

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DUBÁ č. 7/2026 ze dne 17. září 2026

Místo a čas konání: Dubá, Masarykovo náměstí čp. 138, od 17⁰⁰ hodin

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona ČR č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob.

Zastupitelů přítomno:	10	Ing. Irena Žalovičová (starostka), Martin Fuxa, DiS. (místostarosta) Ing. Anna Ložková, Monika Šimonová, Mgr. Veronika Matějková, Jakub Fliegel Tomáš Novák, Eva Jelenová, Tomáš Mařík, Gabriela Garrihy
Omluvení zastupitelé:	1	Martin Mynařík
Zapisovatel zápisu:		Kristýna Houžvičková, zaměstnanec úřadu
Ověřovatelé zápisu:		Jakub Fliegel, Eva Jelenová
Zapisovatel usnesení:		Tomáš Novák
Další přítomní:		Bedřich Jandourek, tajemník MěÚ Dubá
Občanů přítomno:	4	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Paní starostka – zahajuje řádné veřejné zasedání Zastupitelstva Města Dubá č. 7/2026, uvádí, že se jedná o poslední veřejné zasedání tohoto zastupitelstva v tomto volebním období, předává zastupitelům drobné upomínkové předměty města a upozorňuje, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Víta přítomné zastupitele a občany, a konstatuje, že zasedání bylo svoláno dne 8. září 2026, tedy řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Informace o konání tohoto veřejného zasedání byla podle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dubá v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. září 2026 do 17. září 2026. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Konstatuje, že dle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné podle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích. Omluven je pan Martin Mynařík.

1. Určení zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele usnesení

Paní starostka – navrhuje zastupitelstvu určit zapisovatelem zápisu paní Kristýnu Houžvičkovou, ověřovateli zápisu pana Jakuba Fliegela a paní Evu Jelenovou a zapisovatelem usnesení pana Tomáše Nováka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 1):

Zastupitelstvo určuje na návrh paní starostky

zapisovatele zápisu paní Kristýnu Houžvičkovou, ověřovatele zápisu pana Jakuba Fliegela a paní Evu Jelenovou a zapisovatele usnesení pana Tomáše Nováka.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Paní starostka – čte ke schválení navržený program veřejného zasedání Zastupitelstva Města Dubá č. 7/2026, v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Dubá.

Program zasedání zastupitelstva je následující:

1. Určení zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele usnesení
2. Schválení programu zasedání
3. Informace Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Dubá
 - kontrola plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 6/2026 ze dne 18. června 2026, včetně kontroly plnění nedořešených bodů z předchozích usnesení
4. Návrhy a informace Finančního výboru Zastupitelstva Města Dubá
 - informace o výsledku hospodaření Města Dubá ke dni 30. srpna 2026
 - návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu Města Dubá na rok 2026
5. Návrhy a informace Majetkového výboru Zastupitelstva Města Dubá
 - návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/02608/2026, nabytí nemovitosti – pozemku od Libereckého kraje do vlastnictví Města Dubá v rámci plánované stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dubá“, p.p. p.č. 3021/1 (část), v obci Dubá, k.ú. Dubá
 - projednání žádosti o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační přípojka ke stavbě a pozemku) na městských nemovitostech – pozemcích v Dubé p.p. p.č. 3008/1 (část), p.p. p.č. 3010/10 (část), v obci Dubá, k.ú. Dubá
6. Výběr dodavatele – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky „KLUBOVÝ DŮM – oprava střechy a hospodářské budovy“
7. Výběr dodavatele – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy hlavní budovy hotelu Slávie, Dubá“
8. Sloučení příspěvkových organizací Města Dubá – Mateřské školy Dubá se Základní školou Dubá k datu 1. ledna 2027, Vydání nové zřizovací listiny nástupnické organizace
9. Vznik Pošty Partner v Dubé od 1. října 2026
10. Provedená kontrola Ministerstvem vnitra ČR v rámci výkonu samostatné působnosti Města Dubá
11. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2025
12. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2025
13. Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2025
14. Informace
15. Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu programu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 2):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh paní starostky

předložený program veřejného zasedání Zastupitelstva Města Dubá č. 7/2026.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

3. Informace Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Dubá

Paní starostka – v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedkyni kontrolního výboru zastupitelstva paní Mgr. Veronice Matějkové.

Paní Mgr. Veronika Matějková – přednáší zprávu kontrolního výboru, kterou zastupitelé již obdrželi. Kontrolní výbor se sešel na Městském úřadě Dubá dne 8. září 2026 v 16.00 hodin, ve složení Mgr. Veronika Matějková, Tomáš Mařík, Lubomír Wagenknecht, Jaroslava Sloupová a Bedřich Jandourek (tajemník úřadu), omluven byl Pavel Mojtek.

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 6/2026

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 6/2026 ze dne 18. června 2026, včetně kontroly plnění nedořešených bodů z předchozích usnesení. Výsledky této kontroly jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto zápisu. Celkem je v zápise uvedeno 23 bodů, z toho 6 bodů bylo vyřešeno, uzavřeno a vyřazeno, k dořešení tedy zbývá 17 bodů (8 majetkoprávních záležitostí, 6 veřejných zakázek, 3 ostatní záležitosti).

Kontrolní výbor dále doporučuje zrevidovat stav zrekonstruované místní komunikace v Luční ulici v Dubé, kde dochází ke zvětšování mezer mezi dlažebními kostkami a obrubníky, dále v některých místech chybí štěrk a spáry mezi kostkami jsou hluboké.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. Ke zprávě kontrolního výboru se zastupitelé vyjádřili následovně, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Paní starostka – reaguje na poslední bod, proběhlo jednání s členem majetkového výboru a zhotovitelem, dle prozkoumání se nejedná o zvětšení spár, které lze reklamovat. Tudíž bude objednaná výměna jedné obruby, z důvodu nevhodného užívání nájžděním aut na chodníky a doplnění vyplaveného materiálu v prudké části komunikace.

Pan Jakub Fliegel – ptá se ohledně akce „stodola Autokemp Nedamov“, ohledně problémů se zhotovitelskou firmou, jaký přesně byl problém s firmou.

Paní starostka – odpovídá, že problémy jsou vyřešeny, trvalo dlouho z nich dostat kompletní dokladovou dokumentaci, ale aktuálně je již vše vyřešeno a velmi brzy dojde k fakturaci a proplacení prací. Dotazuje se pana Fliegela, zda tato odpověď stačí.

Pan Jakub Fliegel – odpovídá, že určitě ano, jen podotýká, že firma stále dluží peníze svým subdodavatelům.

Paní starostka – odpovídá, že je město v kontaktu s jejich subdodavateli a je jim přislíbeno, že až zaplatíme poslední fakturu, tak jim tuto informaci město poskytne.

Pan Tomáš Novák – ptá se, kdy bude kompletně hotová stodola.

Paní starostka – odpovídá, že reálně je to hotové, zbývá dodělat jen tlakové zkoušky a kolaudaci, tyto úkony nemohou proběhnout bez předání kompletní dokumentace od zhotovitelské firmy. Stodola je již hotová a vypadá velice pěkně. Několikrát byl vrácen firmě rozpočet a dnes snad dorazila finální verze.

Návrh usnesení bod 3):

Zastupitelstvo kontroluje

plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 6/2026 ze dne 18. června 2026, včetně plnění nedořešených bodů z předchozích usnesení.

Zastupitelstvo bere na vědomí

zprávu č. 7/2026 kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 8. září 2026, viz příloha.

Paní starostka – děkuje paní Mgr. Veronice Matějkové za přednesené informace.

4. Návrhy a informace Finančního výboru Zastupitelstva Města Dubá

Paní starostka – v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedkyni finančního výboru zastupitelstva paní Ing. Anně Ložkové.

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitele a přítomné občany, že finanční výbor se sešel na Městském úřadě Dubá dne 9. září 2026 v 17.00 hodin, ve složení Ing. Anna Ložková, Mgr. Veronika Matějková, Tomáš Novák, Danuše Červená a Jitka Černá, dále byly přítomny účetní města Kristýna Houžvičková a starostka města Ing. Irena Žalovičová, a projednal následující záležitosti.

a) Informace o výsledku hospodaření Města Dubá ke dni 31. srpna 2026

Paní Ing. Anna Ložková – předkládá zastupitelstvu informace finančního výboru týkající se výsledku hospodaření Města Dubá za leden až srpen 2026.

Městské lesy Dubá – zisk:	1 650 263,90 Kč
Autocamp Nedamov – zisk:	1 843 325,85 Kč
Celkem hospodářská činnost – zisk:	3 493 589,75 Kč
Saldo příjmů a výdajů z hlavní činnosti:	-1 970 183,55 Kč

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K záležitosti nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy či připomínky, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 4a):

Zastupitelstvo bere na vědomí informace finančního výboru zastupitelstva

týkající se výsledku hospodaření Města Dubá ke dni 31. srpna 2026, viz příloha.

b) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu Města Dubá na rok 2026

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitelstvo o návrhu finančního výboru na schválení rozpočtového opatření č. 4/2026. Předložené rozpočtové opatření upravuje výši příjmů a výdajů, a to navýšením příjmů o 3 930 027,88 Kč a navýšením výdajů o 2 130 027,88 Kč. Změna salda rozpočtu – snížení plánovaného záporného salda ve výši 1 800 000 Kč na celkových -7 200 000 Kč.

Úprava na straně příjmů se skládá z:

Změna v položce „Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona“

+15 000 Kč – příjmy z převodů za odnětí půdy

Změna v položce „Příjem ze správních poplatků“

+30 000 Kč – navýšení příjmů

Změna v položce „Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu“

+400 000 Kč – dotace na regeneraci památek

Změna v položce „Neinvestiční přijaté transfery od krajů“

+553 770 Kč – průtoková dotace pro Základní školu Dubá, dotace hasiči

Změna v položce „Investiční přijaté transfery ze státních fondů“

+182 257,88 Kč – doplatek dotace „Elektroinstalace – Klubový dům“, doplatek dotace k projektu „Chodník Nový Berštejn“

Změna v položce „Investiční přijaté transfery od krajů“

+1 170 000 Kč – dotace na střechu na Klubovém domě, dotace na opravu schodů na hřbitově a dotace pro hasiče (úprava Scanie)

Změna v paragrafu „Pěstební činnost“

+2 500 Kč – příjem z celního úřadu za převod pokut

Změna v paragrafu „Ostatní záležitosti lesního hospodářství“

+5 000 Kč – příjem pokut z celního úřadu

Změna v paragrafu „Ostatní záležitosti kultury“

+58 000 Kč – dary a vstupné na akci „Mezinárodní jazzové dny“

Změna v paragrafu „Nebytové hospodářství“

+32 000 Kč – přeplatek na elektrické energii

Změna v paragrafu „Veřejné osvětlení“

+249 000 Kč – přeplatek na elektrické energii

Změna v paragrafu „Pohřebnictví“

+8 000 Kč – příjmy z pronájmů hrobových míst

Změna v paragrafu „Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené“

+550 000 Kč – prodej městského traktoru

Změna v paragrafu „Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“

+1 500 Kč – příjmy z poskytovaných služeb

Změna v paragrafu „Činnosti místní správy“

+3 000 Kč – přeplatek na elektrické energii

Změna v paragrafu „Obecné příjmy a výdaje z finančních operací“

+10 000 Kč – příjem z úroků

Změna v paragrafu „Pojištění funkčně nspecifikované“

+660 000 Kč – příjmy z pojistného plnění Sušárna chmele, příjmy z dopravních nehod hasiči

Úprava na straně výdajů se skládá z:

Změna v paragrafu „Základní školy“

+39 200 Kč – průtoková dotace pro Základní školu Dubá, stavební povolení k projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dubá“

Změna v paragrafu „Ostatní záležitosti kultury“

+131 000 Kč – navýšení výdajů na kulturní akce

Změna v paragrafu „Zachování a obnova kulturních památek“

+400 000 Kč – stavební dozor a poplatky za kolaudační řízení k projektu „In-line dráha“

Změna v paragrafu „Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené“

-678 000 Kč – převod na mzdy zeleně, oprava zařazení zaměstnanců

Změna v paragrafu „Sběr a svoz komunálních odpadů“

+1 000 000 Kč – realizace projektu popelnice a kompostéry, rezerva na zvýšený objem odpadů

Změna v paragrafu „Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“

+678 000 Kč – navýšení výdajů na mzdy, oprava zařazení zaměstnanců

Změna v paragrafu „Volby do Parlamentu ČR“

-34 943,97 Kč – snížení výdajů dle skutečné vratky dotace v rámci vyúčtování

Změna v paragrafu „Ostatní finanční operace“

+524 883,91 Kč – navýšení výdajů o platby DPH za rok 2025

Změna v paragrafu „Finanční vypořádání“

-30 112,16 Kč – snížení výdajů dle skutečných vyúčtování dotací z loňského roku

Změna v položce „Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtu státních finančních aktiv, které tvoří kapitulu OSFA“

-1 800 000 Kč – snížení plánovaného schodku

Finanční výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu Města Dubá na rok 2026, viz příloha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé vyjádřili následovně, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Pan místostarosta – ptá se, co je příjem pokut z lesního hospodářství.

Paní starostka – odpovídá, že se jedná o příjem části uhrazené pokuty od fyzické osoby.

Pan místostarosta – ptá se, z jakého důvodu je příjem do lesního hospodářství.

Paní starostka – sděluje, že pokud je pokuta zadána za například rozdělování ohně v lese, v tu chvíli je pokuta z části připsána městu na paragraf lesního hospodářství, konstatuje, že neví zda tato pokuta je přímo za uvedený příklad.

Paní Ing. Anna Ložková – sděluje, že pokuty nechodí jmenovitě.

Paní starostka – odpovídá, že pokuty chodí jmenovitě, ale nepamatujeme si, koho konkrétně se úhrada týká.

Pan místostarosta – děkuje za informaci a sdělení o přijatých pokutách.

Návrh usnesení bod 4b):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh finančního výboru zastupitelstva

rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu Města Dubá na rok 2026, viz příloha

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

c) Další informace

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitelstvo o provedených kontrolách pokladen města, které byly v pořádku. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a děkuje za dlouholetou spolupráci všem zúčastněným.

5. Návrhy a informace Majetkového výboru Zastupitelstva Města Dubá

Paní starostka – v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedovi majetkového výboru panu Jakubovi Fliegelovi.

Pan Jakub Fliegel – informuje zastupitele a přítomné občany, že majetkový se sešel na Městském úřadě Dubá dne 10. září 2026 v 8.00 hodin ve složení Jakub Fliegel, Ing. Anna Ložková, Bedřich Jandourek, Tomáš Novák a Linda Staňková, a projednal následující záležitosti.

a) Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/02608/2026, nabytí nemovitosti – pozemku od Libereckého kraje do vlastnictví Města Dubá v rámci plánované stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dubá“ mezi Libereckým krajem a Městem Dubá

Pan Jakub Fliegel – sděluje, že v rámci zpracování projektové dokumentace na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dubá“ je řešeno i odvodnění, které zasahuje do pozemku Libereckého kraje v Dlouhé ulici u budovy Základní školy Dubá. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěn dlážděný chodník. Po jednání s vlastníkem pozemku bylo předjednáno, že Liberecký kraj dotčený pozemek daruje Městu Dubá, tento majetkoprávní úkon (bezúplatný převod) již schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 25. 8. 2026. S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemek s chodníkem, o který se Město Dubá stejně dlouhodobě stará, bylo by vhodné tento dar přijmout.

Majetkový výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit na základě předložené dokumentace (složka č. 5/26) v rámci plánované stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dubá“ uzavřít mezi Libereckým krajem (budoucí dárce) a Městem Dubá (budoucí obdarovaný) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/02608/2026, viz příloha. Jedná se o nabytí části pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 3021/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 220 m², v obci Dubá, katastrální území Dubá, do vlastnictví Města Dubá, který je projektovanou stavbou dotčen. Na uvedeném pozemku se nachází dlážděný chodník podél budovy základní školy v Dlouhé ulici v Dubé.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 5a):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh majetkového výboru zastupitelstva

na základě předložené dokumentace (složka č. 5/26) v rámci plánované stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dubá“ uzavřít mezi Libereckým krajem (budoucí dárce) a Městem Dubá (budoucí obdarovaný) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/02608/2026, viz příloha. Jedná se o nabytí části pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 3021/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 220 m², v obci Dubá, katastrální území Dubá, do vlastnictví Města Dubá, který je projektovanou stavbou dotčen. Na uvedeném pozemku se nachází dlážděný chodník podél budovy základní školy v Dlouhé ulici v Dubé.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

b) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

(vodovodní a kanalizační přípojka ke stavbě a pozemku) na městských nemovitostech pozemcích v Dubé

žadatel: xxxxxxxx

Pan Jakub Fliegel – sděluje, že žadatel plánuje realizovat novou podzemní vodovodní a kanalizační přípojku ke svému domu čp. 182 v ulici Jana Roháče v Dubé. Touto stavbou budou dotčeny městské pozemky v rozsahu cca 2,5+4 běžných metrů, proto je nutné zřídit věcné břemeno služebnosti.

Majetkový výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit na základě předložené písemné žádosti a dokumentace uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na akci „Dubá, Jana Roháče 182, přípojka vody a splaškové kanalizace“, mezi Městem Dubá (budoucí strana povinná) a ~~xxxxxxxx~~ (budoucí strana oprávněná), která se týká umístění provozování a údržby nového vodohospodářského zařízení s ochranným pásmem, tj. uložení zemní vodovodní přípojky v rozsahu cca 2,5 běžných metrů, na části městské nemovitosti – pozemku pozemkové parcele parcelní číslo 3008/1, a uložení zemní kanalizační přípojky v rozsahu cca 4 běžných metrů, na části městské nemovitosti – pozemku pozemkové parcele parcelní číslo 3010/10, vše v obci Dubá, katastrální území Dubá. Jednorázová finanční náhrada za zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti byla vyčíslena dle ocenění ve výši 3 000 Kč plus 21 % DPH. Budoucí strana povinná hradí všechny související poplatky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávry, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 5b):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh majetkového výboru zastupitelstva

na základě předložené písemné žádosti a dokumentace uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na akci „Dubá, Jana Roháče 182, přípojka vody a splaškové kanalizace“, mezi Městem Dubá (budoucí strana povinná) a ~~xxxxxxxx~~ (budoucí strana oprávněná), která se týká umístění provozování a údržby nového vodohospodářského zařízení s ochranným pásmem, tj. uložení zemní vodovodní přípojky v rozsahu cca 2,5 běžných metrů, na části městské nemovitosti – pozemku pozemkové parcele parcelní číslo 3008/1, a uložení zemní kanalizační přípojky v rozsahu cca 4 běžných metrů, na části městské nemovitosti – pozemku pozemkové parcele parcelní číslo 3010/10, vše v obci Dubá, katastrální území Dubá. Jednorázová finanční náhrada za zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti byla vyčíslena dle ocenění ve výši 3 000 Kč plus 21 % DPH. Budoucí strana povinná hradí všechny související poplatky.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

Pan Jakub Fliegel – děkuje za uplynulá společná léta a zasedání v čele majetkového výboru.

Paní starostka – děkuje panu Jakubovi Fliegelovi za přednesené návrhy a informace a velice příjemnou spolupráci.

6. Výběr dodavatele – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky „KLUBOVÝ DŮM – oprava střechy a hospodářské budovy“

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany o návrhu na schválení výběru dodavatele – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky „KLUBOVÝ DŮM – oprava střechy a hospodářské budovy“. Na akci máme podepsanou smlouvu o přidělení dotace od Libereckého kraje z Investičního programu. Předmětem je oprava střechy hlavní budovy Klubového domu a rekonstrukce hospodářské budovy (bývalá kotelná). V rámci uzavřeného řízení jsme oslovili přímo 7 dodavatelů. Dorazily 3 cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky 7,4 milionu Kč, vysoutěženo 6,235 tisíc Kč včetně DPH. Dotace je 50 %, maximálně 3,750 milionu Kč. Navrhují zastupitelstvu vybrat finančně nejvýhodnější nabídku od společnosti Milan Szabo z České Lípy – reference ověřeny u města Nový Bor i u Obchodní akademie Česká Lípa. U obou byla zakázka (rekonstrukce střechy) realizována v pořádku.

Paní starostka – navrhuje zastupitelstvu po projednání rozhodnout v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební akci pod názvem „KLUBOVÝ DŮM – oprava střechy a hospodářské budovy“, kterou je na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny nabídka firmy Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, nabídková cena činí celkem 5 153 627,55 Kč bez DPH (6 235 889,34 s 21 % DPH). Pokud by došlo před podepsáním smlouvy o dílo k odstoupení vybraného dodavatele od realizace zakázky, pak bude zakázka zadána společnosti s další nejnižší cenovou nabídkou, tak jak je dále uvedeno v Zápisě komise o posouzení

a hodnocení nabídek ze dne 16. září 2026, viz příloha. Smlouva o dílo bude uzavřena nejdříve po uplynutí lhůty k podání námitek. Dále navrhuje zastupitelstvu schválit uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, viz příloha. A dále žádá o své pověření k podpisu smlouvy o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, včetně jejích případných dodatků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé vyjádřili následovně, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Paní Eva Jelenová – dotazuje se, zda se musí opravdu rekonstruovat i malá budova vedle.

Paní starostka – odpovídá, že musí, jelikož se jedná o součást žádosti o dotaci a střecha tam je opravdu ve špatném stavu, v podstatě těsně před zhroucením.

Paní Eva Jelenová – oznamuje, že tu budovu berou jako historickou budovu, přitom se dle jejích slov jedná pouze o bývalou kotelnu.

Paní starostka – odpovídá, že opravdu budovu nelze zbořit, památkáři to nedovolí, což jsme několikrát ověřovali. Proběhne rekonstrukce, včetně nových vrat a opravy střechy a dále může být využito jako skladový prostor.

Pan Jakub Fliegel – podotýká, že se bude jednat o nevytápěný prostor.

Paní starostka – souhlasí, že se prostor nebude vytápět a bude to pouze stodola ke skladování věcí a pokud bychom nechtěli tuto část opravovat, museli bychom zrušit žádost o dotaci. Oproti žádosti je na základě výběrového řízení finanční úspora a šlo by požádat o změnu projektu a dodělat ostatní nedostatky budovy, jako jsou zbývající okna k výměně, to již ale musí řešit nové zastupitelstvo.

Pan Tomáš Novák – dotazuje se, zda je financování v rozpočtu.

Paní starostka – odpovídá, že se jedná o výdaje příštího roku a v letošním roce už není realizace možná, z důvodu zaneprázdněnosti firem, proto bylo výběrové řízení vypsáno již v letošním roce, aby firmy na příští rok počítaly s realizací.

Pan Jakub Fliegel – dotazuje se, zda jsou krovy na budově v pořádku.

Paní starostka – odpovídá, že na malé budově nejsou v pořádku, ale dle projektu na velké nebude tolik zásahů do krovů a nabízí k nahlédnutí rozpočet.

Pan Tomáš Novák – zmiňuje, že paní starostka mluvila o výměně trámů.

Paní starostka – odpovídá, že si myslí, že ano ale jista si tím není a projektová dokumentace je veřejná na stránkách Města Dubá.

Paní Eva Jelenová – ptá se, proč je dotace na Slávii jiná, než na Klubový dům.

Paní starostka – odpovídá, že se jedná o dva různé dotační programy, Slávie je z programu za měřeného na památky a Klubový dům je z nového investičního programu Libereckého kraje, kam nelze žádat na památky.

Pan Tomáš Novák – ptá se, zda bude někdy možnost 50 % dotace na památky.

Paní starostka – odpovídá, že se budou dotace krátit a nebude to lepší, stát chce nabízet spíše výhodné půjčky obcím.

Paní Eva Jelenová – zmiňuje, že je důležité, aby na to byly peníze v rozpočtu.

Paní starostka – odpovídá, že rozpočet na příští rok není schválený a paní účetní s tím bude v rozpočtu počítat.

Návrh usnesení bod 6):

Zastupitelstvo rozhoduje na návrh paní starostky

v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební akci pod názvem „KLUBOVÝ DŮM – oprava střechy a hospodářské budovy“, kterou je na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny nabídka firmy Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, nabídková cena činí celkem 5 153 627,55 Kč bez DPH (6 235 889,34 s 21 % DPH). Pokud by došlo před podepsáním smlouvy o dílo k odstoupení vybraného dodavatele od realizace zakázky, pak bude zakázka zadána společnosti s další nejnížší cenovou nabídkou, tak jak je dále uvedeno v Zápisě komise o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16. září 2026, viz příloha. Smlouva o dílo bude uzavřena nejdříve po uplynutí lhůty k podání námitek.

Zastupitelstvo schvaluje na návrh paní starostky

uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, viz příloha.

Zastupitelstvo pověřuje

paní starostku podpisem smlouvy o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, včetně jejích případných dodatků.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

7. Výběr dodavatele – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy hlavní budovy hotelu Slávie, Dubá“

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany o návrhu na schválení výběru dodavatele – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy hlavní budovy hotelu Slávie, Dubá“. Pro žádost o dotaci na Liberecký kraj je nutné mít hotové výběrové řízení, máme přislíbeno v rámci letošního roku 1 milion Kč z programu na obnovu památek. V rámci uzavřeného řízení jsme oslovili přímo 7 dodavatelů. Dorazilo 5 cenových nabídek. Předpokládaná hodnota zakázky 4,8 milionu Kč, vysoutěženo 4 miliony Kč včetně DPH. Navrhují zastupitelstvu vybrat finančně nejvýhodnější nabídku od společnosti Milan Szabo z České Lípy – reference ověřeny u města Nový Bor i u Obchodní akademie Česká Lípa. U obou byla zakázka (rekonstrukce střechy) realizována v pořádku.

Paní starostka – navrhuje zastupitelstvu po projednání rozhodnout v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební akci pod názvem „Rekonstrukce střechy hlavní budovy hotelu Slávie, Dubá“, kterou je na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny nabídka firmy Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, nabídková cena činí celkem 3 320 961,85 Kč bez DPH (4 018 363,84 s 21 % DPH). Pokud by došlo před podepsáním smlouvy o dílo k odstoupení vybraného dodavatele od realizace zakázky, pak bude zakázka zadána společnosti s další nejnížší cenovou nabídkou, tak jak je dále uvedeno v Zápisě komise o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16. září 2026, viz příloha. Smlouva o dílo bude uzavřena nejdříve po uplynutí lhůty k podání námitek. Dále navrhuje zastupitelstvu schválit uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, viz příloha. A dále žádá o své pověření k podpisu smlouvy o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, včetně jejích případných dodatků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé vyjádřili následovně, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Pan místostarosta – ptá se, zda je to podmínkou i u předchozí dotace.

Paní starostka – odpovídá, že je to jen u této dotace.

Pan Tomáš Novák – ptá se, v čem se liší nejnížší cenová nabídka oproti té nejvyšší.

Paní starostka – odpovídá, že samozřejmě všechny nabídky byly porovnány a v žádné není výrazný rozdíl v jedné položce, ale jedná se o rozdíly v několika položkách rozpočtu.

Paní Eva Jelenová – zmiňuje, že se to liší podle velikosti střechy.

Paní starostka – mluví o tom, že pan Novák myslel rozdíly nabídek od dodavatelů ne na rozdílné ceny projektů.

Pan Tomáš Novák – ptá se, zda tedy do Slávie zatéká.

Paní starostka – oznamuje, že opravdu do budovy zatéká a není vůbec bezpečné vcházet do části budovy, které se projekt týká.

Pan místostarosta – ptá se, kdy je realizace projektu.

Paní starostka – odpovídá, že realizace je také plánována na příští rok, ale musí být podepsaná smlouva již v letošním roce a říká, že na konci roku není nejlepší vypisovat výběrová řízení z důvodu toho, že se nikdo většinou nepřihlásí, nebo je vysoká částka. Dotazuje se pana Fliegela, zda je to pravda.

Pan Jakub Fliegel – odpovídá, že to tak opravdu je, že pokud někdo ten projekt nechce realizovat, tak přidá procenta na ceně, aby částka byla vyšší, než ostatní nabídky.

Paní starostka – oznamuje, že zatéká i do střechy radnice, ale střecha na historické části hotelu Slavie je v nejhorším stavu ze všech střech městských budov.

Pan místostarosta – dotazuje se, zda se byl budoucí dodavatel podívat přímo na budovu.

Paní starostka – odpovídá, že konkrétně tato firma nebyla, ale ostatní firmy byly na prohlídce budovy. Podotýká, že se jedná o kvalifikovaný odhad, že cena může být vyšší až práce započnou a odkryjí se některé nyní schované části střechy. Dva dodavatelé byli přímo v budově a nezávisle na sobě podali podobné nabídky.

Návrh usnesení bod 7):

Zastupitelstvo rozhoduje na návrh paní starostky

v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební akci pod názvem „Rekonstrukce střechy hlavní budovy hotelu Slávie, Dubá“, kterou je na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny nabídka firmy Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, nabídková cena činí celkem 3 320 961,85 Kč bez DPH (4 018 363,84 s 21 % DPH). Pokud by došlo před podepsáním smlouvy o dílo k odstoupení vybraného dodavatele od realizace zakázky, pak bude zakázka zadána společnosti s další nejnížší cenovou nabídkou, tak jak je dále uvedeno v Zápisě komise o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16. září 2026, viz příloha. Smlouva o dílo bude uzavřena nejdříve po uplynutí lhůty k podání námitek.

Zastupitelstvo schvaluje na návrh paní starostky

uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, viz příloha.

Zastupitelstvo pověřuje

paní starostku podpisem smlouvy o dílo mezi Městem Dubá a firmou Milan Szabo, IČO 66079721, se sídlem Česká Lípa, včetně jejích případných dodatků.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

8. Sloučení příspěvkových organizací Města Dubá – Mateřské školy Dubá se Základní školou Dubá k datu 1. ledna 2027, Vydání nové zřizovací listiny nástupnické organizace

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany o návrhu na sloučení příspěvkových organizací Města Dubá – Mateřské školy Dubá se Základní školou Dubá k datu 1. ledna 2027 a o návrhu na vydání nové zřizovací listiny nástupnické organizace Základní škola a mateřská škola Dubá, příspěvková organizace.

V rámci procesu sloučení základní školy a mateřské školy, které zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání je nutný další krok a to schválení nové zřizovací listiny. Sloučení je nutné podat do konce září a součástí musí být schválená zřizovací listina, která vychází ze současných zřizovacích listin, je doplněna o povinnost schválení pracovněprávního vztahu vedení školy zřizovatelem a byly upraveny platné zákony. Nové jméno sloučené školy: Základní škola a mateřská škola Dubá, příspěvková organizace. Děkuji panu tajemníkovi a paní ředitelce základní školy za spolupráci při přípravě nové zřizovací listiny a navrhuji zastupitelstvu tuto novou zřizovací listinu schválit. V rámci návrhu usnesení je již schválený záměr sloučení, již s konkrétním názvem nástupnické organizace.

Paní starostka – navrhuje zastupitelstvu po projednání rozhodnout o sloučení příspěvkových organizací Města Dubá: Mateřské školy Dubá – příspěvková organizace, IČO 70695831, se sídlem Luční ulice 28, 471 41 Dubá se Základní školou Dubá – příspěvková organizace, IČO 48282979, se sídlem Dlouhá ulice 113, 471 41 Dubá, s účinností od 1. ledna 2027, přičemž nástupnickou organizací bude Základní škola a mateřská škola Dubá, příspěvková organizace, IČO 48282979, se sídlem Dlouhá ulice 113, 471 41 Dubá. A dále navrhuje zastupitelstvu vydat novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Města Dubá: IČO 48282979, se sídlem Dlouhá ulice 113, 471 41 Dubá, s účinností od 1. ledna 2027, viz příloha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 8):

Zastupitelstvo rozhoduje na návrh paní starostky

o sloučení příspěvkových organizací Města Dubá: Mateřské školy Dubá – příspěvková organizace, IČO 70695831, se sídlem Luční ulice 28, 471 41 Dubá se Základní školou Dubá – příspěvková organizace, IČO 48282979, se sídlem Dlouhá ulice 113, 471 41 Dubá, s účinností od 1. ledna 2027, přičemž nástupnickou organizací bude Základní škola a mateřská škola Dubá, příspěvková organizace, IČO 48282979, se sídlem Dlouhá ulice 113, 471 41 Dubá.

Zastupitelstvo vydává na návrh paní starostky

novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Města Dubá: Základní škola a mateřská škola Dubá, příspěvková organizace, IČO 48282979, se sídlem Dlouhá ulice 113, 471 41 Dubá, s účinností od 1. ledna 2027, viz příloha.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

9. Vznik Pošty Partner v Dubé od 1. října 2026

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany o vzniku Pošty Partner v Dubé od 1. října 2026. V souvislosti se vznikem Pošty Partner bude uzavřena pošta od pátku 18. 9. od 14 hodin do 2. 10. 2026 8.00 hodin, kdy dojde k otevření nově vybavené pobočky. Občané byly informováni Českou Poštou – vyvěšeno přímo na pobočce, dlouhodobě je zveřejněno na webu města a informace zaslána MuniPolisem a na FB města. Informace odeslána také do okolních obcí, jejichž občané poštu mohou využívat.

Prostory v době uzavření budou kompletně vyklizeny a vymalovány Českou Poštou, která zároveň novému partnerovi vybaví prostory novým nábytkem. Smlouva o pronájmu prostor s novým provozovatelem Pošty Partner je uzavřena, na základě usnesení zastupitelstva a v souladu se zákonem byl záměr řádně vyvěšen na úřední desce města.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K záležitosti nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy či připomínky, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 9):

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci paní starostky

o vzniku Pošty Partner v Dubé ode dne 1. října 2026.

10. Provedená kontrola Ministerstvem vnitra ČR v rámci výkonu samostatné působnosti Města Dubá

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany, že v průběhu září 2026 městský úřad navštívily dvě velké kontroly, a to z Ministerstva vnitra ČR na dodržování zákonných povinností v rámci výkonu samostatné působnosti Města Dubá a z Libereckého kraje pravidelná kontrola hospodaření města. Závěry kontrol byly velmi kladné, pracovníci úřadu byli při závěrečném seznámení s výsledky provedených kontrol výrazně chváleni za profesionalitu, přehlednost předkládaných materiálů a výbornou spolupráci. Město dodržuje předpisy a zákony, své vyhlášky má aktualizované, hospodaření je zdravé a v pořádku.

V rámci kontroly Ministerstva vnitra, ale byly nalezeny přeci jen dva nedostatky, které lze snadno napravit. Zastupitelé obdrželi upozornění Ministerstva vnitra ČR na nezákonnost pravidel pro přidělování městských bytů. V rámci zastupitelstvem schválených pravidel pro přidělování bytů je problematická formulace o svéprávnosti žadatele. Ministerstvo ji vykládá jako diskriminační. Navrhují pravidla usnesením zastupitelstva zrušit. Následovat by měla úprava pravidel, které schválí nové vedení města, je v kompetenci starosty/ky, není nutné schvalování v zastupitelstvu.

Dalším nálezem je nedodržení termínu vyhotovení podrobných zápisů ze zasedání. Navrhuji nápravné opatření uložit tajemníkovi úřadu zajistit dodržování zákonného termínu pro sepsání zápisů. Ráda bych k této věci dodala, že bylo velmi kvitována transparentnost našeho úřadu, kdy jsou zápisy v anonymizované podobě zveřejňovány nad rámec zákonných povinností. Písemný protokol nebyl do dnešního dne zaslán, dle telefonické informace dorazí až zítra, je ale nutné do konce října schválit a odeslat na ministerstvo nápravná opatření formou usnesení zastupitelstva.

Paní starostka – navrhuje zastupitelstvu po projednání vzít na vědomí závěry z provedené kontroly Ministerstvem vnitra ČR ze dne 2. září 2026 v rámci výkonu samostatné působnosti Města Dubá. Dále navrhuje zastupitelstvu zrušit v rámci zjednání nápravy pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví Města Dubá, schválená Zastupitelstvem Města Dubá usnesením číslo 4d-4/2021 ze dne 22. dubna 2021, z důvodu že tato pravidla byla kontrolním orgánem vyhodnocena jako rozporná se zákonem. A dále navrhuje zastupitelstvu uložit tajemníkovi úřadu zajistit dodržování zákonného termínu pro sepsání zápisů ze zasedání zastupitelstva města, které je nutné pořídit nejpozději ve lhůtě do 15 dnů po skončení zasedání. Tato lhůta je stanovena v § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 10):

Zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí

závěry z provedené kontroly Ministerstvem vnitra ČR ze dne 2. září 2026 v rámci výkonu samostatné působnosti Města Dubá.

Zastupitelstvo zrušuje na návrh paní starostky

v rámci zjednání nápravy pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví Města Dubá, schválená Zastupitelstvem Města Dubá usnesením číslo 4d-4/2021 ze dne 22. dubna 2021, z důvodu že tato pravidla byla kontrolním orgánem vyhodnocena jako rozporná se zákonem.

Zastupitelstvo ukládá na návrh paní starostky

tajemníkovi úřadu zajistit dodržování zákonného termínu pro sepsání zápisů ze zasedání zastupitelstva města, které je nutné pořídit nejpozději ve lhůtě do 15 dnů po skončení zasedání. Tato lhůta je stanovena v § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 10

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

I. Žalovičová, M. Fuxa
A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
T. Novák, E. Jelenová
T. Mařík, G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

11. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2025

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany, že Město Dubá je členem tohoto svazku obcí a zastupitelé musí každý rok projednat a vzít na vědomí závěrečný účet. Zastupitelé se s ním již seznámili, ostatní tak mohou učinit na webových stránkách tohoto svazku obcí nebo na stránkách Města Dubá. Přezkoumání hospodaření vykonal kontrolor Krajského úřadu Libereckého kraje se závěrem, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K záležitosti nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy či připomínky, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 11):

Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí

předložený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2025, viz příloha.

12. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2025

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany, že Město Dubá je členem tohoto svazku obcí a zastupitelé musí každý rok projednat a vzít na vědomí závěrečný účet. Zastupitelé se s ním již seznámili, ostatní tak mohou učinit na webových stránkách tohoto svazku obcí nebo na stránkách Města Dubá. Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolorka Krajského úřadu Libereckého kraje se závěrem, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K záležitosti nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy či připomínky, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 12):

Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí

předložený závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2025, viz příloha.

13. Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2025

Paní starostka – informuje zastupitele a přítomné občany, že Město Dubá je členem tohoto svazku obcí a zastupitelé musí každý rok projednat a vzít na vědomí závěrečný účet. Zastupitelé se s ním již seznámili, ostatní tak mohou učinit na webových stránkách tohoto svazku obcí nebo na stránkách Města Dubá. Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolorka Krajského úřadu Libereckého kraje se závěrem, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K záležitosti nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy či připomínky, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 13):

Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí

předložený závěrečný Mikroregionu Podralsko za rok 2025, viz příloha.

14. Informace

Paní starostka – informuje zastupitelstvo a občany o následujících záležitostech:

23. ročník Letních slavností Města Dubá, které se konaly dne 4. července 2026

Paní starostka – prezentuje fotografie z akce.

32. ročník Mezinárodních jazzových dnů Evy Pilarové Dubá – Nedamov, které se konaly ve dnech 7. a 8. srpna 2026

Paní starostka – oznamuje, že bylo dost návštěvníků i díky hezkému počasí.

9. ročník Dubského dřevosochání v Nedamově, které proběhlo ve dnech 7. až 11. září 2026

Paní starostka – říká, že sochy z letošního dřevosochání jsou plánované na plochu minigolfu v autokempu.

Dny Evropského dědictví, které se konaly v Dubé dne 12. září 2026

Paní starostka – zmiňuje, že se jednalo o tříhodinovou procházku s historickými souvislostmi.

Pozvání na Cestovatelskou přednášku Petra Hamšíka na téma „Žďárské vrchy“, která se bude konat v Klubu seniorů v Dubé v úterý dne 22. září 2026 od 14.00 hodin

Paní starostka – zve občany na přednášku do Klubu seniorů.

Pozvání na výlet pro seniory do Chrastavy ve středu dne 23. září 2026, odjezd v 7.30 hodin z autobusové zastávky Dubá

Paní starostka – předává slovo paní Jelenové a ptá se na obsazenost.

Paní Eva Jelenová – popisuje plánovaný výlet a celkový program.

Paní starostka – děkuje za pozvání.

Pozvání na 9. ročník Svatováclavského běhu městem Dubá, který se bude konat v pondělí dne 28. září 2026

Paní starostka – předává slovo panu tajemníkovi.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – oznamuje, že průběh akce bude probíhat stejně jako v předchozích dvou letech, trasy a kategorie jsou stejné, a věří, že vyjde počasí a zúčastní se hodně běžců.

Kontrolní prohlídka stavební zakázky Autobusový terminál Dubá

Paní starostka – informuje o první schůzce kolaudace Autobusového terminálu a oznamuje, že terminál již byl projet zkušebním autobusem a vše je v pořádku.

Pan Tomáš Novák – ptá se, kdy bude komplet hotový terminál.

Paní starostka – konstatuje, že dle finální prohlídky a vyřešení všech drobných nedostatků a problémů, které mohou nastat. Termíny jsou v pořádku, jen na stromy musíme počkat, až otevřou školky. Doufáme, že vše bude probíhat dle plánů a stále budeme vycházet s dodavatelskou firmou jako doposud.

Paní Eva Jelenová – dotazuje se, zda záhony jsou plánovaně tak velké.

Paní starostka – odpovídá, že jsou takto velké z důvodu zpomalení provozu a neparkování kamionů podél hlavní silnice a bylo to od začátku uvedeno ve studii i projektu, které měli zastupitelé k dispozici.

Oznámení Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o dokončené obnově a vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v rámci Komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Dubá dne 7. září 2026

Paní starostka – předává slovo panu tajemníkovi.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – informuje o dokončení pozemkové úpravy po dlouhých 17 letech, vše je již vyřešeno a zapsáno v katastru nemovitostí.

Paní Eva Jelenová – dotazuje se, zda se jedná i o Krčmu.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – odpovídá, že se jedná o všechny pozemky kolem Dubé, tedy i Krčmy a díky dokončení pozemkové úpravy se mohou dokončit poslední nájemní smlouvy na městské pozemky.

Pan Tomáš Novák – dotazuje se, zda se městské pozemky zvětšily.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – odpovídá, že městský majetek díky provedené pozemkové úpravě se zvětšil o cca 11 ha pozemků, přičemž největší část z tohoto tvoří lesní pozemky.

Probíhající vyklizení městské haly a přilehlého pozemku v Dubé

Paní starostka – informuje, že se město blíží k ukončení vyklizení po proběhlé dražbě.

Pan Tomáš Novák – konstatuje, že se doba řešení byla stejná jako u pozemkové úpravy.

Paní starostka – sděluje, že obě vleklé a nepříjemné záležitosti jsou uzavřené a vyřízené.

Vyhlášené volby do Zastupitelstva Města Dubá a do Senátu Parlamentu České republiky (1. kolo), které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026, a případné 2. kolo do Senátu Parlamentu České republiky ve dnech 16. a 17. října 2026

Paní starostka – informuje o konání voleb v roce 2026, jsou rozděleny všechny funkce ve všech okrskových volebních komisích.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k těmto záležitostem. Zastupitelé a občané se k záležitostem vyjádřili viz výše.

Návrh usnesení bod 14):

Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se:

- 23. ročníku Letních slavností Města Dubá, které se konaly dne 4. července 2026
- 32. ročníku Mezinárodních jazzových dnů Evy Pilarové Dubá – Nedamov, které se konaly ve dnech 7. a 8. srpna 2026
- 9. ročníku Dubského dřevosochání v Nedamově, které proběhlo ve dnech 7. až 11. září 2026
- Dnů Evropského dědictví, které se konaly v Dubé dne 12. září 2026
- pozvání na Cestovatelskou přednášku Petra Hamšíka na téma „Žďárské vrchy“, která se bude konat v Klubu seniorů v Dubé v úterý dne 22. září 2026 od 14.00 hodin
- pozvání na výlet pro seniory do Chrástavy ve středu dne 23. září 2026, odjezd v 7.30 hodin z autobusové zastávky Dubá
- pozvání na 9. ročník Svatováclavského běhu městem Dubá, který se bude konat v pondělí dne 28. září 2026
- kontrolní prohlídky stavební zakázky Autobusového terminálu Dubá

- oznámení Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o dokončené obnově a vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v rámci Komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Dubá dne 7. září 2026
 - probíhajícího vyklizení městské haly a přilehlého pozemku v Dubé
 - vyhlášených voleb do Zastupitelstva Města Dubá a do Senátu Parlamentu České republiky (1. kolo), které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026, a případné 2. kolo do Senátu Parlamentu České republiky ve dnech 16. a 17. října 2026
-

15. Diskuse

Paní starostka – vyzývá zastupitele a občany k příspěvkům do diskuse.

Pan Jakub Fliegel – konstatuje, že se mu nelíbí probíhající práce firmy CETIN v Dubé.

Paní starostka – informuje, že poslala stížnost firmě CETIN, z důvodu špatné práce subdodavatelské firmy a žádná ulice nebyla ještě městem převzata.

Pan místostarosta – děkuje všem zastupitelům za společné roky a děkuje všem za slušnost a podotýká, že se rozhodně nestydí za práci, kterou provedli během posledních čtyř let.

Paní starostka – konstatuje, že je velice pyšná na práci, kterou odvedli během volebního období.

Pan místostarosta – děkuje panu tajemníkovi, že ho provedl bojem jako nezkušeného úředníka.

Pan Bedřich Jand'ourek (tajemník úřadu) – chtěl bych vám říci, že jsme na konci posledního veřejného zasedání tohoto zastupitelstva v tomto volebním období. Pro zajímavost zmíním, že právě toto zastupitelstvo v celé dlouhé porevoluční éře všech devíti zastupitelstev, jako jediné, zůstalo ve stejném složení od svého začátku až do konce. V předchozích osmi zastupitelstev vždy došlo v jejich průběhu k personálním změnám.

Pomalu se nám blíží další komunální volby, bude nové zastupitelstvo, v novém složení, ale určitě bude bez paní starostky a pana místostarosty, kteří se rozhodli dále nekandidovat. Děkuji vám všem za práci, kterou jste v tomto zastupitelstvu pro naše město a občany odvedli.

A dovolte mi, a snad se za to na mě nebudete zlobit, když budu mluvit za nás všechny, poděkovat společně také paní starostce a panu místostarostovi za jejich nelehkou práci, kterou vykonali na svých pozicích pro město a občany za období posledních osmi let. Přejeme vám hodně úspěchů a spokojenosti v dalším pracovním, ale i osobním životě. Za potlesku přítomných zastupitelů a občanů předává pan tajemník paní starostce květinu a panu místostarostovi láhev dobrého pití.

Paní starostka – děkuje všem za 8 let náročné práce.

Závěr zasedání

Paní starostka – končí zasedání zastupitelstva v 18.15 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
 - 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva Města Dubá podle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích
-

Vyhotovení a podepisování zápisu

Zápis byl vyhotoven dne 25. září 2026

Zapisovatel zápisu: paní Kristýna Houžvičková

Ověřovatelé zápisu:

Pan Jakub Fliegel

dne

.....

Paní Eva Jelenová

dne

.....

Místostarosta Města Dubá:

Pan Martin Fuxa, DiS.

dne

.....

Starostka Města Dubá:

Paní Ing. Irena Žalovičová

dne

.....