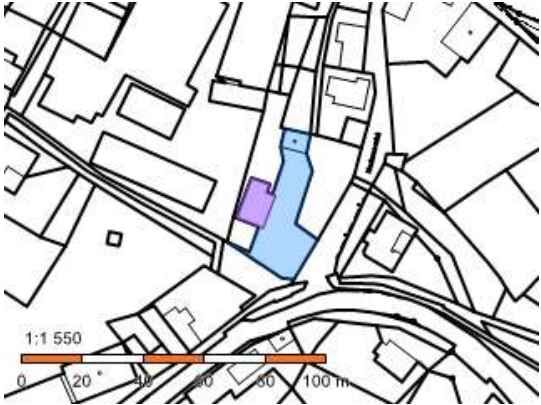
Poř. č.: 39	Název objektu: Stodola za č. p. 45
Součást MPZ: ano	Umístění: st. p. č. 214 k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Zděný patrový objekt s polovalbovou střechou.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nutná celková rekonstrukce při zachování původních prvků.	



1326) Pohled z uličky od č. p. 48 06/20




1337) Pohled z uličky od č. p. 48 06/20

Poř. č.: 40	Název objektu: Sýpka u č. p. 33
Součást MPZ: ano	Umístění: Nedamovská č. p. 33 (st. p. č. 256) k. ú. Dubá
Vlastník: 	
Popis a stav objektu:	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nutná celková rekonstrukce při zachování původních prvků. Statický posudek.	



1348) Pohled z Nedamovské ulice 06/20

Poř. č.: 41	Název objektu: Stodola u č. p. 60
Součást MPZ: ano	Umístění: Malá Strana č. p. 60 (st. p. č. 311) k. ú. Dubá
Vlastník: [REDACTED]	
Popis a stav objektu: Objekt poškozený vyřezáním dřevěných konstrukcí. Havarijní stav.	
Opravy, úpravy a rekonstrukce:	
Způsob obnovy: Nutná celková rekonstrukce včetně krovů při zachování původních prvků.	



1359) Pohled z Malé Strany 06/20



13680) Pohled z areálu domu 07/20

8. Závěrečné poděkování

Závěrem bych chtěla poděkovat za spolupráci a konzultace Komisi pro regeneraci MPZ Dubá, jmenovitě Věře Králové, Vratislavu Vokálovi, Martinu Volejníkovi a Ing. Petru Kmínkovi, dále pak pracovníkům Národního památkového ústavu v Liberci Erice Trojanové a Mgr. Miroslavu Kolkovi, kteří přijali naše pozvání a celou MPZ s námi zhodnotili přímo v terénu.

9. Přílohy

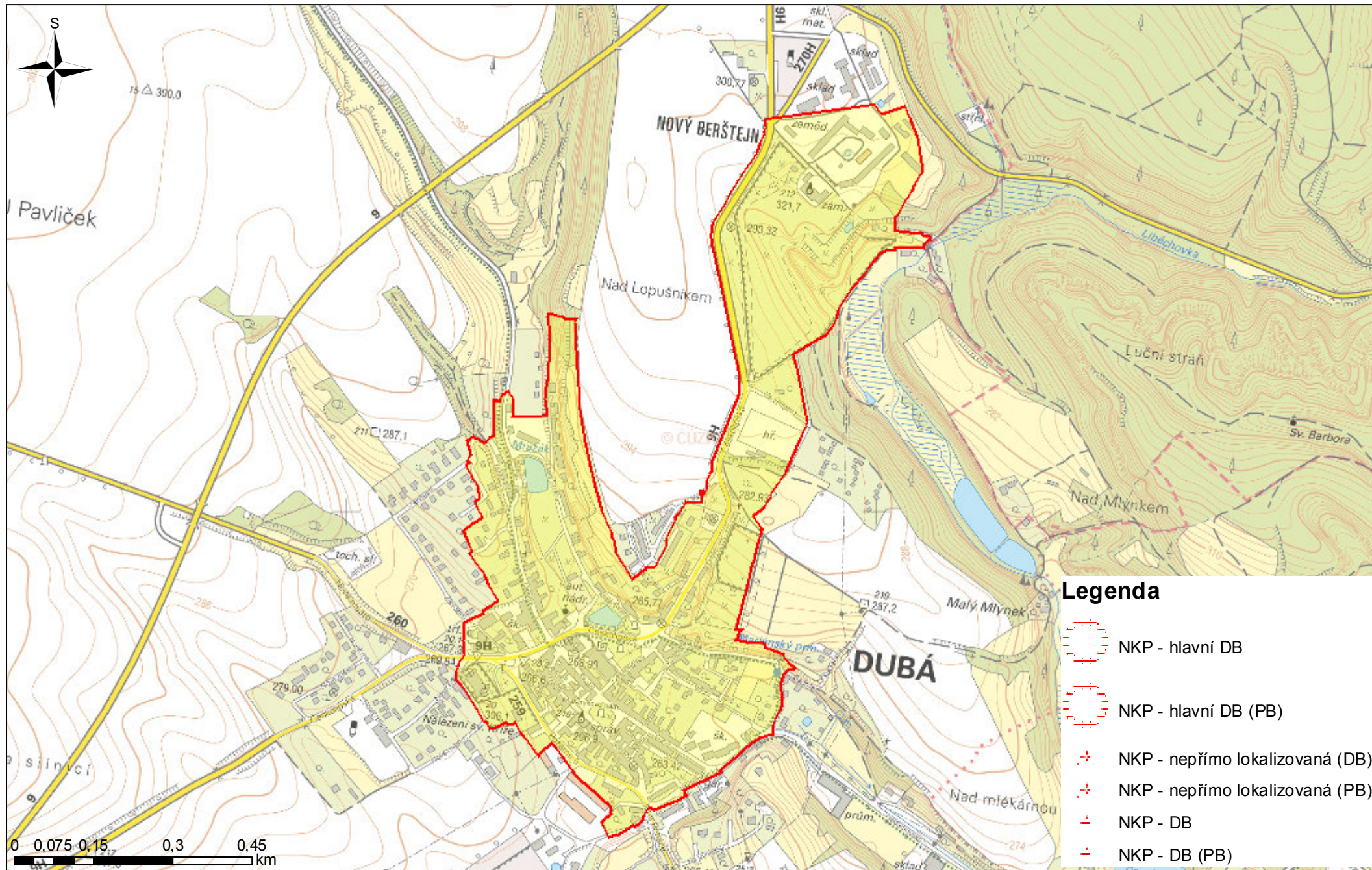
Příloha č. 1 - Vymezení MPZ Dubá - zákl. mapa - vygenerováno z Geoportálu NPU

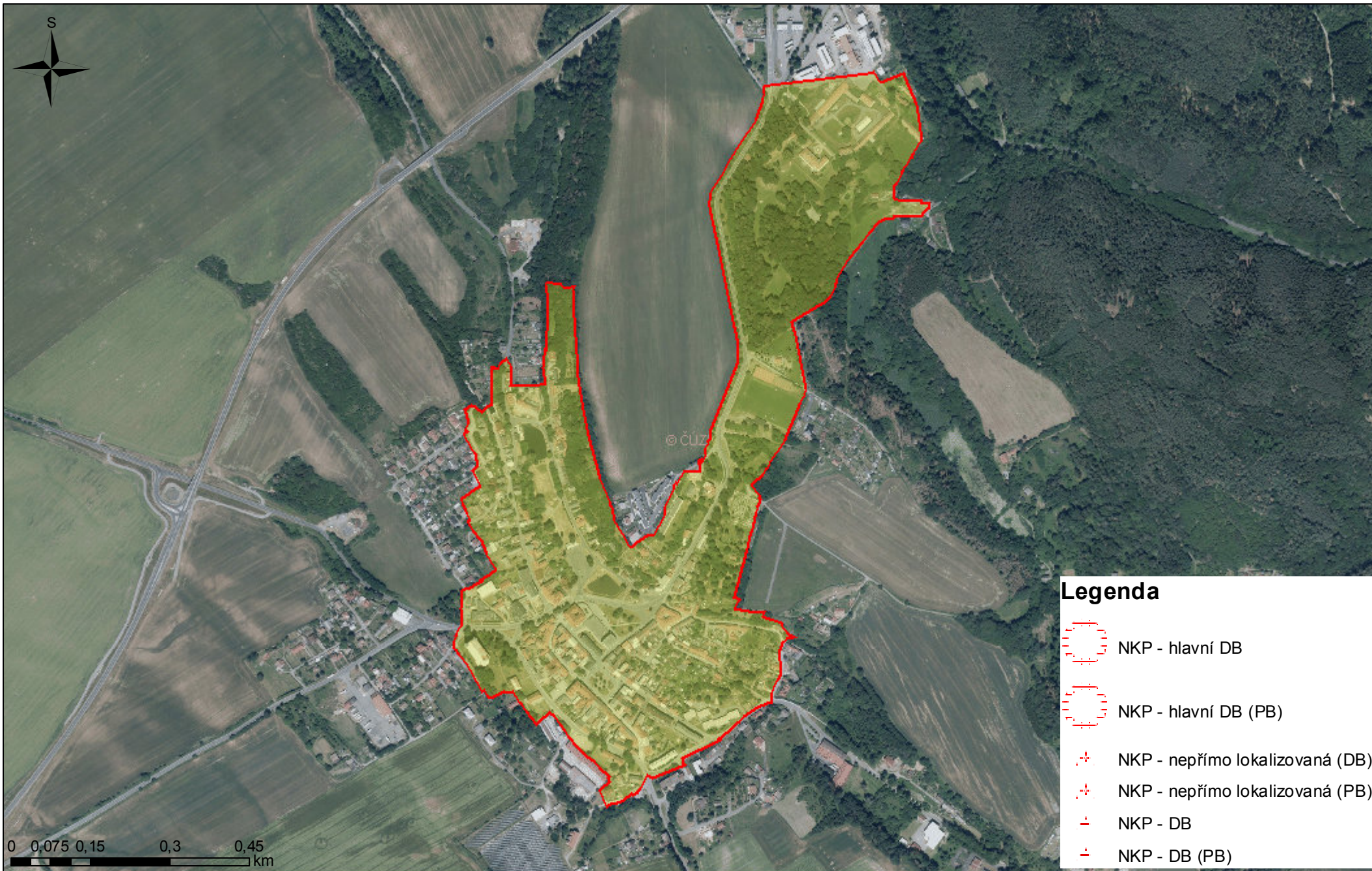
Příloha č. 2 - Vymezení MPZ Dubá - ortofoto - vygenerováno z Geoportálu NPU

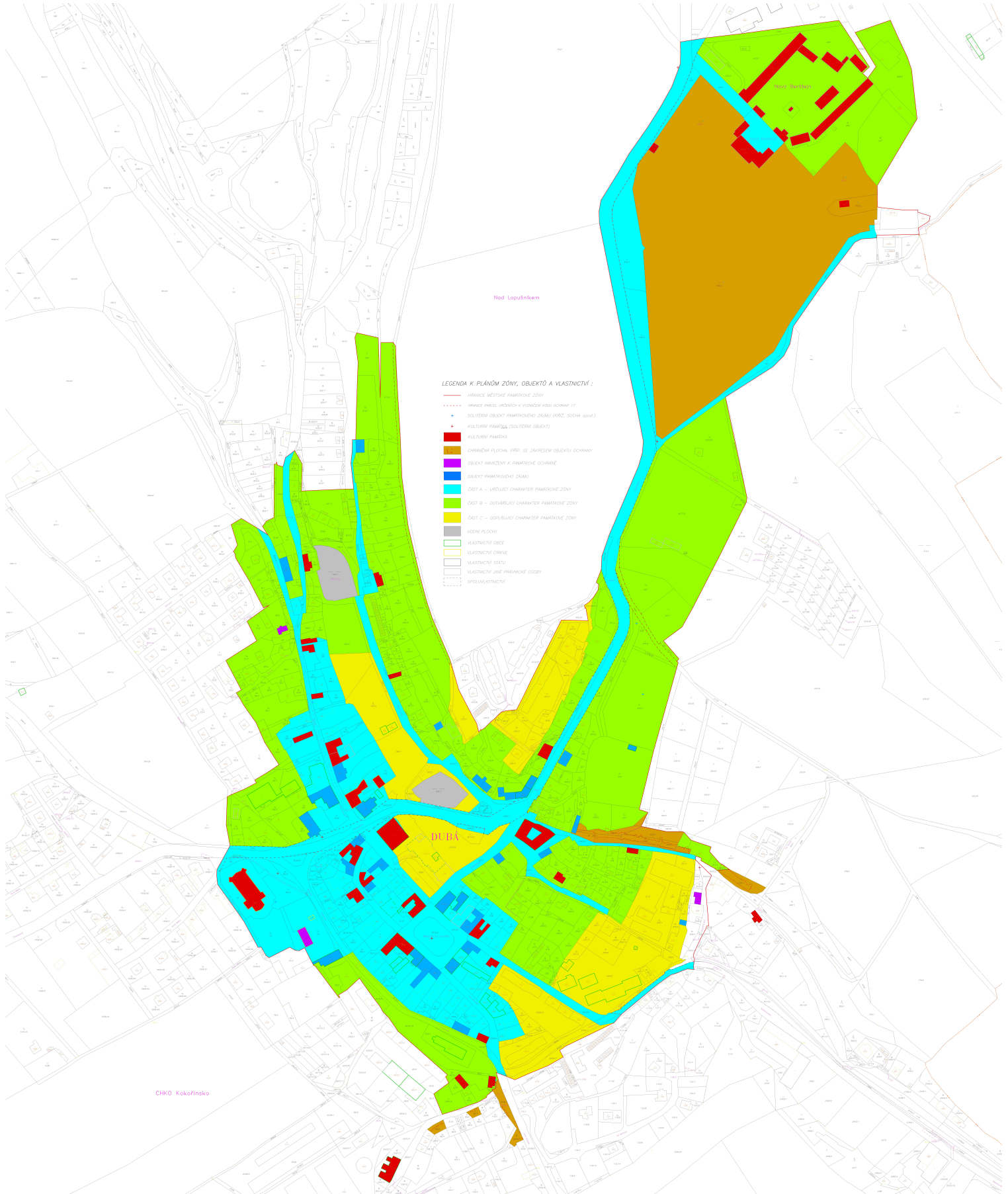
Příloha č. 3 - Podrobný plán MPZ Dubá - zpracoval Ing. Petr Kmínek

Příloha č. 4 - Studie - Návrh úprav Masarykova náměstí v Dubé

Příloha č. 5 - Koncepční plán vybraných území - zeleň / Dubá a vybrané obce









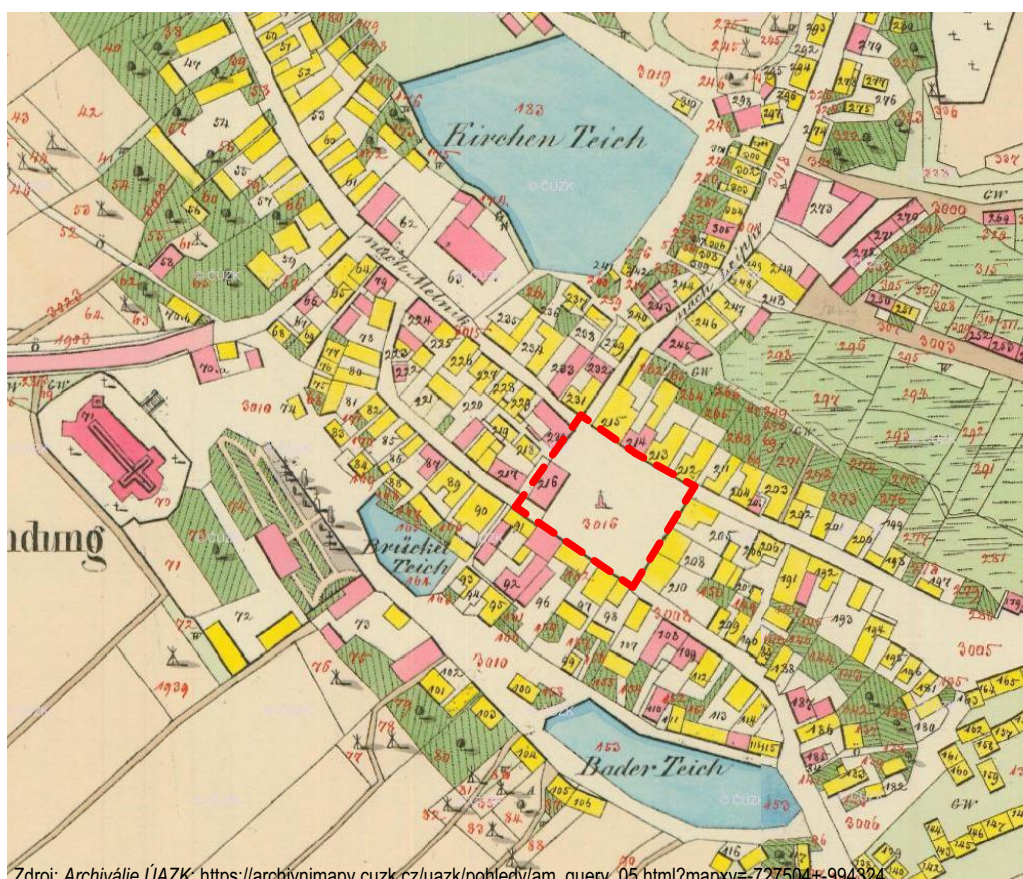
NÁVRH ÚPRAV MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V DUBÉ

OBSAH

01	PROMĚNY MASARYKOVA NÁMĚSTÍ	
02	HISTORICKÉ SNÍMKY	
03	STÁVAJÍCÍ STAV	1:250
04	FOTODOKUMENTACE	
05	PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1:250
06	KOMPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	1:250
07	VIZUALIZACE I.	
08	VIZUALIZACE II.	
09	VIZUALIZACE III.	
10	VIZUALIZACE IV.	
11	SORTIMENT ROSTLIN	
12	MOBILIÁŘ - INSPIRACE	
13	OSAZOVACÍ VÝKRES ZÁHONU	
14	DOPORUČENÉ TECHNOLOGIE	
15	ZÁVĚR	

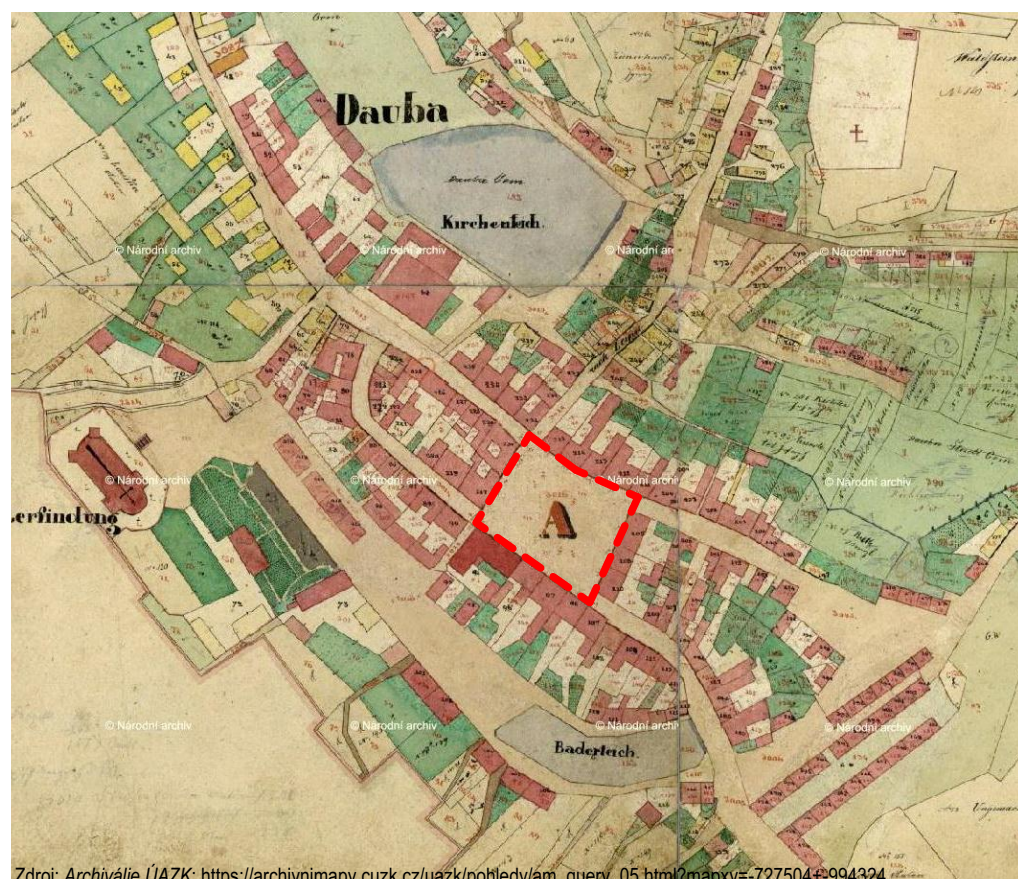
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU A ZPRACOVATELE

Název:	NÁVRH ÚPRAV MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V DUBÉ
Lokalita:	kat. území Dubá [633291]; Masarykovo náměstí č. parcel: 3016/2
Zadavatel:	Město Dubá Masarykovo náměstí č.p. 138, 471 41 Dubá
Autor:	Ing. Markéta Pešičková, autorizovaný krajinářský architekt ČKA 3948 Na vršku 36, 250 67 Klecany; +420 732 911 195, pro.luka@seznam.cz, www.proluka.cz Ing. Radek Csáno, DiS. Valdštejská 159, 472 01 Doksy; +420 607 675 214, radek.csano@gmail.com



Zdroj: Archiválie ÚAZK: https://archivnimapy.cuzk.cz/uzk/pohledy/am_query_05.html?mapxy=-727504+994324

CÍSAŘSKÝ POVINNÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU / 1824 - 1843



Zdroj: Archiválie ÚAZK: https://archivnimapy.cuzk.cz/uzk/pohledy/am_query_05.html?mapxy=-727504+994324

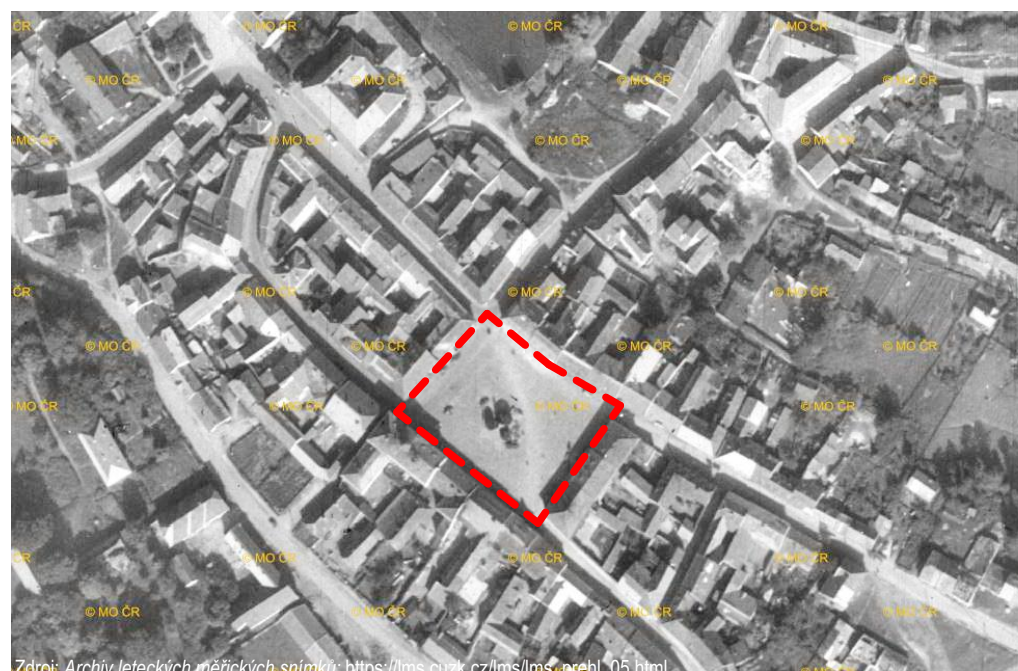
INDIKAČNÍ SKICA / 1843

 MASARYKOVO NÁMĚSTÍ



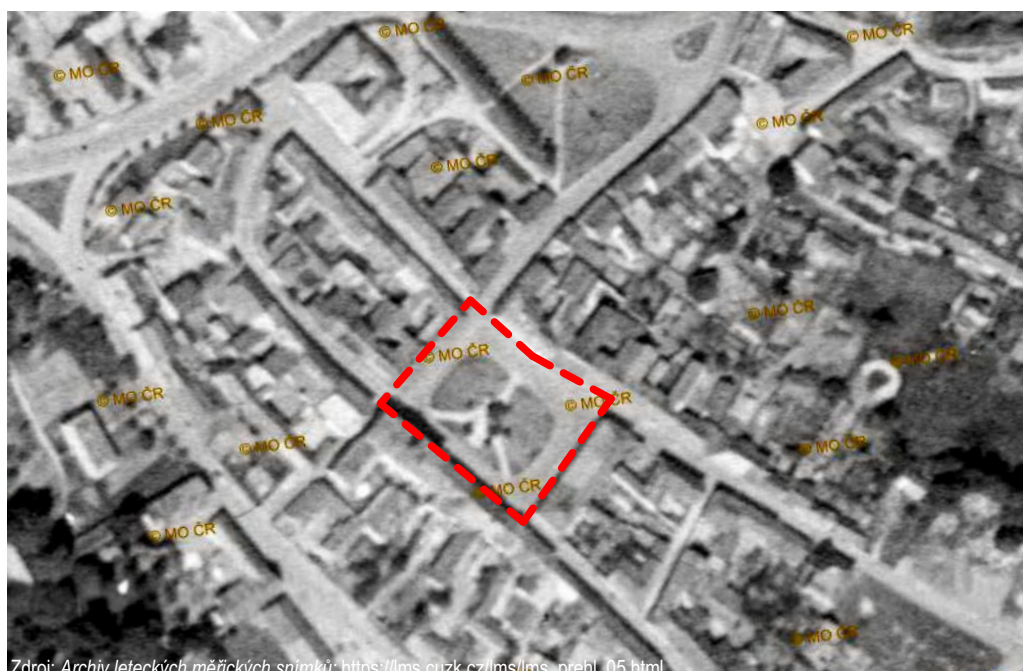
Zdroj: Archiv leteckých měřických snímků: https://lms.cuzk.cz/lms/lms_prehl_05.html

LETECKÉ MĚŘICKÉ SNÍMKOVÁNÍ / 1938



Zdroj: Archiv leteckých měřických snímků: https://lms.cuzk.cz/lms/lms_prehl_05.html

LETECKÉ MĚŘICKÉ SNÍMKOVÁNÍ / 1946



Zdroj: Archiv leteckých měřických snímků: https://lms.cuzk.cz/lms/lms_prehl_05.html

LETECKÉ MĚŘICKÉ SNÍMKOVÁNÍ / 1954



Zdroj: Mapy.cz: <https://mapy.cz/letecky/?x=14.5410754&y=50.5408771&z=16>

LETECKÉ SNÍMKOVÁNÍ / 2016

OBDÉLNÍKOVÝ PROSTOR NÁMĚSTÍ JE V RÁMCI SÍDELNÍ STRUKTURY DLOUHODOBĚ URBANISTICKY STABILIZOVÁN.



1905

Zdroj: <http://www.infocentrum-turnov.cz/dr-cs/26052-.html>

HISTORICKÁ IKONOGRAFIE DOKLÁDÁ PŮVODNÍ PODOBU MASARYKOVA NÁMĚSTÍ.

CELÝ PROSTOR BYL OTEVŘENÝ, POVRCH ZPEVNĚNÝ. SLOUP SE SOUSOŠÍM NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE (PATRONKOU A INVESTORKOU ANNA KATEŘINA HRABĚNKA SWEERTS-SPORKOVÁ, ROKU 1726), BYL AKCENTOVÁN MALOKORUNNÝMI STROMY.

PROSTOR NÁMĚSTÍ UMOŽŇOVAL SETKÁVÁNÍ OBYVATEL, KONÁNÍ TRHŮ A SLAVNOSTÍ.



1927

Zdroj: [Fotohistorie.cz; http://www.fotohistorie.cz/Liberecky/Ceska_Lipa/Duba/Duba_-_namesti/Default.aspx](http://www.fotohistorie.cz/Liberecky/Ceska_Lipa/Duba/Duba_-_namesti/Default.aspx)



1928

Zdroj: <http://vencovypindy.blogspot.com/2013/10/duba-2cast.html>



DAUBA. - Ringplatz.
„Hotel Schubert“.

1928

Zdroj: <http://vencovypindy.blogspot.com/2013/10/duba-2cast.html>



0 1 5 7 10 15 20m

STÁVAJÍCÍ LÍPY UDRŽOVANÉ
HLAVOVÝM ŘEZEM

TRAVNATÉ PLOCHY

KRUHOVÁ RABATA S
UDUSANOU ZEMINOU

DLÁŽDĚNÁ PLOCHA KOLEM
SLOUPU SE SOUSOŠÍM

ODPADKOVÉ KOŠE

LAVIČKY

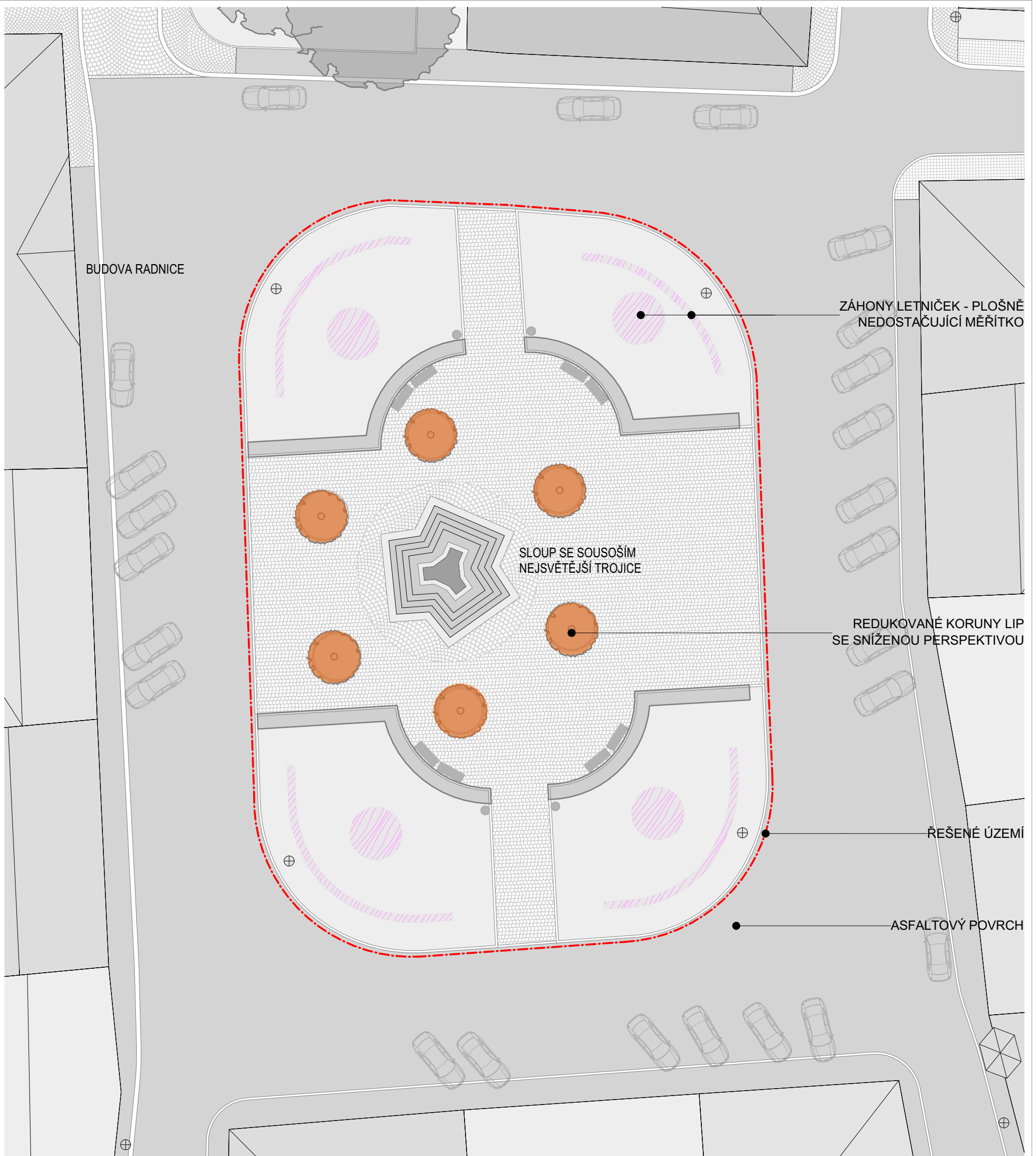
ZÁHONY PRO VÝSADBU
LETNÍČEK

TVAROVANÉ ŽIVÉ PLOTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ASFALTOVÝ POVRCH





STÁVAJÍCÍ LÍPY VYKAZUJÍ ZHORŠENOU KONDICI S OMEZENOU PERSPEKTIVOU, U STROMŮ LZE PŘEDPOKLÁDAT ROZSÁHLÉ DUTINY A HNILOBU. HLAVOVÝ ŘEZ PŘEDSTAVUJE ZVÝŠENOU NÁROČNOST PÉČE. DÍKY REDUKOVANÝM KORUNÁM, NAVÍC SITUOVANÝM V TĚSNÉ BLÍZKOSTI SLOUPU SE SOUSOŠÍM NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE, NEVYTVÁŘEJÍ STROMY DOSTATEČNÝ STÍN A KLIMA, KTERÉ JSOU NEZBYTNÉ PRO ZACHOVÁNÍ OBYVATELNOSTI NÁMĚSTÍ V TEPLÝCH MĚSÍCÍCH.

DLÁŽDĚNÁ PLOCHA VLASTNÍHO NÁMĚSTÍ JE NEDOSTATEČNĚ KAPACITNÍ PRO POŘÁDÁNÍ VĚTŠÍCH SPOLEČENSKÝCH AKCÍ A SLAVNOSTÍ, TRHŮ, T.J. BĚŽNÝCH AKTIVIT, K NIMŽ JE NÁMĚSTÍ URČENO JIŽ HISTORICKY.

VELKÉ TRAVNATÉ PLOCHY NEJSOU V DOBRÉ KONDICI A STAVU, V LETNÍCH MĚSÍCÍCH JSOU VYPRAHLÉ, SPÁLENÉ, VYŽADUJÍ NEPŘÍMĚŘENOU PÉČI A PRO FUNKCI NÁMĚSTÍ JSOU DE FACTO NADBYTEČNÉ (ZABÍRAJÍ NEOPODSTATNĚNOU PLOCHU, NEJSOU VYUŽITELNÉ K ŽIVOTU ČI AKTIVITÁM NA NÁMĚSTÍ).

ZÁHONY PRO VÝSADBY LETNIČEK JSOU VELMI ÚSPORNÉ, NEDOSTATEČNÉHO MĚŘÍTKA PRO POŽADOVANÝ ÚČINEK V RÁMCI TAK VELKÉHO PROSTORU. VÝSADBA A ÚDRŽBA LETNIČEK JE FINANČNĚ NÁROČNÁ A KÝŽENÝ EFEKT JE NEDOSTATEČNÝ VŮČI VYNALOŽENÉMU ÚSILÍ.

0 1 5 7 10 15 20m

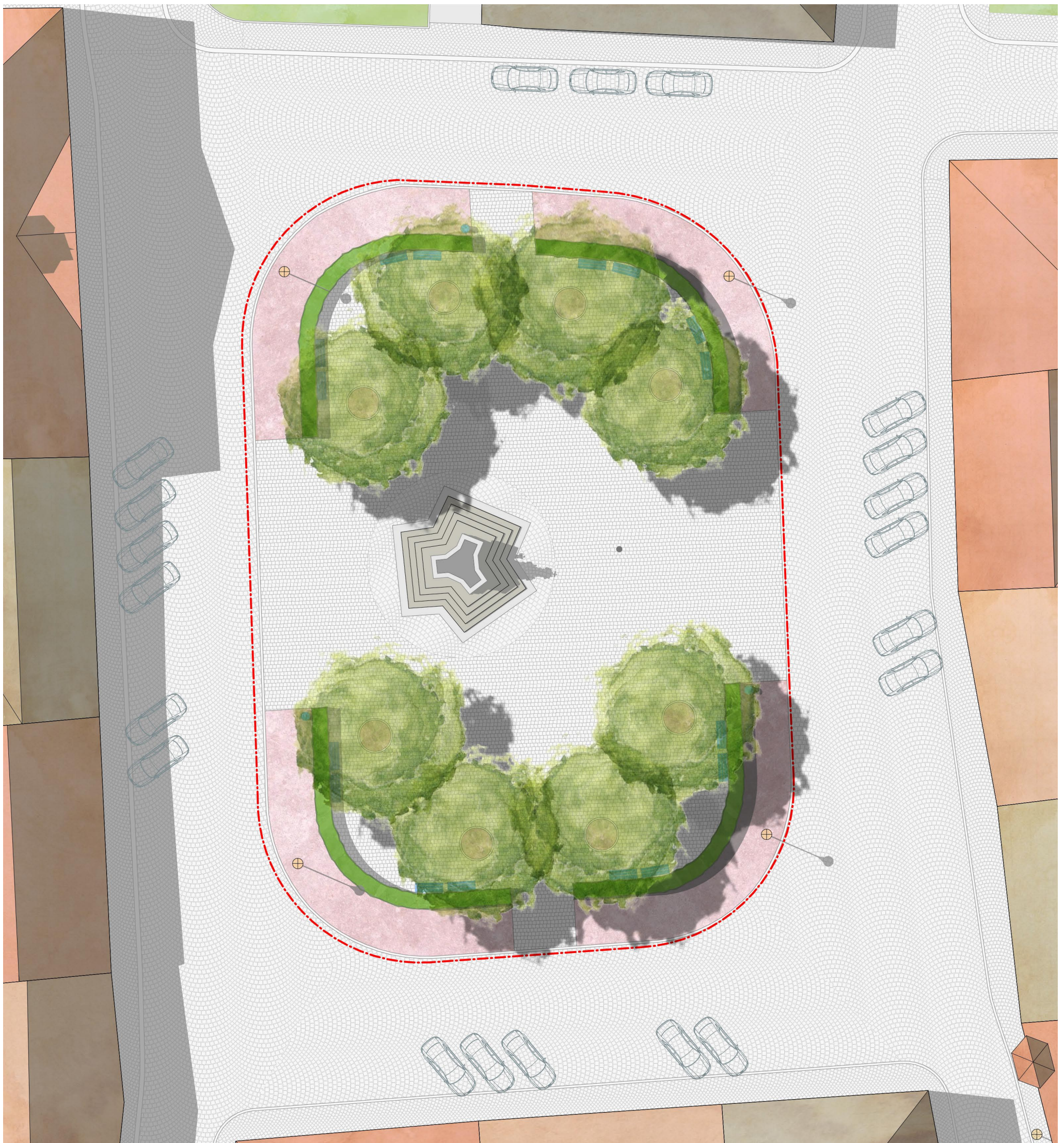
Název akce: **NÁVRH ÚPRAV MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V DUBÉ**

Stupeň PD: **STUDIE**

PROBLÉMOVÝ VÝKRES
Měřítko Číslo výkresu

1:250

05



ROZŠÍŘENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY VLASTNÍHO NÁMĚSTÍ PRO SPOLEČENSKÉ AKTIVITY, SLAVNOSTI, TRHY. TATO PLOCHA VZNIKNE NA ÚKOR STÁVAJÍCÍCH TRAVNATÝCH PLOCH, KTERÉ NEPŘINÁŠEJÍ ŽÁDNÉ BENEFITY V UŽÍVÁNÍ NÁMĚSTÍ. VÝSADBA NOVÝCH STROMŮ S VELKOU KORUNOU POSKYTUJÍCÍ OBYVATELŮM STÍN A PŘÍZNIVÉ KLIMA, ZOBYTŇUJÍCÍ NÁMĚSTÍ.

VNITŘNÍ PROSTOR NÁMĚSTÍ JE DOPLNĚN MOBILIÁŘEM.

DOČASNÉ ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH STROMŮ (PONECHÁNÍ NA DOŽITÍ DLE ARBORISTICKÉHO POSUDKU). NOVÉ VÝSADBY STROMŮ JSOU NAVRŽENÉ Z DLOUHOVĚKÝCH DŘEVIN S DLOUHOU PERSPEKTIVOU V MÍSTĚ A S OHLEDEM NA STATUS PAMÁTKOVÉ OCHRANY, JSOU NAVRŽENY VARIANTNĚ: DUB LETNÍ / LÍPA VELKOLISTÁ.

STÁVAJÍCÍ ŽIVÉ PLOTY Z TISU BUDOU PŘESAZENY DO NOVÉ POLOHY NA HRANĚ ROZŠÍŘENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY VLASTNÍHO NÁMĚSTÍ.

JEDNÁ SE O TVAROVANÉ ŽIVÉ PLOTY Z TISU, KTERÝ SNÁŠÍ PŘESAZENÍ VELICE DOBRĚ A VÝBORNĚ REGENERUJE. PŘESAZENÍ BUDE NÁROČNĚJŠÍ, ALE VZHEDEM K UVEDENÝM SKUTEČNOSTEM A DOBRÉ KONDICI ROSTLIN V ŽIVÉM PLOTU JE TENTO POSTUP RELEVANTNÍ.

HRANA VLASTNÍHO NÁMĚSTÍ JE OD KOMUNIKAČNÍHO PROSTORU ODDĚLENA ŽIVÝM PLOTEM A OŽIVENA VELKORYSÝM KVETOUČÍM RABATEM. KVETOUČÍ ZÁHON JE NAVRŽEN Z TRADIČNÍCH KVETOUČÍCH ROSTLIN SNÁŠEJÍCÍCH EXTRÉMNÍ PODMÍNKY VNITŘNÍHO MĚSTA (RŮŽE, LEVANDULE, OŘECHOKŘÍDLEC, KOSATCE, ŠANTA, ŠALVĚJ, CIBULOVINY).

PERSPEKTIVA NAVRŽENÝCH VÝSADEB JE PODMÍNĚNA DOPORUČENOU TECHNOLOGIÍ VÝSADEB (STRUKTURÁLNÍ SUBSTRÁTY, PODPŮRNÉ MATERIÁLY, NADSTANDARDNÍ VÝSADBOVÉ MÍSY A PROFILY- STROMY, KEŘE, TRVALKY).

0 1 5 7 10 15 20m











Salvia nemorosa (šalvěj)



Rosa 'Innocencia' (růže)



Caryopteris clandonensis (ořechokfílec)



Rosa 'Rosenprofessor Sieber' (růže)



Nepeta x faassenii 'Senior' (šanta)



Verbena bonariensis (sporýš)



Lavandula angustifolia (levandule)



Iris 'Boo' (kosatec)



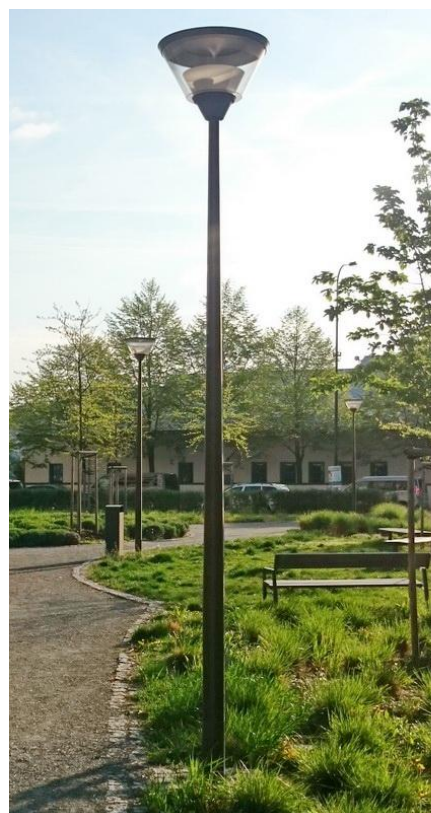
Tulipa 'White Triumphator' (tulipán)

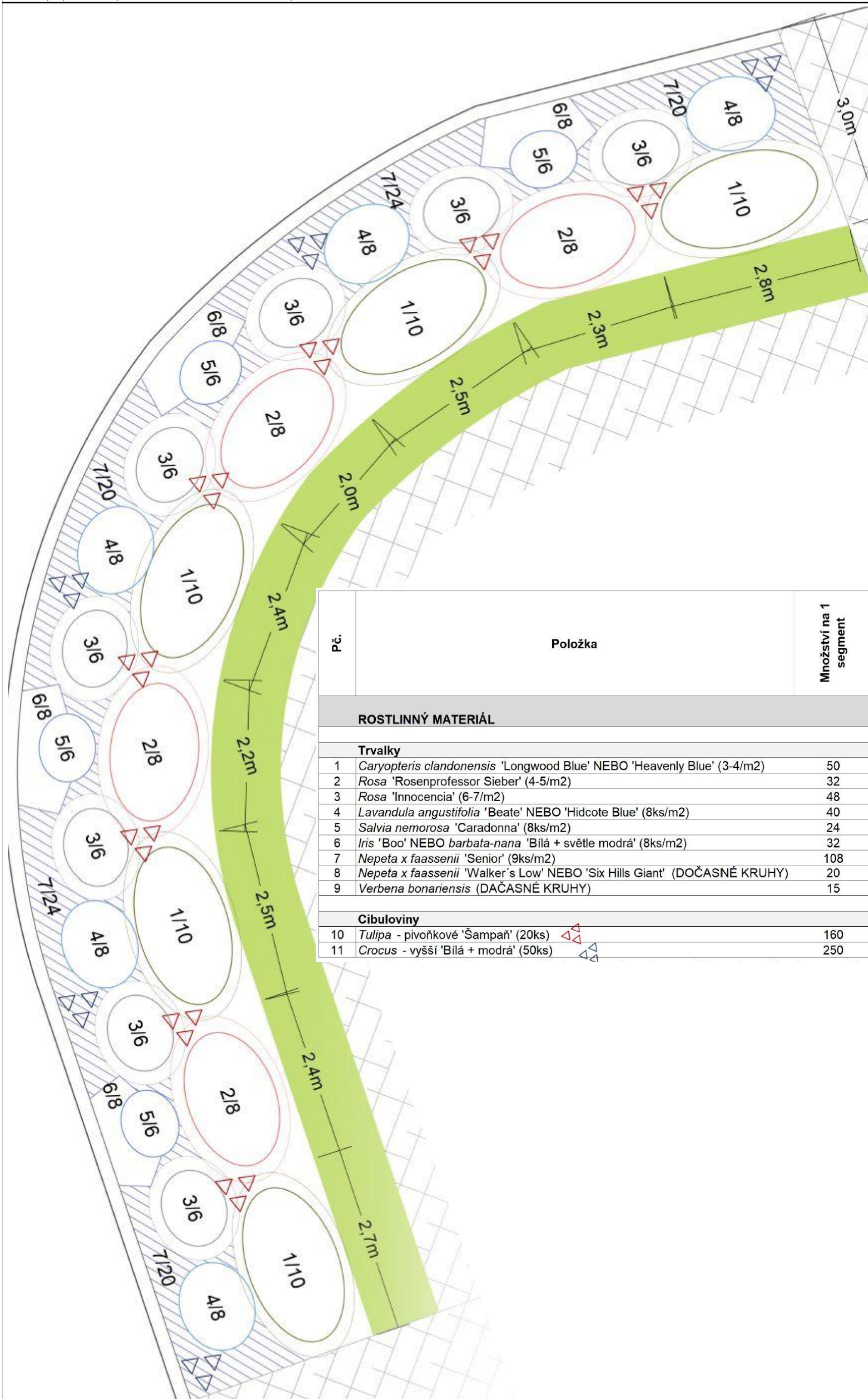


Crocus (krokus)



Tulipa 'Angelique' (tulipán)





Pč.	Položka	Množství na 1 segment	Jednotka	Množství celkové (x4)
ROSTLINNÝ MATERIÁL				
Trvalky				
1	<i>Caryopteris clandonensis</i> 'Longwood Blue' NEBO 'Heavenly Blue' (3-4/m ²)	50	ks	200
2	<i>Rosa</i> 'Rosenprofessor Sieber' (4-5/m ²)	32	ks	128
3	<i>Rosa</i> 'Innocencia' (6-7/m ²)	48	ks	192
4	<i>Lavandula angustifolia</i> 'Beate' NEBO 'Hidcote Blue' (8ks/m ²)	40	ks	160
5	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna' (8ks/m ²)	24	ks	96
6	<i>Iris</i> 'Boo' NEBO <i>barbata-nana</i> 'Bílá + světle modrá' (8ks/m ²)	32	ks	128
7	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Senior' (9ks/m ²)	108	ks	432
8	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Walker's Low' NEBO 'Six Hills Giant' (DOČASNÉ KRUHY)	20	ks	80
9	<i>Verbena bonariensis</i> (DAČASNÉ KRUHY)	15	ks	60
Cibuloviny				
10	<i>Tulipa</i> - pivoňkové 'Šampaň' (20ks)	160	ks	640
11	<i>Crocus</i> - vyšší 'Bílá + modrá' (50ks)	250	ks	1000

STROMY / KEŘE

dub letní (*Quercus robur*) velikost: km. 16-18; nasazení koruny min. 2,2 m 8 ks
výsadbové jámy pro stromy velikost: 1,5x velikost balu cca 8 m³

přesazovaný živý plot (tis) šířka plotu 1,0 m; výška 0,7 m 82 bm
záhony pro přesazení tisů 81,6 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

dlažba pro doplnění ploch (za rušený trávník) materiál stávající dlažby 340 m²

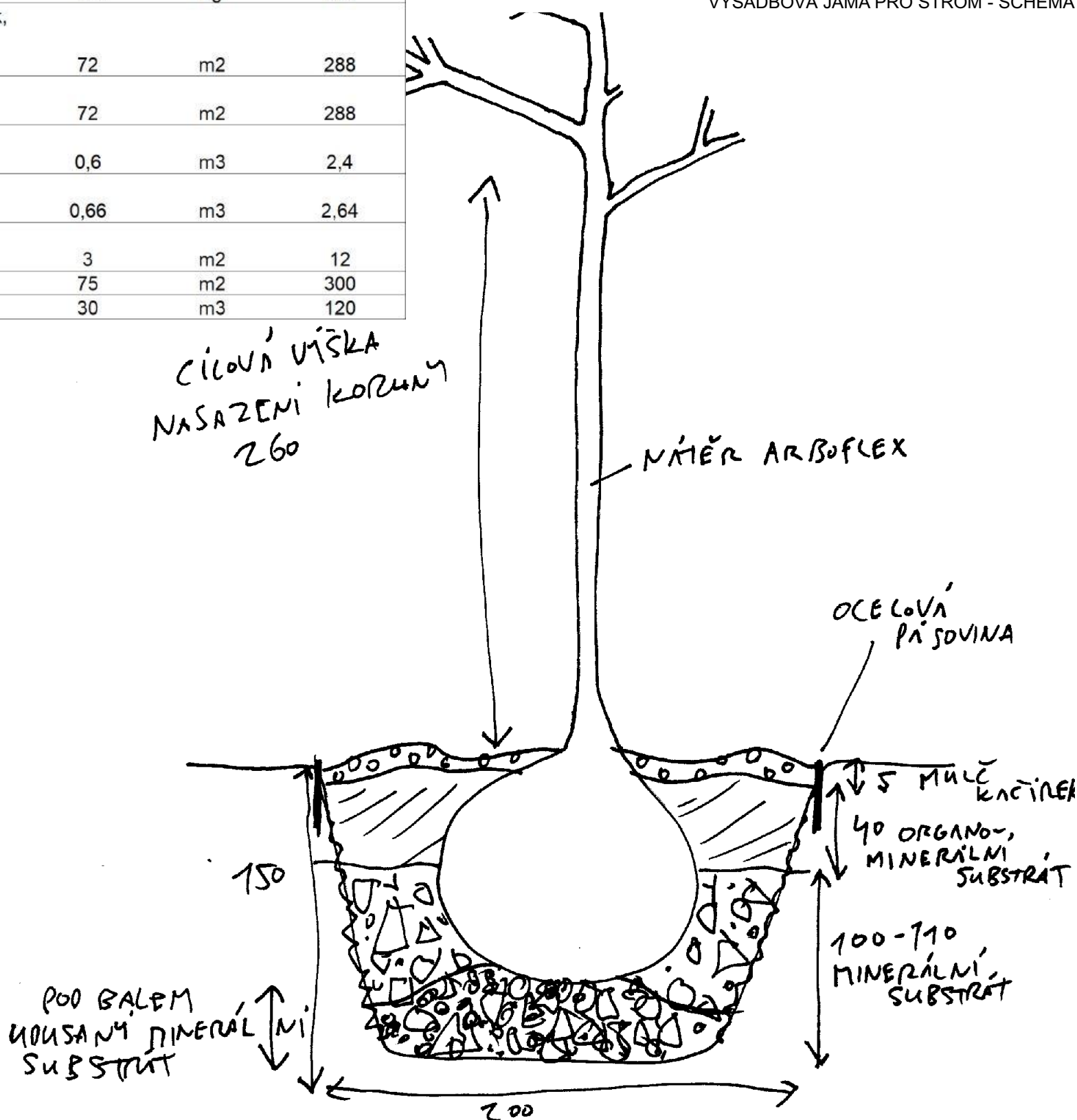
dlažba pro doplnění ploch (kruhy kolem stáv. stromů) materiál stávající dlažby 50 m²
po odstr. stávajících lip (2. etapa)

MOBILIÁŘ

parkové lavičky 16 ks
odpadkové koše 3 ks

Položka	Množství na 1 segment	Jednotka	Množství celkové (x4)
ZALOŽENÍ ZÁHONŮ			
Výměna substrátu v mocnosti 40cm	72	m2	288
Substrát - štěrková směs 8-16 : písek praný : kompost / kvalitní ornice	28,8	m3	115,2
Hydrogel - zlepšení hydrologických vlastností substrátu (5kg/m3)	144	kg	576
Úprava terénního poměru záhonu tak, aby jímal vodu (tj. terén záhonu do jemného průlehu)	72	m2	288
Výsadba kvetoucích pásů (dle osazovacího plánu)	72	m2	288
Kompost k růžím (50% výměna výsadbového substrátu)	0,6	m3	2,4
Přebytek základního substrátu do dočasné výsadby v kruzích	0,66	m3	2,64
Výsadba dočasných kruhů (mozajkovitě)	3	m2	12
Mulčování záhonů (vrstvou 8cm)	75	m2	300
Mulčovací kůra k trvalkám: jemná	30	m3	120

VÝSADBOVÁ JÁMA PRO STROM - SCHÉMA



NÁMĚSTÍ JE PROSTOR KOMUNIKACE A SETKÁVÁNÍ, ÚSTŘEDNÍM SPOLEČENSKÝM PROSTOREM MĚSTA. PŘEDLOŽENÝ NÁVRH RESPEKTUJE HISTORICKÝ VÝVOJ A SOUVISLOSTI, ARCHITEKTONICKOU A PAMÁTKOVOU KVALITU MÍSTA A ZÁROVEŇ PŘINÁŠÍ TAKOVOU PODOBU ŘEŠENÍ, KTERÁ ZPŘÍJEMNÍ POBYT MÍSTNÍM I PŘÍLEŽITOSTNÝM NÁVŠTĚVNÍKŮM.

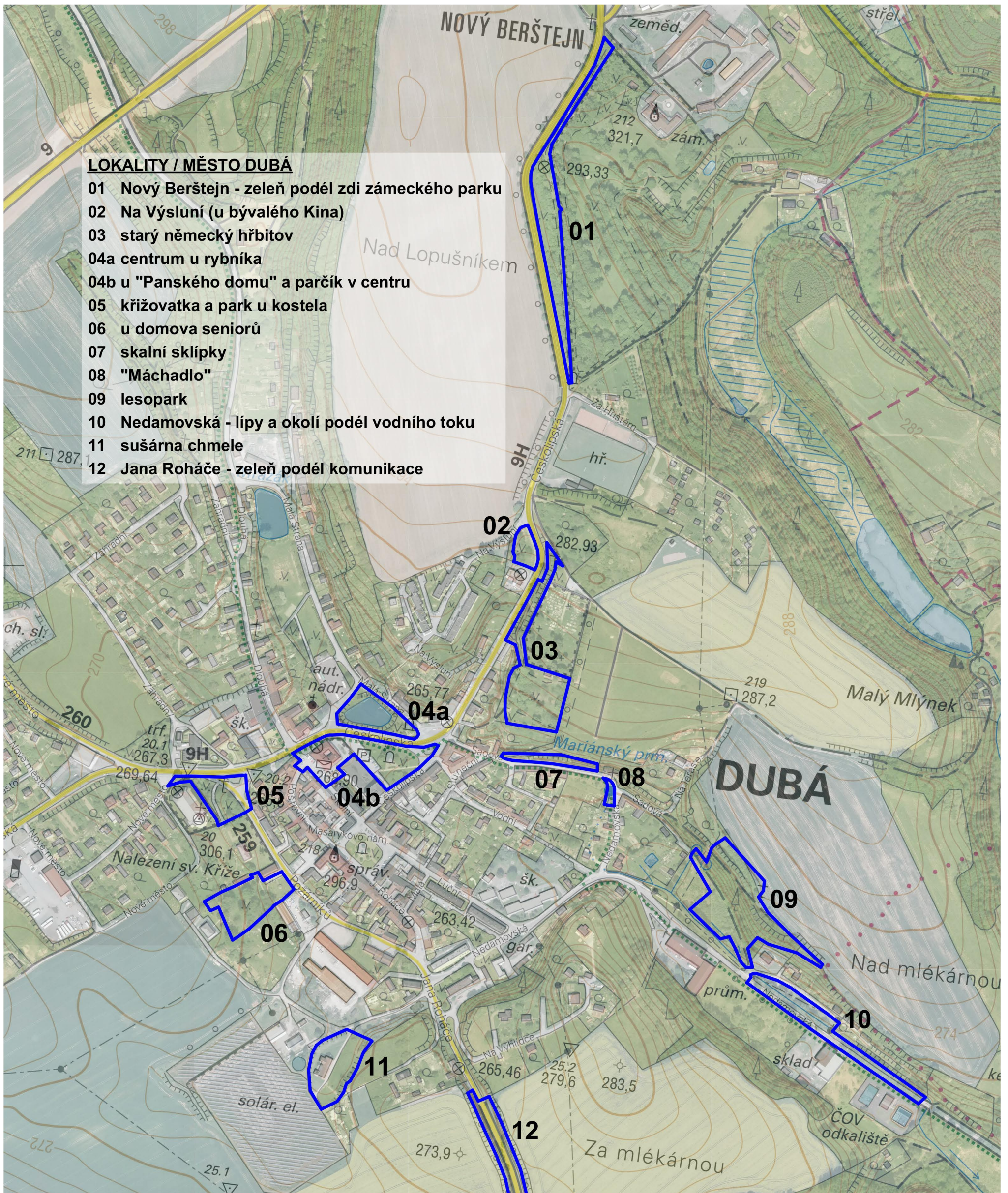
NABÍDNE PROSTOR KAŽDODENNÍMU SPOČINUTÍ I VELKÝM SPOLEČENSKÝM AKCÍM (ZPÍVÁNÍ KOLED, TRHY, VELIKONOČNÍ VESELICE, WORKSHOPY, VENKOVNÍ VÝSTAVY APOD). NAVRŽENÉ SCHÉMA JE JEDNODUCHÉ, LOGICKÉ, FUKČNÍ A DLOUHODOBĚ UDRŽITELNÉ. VÝHODOU JE TĚŽ MOŽNOST REALIZACE V DÍLČÍCH ETAPÁCH.

ZPRACOVÁNO NA JAŘE ROKU 2019.

ING. MARKÉTA PEŠIČKOVÁ, ING. RADEK CSÁNO, DIS.

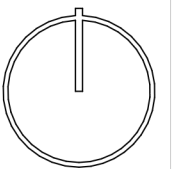


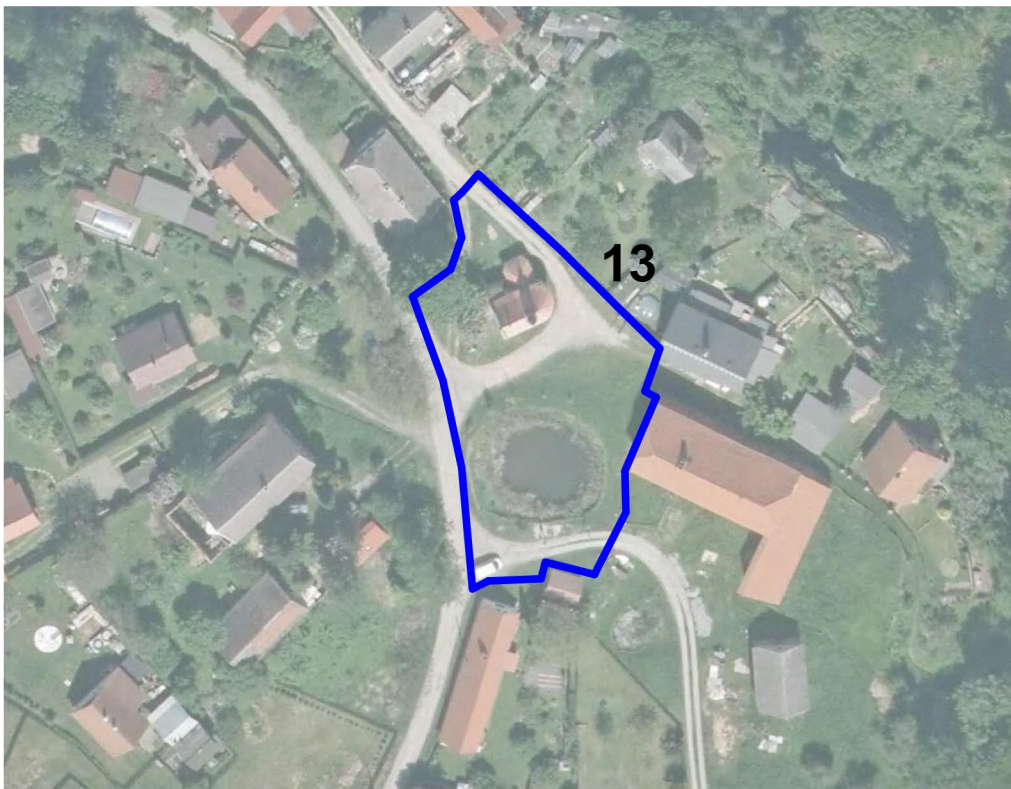
KONCEPČNÍ PLÁN VYBRANÝCH ÚZEMÍ - ZELEŇ / DUBÁ A VYBRANÉ OBCE



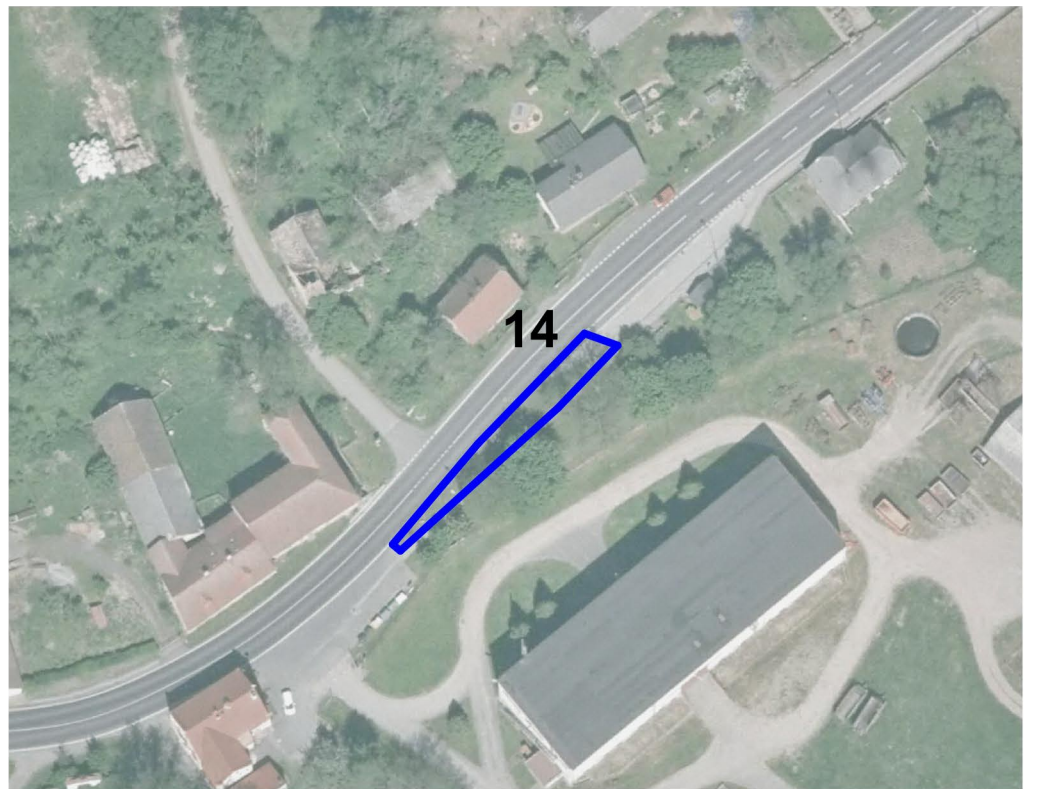
LOKALITY / MĚSTO DUBÁ

- 01 Nový Berštejn - zeleň podél zdi zámeckého parku
- 02 Na Výsluní (u bývalého Kina)
- 03 starý německý hřbitov
- 04a centrum u rybníka
- 04b u "Panského domu" a parčík v centru
- 05 křižovatka a park u kostela
- 06 u domova seniorů
- 07 skalní sklípky
- 08 "Máchadlo"
- 09 lesopark
- 10 Nedamovská - lípy a okolí podél vodního toku
- 11 sušárna chmele
- 12 Jana Roháče - zeleň podél komunikace





DRAŽEJOV - okolí vodní nádrže



DEŠTNÁ - u autobusové zastávky



ZAKŠÍN - podmáčená louka na křižovatce (kontejnerové stání)



ZÁTYNÍ - okolí vodní nádrže

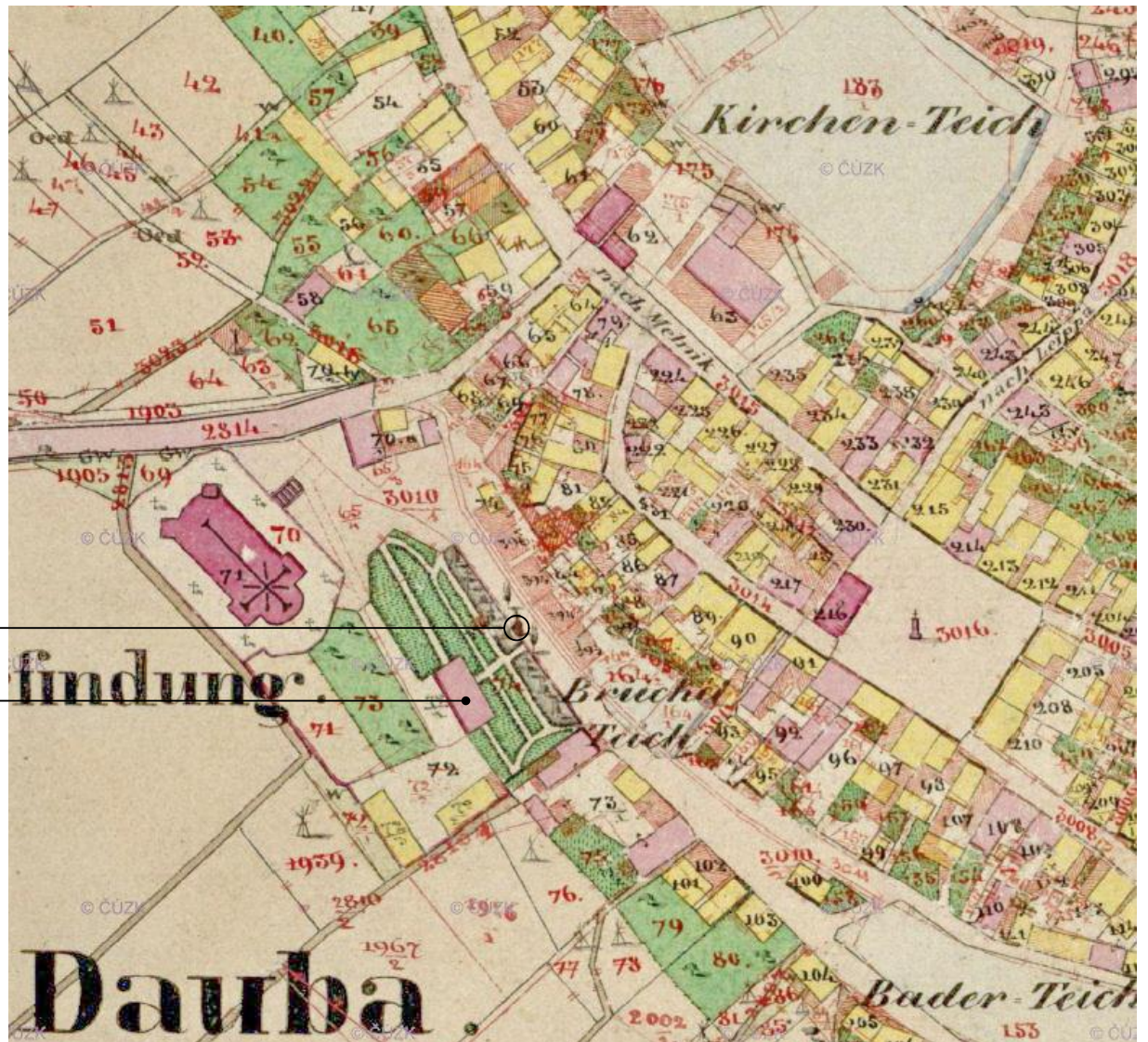


DŘEVČICE - okolí vodní nádrže



KORCE - okolí vodní nádrže

ORIGINÁLNÍ MAPA STABILNÍHO KATASTRU Z ROKU 1843



PŮVODNÍ UMÍSTĚNÍ SOCHY SV. JANA NEPOMUCKÉHO

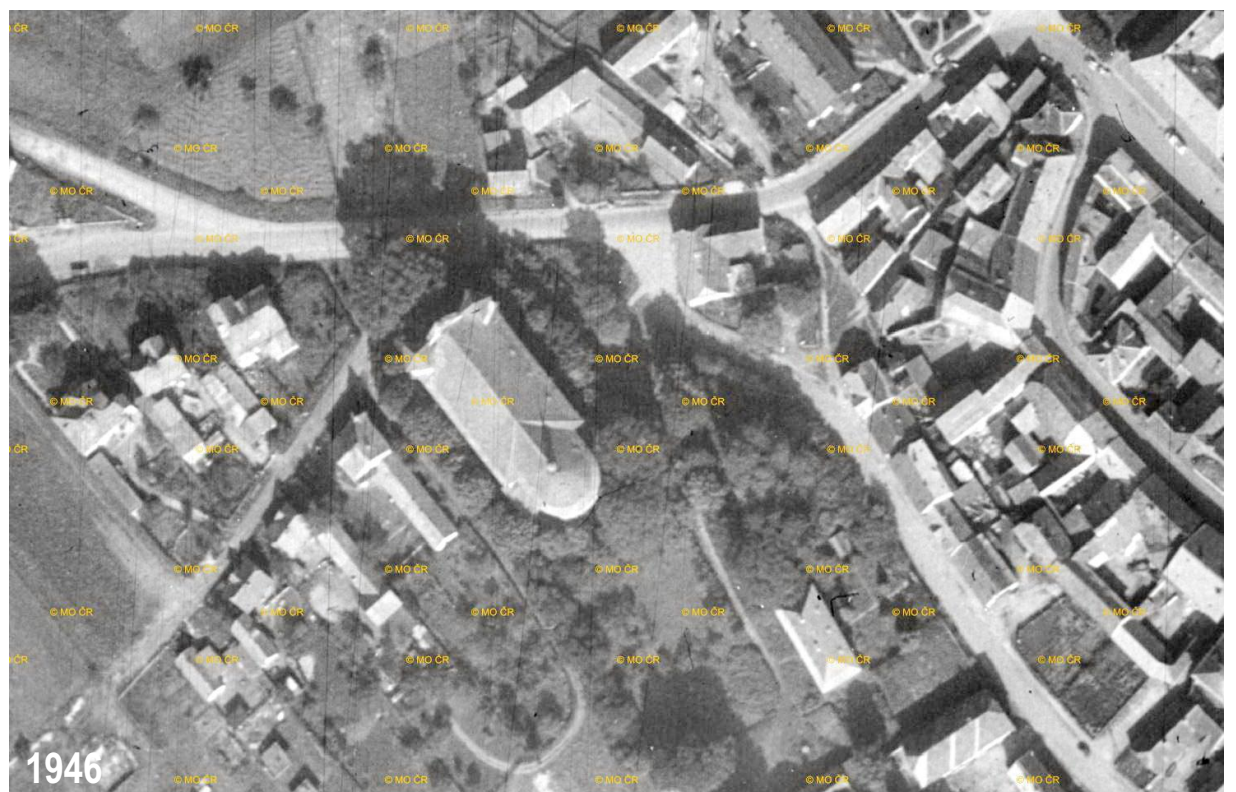
FARA

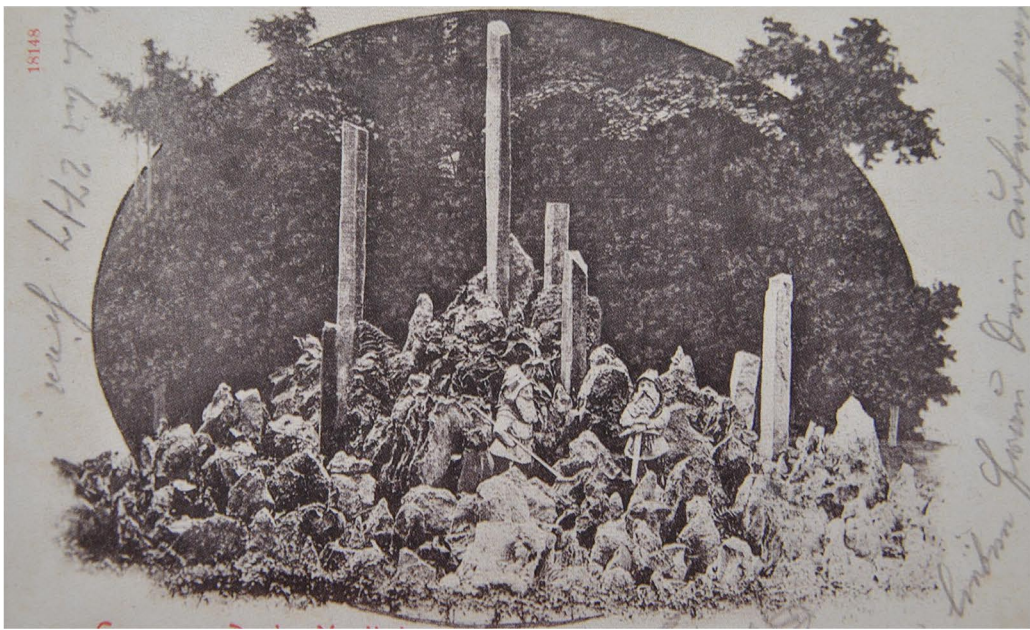
OKOLÍ KOSTELA A NAVAZUJÍCÍ URBANISTICKÁ STRUKTURA ZÁSTAVBY NA LETECKÉM SNÍMKOVÁNÍ Z LET 1938 A 1946. ZE SNÍMKŮ JE TAKÉ PATRNÉ MNOŽSTVÍ VZROSTLÝCH STROMŮ OKOLO BUDOVY KOSTELA. NAPOJENÍ ULIC POŽÁRNÍKŮ A ČESKOLIPSKÁ TVOŘÍ JEDNODUCHÁ KŘIŽOVATKA.

PAMÁTNÍK OBĚTEM 1. SVĚTOVÉ VÁLKY



SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO (U OHRADNÍ ZDI FARY)





SKALKA S TRPASLÍKY V PARČÍKU (1905)
Dnes zarostlé torzo s rozvalenými čedičovými sloupci.



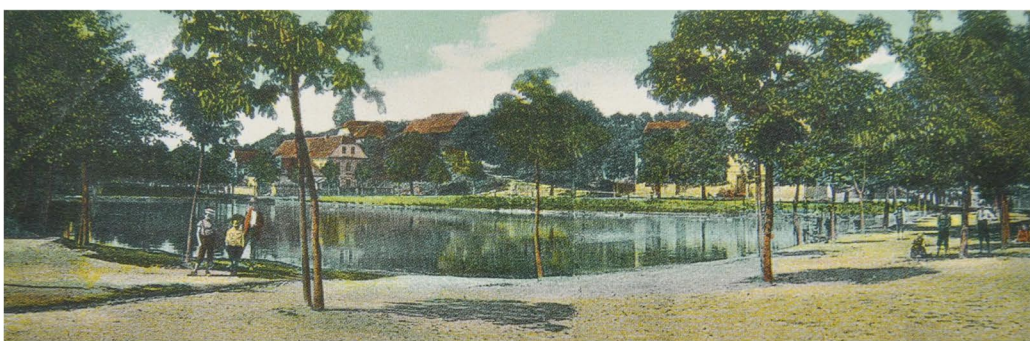
PARČÍK PŘED KOSTELEM NALEZENÍ SV. KŘÍŽE (1907)



PAMÁTNÍK OBĚTEM 1. SVĚTOVÉ VÁLKY (1931)
Mezi parčíkem a kostelem byla průchozí cesta lemovaná živým plotem.



SUŠÁRNA CHMELE (1910)



Gruss aus Dauba (Nordböhmen). Anlagen.



Dauba
Kaiser Franz Josef-Anlagen

OKOLÍ KOSTELNÍHO RYBNÍKA S JÍROVCI (1901 A 1930)

LETECKÉ SNÍMKOVÁNÍ NOVÉHO BERŠTEJNA Z ROKU 1946

ZÁMEK NOVÝ BERŠTEJN S PARKEM

ZŘETELNÁ OBOUSTRANNÁ ZAPOJENÁ STROMOŘADÍ

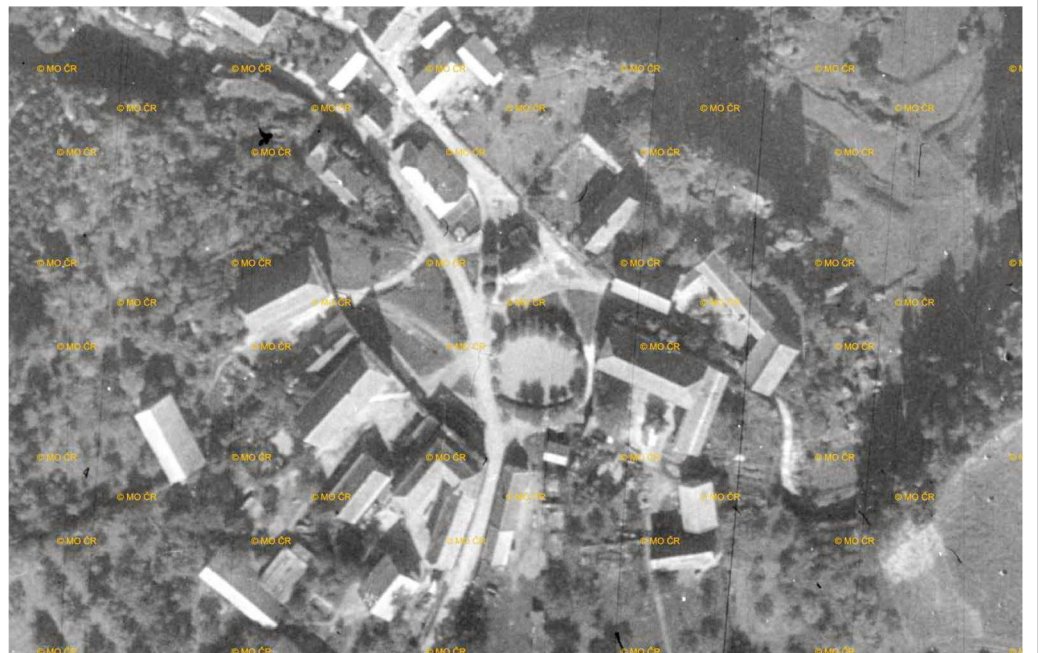
ZŘETELNÁ OBOUSTRANNÁ ZAPOJENÁ STROMOŘADÍ

STARÝ NĚMECKÝ HŘBITOV NA LETECKÉM SNÍMKU / 1946





NÁVES V DRAŽEJOVĚ S RYBNÍČKEM (1913)



DRAŽEJOV NA LETECKÉM SNÍMKU Z ROKU 1946

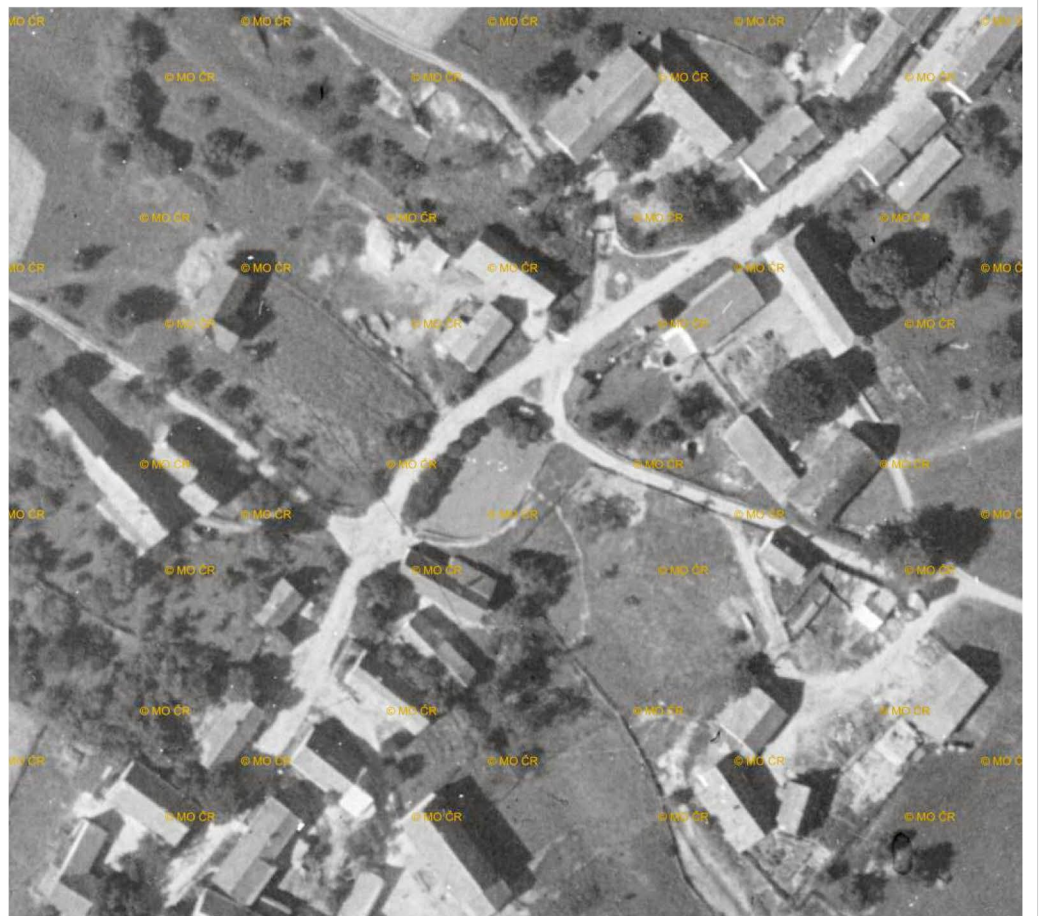


DŘEVČICE NA LETECKÉM SNÍMKU Z ROKU 1946

DOKOLA OBESTAVĚNÝ PROSTOR S RYBNÍČKEM TVOŘÍ LOKÁLNÍ CENTRUM



DŘEVČICE - NÁVES S RYBNÍČKEM (1901)



ZÁTÝNÍ NA LETECKÉM SNÍMKU Z ROKU 1946

PŘEHLED LOKALIT

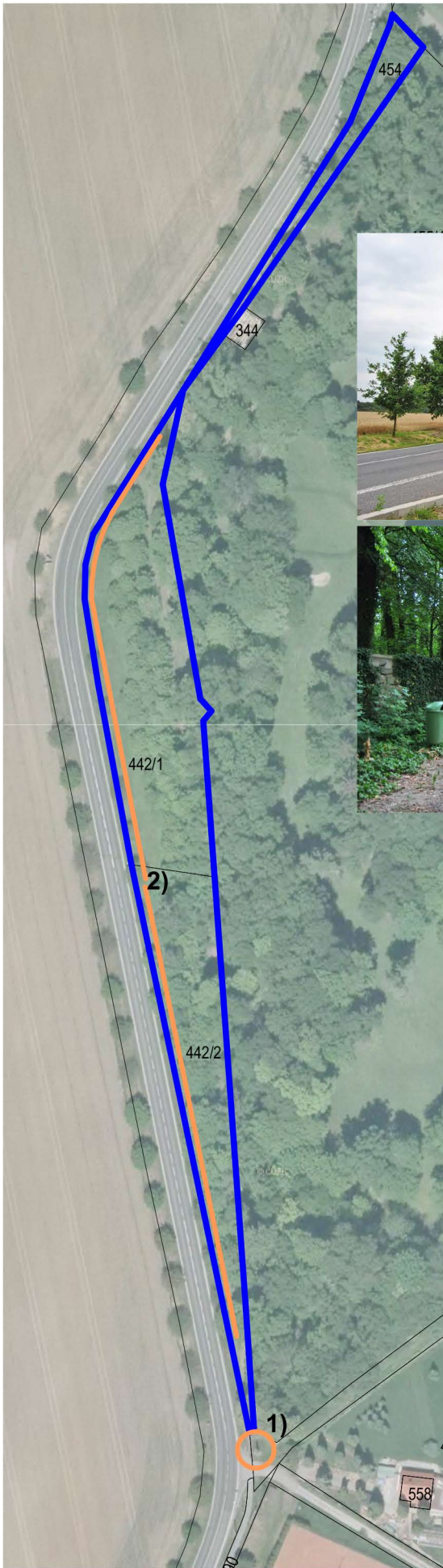
- 01 Nový Berštejn - zeleň podél zdi zámeckého parku
- 02 Na Výsluní (u bývalého kina)
- 03 starý německý hřbitov
- 04a centrum u rybníka
- 04b u "Panského domu" a parčík v centru
- 05 křižovatka a park u kostela Nalezení sv. Kříže
- 06 u domova seniorů
- 07 skalní sklípky
- 08 "Máchadlo"
- 09 lesopark
- 10 Nedamovská - lípy a okolí podél vodního toku
- 11 sušárna chmele
- 12 Jana Roháče - zeleň podél komunikace
- 13 Dražejov - okolí vodní nádrže
- 14 Deštná - u autobusové zastávky
- 15 Zakšín - podmáčená louka na křižovatce (kont. stání)
- 16 Zátyní - okolí vodní nádrže
- 17 Dřevčice - okolí vodní nádrže
- 18 Korce - okolí vodní nádrže

NÁZEV PLOCHY: NOVÝ BERŠTEJN

OZNAČENÍ: 01

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 442/1, 442/2, 454



STÁVAJÍCÍ STAV

- pás zeleně mezi zámeckým parkem (ohradní zeď) a komunikací
- plochou probíhá nebezpečná částečně zarůstající pěšina bez obrub
- cestu lemují pouliční osvětlení a lavičky (dožívající).
- v širším travnatém pásu hustý různověký porost stromů, podél komunikace dubová alej
- u ohradní zámecké zdi zanedbané a nepřilíš udržované porosty keřů s nálety.
- v čele zámecké zdi Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice.



PROBLÉMY

- 1) absence vegetační dominanty u Sloupu N. Trojice
- přehustěné porosty, nálety, údržba keřů
- neuspokojivý stav pěší komunikace, mobiliáře
- 2) chybějící odclonění komunikace
- chybí programová náplň plochy
- výška nasazení korun stromů

HODNOTY

- Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
- sousedství zámeckého areálu (možnost průhledu?)
- dostatek vzrostlé zeleně
- příjemný pěší tah mimo dopravu

CÍLOVÝ STAV

- výsadba dvou dominantních solitér k Sloupu Nejsvětější Trojice
- pozitivní probírka zahuštěného porostu
- zvednutí korun alejových stromů
- odclonění komunikace pásem keřů
- kultivace pěší komunikace
- vložení odpočinkové programové náplně
- doplnění vhodného mobiliáře (masivní dřevěné/kovové lavice, stůl,...)
- náhrada neudržovaných porostů podél zámecké zdi divokým zplaňujícím trvalkovým záhonem

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



NÁZEV PLOCHY: NA VÝSLUNÍ (U BÝVALÉHO KINA)

OZNAČENÍ: 02

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 331/1, 331/2, 445/1



STÁVAJÍCÍ STAV

- částečně svažité travnatá plocha při výjezdu z obce s několika vzrostlými stromy
- v okraji plochy podél komunikace nově založený chodník
- v blízkosti chodníku se nachází jedna lavička



PROBLÉMY

- plocha s problematickým využitím (chybí koncový uživatel, nekomfortní dostupnost plochy)
- vizuálně exponované místo (při vjezdu do města, pohledy z cesty na starý hřbitov)

HODNOTY

- vzrostlá zeleň
- chodník oddělený od komunikace pásem trávniku
- svah využívaný pro sáňkování
- plocha slouží k vsaku vody z polí

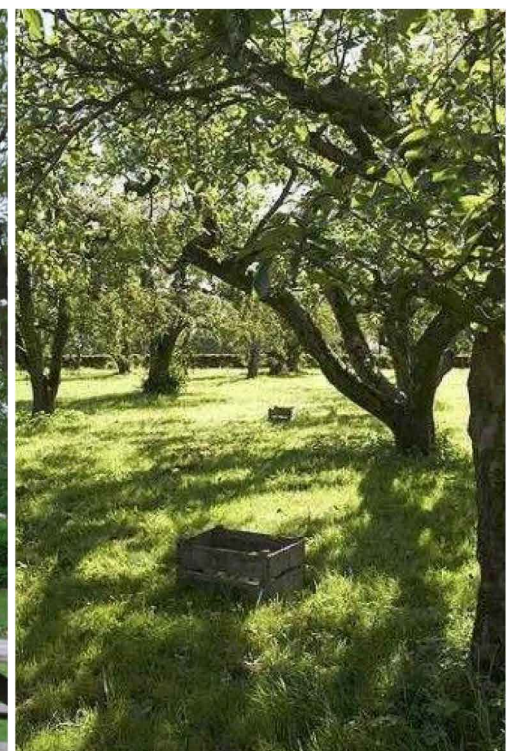
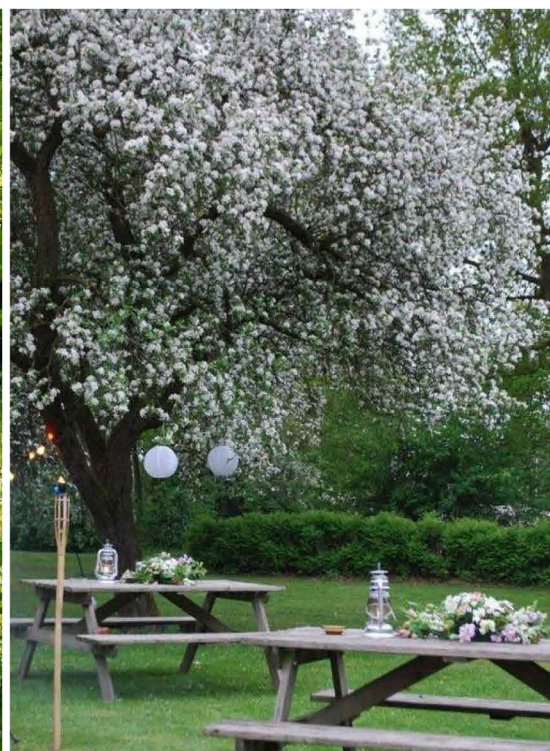
CÍLOVÝ STAV

- v ploše trávniku doplnit ovocné stromy
- seč trávniku převést na luční režim (možnost založení květnaté louky)
- část svahu zachovat pro sáňkování a část možné zpevnit výsadbou nižších keřů
- travnatý pás mezi chodníkem a komunikací osázet divokým trvalkovým záhonem nebo smíšenou výsadbou nižších keřů (ideálním řešením stromořadí, které není realizovatelné z důvodu existence sítě)
- zvážit umístění piknikového setu do prostoru sadu

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



NÁZEV PLOCHY: STARÝ NĚMECKÝ HŘBITOV
OZNAČENÍ: 03

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 329/3, 330/1, 330/2, 332, 334


STÁVAJÍCÍ STAV

- přístupová nezpevněná cesta ke hřbitovu se zařezává do prudkého svahu nad komunikací, je lemována nesouvislou alejí vzrostlých lip, chybějící část aleje je dosázena duby z neperspektivních jedinců
- v ohbí přístupové cesty se nachází dvojice vzrostlých jírovců akcentující křížek
- plocha bývalého německého hřbitova je tvořena nevýraznými terasami
- terasy jsou zatravněné s výskytem vzrostlé taxonomicky pestré zeleně
- místy se v terénu nacházejí zbytky náhrobků, kamenná schodiště, křížek
- část ohradní zdi je zachovaná (sousedství se stávajícím hřbitovem), část je tvořena rozpadajícími se segmenty (rozebraná, rozpadlá,...)
- při ohradní zdi se nachází objekt márnice (v blízkosti bývalého kostela sv. Petra a Pavla)


PROBLÉMY

- 1) přístupová cesta - prudké svahy obtížně udržovatelné
- 2) nové výsadby v aleji přístupové cesty neperspektivní, z nekvalitních sazenic
- prostor bývalého hřbitova má charakter parkové plochy nereflektující původní využití, nahodilý výskyt náhrobků podporuje nehumánní transformace hřbitova
- neprobíhá adekvátní údržba stromového patra - bezpečnost provozu
- chybí adekvátní programová náplň a vybavení

HODNOTY

- genius loci
- vzrostlá taxonomicky pestrá zeleň
- drobné historické stavby a jejich segmenty, včetně náhrobků

CÍLOVÝ STAV

- dosadba aleje kvalitními výpěstky podél přístupové cesty ke hřbitovu
- zpevnění svahu pomocí půdopokryvných keřů, v nejprudších partiích (břečťan a pámelník kultivar 'Hancock')
- rehabilitace prostoru hřbitova - pietní vyzdvižení a umístění náhrobků, obnova původní cestní sítě, vložení adekvátní programové náplně, včetně mobiliáře
- práce s porosty (ošetření dřevin z hlediska bezpečnosti, realizace nových výsadeb)

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování projektu obnovy


INSPIRAČNÍ OBRÁZKY


NÁZEV PLOCHY: CENTRUM U RYBNÍKA

OZNAČENÍ: 04a

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 183/1, 183/2, 2942/37, 2942/46, 2942/47, 2942/48, 2942/50



INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



STÁVAJÍCÍ STAV

- torzo původního rybníka
- nová nepřilíš zdařilá realizace sadových úprav
- různorodé prvky: Pomník obětem 2. světové války, kámen s pamětní deskou, dřevěná lavice v podobě kmene

PROBLÉMY

- 1) nová realizace (neestetická, místu nepřiměřená realizace sadových úprav, poškozují veřejný prostor, kýčovitý dekor)
- komplikovaná cestní síť, fragmentace plochy
- nevyhovující a překombinované kompoziční a provozní schéma
- nedostatečný přístup k vodě
- sousedství naddimenzované průjezdné komunikace a autobusového nádraží

HODNOTY

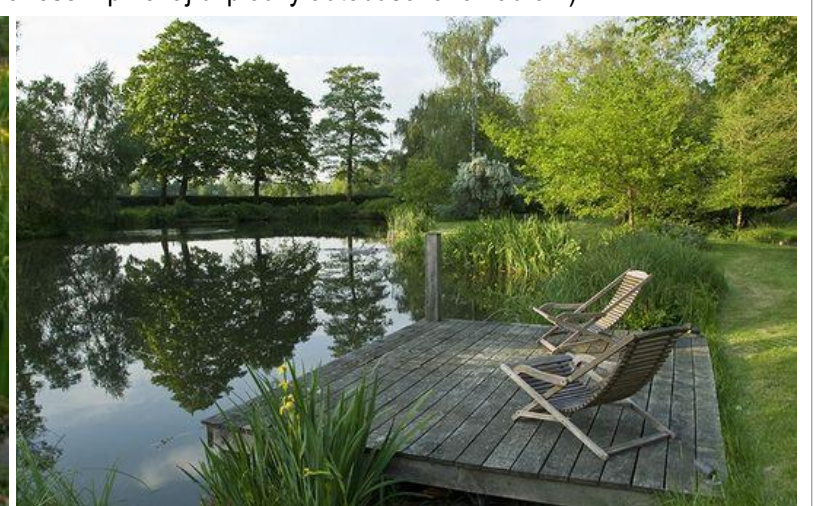
- vodní plocha
- vzrostlá původní vegetace
- blízkost centra

CÍLOVÝ STAV

- celková rehabilitace prostoru, nové kompoziční a provozní schéma, adekvátní charakteru řešeného území v kontextu řešení širšího centra
- zpřístupnění vodní plochy a využití genia loci tohoto prvku
- reprezentativní a rekreační plocha v centru města

DOPORUČENÝ POSTUP

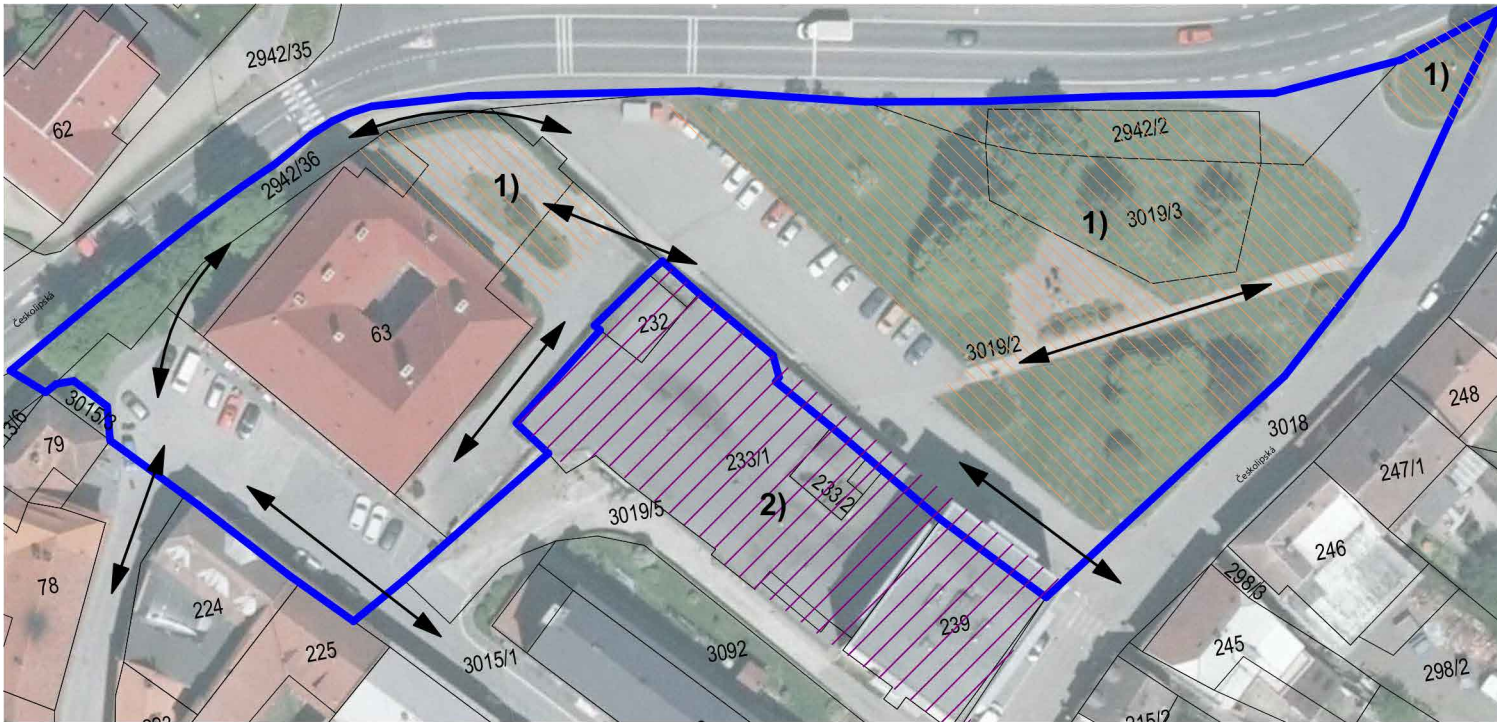
- vypracování urbanisticko krajinářské studie širšího centra (doporučujeme rozšířit o řešení přiléhající plochy autobusového nádraží)



NÁZEV PLOCHY: U "PANSKÉHO DOMU" A PARČÍK V CENTRU
OZNAČENÍ: 04b

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 63, 2942/36, 3015/1, 3019/2, 3019/3


STÁVAJÍCÍ STAV

- veřejný prostor a parková plocha v centru města
- okolí panského domu s fragmenty ploch vegetace různého charakteru bez vybavenosti, před objektem parkovací plochy
- plocha před obchodním střediskem tvořená velkokapacitní parkovací plochou a „parkovou částí“ s kamennou plastikou, lavičkami a informačními cedulemi
- v křižovatce ulice Českolipská se nachází ostrůvek s tisem
- několik vzrostlých stromů, doplněné o keřové skupiny (jehličnany, barevné kultivary)

PROBLÉMY

- 1) rozpačitý stav a charakter vegetace poplatný konci 20. století
- nevyhovující celkové uspořádání území - provozu a kompozice ploch
- 2) novější výstavba bytového domu a obchodního centra degraduje urbanistickou strukturu a charakter centra města

HODNOTY

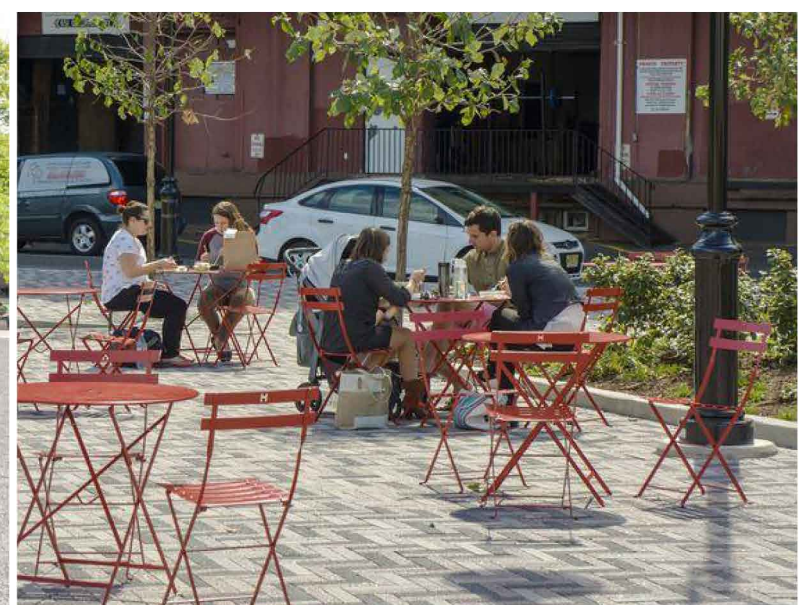
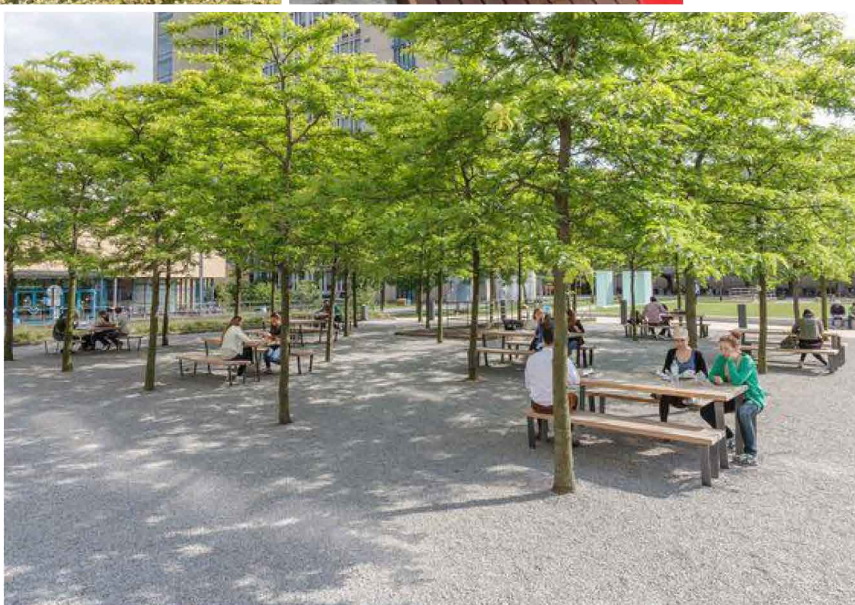
- Panský dům s historickou a architektonickou hodnotou a výjimečným umístěním v organismu města
- poloha v centru města

CÍLOVÝ STAV

- nové provozní a kompoziční řešení území, vhodnější propojení ploch, reorganizace dopravy včetně dopravy v klidu celého území
- posílení vegetace v území (solitéry v přilehlých částech ulic Poštovní a Školní)
- na terase panského domu relaxační zahrádka
- kompozice nového parkového náměstí s adekvátní vybaveností

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování urbanisticko krajinařské studie širšího centra

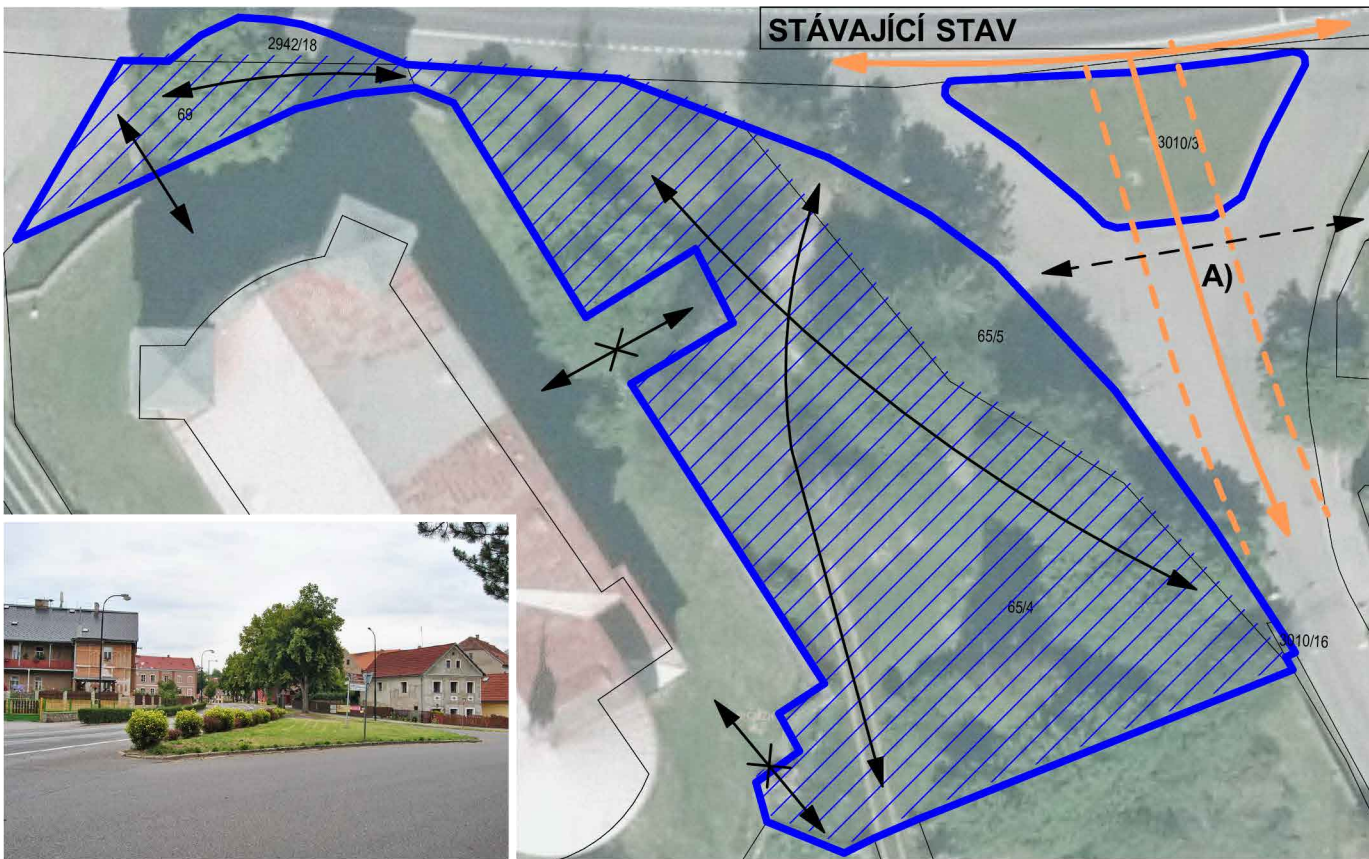
INSPIRAČNÍ OBRÁZKY


NÁZEV PLOCHY: KŘIŽOVATKA A PARK U KOSTELA NALEZENÍ SV. KŘÍŽE

OZNAČENÍ: 05

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 65/4, 65/5, 69, 2942/18, 3010/3, 3010/16



křižovatka ulic Požárníků a Českolipská:

- ostrůvek lichoběžníkového tvaru s trávnikem a liniovou výsadbou barevných kultivarů keřů, uprostřed situován směrový rozcestník místních lokálních cílů

park u kostela:

- plocha organického tvaru mezi farní zahradou a ohradní zdí kostela Nalezení sv. Kříže, tvořená vzrostlou vegetací různého charakteru a stáří
- plocha protkána několika různými komunikačními tahy (pěšina parkem a vjezd do farní zahrady)
- do prostoru je přemístěna socha sv. Jana Nepomuckého (původně u ohradní zdi při vstupu do farní zahrady)
- nachází se zde rozvalené torzo alegorické skalky s čedičovými píšťalami s trpaslíky
- vstup od fary ke kostelu je doplněn vysokým dřevěným křížem s korpusem Krista

/// parcely v majetku Římskokatolické farnosti



PROBLÉMY

ostrůvek v křižovatce:

- osázen nevhodnou kombinací keřů, velká travnatá plocha náročná na údržbu, nevhodné umístění rozcestníku

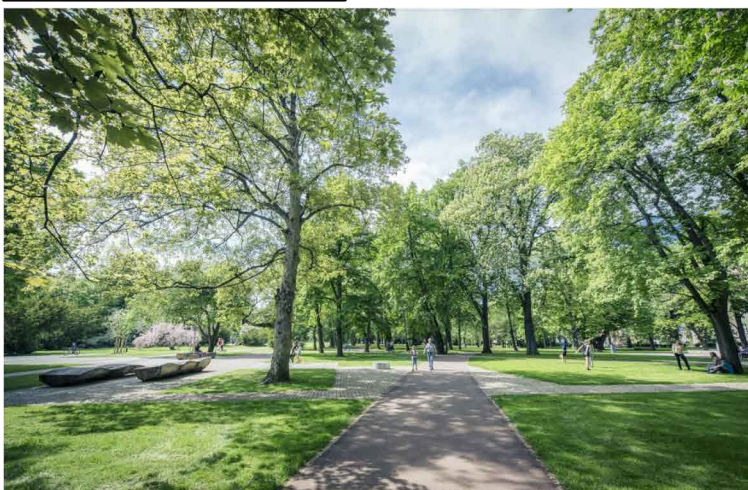
park u kostela:

- přehuštěné výsadby, přemíra různých druhů dřevin, včetně nevhodných výsadeb (jehličnany)
- přemíra komunikačních tahů územím (fragmentace parku)
- nevyhovující a nedůstojné provozní a kompoziční řešení celé plochy, včetně umístění / stavu dílčích prvků

HODNOTY

- vzrostlá zeleň
- historický kontext (kvalitní architektura v okolí)
- socha sv. Jana Nepomuckého, kostel Nalezení sv. Kříže, farní zahrada
- potenciál klidové plochy u kostela, nástupní prostor do kostela

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY

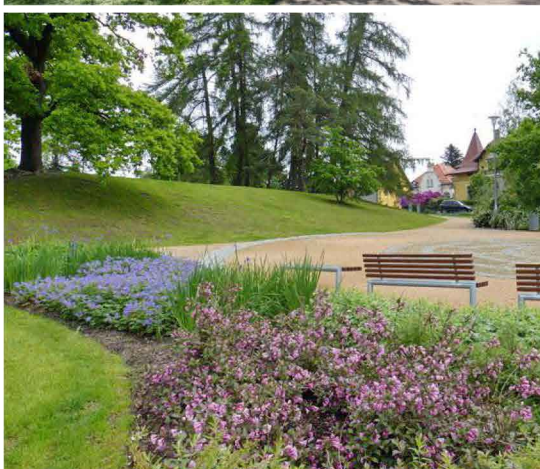


CÍLOVÝ STAV

- A) revize tvaru křižovatky / nové provozní a kompoziční řešení, redukce asfaltových ploch, vložení přechodu pro chodce směrem od centra
- revize provozního a kompozičního řešení celé plochy parku u kostela
- revize cestní sítě
- práce s porosty (eliminace nevhodných výsadeb, založení nových výsadeb, adekvátní květinový dekor)

DOPORUČENÝ POSTUP

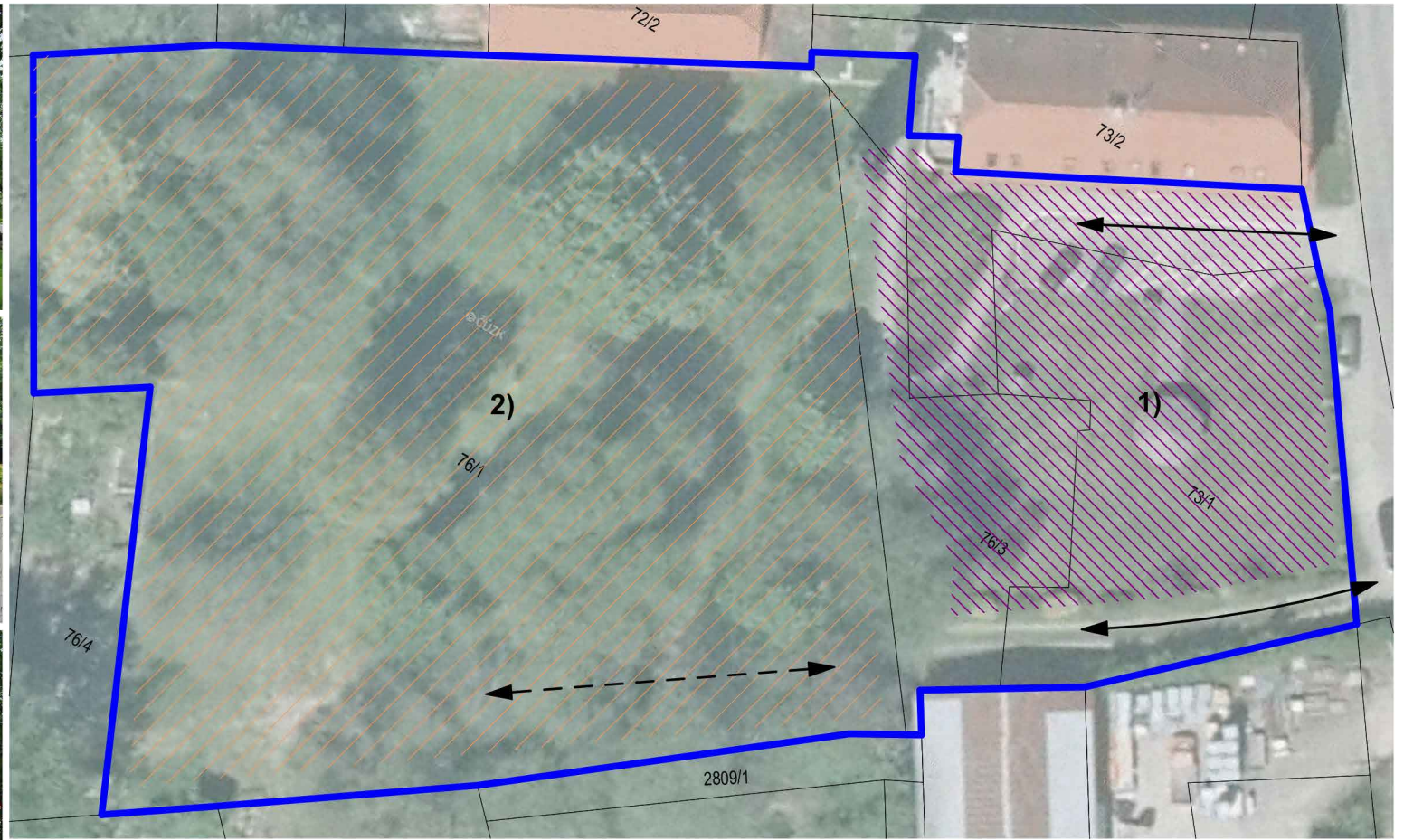
- vypracování koncepční studie / projekt obnovy



NÁZEV PLOCHY: U DOMOVA SENIORŮ
OZNAČENÍ: 06

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 73/1, 73/2, 76/1, 76/3


STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území tvořeno dvěma částmi rozdílného charakteru, menší část přiléhající k domu seniorů je tvořena travnatou plochou s centrálním altánem a okrasnými výsadbami trvalek a keřů sporné hodnoty, do plochy je dále včleněno parkování vozidel, popelnice, lavičky. Území pokračuje svahem do navazující plošně rozsáhlejší části, která má charakter přírodně krajinářského parku se vzrostlými taxonomicky rozmanitými dřevinami. V území se nacházejí nové výsadby, osvětlení, sušák na prádlo a štěrková pěšina.

PROBLÉMY

- 1) rozpačité řešení rekreační plochy pro seniory (chybí vegetace, exponované umístění altánu, nevhodné kompoziční a provozní řešení plochy - parkování v zahradě, zahradní kýč)
- 2) nevyužití potenciálu velkorysé parkové plochy, nepřizpůsobení potřebám a možnostem koncového uživatele (seniorů)
- vzrostlé stromy bez adekvátní údržby - riziko bezpečnosti provozu

HODNOTY

- plošně rozsáhlá plocha se vzrostlou kvalitní zelení s ekologickou funkcí
- vysoký potenciál území
- kvalitní okolní architektura
- blízkost centra města

CÍLOVÝ STAV

- vícegenerační parkově upravená plocha v blízkosti centra, kvalitní provozní a kompoziční řešení; plné využití obou dílčích ploch a jejich vzájemné propojení
- pestrá nabídka programové náplně pro aktivní venkovní život seniorů
- doplňkové aktivity pro další generace (zpestření dění v území - bonus pro seniory)
- doplnění vegetačního rámce a vytvoření adekvátního květinového dekoru

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie / projekt obnovy

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY


NÁZEV PLOCHY: SKALNÍ SKLÍPKY

OZNAČENÍ: 07

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 339/1, 339/2, 340/1



STÁVAJÍCÍ STAV

- prudký svah se souborem skalních sklípků, část sklípků prošla opravou, horní partie svahu porostlá vzrostlými náletovými stromy (původně chmelnice), na svahu vegetace převážně keřového náletového charakteru
- podél komunikace travnatý pás s nesourodými technickými prvky (veřejné osvětlení, stožáry el. napětí, elektrosloupky, infopanel,...)

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



PROBLÉMY

- 1) umístění prvků veřejné vybavenosti a infrastruktury komplikuje a dehonestuje prostor
- 2) náročně udržovatelné prudké svahy (skály)
- vegetace v neutěšeném stavu

HODNOTY

- genius loci (unikátní soubor historických sklípků, okolní hodnotná původní zástavba)

CÍLOVÝ STAV

- rehabilitace okolí vlastních sklípků (redukce / vymístění nevhodných soudobých prvků)
- kultivace keřových porostů
- založení venkovského květinového dekoru v parteru sklípků

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie



NÁZEV PLOCHY: "MÁCHADLO"

katastrální území: Dubá [633291]

OZNAČENÍ: 08

čísla parcel: 343/3



STÁVAJÍCÍ STAV

- drobné zákoutí veřejného prostoru s geniem loci
- tvořeno travnatou plochou s hojně užívaným vydatným pramenem pitné vody - Mariánský pramen (technicky řešený výtok vody v ústí původního máchadla - ortogonální nádrže)
- do plochy přemístěna socha sv. Floriána (roku 1945) z původní polohy pravděpodobně u výpusti Kostelního rybníka (Kirchen-Teich)
- plocha je vybavena jednou lavičkou a segmentem kovového zábradlí



PROBLÉMY

- stávající podoba není adekvátní významu plochy
- nevyhovující stav vybavenosti - dožívající lavička, nevzhledný segment kovového zábradlí
- chybí vegetační rámec plochy
- necitlivě situovaná socha sv. Floriána

HODNOTY

- socha sv. Floriána
- Mariánský pramen
- genius loci

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY

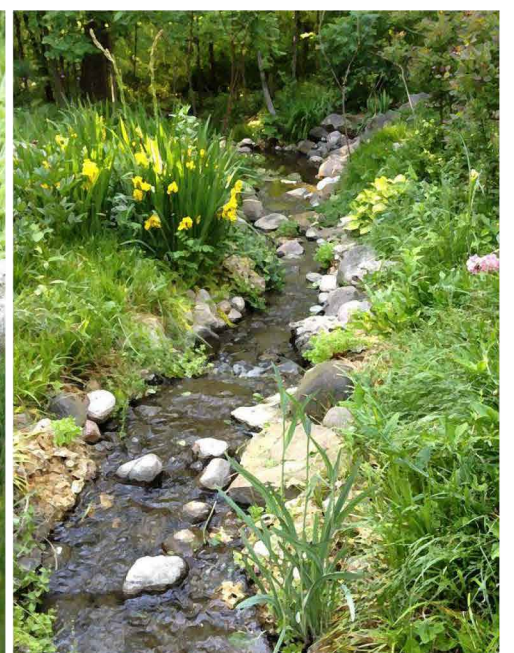
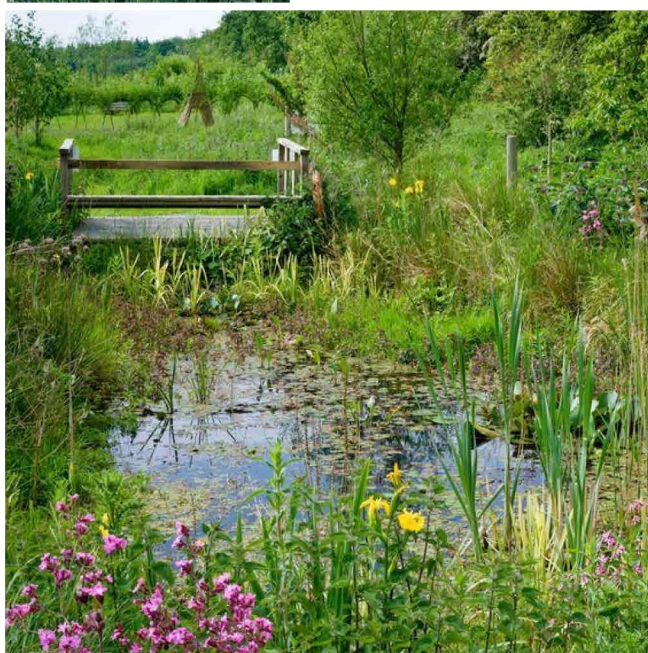


CÍLOVÝ STAV

- zhodnocení potenciálu místa, vytvoření drobné odpočinkové plochy s adekvátním vegetačním rámcem
- citlivé přemístění sochy sv. Floriana v rámci plochy akcentované soliterním stromem (lípa s lavičkou)
- vymístění zábradlí - náhrada příhodnějším řešením

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

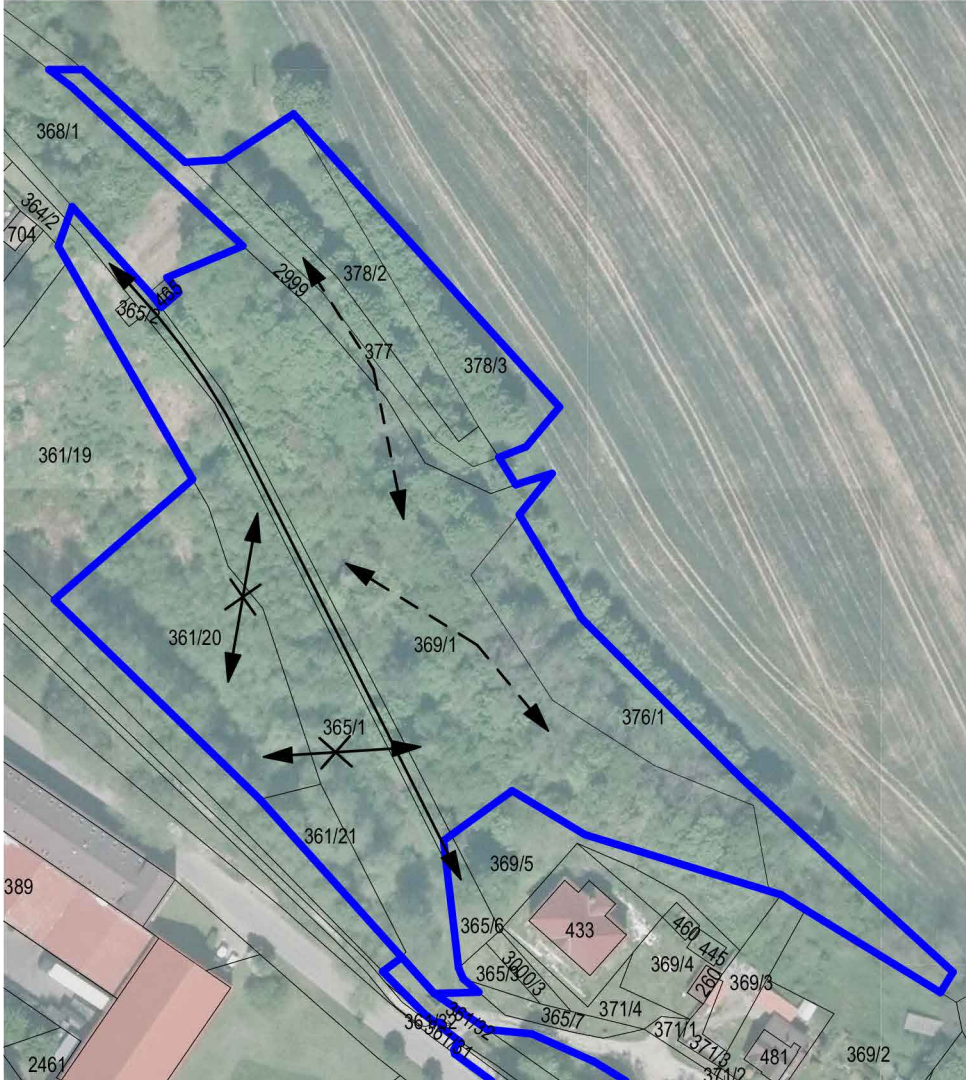


NÁZEV PLOCHY: LESOPARK

OZNAČENÍ: 09

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 361/20, 361/21, 365/1, 365/2, 369/1, 376/1, 377, 378/2, 378/3, 2999, 3000/2



INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



STÁVAJÍCÍ STAV

lesní pozemky:

- prudký svah s patrnými terasami / původní cestní sítí, porostlý vzrostlou smíšenou vegetací
- původní korzo - lesopark lázeňského provozu (původně Sady císaře F. Josefa)
- v současnosti bez programové náplně / koncového uživatele

trvalé travní porosty:

- podmáčené plochy podél vodoteče, zarostlé náletovou vegetací, nepřístupné

PROBLÉMY

- prudký těžce přístupný a obtížně udržovatelný svah
- stávající vegetace různé kvality a stavu (riziko bezpečnosti provozu)
- podmáčené plochy obtížně přístupné
- plochy bez koncového uživatele

HODNOTY

- přírodě blízká vzrostlá zeleň s ekologickou hodnotou
- přítomnost vody
- plošně rozsáhlá plocha zeleně

CÍLOVÝ STAV

Rekreační lesopark s extenzivní údržbou a adekvátní programovou náplní:

- zprůchodnění území
- zpřístupnění vody (vodní krajina - děti)
- bezpečnost provozu
- robinsonádní / fit prvky, odpočívadla, vyhlídka
- možnost venkovní expozice rezbářských děl

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie / projekt obnovy



NÁZEV PLOCHY: NEDAMOVSKÁ - LÍPY A OKOLÍ PODÉL VODNÍHO TOKU

OZNAČENÍ: 10

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 2498/1, 2498/3, 2498/6, 3045/3



STÁVAJÍCÍ STAV

- liniová plocha lemující komunikaci na Nedamov, vodoteč, chodník, lipovou alej a louku
- lipová alej má nízko nasazené koruny (snížená podhlednost)
- technické koryto vodoteče a sterilní podoba louky podtrhují neutěšenou podobu celého prostoru
- částečné zarůstání nálety

PROBLÉMY

- technické koryto a sterilní podoba louky
- nízko nasazené koruny lip v aleji

HODNOTY

- přítomnost vody
- pás trávníku s lipovým stromořadím oddělující pěší provoz od komunikace

CÍLOVÝ STAV

- ošetření lipového stromořadí (zvednutí korun stromů, obnova výsadbových mís s mulčem)
- ochrana proti poškození kmenů sečí)
- renaturalizace toku v tomto úseku, zpřístupnění vody, remodelace přilehlé části louky, doplnění pobřežní vegetace a výsadeb v louce (např. sad, květnatá louka)
- decentní doplnění mobiliáře

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

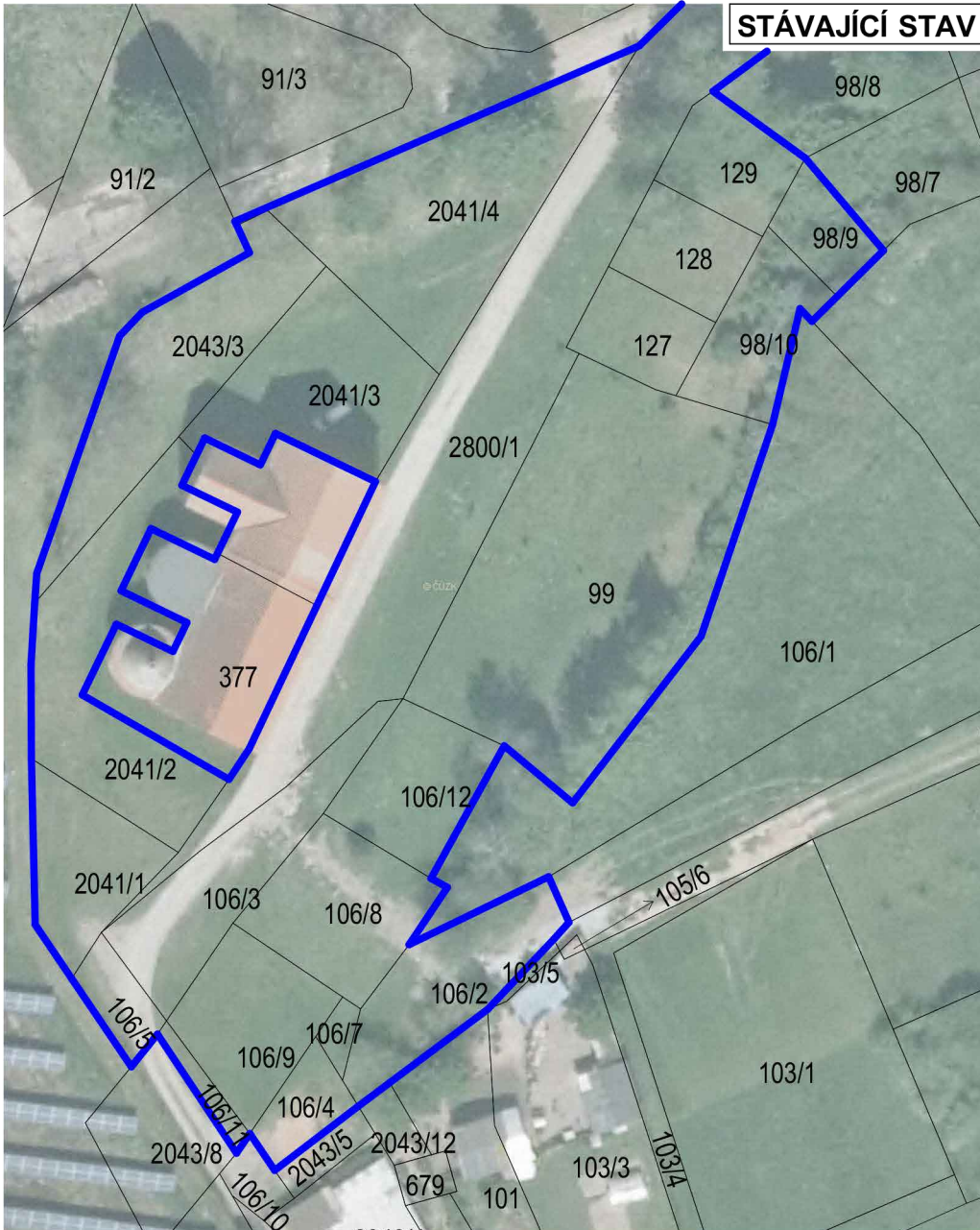


NÁZEV PLOCHY: SUŠÁRNA CHMELE

OZNAČENÍ: 11

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 98/9, 98/10, 99, 106/2 - 106/9, 106/11, 106/12, 127 - 129, 2041/1 - 2041/4, 2043/3, 2800/1



STÁVAJÍCÍ STAV

- travnaté prostranství okolo technické památky - sušárny chmele
- územím prochází štěrková příjezdová cesta se zarůstajícími okraji
- okraj lokality je z větší části lemován vzrostlou vegetací na svazích (různého stáří a druhového složení), další stromy tvoří nově vysazený ovocný sad a borovice
- minimální vybavenost



INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



PROBLÉMY

- stávající podoba není adekvátní významu plochy
- nevyhovující stav vybavenosti

HODNOTY

- genius loci
- hodnotná architektura technické památky - sušárny chmele
- rámec vzrostlé zeleně
- možnost pěšího propojení dále do krajiny (socha sv. Prokopa, Rozprechtice, ...)

CÍLOVÝ STAV

- víceúčelový veřejný prostor / zahrada, kulturní a společenské akce, výstavy, relaxace / odpočinek
- prezentace chmelařství - tradiční forma chmelnice, prezentace tematických soch
- prezentace tradičních forem kulturních rostlin - tradiční ovocný sad, medonosná mez, záhony babiččiny zahrádky a přírodní apotéka
- prostor vhodně doplněn adekvátním mobiliářem

DOPORUČENÝ POSTUP

- dopracování koncepční studie / prováděcí dokumentace

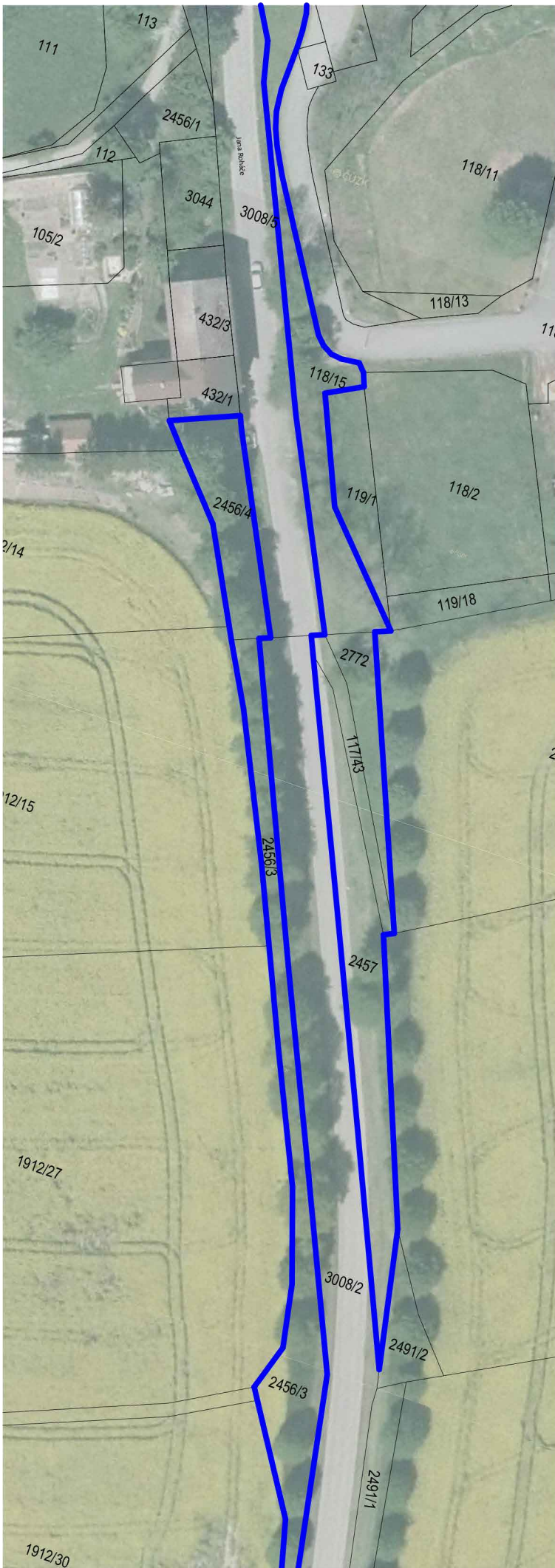


NÁZEV PLOCHY: JANA ROHÁČE - ZELEŇ PODÉL KOMUNIKACE

OZNAČENÍ: 12

katastrální území: Dubá [633291]

čísla parcel: 117/43, 118/15, 2456/3, 2456/4, 2457, 2772



STÁVAJÍCÍ STAV

- doprovodné travnaté pásy zeleně podél komunikace
- svahy s alejemi vzrostlých stromů



PROBLÉMY

- místy nízko nasazené koruny stromů
- hůře udržovatelné travnaté svahy

HODNOTY

- aleje vzrostlých stromů podél komunikace

CÍLOVÝ STAV

- částečné zvednutí korun lip (partie vrůstající do komunikace, komplikace seče)
- na svazích luční seč porostu
- dosadba chybějících kusů v aleji

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY

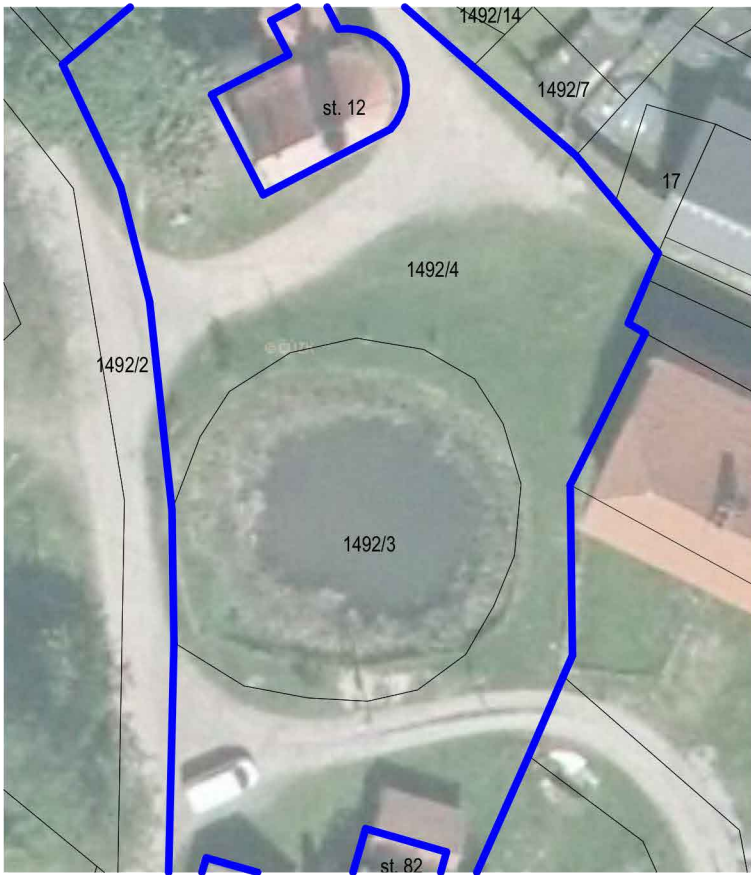


NÁZEV PLOCHY: DRAŽEJOV - OKOLÍ VODNÍ NÁDRŽE

OZNAČENÍ: 13

katastrální území: Dražejov u Dubé [633283]

čísla parcel: 1492/3, 1492/4



INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



STÁVAJÍCÍ STAV

- původní náves s kalem (rybníčkem) a kapličkou sv. Jana Nepomuckého
- rybníček zanesen detritem, intenzivně zarůstá bahenní vegetací, kolem rybníčku nové výsadby částečně nevhodné a neprospívající
- kolem rybníčku a kaple divoké parkování, informační cedule a rozcestník, chybí mobiliář

PROBLÉMY

- divoké parkování
- absence mobiliáře
- nevhodné a živořící výsadby
- nevyužití potenciálu místa, neplní funkci společenského centra
- množství nadzemních vedení inženýrských sítí degradujících veřejný prostor

HODNOTY

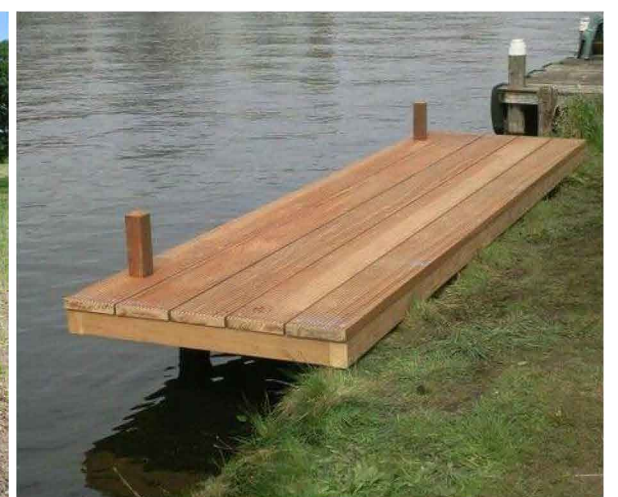
- zachovalá urbanistická struktura
- kvalitní venkovská architektura (roubenky, usedlosti, kaple sv. Jana Nepomuckého)
- vodní prvek, včetně funkčního zdroje vody (přítoku), použití tradičního stavebního materiálu (pískovcové štuky)

CÍLOVÝ STAV

- zhodnocení potenciálu společenského centra obce (harmonizace prostoru, vytvoření zázemí pro pořádání tradičních kulturních a společ. akcí - sousedské setkávání)
- usměrnění divokého parkování
- revize vegetace (návrat k tradiční formě a sortimentu)
- revize mobiliáře (pozice stávajícího, doplnění nového)
- vyčištění vodní nádrže, usměrnění rozsahu vodních rostlin
- výhledová redukce nadzemních inženýrských sítí

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie



NÁZEV PLOCHY: DEŠTNÁ - U AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

OZNAČENÍ: 14

katastrální území: Deštná u Dubé [790508]

čísla parcel: 39/1, 93/1, 1368/6



STÁVAJÍCÍ STAV

- zbytkové plochy mezi novým chodníkem a hlavní průjezdnou komunikací
- bez vegetace



PROBLÉMY

- novotvar ve venkovském prostoru (včetně použitých materiálů)
- fragmentace ploch

HODNOTY

- bezpečnostní prvek pěšího provozu

CÍLOVÝ STAV

- kvetoucí trvalkový záhon, případně solitérní strom (stromy)
- úpravu této plochy spojit v návaznosti na okolní prostor parčíku u autobusové zastávky

DOPORUČENÝ POSTUP

- osazovací plán / koncepční studie širšího území

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



NÁZEV PLOCHY: ZAKŠÍN - PODMÁČENÁ LOUKA NA KŘIŽOVATCE

OZNAČENÍ: 15

katastrální území: Zakšín [790516]

čísla parcel: 78/1



STÁVAJÍCÍ STAV

- vlhká podmáčená louka zarostlá převážně rákosím, částečně kosená
- množství sloupů nadzemního vedení inženýrských sítí
- kontejnerové stání v křižovatce



PROBLÉMY

- množství nadzemních vedení inženýrských sítí degradujících prostor
- kontejnerové stání nevhodně umístěno v pohledově exponované poloze křižovatky
- plocha s omezeným využitím (podmáčené území, intenzivní monokultura rákosových porostů)

HODNOTY

- potenciální lokální centrum obce

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



CÍLOVÝ STAV

- odvodnění plochy u křižovatky svedením vody do nově vyhloubené tůně v severní části řešeného území
- vytvoření lokálního centra obce ve formě drobného odpočívadla v blízkosti křižovatky
- doplnění vhodné vegetace a mobiliáře
- přesunutí kontejnerového stání do méně exponované polohy v rámci řešeného území a jeho optická izolace
- výhledová redukce nadzemních inženýrských sítí

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie



NÁZEV PLOCHY: ZÁTYNÍ - OKOLÍ VODNÍ NÁDRŽE

OZNAČENÍ: 16

katastrální území: Zátyní [791229]

čísla parcel: 53, 668/1



STÁVAJÍCÍ STAV

- centrum obce tvořené středně velkou vodní plochou (kalu) a jejím bezprostředním okolím
- mezi nádrží a hlavní komunikací akátová alej
- dvě lavičky a zábradlí kolem nádrže (dřevo, kov)
- okružní pěšina kolem nádrže
- vodní nádrž je zpřístupněná pomocí betonového schodiště
- nádrž je intenzivně zarostlá vodními rostlinami (silná eutrofizace)



PROBLÉMY

- nedostatek zeleně (zejména podél soukromých zahrad - nedostatek soukromí)
- nevhodný mobiliář, zábradlí
- silná eutrofizace vody - extrémní nárůst vodních rostlin

HODNOTY

- centrum obce - potenciál společenského setkávání
- vodní prvek, včetně funkčního zdroje vody (přítoku), použití tradičního stavebního materiálu (pískovcové štuky)
- vzrostlá akátová alej

CÍLOVÝ STAV

- vytvoření příjemného odpočívadla v centru obce
- doplnění vegetace, zejména v sousedství soukromých zahrad
- revize mobiliáře (včetně zábradlí)
- zjištění zdroje eutrofizace vody, regulace vodních rostlin / prověření možnosti realizace koupací nádrže kategorie 1 (tzv. čistý rybník)

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



NÁZEV PLOCHY: DŘEVČICE - OKOLÍ VODNÍ NÁDRŽE

OZNAČENÍ: 17

katastrální území: Dřevčice [632945]

čísla parcel: 28, 32, 1145/1

STÁVAJÍCÍ STAV



- lokální centrum obce - veřejný prostor s centrální nádrží (v současnosti bez vody, konstrukce propouští vodu)
- původní konstrukce vodní nádrže kamenná, nyní obetonovaná včetně dna, slouží jako hřiště pro míčové hry
- okolí nádrže tvořeno travnatým lemem se stromořadím kulovitých javorů (*Acer platanoides* 'Globosum')
- obrubu travnatého lemu tvoří řada pískovcových štuků
- jihozápadně od nádrže památný impozantní platan, v jeho blízkosti se nachází zvýšená kamenná terasa se soklem - pozůstatkem pomníku
- území je doplněno rustikálními lavičkami, okraj nádrže lemován nevhodným zábradlím (dřevo, kov)



PROBLÉMY

- vodní nádrž bez vody
- současné využití nádrže devalvující hodnotu plochy
- nevhodné taxonomické složení stromů (*Acer platanoides* 'Globosum') a jejich tvarosloví (nizko nasazené koruny)
- stav mobiliáře, zábradlí
- chybějící pomník
- chybí účel a využití zvýšené kamenné terasy

HODNOTY

- zachovalá urbanistická struktura
- kvalitní venkovská architektura (roubenky, usedlosti)
- nádrž na vodu
- památný strom platan
- genius loci

CÍLOVÝ STAV

- zhodnocení potenciálu lokálního společenského centra obce (harmonizace prostoru, vytvoření zázemí pro pořádání tradičních kulturních a společ. akcí - sousedské setkávání)
- revize vegetace (návrat k tradiční formě a sortimentu)
- revize mobiliáře (doplnění vhodného nového)
- zhodnocení potenciálu vodního prvku v centru obce, prověření možnosti realizace koupací nádrže kategorie 1 (tzv. čistý rybník)
- vytv. odpočívadla s drobnými atrakcemi pro děti v blízkosti platanu (využití kamenné terasy)

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY



NÁZEV PLOCHY: KORCE - OKOLÍ VODNÍ NÁDRŽE

OZNAČENÍ: 18

katastrální území: Korce [669491]

čísla parcel: 1250/1, 1250/11



STÁVAJÍCÍ STAV

- lokální centrum obce trojúhelníkového tvaru v křižovatce
- uprostřed plochy obdélná kamenná nádrž na vodu, v současné době s minimální hladinou vody, silně znečištěnou a zarostlou vodními rostlinami
- okolí tvořeno ruderalizovaným trávníkem a mladými nálety
- bez mobiliáře



PROBLÉMY

- celkový zubožený stav plochy
- nefunkční vodní prvek

HODNOTY

- veřejný prostor s výhledem do kraje
- vodní zdroj

CÍLOVÝ STAV

- drobné odpočívadlo s výhledem do kraje
- revitalizace vodního prvku
- doplnění vhodné vegetace a mobiliáře

DOPORUČENÝ POSTUP

- vypracování koncepční studie

INSPIRAČNÍ OBRÁZKY

