

# Město Dubá

IČO 00260479 DIČO CZ00260479

Masarykovo náměstí 138 Dubá 471 41



<b>Název programu:</b>	<b>Obnova domů a bytů</b>
Schváleno: 19.02.2026	Schválil: Zastupitelstvo Města Dubá
Platnost: rok 2026	Vypracoval: Lenka Čermáková

## Účel, na který mohou být finanční prostředky poskytnuty:

Účelová dotace města Dubá na opravy fasád a výměny oken.

## Důvody podpory stanoveného účelu:

Podpora obnovy nemovitostí soukromých vlastníků za účelem zlepšování vzhledu obce.

## Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu:

V rozpočtu na rok 2026 je vyčleněno celkem 200.000 Kč v paragrafu 3745.

## Maximální výše dotace:

### **Rodinné a rekreační domy:**

- nátěr celé fasády 6.000 Kč/objekt
- oprava celé fasády (původní členění) + nátěr 20.000 Kč/objekt
- výměna všech oken (původní členění) 20.000 Kč/objekt

### **Bytové domy:**

- nátěr celé fasády 2.000 Kč/na bytovou jednotku
- oprava celé fasády + nátěr 10.000 Kč/na bytovou jednotku
- výměna všech oken v byt. jednotce (původní členění) 20.000 Kč/na bytovou jednotku

U nemovitostí v městské památkové zóně nebo vesnické památkové rezervaci a u nemovitostí zapsané jako kulturní památka bude příspěvek navýšen o 50 %.

V jednom roce může podat jeden žadatel pouze jednu žádost a to na více účelů programu v maximální výši 50.000 Kč. Akci lze realizovat i v průběhu let, vše musí být řádně zdokumentováno přílohami žádosti, dokončení akce musí být v roce 2026 včetně posledních dokladů o zaplacení.

## Okruh způsobilých žadatelů:

Příspěvek je určen vlastníkům domů, fyzickým osobám, kteří mají svou nemovitost ve správním území města Dubá (tzn. Bukovec, Deštná, Dražejov, Dřevčice, Dubá, Heřmánky, Horky, Horní Dubová Hora, Kluk, Korce, Křenov, Lhota, Nedamov, Nedvězí, Nový Berštejn, Panská Ves, Plešivec, Sušice, Zakšín, Zátyní).

## Lhůta a způsob podání žádosti:

Žádost je nutné podat poštou nebo osobně v podatelně na předepsaném formuláři žádosti o dotaci. Rozhodující pro určení podání žádosti je datum a čas přijetí.

Adresa: Město Dubá, Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá  
Termín: **od 01. 06. 2026, nejpozději do 13. 11. 2026 do 12 hodin**

**Kontaktní osoba:** Lenka Čermáková - 487 870 103, cermakova.lenka@mestoduba.cz

**Kritéria pro hodnocení žádosti:**

K financování nebudou doporučeny neúplné žádosti, nebo žádosti, které nesplňují účel, podmínky nebo okruh způsobilých žadatelů.

V případě, že objem finančních prostředků všech podaných žádostí, které splní veškeré podmínky, převyší vyčleněný celkový objem finančních prostředků, komise navrhne rozdělení prostředků mezi jednotlivé žádosti. Na poskytnutí dotace není právní nárok.

**Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:**

do 27.11.2026

Lhůta k podpisu veřejnoprávní smlouvy:

do 11.12.2026

Odeslání dotace na účet žadatelů:

do 18.12.2026

**Podmínky pro poskytnutí dotace:**

**Regulativy pro vnější opravy domů:**

1. Dodržení podmínek RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj Mělník – pokud stavba leží na území CHKO.
2. Dodržení podmínek MěÚ Česká Lípa úsek památkové péče – pokud se stavba nachází v památkové zóně nebo je zapsaná jako nemovitá kulturní památka.
3. Dodržení podmínek povolení stavby vydané stavebním úřadem MěÚ Dubá.
4. Maximální dodržení historického vzhledu (dle dochovaných fotografií apod.), členění říms, oken atd.

**Žádost a přílohy žádosti:**

Vzor žádosti, viz. příloha.

Formuláře jsou k dispozici na stavebním úřadu, v podatelně MěÚ Dubá a webových stránkách města [www.mestoduba.cz](http://www.mestoduba.cz).

K žádosti žadatel doloží tyto přílohy:

- kopie faktur nebo paragonů

- doklady o jejich úhradě:

- u bezhotovostních plateb kopii výpisů z bankovních účtů
- u hotovostních plateb kopii výdajových pokladních dokladů

- fotodokumentace (před stavební úpravou a po úpravě)

- kopie povolení stavby, kolaudačního rozhodnutí apod.

Ing. Irena Žalovičová  
starostka města Dubá