

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DUBÁ č. 2/2026 ze dne 19. února 2026

Místo a čas konání: Dubá, Masarykovo náměstí čp. 138, od 17⁰⁰ hodin

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona ČR č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob.

Zastupitelů přítomno:	9	Martin Fuxa, DiS. (místostarosta), Ing. Anna Ložková, Monika Šimonová Mgr. Veronika Matějková, Jakub Fliegel, Martin Mynařík, Tomáš Novák Tomáš Mařík, Gabriela Garrihy
Omluvení zastupitelé:	2	Ing. Irena Žalovičová (starostka), Eva Jelenová
Zapisovatel zápisu:		Zuzana Martínková, zaměstnanec úřadu
Ověřovatelé zápisu:		Jakub Fliegel, Gabrielu Garrihy
Zapisovatel usnesení:		Tomáš Mařík
Další přítomní:		Bedřich Jandourek, tajemník MěÚ Dubá
Občanů přítomno:	5	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Pan místostarosta – zahajuje řádné veřejné zasedání Zastupitelstva Města Dubá č. 2/2026, sděluje, že z důvodu nepřítomnosti paní starostky Ing. Ireny Žalovičové povede dnešní jednání on, dále upozorňuje, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Vítá přítomné zastupitele a občany, a konstatuje, že zasedání bylo svoláno dne 10. února 2026, tedy řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Informace o konání tohoto veřejného zasedání byla podle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dubá v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. února 2026 do 19. února 2026. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ umožňující dálkový přístup.

Konstatuje, že dle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné podle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích. Omluveni jsou paní starostka Ing. Irena Žalovičová a paní Eva Jelenová.

1. Určení zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele usnesení

Pan místostarosta – navrhuje zastupitelstvu určit zapisovatelem zápisu paní Zuzanu Martínkovou, ověřovateli zápisu pana Jakuba Fliegela a paní Gabrielu Garrihy a zapisovatelem usnesení pana Tomáše Maříka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávryhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 1):

Zastupitelstvo určuje na návrh pana místostarosty

zapisovatele zápisu paní Zuzanu Martínkovou, ověřovatele zápisu pana Jakuba Fliegela a paní Gabrielu Garrihy a zapisovatele usnesení pana Tomáše Maříka.

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Pan místostarosta – čte ke schválení navržený doplněný program veřejného zasedání Zastupitelstva Města Dubá č. 1/2026, v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Dubá.

Program zasedání zastupitelstva je následující:

1. Určení zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele usnesení
2. Schválení programu zasedání
3. Informace Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Dubá
 - kontrola plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 1/2026 ze dne 22. ledna 2026, včetně kontroly plnění nedořešených bodů z předchozích usnesení
4. Návrhy a informace Finančního výboru Zastupitelstva Města Dubá
 - informace o výsledku hospodaření Města Dubá za rok 2025
 - návrh na schválení rozpočtového opatření č. 8 rozpočtu Města Dubá na rok 2025
 - návrh na schválení dotačního programu Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Obnova domů a bytů“
 - návrh na schválení dotačního programu Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Domovní čistírny“
5. Návrhy a informace Majetkového výboru Zastupitelstva Města Dubá
 - projednání žádosti na prodej městské nemovitosti – pozemku v Dubé p.p. p.č. 449 (část), v obci Dubá, k.ú. Dubá
 - projednání žádosti o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (kanalizační přípojka k pozemku) na městských nemovitostech – pozemcích v Dubé p.p. p.č. 103/4 (část), p.p. p.č. 105/5 (část), p.p. p.č. 106/2 (část), p.p. p.č. 106/3 (část), p.p. p.č. 106/5 (část), p.p. p.č. 106/8 (část), p.p. p.č. 106/9 (část), v obci Dubá, k.ú. Dubá
6. Volba členů Školské rady Základní školy Dubá
7. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, Program obnovy venkova
8. Projednání žádosti Spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026
9. Předání nových podnětů na změny v území k jejich prověření v rámci připravované 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá
10. Návrh na schválení změny katastrální hranice mezi Městem Dubá a obcí Vrchovany v rámci Komplexní pozemkové úpravy Dubá
11. Informace
12. Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu programu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 2):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh pana místostarosty

předložený doplněný program veřejného zasedání Zastupitelstva Města Dubá č. 2/2026.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

3. Informace Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Dubá

Pan místostarosta – v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedkyni kontrolního výboru zastupitelstva paní Mgr. Veronice Matějkové.

Paní Mgr. Veronika Matějková – přednáší zprávu kontrolního výboru, kterou zastupitelé již obdrželi. Kontrolní výbor se sešel na Městském úřadě Dubá dne 10. února 2026 v 16.00 hodin, ve složení Mgr. Veronika Matějková, Tomáš Mařík, Jaroslava Sloupová, Pavel Mojtek a Bedřich Jandourek (tajemník úřadu), omluven byl Lubomír Wagenknecht.

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 1/2026

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 1/2026 ze dne 22. ledna 2026, včetně kontroly plnění nedořešených bodů z předchozích usnesení. Výsledky této kontroly jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto zápisu. Celkem je v zápise uvedeno 18 bodů, žádný bod od minulé schůzky nebyl vyřazen, k dořešení tedy zbývá 18 bodů (11 majetkoprávních záležitostí, 4 veřejné zakázky, 3 ostatní záležitosti).

Další schůzka kontrolního výboru se bude konat dne 10. března 2026 od 16.00 hodin.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. Ke zprávě kontrolního výboru nebyly zastupiteli vzneseny žádné připomínky či dotazy, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 3):

Zastupitelstvo kontroluje

plnění usnesení Zastupitelstva Města Dubá č. 1/2026 ze dne 22. ledna 2026, včetně plnění nedořešených bodů z předchozích usnesení.

Zastupitelstvo bere na vědomí

zprávu č. 2/2026 kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 10. února 2026, viz příloha.

Pan místostarosta – děkuje paní Mgr. Veronice Matějkové za přednesené informace.

4. Návrhy a informace Finančního výboru Zastupitelstva Města Dubá

Pan místostarosta – v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedkyni finančního výboru zastupitelstva paní Ing. Anně Ložkové.

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitele a přítomné občany, že finanční výbor se sešel na Městském úřadě Dubá dne 11. února 2026 v 17.00 hodin, ve složení Ing. Anna Ložková, Tomáš Novák, Tomáš Stejskal a Danuše Červená, omluvena byla Jitka Černá, dále byly přítomny účetní města Kristýna Houžvičková a starostka města Ing. Irena Žalovičová, a projednal následující záležitosti.

a) Informace o výsledku hospodaření Města Dubá za rok 2025

Paní Ing. Anna Ložková – předkládá zastupitelstvu informace finančního výboru o výsledku hospodaření Města Dubá za rok 2025.

Městské lesy Dubá – zisk: 1 721 961,00 Kč

Autocamp Nedamov – zisk: 719 786,90 Kč

Celkem hospodářská činnost – zisk: 2 441 747,90 Kč

Saldo příjmů a výdajů z hlavní činnosti: -13 243 174,57 Kč

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K záležitosti nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy či připomínky, občané se k záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 4a):

Zastupitelstvo bere na vědomí informace finančního výboru zastupitelstva

týkající se výsledku hospodaření Města Dubá za rok 2025, viz příloha.

b) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 8 rozpočtu Města Dubá na rok 2025

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitelstvo o návrhu finančního výboru na schválení rozpočtového opatření č. 8/2025. Jedná se o povinné rozpočtové opatření, dle platné legislativy je nutné dorovnat k 31. 12. všechny plánované vztahy ke třetím stranám týkající se transferů (dotace, dary, půjčky třetím stranám) přesně na skutečnost. V této souvislosti bylo nutné upravit výdaje na dotované akce „Chodník Nový Berštejn“ a „Rekonstrukce autobusového terminálu Dubá“, kde výdaje roku 2025 jsou kryty zvýšenými příjmy a snížením výdajů u některých paragrafů bez vlivu na celkové saldo. Předložené rozpočtové opatření upravuje výši příjmů a výdajů, a to jejich navýšením o 2 509 138,37 Kč bez vlivu na konečné saldo.

Finanční výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu Města Dubá na rok 2025, viz příloha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávry, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 4b):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh finančního výboru zastupitelstva

rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu Města Dubá na rok 2025, viz příloha

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

c) Návrh na schválení dotačního programu Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Obnova domů a bytů“

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitelstvo o návrhu finančního výboru na schválení dotačního programu Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Obnova domů a bytů“, na který je v rozpočtu schválena částka 200 000 Kč. Částka je oproti roku 2025 navýšena o 100 000 Kč. Jedná se účelovou dotaci Města Dubá na opravy fasád a výměny oken. Město Dubá tak podporuje obnovu nemovitostí soukromých vlastníků za účelem zlepšování vzhledu obce. Celkový rozpočet tohoto programu je 200 000 Kč. Blíže viz samostatná příloha, která byla zastupitelům zaslána předem.

Finanční výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit předložený dotační program Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Obnova domů a bytů“, viz příloha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávry, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 4c):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh finančního výboru zastupitelstva

předložený dotační program Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Obnova domů a bytů“, viz příloha.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

d) Návrh na schválení dotačního programu Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Domovní čistírny“

Paní Ing. Anna Ložková – informuje zastupitelstvo o návrhu finančního výboru na schválení dotačního programu Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Domovní čistírny odpadních vod – DČOV“, na který je v rozpočtu schválena částka 200 000 Kč. Částka je oproti roku 2025 navýšena o 100 000 Kč. Jedná se účelovou dotaci Města Dubá na výstavbu domovní čistírny odpadních vod. Významná část správního města Dubá není napojena na městskou centrální čistírnu odpadních vod a individuální odkanalizování staveb již nesplňuje požadavky na čistotu vypouštěných vod (historické septiky s přepady, trativody apod.). Cílem tohoto programu je uvedenou zátěž

eliminovat a zajistit tak zvýšení kvality vody a životního prostředí. Celkový rozpočet tohoto programu je 200 000 Kč. Blíže viz samostatná příloha, která byla zastupitelům zaslána předem.

Finanční výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit předložený dotační program Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Domovní čistírny odpadních vod – DČOV“, viz příloha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé vyjádřili následovně, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Paní Monika Šimonová – ptá se, zda je o tyto dotace ze strany občanů zájem.

Pan místostarosta – ano, vloni bylo v obou programech schváleno po 100 tisících a s částkami se hýbalo. Vzhledem k poptávce je zde pravděpodobnost, že by se oba programy i po navýšení mohly vyčerpat.

Paní Monika Šimonová – takže teoreticky nějaký příspěvek dostal každý, kdo si požádal?

Pan místostarosta – ano, je to tak.

Paní Ing. Anna Ložková – potvrzuje, že ano.

Návrh usnesení bod 4d):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh finančního výboru zastupitelstva

předložený dotační program Města Dubá na rok 2026 pod názvem „Domovní čistírny odpadních vod – DČOV“, viz příloha.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

e) Další informace

Paní Ing. Anna Ložková – sděluje, že příští jednání finančního výboru se bude konat dne 11. 3. 2026.

Pan místostarosta – děkuje paní Ing. Anně Ložkové za přednesené návrhy a informace.

5. Návrhy a informace Majetkového výboru Zastupitelstva Města Dubá

Pan místostarosta – v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedovi majetkového výboru panu Jakubovi Fliegelovi.

Pan Jakub Fliegel – informuje zastupitele a přítomné občany, že majetkový výbor se sešel na Městském úřadě Dubá dne 11. února 2026 v 8.00 hodin, ve složení Jakub Fliegel, Bedřich Jandourek, Tomáš Novák a Linda Staňková, omluvena byla Ing. Anna Ložková, a projednal následující záležitosti.

a) Projednání žádosti na prodej městské nemovitosti – pozemku v Dubé

žadatel: Josef Stelzig, adresa místa trvalého pobytu Dubá

Pan Jakub Fliegel – sděluje, že Město Dubá obdrželo žádost o prodej části městského pozemku na sídlišti Na Výsluní v Dubé. Jedná se z části o pronajatý pozemek za účelem parkování, který je součástí uceleného komplexu městských pozemků. Majetkový výbor z tohoto důvodu prodej uvedeného pozemku nedoporučuje. Žadateli byly tyto důvody vysvětleny při místním šetření a on je akceptuje.

Majetkový výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu neschválit v rámci řešení předložené písemné žádosti – složka č. 1/26, zahájení procesu prodeje a zveřejnění záměru prodeje městské nemovitosti – pozemku tj. části pozemkové parcely parcelní číslo 449, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře cca 150 m², v obci Dubá, katastrální území Dubá. Jedná se z části o pronajatý pozemek za účelem parkování, který je součástí uceleného komplexu městských pozemků na sídlišti Na Výsluní v Dubé, a proto je vhodné, aby Město Dubá zůstalo i nadále vlastníkem tohoto pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 5a):

Zastupitelstvo neschvaluje na návrh majetkového výboru zastupitelstva

v rámci řešení předložené písemné žádosti – složka č. 1/26, zahájení procesu prodeje a zveřejnění záměru prodeje městské nemovitosti – pozemku, tj. části pozemkové parcely parcelní číslo 449, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře cca 150 m², v obci Dubá, katastrální území Dubá. Jedná se z části o pronajatý pozemek za účelem parkování, který je součástí uceleného komplexu městských pozemků na sídlišti Na Výsluní v Dubé, a proto je vhodné, aby Město Dubá zůstalo i nadále vlastníkem tohoto pozemku.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

b) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (kanalizační přípojka k pozemku) na městských nemovitostech – pozemcích v Dubé

žadatel: manželé Jakub a Petra Fliegelovi, adresa místa trvalého pobytu Dubá

Pan Jakub Fliegel – sděluje, že žadatel plánuje realizovat novou podzemní kanalizační přípojku ke svému pozemku s rodinným domem v ulici Požárníků čp. 165 v Dubé. Touto stavbou budou dotčeny městské pozemky v rozsahu cca 67 běžných metrů, proto je nutné zřídit věcné břemeno služebnosti. Majetkový výbor doporučuje této žádosti vyhovět. Dále vysvětluje, že žadatelem je on a jeho manželka, kterým se po pěti letech podařilo získat povolení od soukromého vlastníka, který má na svém pozemku kanalizaci. O odkanalizování usilují pro všechny majitele sousedních nemovitostí, i těch budoucích domů, které zde mohou vyrůst. Záměrem žadatele bylo vybudovat kanalizační přípojku, která by se napojovala na řád v ulici Jana Roháče v úrovni krajské silnice, toto jim ale provozovatelem kanalizační sítě povoleno nebylo, protože by zde nevyšel potřebný spád. Navrhovanou variantou byla tlaková kanalizace, což mu přijde proti veškeré logice vzhledem k tomu, že jsou na kopci. Jediné, co by provozovatel kanalizační sítě akceptoval, že připojení do kanalizační sítě bude právě v prostoru fotovoltaické elektrárny. Majitelé všech objektů si tedy budou muset udělat vlastní přípojku.

Majetkový výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit na základě předložené písemné žádosti a dokumentace uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na akci „Dubá – kanalizační přípojka pro RD č.p. 165“, mezi Městem Dubá (budoucí strana povinná) a manžely panem Jakubem Fliegelem a paní Petrou Fliegelovou, oba adresa místa trvalého pobytu Dubá (budoucí strana oprávněná), která se týká umístění provozování a údržby nového vodohospodářského zařízení s ochranným pásmem, tj. uložení zemní kanalizační přípojky v rozsahu cca 67 běžných metrů, na částech městských nemovitostí – pozemcích pozemkových parcelách parcelní čísla 103/4, 105/5, 106/2, 106/3, 106/5, 106/8, 106/9, v obci Dubá, katastrální území Dubá. Jednorázová finanční náhrada za zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem na náklady budoucí strany oprávněné. Znalecký posudek bude nutné předložit po realizaci stavební akce a po vypracování geometrického plánu na zaměření skutečného rozsahu věcného břemene, nejpozději však při podpisu finální smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude předložena ke vkladu práva na katastrální úřad. Budoucí strana povinná hradí všechny související poplatky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé a občané vyjádřili následovně.

Pan místostarosta – ptá se, zda povedou všechny trubky vedle sebe.

Pan Jakub Fliegel – v současné chvíli žádají pouze oni, od ostatních nemovitostí by mělo být možné vést přípojku přímo dolů. Dále ukazuje na mapě, kudy by vedla jejich přípojka.

Pan Tomáš Novák – konstatuje, že by se raději nemyl a nespachoval, než řešit takové věci.

Paní Ing. Anna Ložková – dodává, že je v této části 6 vlastníků a ačkoliv sami souhlasili s tím, že přes jejich pozemky půjdou kanalizační přípojky od protějších nemovitostí, nebylo jim to dovoleno.

Pan Tomáš Novák – ptá se, zda myslí, že by vše šlo podél.

Paní Ing. Anna Ložková – ne, vysvětluje, že by souhlasili s tím, aby sousední přípojky šly i přes jejich pozemky. Dělal se několik projektů, byly to investice, ale SČVaK to odmítl.

Pan Tomáš Novák – nechápe, proč někomu vadilo, že by vše z kopce bylo svedeno do jedné trubky, proč to nepovolili.

Pan místostarosta – podle něj to tak SČVaK nechce.

Paní Ing. Anna Ložková – ti, kdo budou pod svými pozemky vlastnit další pozemky podle ní budou mít velké štěstí.

Občan – ptá se ještě, jestli, když tam bude 6 trubek vedle sebe, tak se bude řešit 6 věcných břemen.

Pan Jakub Fliegel – vysvětluje, že oni jinou možnost nemají, na rozdíl od majitelů sousedních nemovitostí.

Pan místostarosta – uvádí, že z dalších objektů mohou přípojky vést přímo dolů do panelky.

Paní Ing. Anna Ložková – dodává, že ještě budou řešit vodu.

Pan Jakub Fliegel – děkuje za příspěvky k tomuto bodu a dodává, že se zdrží hlasování, protože je ve střetu zájmů.

Návrh usnesení bod 5b):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh majetkového výboru zastupitelstva

na základě předložené písemné žádosti a dokumentace uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na akci „Dubá – kanalizační přípojka pro RD č.p. 165“, mezi Městem Dubá (budoucí strana povinná) a manžely panem Jakubem Fliegelem a paní Petrou Fliegelovou, oba adresa místa trvalého pobytu Dubá (budoucí strana oprávněná), která se týká umístění provozování a údržby nového vodohospodářského zařízení s ochranným pásmem, tj. uložení zemní kanalizační přípojky v rozsahu cca 67 běžných metrů, na částech městských nemovitostí – pozemcích pozemkových parcelách parcelní čísla 103/4, 105/5, 106/2, 106/3, 106/5, 106/8, 106/9, v obci Dubá, katastrální území Dubá. Jednorázová finanční náhrada za zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem na náklady budoucí strany oprávněné. Znalecký posudek bude nutné předložit po realizaci stavební akce a po vypracování geometrického plánu na zaměření skutečného rozsahu věcného břemene, nejpozději však při podpisu finální smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude předložena ke vkladu práva na katastrální úřad. Budoucí strana povinná hradí všechny související poplatky.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 8

proti schválení: 0

zdrželo se: 1

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
M. Mynařík, T. Novák
T. Mařík, G. Garrihy

J. Fliegel

Usnesení bylo schváleno.

Pan místostarosta – děkuje panu Jakubovi Fliegelovi za přednesené návrhy a informace.

6. Volba členů Školské rady Základní školy Dubá

Pan místostarosta – informuje zastupitele a přítomné občany o požadavku Základní školy Dubá na volbu členů Školské rady Základní školy Dubá. Školské radě skončilo funkční období, škola požádala o zvolení zastupitelů do nové školské rady. Do konce volebního období zastupitelstva navrhuje ponechat stávající členy volené z řad zastupitelů, se kterými bylo pokračování projednáno a souhlasí.

Pan místostarosta – navrhuje zastupitelstvu potvrdit stávající zastupitele paní Mgr. Veroniku Matějkovou, paní Moniku Šimonovou a pana Martina Mynaříka, ve funkcích členů Školské rady Základní školy Dubá do konce volebního období tohoto zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 6):

Zastupitelstvo potvrzuje na návrh pana místostarosty

stávající zastupitele paní Mgr. Veroniku Matějkovou, paní Moniku Šimonovou a pana Martina Mynaříka, ve funkcích členů Školské rady Základní školy Dubá do konce volebního období tohoto zastupitelstva.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

7. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, Program obnovy venkova

Pan místostarosta – informuje zastupitele a přítomné občany o návrhu na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, Program obnovy venkova. Do tohoto programu je připravený rozpočet na tři nová schodiště na hřbitově v Dubé (cca 0,5 mil. Kč) a v přípravě je nové oplocení na hřbitově v Deštné (zatím neznáme částku).

Pan místostarosta – navrhuje zastupitelstvu schválit účast Města Dubá na projektu „Hřbitov Dubá“ a podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, v rámci dotačního Programu č. 2.1, Program obnovy venkova. A dále navrhuje zastupitelstvu schválit vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele z rozpočtu Města Dubá v případě přidělení dotace. Celkové předpokládané výdaje projektu činí 600 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé vyjádřili následovně, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Paní Mgr. Veronika Matějková – ptá se, zda jde o schodiště i chodníky?

Pan místostarosta – ne, jde pouze o schodiště.

Návrh usnesení bod 6):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh pana místostarosty

účast Města Dubá na projektu „Hřbitov Dubá“ a podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, v rámci dotačního Programu č. 2.1, Program obnovy venkova.

Zastupitelstvo schvaluje na návrh pana místostarosty

vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele z rozpočtu Města Dubá v případě přidělení dotace. Celkové předpokládané výdaje projektu činí 600 000 Kč.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

Pan Martin Mynařík – zajímalo by ho, kdo vypisuje dotační program na hřbitov a jestli to znamená, že má město málo starostí.

Pan místostarosta – vysvětluje, že kraj vždy vyčlení určitou finanční částku do dotačních programů a stanoví určitý okruh jejich možného využití.

Pan Martin Mynařík – to chápe, ale přijde mu to jako dělat rozhlednu v údolí.

8. Projednání žádosti Spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026

Pan místostarosta – informuje zastupitele a přítomné občany o žádosti Spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026.

Jedná se o opakovanou mezinárodní kampaň za lidská práva. Vyvěšení vlajky je na jeden den a je to symbolická

podpora malému národu, který má přímou zkušenost s totalitním režimem a okupací. Dne 10. března 2026 si prostřednictvím mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ je možné připomenout 67 výročí tibetského povstání proti čínské okupaci, které bylo násilně potlačeno, a při němž zahynuly tisíce Tibetanů a Tibeťanek. Tibetský národ bohužel dodnes čelí hrubému porušování lidských práv, kulturnímu útlaku a omezení svobod. Děti jsou v posledních letech často násilně oddělovány od svých rodin a vzdělávány v čínských internátních školách stovky kilometrů od domova. Připojením se ke kampani tak můžete nejen vyjádřit solidaritu s tibetským národem, ale také vzdát hold hodnotám, které dalajlama po desítky let zastává: svobodě, spravedlnosti a nenásilí.

Pan místostarosta – navrhuje zastupitelstvu schválit na základě předložené písemné žádosti Spolku Lungta připojit se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026, viz příloha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé a občané vyjádřili následovně.

Pan Tomáš Novák – ptá se, zda tu vlajku město má.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – ano tibetskou vlajku máme asi 20 let a vyvěšuje se opakovaně.

Návrh usnesení bod 8):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh pana místostarosty

na základě předložené písemné žádosti Spolku Lungta připojit se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026, viz příloha.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 8

proti schválení: 0

zdrželo se: 1

A. Ložková, M. Šimonová
V. Matějková, J. Fliegel
M. Mynařík, T. Novák
T. Mařík, G. Garrihy

M. Fuxa

Usnesení bylo schváleno.

9. Předání nových podnětů na změny v území k jejich prověření v rámci připravované 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá

Pan místostarosta – informuje zastupitele a přítomné občany o tom, že Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úřad územního plánování, připravuje 3. zprávu o uplatňování Územního plánu Dubá, a v rámci této zprávy je možné projednat nové podněty na změny v území k jejich prověření. Město Dubá obdrželo celkem 13 nových podnětů, které je nutné předat pořizovateli Územního plánu Dubá.

Pan místostarosta – navrhuje zastupitelstvu schválit na základě žádosti Městského úřadu Česká Lípa, úřadu územního plánování (č.j. dokumentu: MUCL/24876/2026 ze dne 10. 2. 2026), předání podnětů na změny v území k jejich prověření v rámci připravované 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá. Seznam podnětů tvoří přílohu tohoto usnesení. A dále navrhuje určit jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá paní Ing. Irenu Žalovičovou, starostku Města Dubá.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu se zastupitelé a občané vyjádřili následovně.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – podrobněji informuje přítomné o obdržení podnětů na změny územního plánu a popisuje jednotlivé podněty žadatelů – vlastníků na promítaných snímcích:

- 1) pozemky p.p.č. 743, 740/2, 744/2, v obci Dubá, katastrální území Dřevčice, část Sušice, změna z funkce plochy MU (smíšené krajinné všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 2) pozemky p.p.č. 737/1, 744/1, v obci Dubá, katastrální území Dřevčice, část Sušice, změna z funkce plochy MU (smíšené krajinné všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 3) pozemky p.p.č. 20/3, 21/2, v obci Dubá, katastrální území Dřevčice, změna z funkce plochy SV (smíšené obytné venkovské) na funkci plochy BH (bydlení hromadné),
- 4) pozemky st.p.č. 9/1, 10, 96, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, a p.p.č. 4/3, 49, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/9, 1181/2, 1263, v obci Dubá, katastrální území Dřevčice, změna z funkce plochy VL (výroba lehká) na funkci plochy BH (bydlení hromadné) a na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 5) pozemek p.p.č. 1074 (část), v obci Dubá, katastrální území Zakšín, změna z funkce plochy NU (přírodní všeobecné) na funkci plochy AU (zemědělské všeobecné),

- 6) pozemek p.p.č. 879/4, v obci Dubá, katastrální území Zakšín, změna z funkce plochy NU (přírodní všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 7) pozemek p.p.č. 50/1, v obci Dubá, katastrální území Deštná u Dubé, změna z funkce plochy VL (výroba lehká) na funkci plochy RI (rekreace individuální), nebo na funkci plochy RZ (rekreace v zahrádkářských osadách) anebo na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 8) pozemek p.p.č. 1271/1 (část), v obci Dubá, katastrální území Nedamov, část Křenov, změna z funkce plochy MU (smíšené krajinné všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 9) pozemek p.p.č. 498/21, v obci Dubá, katastrální území Zátyní, změna z funkce plochy AU (zemědělské všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 10) pozemek p.p.č. 809/5, v obci Dubá, katastrální území Dubá, změna z funkce plochy RZ (rekreace v zahrádkářských osadách) na funkci plochy SM (smíšené obytné městské),
- 11) pozemky p.p.č. 31/1, 31/3, v obci Dubá, katastrální území Zátyní, změna z funkce plochy MU (smíšené krajinné všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 12) pozemek p.p.č. 268/9, v obci Dubá, katastrální území Lhota u Dřevčic, změna z funkce plochy MU (smíšené krajinné všeobecné) na funkci plochy SV (smíšené obytné venkovské),
- 13) pozemek p.p.č. 626/9, v obci Dubá, katastrální území Dubá, změna z funkce plochy NU (přírodní všeobecné) na funkci plochy HU (smíšené výrobní všeobecné), a pozemek st.p.č. 128, v obci Dubá, katastrální území Dubá změna z funkce plochy SM (smíšené obytné městské) na funkci plochy OU (občanské vybavení všeobecné).

Pan Tomáš Novák – nechápe, proč žadateli ve Lhotě nechce CHKO Kokořínsko dát souhlas se změnou územního plánu, když všude kolem něj jsou pozemky vedeny jako SV.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – nebyla to jen Správa CHKO Kokořínsko, byl tam i nesouhlas odboru životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje, kde nechtěli zmenšovat plochu pozemků zemědělského půdního fondu ve Lhotě.

Pan Tomáš Novák – ptá se, zda ta možnost je jednou za 4 roky.

Pan místostarosta – zhruba tak, ano.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – tato možnost v rámci zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá je zhruba jednou za 4 až 5 let a řeší se to hromadně v jednom balíku, ale pokud si žadatel v průběhu dalšího období požádá o změnu územního plánu, pak to samozřejmě lze řešit samostatně, ale ten žadatel, je-li sám, musí vzít v potaz, že veškeré náklady, které změnou územního plánu vzniknou, bude muset uhradit v plné výši. To může stát i třeba 200 tisíc korun. Těchto změn je hodně, tak to bude stát nejspíš ještě více, ale náklady se rozdělí mezi všechny žadatele.

Pan Tomáš Novák – předpokládá, že náklady se mezi žadatele rozdělí nějakou poměrnou částí, třeba podle metrů čtverečních, kterých se to týká.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – podíl jednotlivých částek z celkové ceny určuje projektant a odvíjejí se hlavně od náročnosti zpracování každé dílčí změny.

Pan Jakub Fliegel – míní, že zaplatit musí, i když jim změna nebude schválena.

Paní Mgr. Veronika Matějková – myslí si totéž.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – vysvětluje, že do doby, než uzavře smlouva o úhradě nákladů, tak žadatel nic platit nebude, ale město bez uzavření této smlouvy dál pokračovat také nebude.

Pan Tomáš Novák – dodává, že před uzavřením této smlouvy žadatel, ale ještě neví, jaké bude rozhodnutí a zda na základě jeho žádosti bude změna v územním plánu provedena.

Pan Bedřich Jandourek (tajemník úřadu) – ano, to skutečně nikdo neví. Například poslední změna se řešila téměř tři roky, na začátku bylo 17 žadatelů, prvotním projednáním se počet řešených žádostí zredukoval asi na 11, z nichž nakonec jeden žadatel úspěšný nebyl, přesto ale zaplatil cca 30 tisíc korun. To riziko tam zkrátka je.

Pan místostarosta – někteří to zkoušejí vícekrát, problém s převodem orné půdy může potvrdit, neboť Státní pozemkový fond nechce ubírat rozlohu orné půdy, a to ani v místech, kde je skutečná situace úplně jiná, než je na papíře. Plno lidí by chtělo stavět na vlastní zahradě, ale když přijdou tři zamítavá stanoviska, už to napoví, že tato změna asi neprojde. Nyní ale opravdu šlo pouze o nashromáždění žádostí a jejich následnému předání k dalšímu řešení na Městský úřad Česká Lípa.

Návrh usnesení bod 9):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh pana místostarosty

na základě žádosti Městského úřadu Česká Lípa, úřadu územního plánování (č.j. dokumentu: MUCL/24876/2026 ze dne 10. 2. 2026), předání podnětů na změny v území k jejich prověření v rámci připravované 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá. Seznam podnětů tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo určuje na návrh pana místostarosty

paní Ing. Irenu Žalovičovou, starostku Města Dubá, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Dubá.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

10. Návrh na schválení změny katastrální hranice mezi Městem Dubá a obcí Vrchovany v rámci Komplexní pozemkové úpravy Dubá

Pan místostarosta – informuje zastupitele a přítomné občany o návrhu na schválení změny katastrální hranice mezi Městem Dubá a obcí Vrchovany v rámci Komplexní pozemkové úpravy Dubá, a v souladu s jednacím řádem zastupitelstva předává slovo předsedovi majetkového výboru panu Jakubovi Fliegelovi.

Pan Jakub Fliegel – sděluje, že v rámci probíhající Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dubá byla projektanty předložena žádost o projednání a schválení drobné změny obecní katastrální hranice mezi Městem Dubá a obcí Vrchovany. Dle předložené dokumentace se jedná o úsek hranice dlouhý cca 300 m v oblasti pod Novým Berštejnem směrem k chatové oblasti v Nedamově.

Došlo k zaměření skutečného stavu území a k návrhu nového uspořádání pozemků. Upravená katastrální hranice je vedena tak, aby vedla po přirozené hranici v krajině – hranice cesty a dále na logickou návaznost vlastnictví. Změna hranice byla navržena ve snaze, aby celý skutečný průběh cesty dle nového návrhu uspořádání byl v jednom k.ú., tedy v katastrálním území Vrchovany.

Změna obecní katastrální hranice je navržena tak, aby výměry dotčených katastrálních území zůstaly nezměněny. Touto změnou nedojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví Města Dubá. Majetkový výbor doporučuje změnu hranice schválit. Obec Vrchovany musí přijmout obdobné usnesení, poté bude v této věci uzavřena dohoda mezi obcemi, tak aby změna hranice mohla být provedena v katastru nemovitostí. Návrh na tuto změnu na katastrální úřad bude podávat Státní pozemkový úřad.

Majetkový výbor zastupitelstva – navrhuje zastupitelstvu schválit v rámci probíhající Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dubá změnu obecní katastrální hranice mezi Městem Dubá a obcí Vrchovany dle předložené dokumentace. Z katastrálního území Dubá přecházejí do katastrálního území Vrchovany části pozemků KN p.p.č. 430/1, KN p.p.č. 430/3 a KN p.p.č. 432/2 (jako části pozemku p.p.č. 903 dle nového návrhu uspořádání), a dále z katastrálního území Vrchovany přecházejí do katastrálního území Dubá části pozemku KN p.p.č. 899 (jako části pozemků p.p.č. 4346, 4777, 4778 a 4732 dle nového návrhu uspořádání) a části pozemku KN p.p.č. 888 (jako části pozemků p.p.č. 4777 a 4732 dle nového návrhu uspořádání). Změna obecní katastrální hranice je navržena tak, aby výměry dotčených katastrálních území zůstaly nezměněny. Touto změnou nedojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví Města Dubá.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k této záležitosti. K návrhu nebyly zastupiteli vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, občané se k této záležitosti nevyjádřili.

Návrh usnesení bod 10):

Zastupitelstvo schvaluje na návrh majetkového výboru zastupitelstva

v rámci probíhající Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dubá změnu obecní katastrální hranice mezi Městem Dubá a obcí Vrchovany dle předložené dokumentace. Z katastrálního území Dubá přecházejí do katastrálního území Vrchovany části pozemků KN p.p.č. 430/1, KN p.p.č. 430/3 a KN p.p.č. 432/2 (jako části pozemku p.p.č. 903 dle nového návrhu uspořádání), a dále z katastrálního území Vrchovany přecházejí

do katastrálního území Dubá části pozemku KN p.p.č. 899 (jako části pozemků p.p.č. 4346, 4777, 4778 a 4732 dle nového návrhu uspořádání) a části pozemku KN p.p.č. 888 (jako části pozemků p.p.č. 4777 a 4732 dle nového návrhu uspořádání). Změna obecní katastrální hranice je navržena tak, aby výměry dotčených katastrálních území zůstaly nezměněny. Touto změnou nedojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví Města Dubá.

Výsledek hlasování o návrhu:

pro schválení: 9

proti schválení: 0

zdrželo se: 0

M. Fuxa, A. Ložková
M. Šimonová, V. Matějková
J. Fliegel, M. Mynařík
T. Novák, T. Mařík
G. Garrihy

Usnesení bylo schváleno.

Pan místostarosta – děkuje panu Jakubovi Fliegelovi za přednesený návrh a informace.

11. Informace

Pan místostarosta – informuje zastupitelstvo a občany o následujících záležitostech:

Otevřený dopis zastupitelům – reakce

Pan místostarosta – na minulém zasedání dostali zastupitelé od paní Šimonové dopis jejího manžela, v němž pan ~~xxxxxxxx~~ popisoval složitou situaci mezi ním a panem odborným lesním hospodářem Městských lesů Dubá. Na základě toho proběhly schůzky s oběma stranami i panem lesníkem městských lesů, během nichž se paní starostka i on snažili zjistit, co se vlastně stalo. Za sebe říká, že pan lesní hospodář vykonává funkci odborného lesního hospodáře na základě smlouvy, ale není zaměstnancem města, byť za něj jedná. Sám pan lesní hospodář přiznal, že jeho jednání nebylo správné, nicméně lidské vztahy mezi panem ~~xxxxxxxx~~ a jím jsou tak narušené, že dle pana ~~xxxxxxxx~~ ani omluva nic nezmění. Ani jeden z nich neřekl, co osobního mezi nimi je, ale nechť se ani potkat. Pan ~~xxxxxxxx~~ považuje za uzavřené, že pracoval tolik let pro městské lesy. Podle něj již delší dobu dostával horší práci, za určité věci byli méně placeni atd. Město nemůže nijak narovnávat vztahy mezi nimi. V nejhorší pozici je asi pan lesník, který se ocitl uprostřed mezi nimi. První kvartál je rozeběhnutý, ale počínaje kvartálem druhým se město rozhodlo předejít podobným dohadům tím, že se veškeré zakázky týkající se městských lesů se budou soutěžit, takže se budou podávat klasické nabídky v obálkách a ty se budou vyhodnocovat. Uvidí se, co tato změna přinese.

Pan Tomáš Novák – ptá se, zda tím nebudou znevýhodněni drobní místní podnikatelé, kteří pro městské lesy pracovali?

Pan místostarosta – zajímá ho, zda by se dalo vysvětlit, že by to někdo cizí dělat např. za 420 korun hůř než místní za 500 korun.

Paní Monika Šimonová – není si jistá, zda drobní místní živnostníci dokážou reagovat a připravit nabídku tak, aby odpovídala požadavkům města, velké firmy na to mají přímo zaměstnance, který se sestavováním takových nabídek zabývá. Podle ní na tom místní budou ještě hůř, protože zakázku vyhraje někdo velký a bude jim ji nabízet za nesmyslné peníze. Nechce sice nikoho podceňovat, ale podle ní je to novinka, na které můžou někteří během prvních tří měsíců úplně shořet.

Pan místostarosta – to ví, ale její manžel tvrdil, že již několik let dostával jen podřadnější práci. Pro lesy dělaly dejme tomu 3-4 party a všichni si při práci „koukali do talíře“. Tomu se nedá jinak předejít.

Pan Tomáš Mařík – mohlo by se stát, že sem přijedou rabiáti dvěma harvestory a všichni ostatní budou mít smůlu, protože to vysoutěží o dvacku méně.

Pan místostarosta – chápe sice podporu místních, ale je to totéž, jako kdyby hasiči kupovali hadice o 50 korun draž, než to nabídne někdo jiný. Jak by před jedenácti zastupiteli zdůvodnili, že je lepší koupit dražší hadice?

Paní Monika Šimonová – neví o žádném osobním sporu mezi svým mužem a panem lesním hospodářem, ale nerada by, aby to uškodilo všem ostatním, kteří u lesů zůstali. Šlo jim hlavně o to, aby se neopakovalo to, aby si někdo další vyslechl, že je socka nebo looser, to by se nelíbilo nikomu. Tím dopisem nechtěl nikdo ublížit ani panu lesnímu hospodáři, ani chlapům, kteří pro město dělají a ona si je jistá, že tímto rozhodnutím město právě jim uškodí.

Pan místostarosta – ví to, má pravdu. On sám se do městských lesů nikdy vměšovat nechtěl. Ví, že jednání pana lesního hospodáře je specifické, vždy to ale bylo o domluvě mezi jím a těmi, kdo pro město pracovali, oni se dohodli na ceně a na práci a fungovalo to celé roky. Teď nastal problém, ke kterému je potřeba se nějak postavit a on v současné době nevidí jiné řešení. Pravdou je, že teď, ať to chtěli nebo ne, všichni koukají na pana lesního hospodáře přes prsty, včetně něj a je potřeba tu situaci stabilizovat. Pan lesní hospodář má smlouvu

ještě od paní starostky Pejpalové někdy z roku 2004, pak jeden dodatek od paní starostky Šepsové a celé roky to fungovalo. V lesích se točí obrovské peníze za těžbu, za pěstební činnost. Je potřeba to zkusit a pak moci posoudit, co ten jeden kvartál přinesl.

Pan Tomáš Novák – je jasné, že vztahy mezi panem ~~xxxxxxxx~~ a panem lesním hospodářem to nenapraví, ale jde o to, co to přinese drobným místním podnikatelům. Toho se on hlavně obává.

Paní Monika Šimonová – celá situace vznikla ve chvíli, kdy se její manžel přišel pana lesního hospodáře zeptat, co se bude dělat, a jestli by pro něj nebyla nějaká práce. S tímto novým systémem se situace výrazně ztíží pro všechny menší živnostníky, kteří u lesů zůstali. Je ale ráda, že se to začalo řešit, protože takové chování prostě není správné.

Pan místostarosta – mrzí ho, že nejvíc to odnášel a odnáší pan lesník, který se ocitl v tomto sporu mezi nimi dvěma. Pan lesník se nechal slyšet, že by rád sloužil do prosince letošního roku a dál už nepokračoval, o další spolupráci moc nechtěl slyšet. Na zastupitelstvu pak bude, aby si řeklo, zda chce, aby lesy měly své zaměstnance. Podle něj na 850 hektarů je potřeba mít zaměstnance a nechtěl by, aby po odchodu pana lesníka do důchodu skončily lesy tak, že v nich bude figurovat pouze odborný lesní hospodář jako externista. To je ale pouze jeho názor. Toto zastupitelstvo to už ale nevyřeší.

Občan – může potvrdit, že podobné jednání nezažil od pana lesního hospodáře pouze pan ~~xxxxxxxx~~, že i další, co pracovali pro městské lesy si poslechli, že nemají kapitál, mají staré stroje apod. Zajímalo by ho, kdo provádí kontrolu městských lesů. On sám si vyžádal cenové nabídky a zajímalo by ho, kdo podepsal nevýhodnou nabídku na odkup dřeva pro Město Dubá. Třeba vlákninu pan lesní hospodář prodá za tisíc korun, další firma nabízí 1 070 korun a třeba on ji umí prodat za 1 200 korun. Stačí se poptat, tam už může být rozdíl ve statisících. Kontrolní výbor by si měl lesy projet a možná uvidí, že tam utíkají mraky peněz.

Pan místostarosta – smlouvy podepisuje pouze paní starostka, které předkládá nabídky pan lesní hospodář. Ceny dříví jsou odlišné po kvartálech i tím, kam se dříví dává. On se ke smlouvám nedostává, proto nedokáže lépe odpovědět. Pokud tento dotaz chce pan ~~xxxxxxxx~~ podat oficiálně, půjde přímo na paní starostku.

Občan – byl by rád, kdyby se zastupitelé více začali věnovat městským lesům, protože v nich utíká spousta peněz. Může se to týkat i dotací. Smlouva s panem lesním hospodářem je stará a podle něj není v pořádku ani to, aby externista byl nadřazený hajného, který je v lese a je zaměstnanec města. Nemělo by se dít to, že pan lesní hospodář řekne panu lesníkovi, komu práci dá a komu ne.

Pan místostarosta – fungování lesů bylo nastaveno už dávno před tím, než oni přišli jako zastupitelé, každý to tak bral, problém nastal teď a řeší se teď. Odborný lesní hospodář má zákonem stanovené 4 věci, které jdou plně za ním, o zbytku si více méně má rozhodovat lesník. Pan lesník řešil určité zdravotní problémy, proto část jeho kompetencí přešla na pana lesního hospodáře, ten si to řešil jinak. Pan lesník chce dodělat letošní rok a skončit.

Občan – město má certifikát „efkový“, souvisí to s podporou místních podnikatelů v lesnictví, ale jezdí sem harvestory, tuší, že je to nějaký Moravák se Slovákem. S chlapama se vždycky domluvili, kolik je k vytěžení kubíků a stanovila se nějaká cenovka, bylo to možná trochu dražší, ale dělali to místní.

Pan místostarosta – jako řádný hospodář ale neobhájí místní, když nemístní to udělají levněji. Ano, pokud chtějí zachovat certifikaci, pak je třeba dát určité procento místním, ale pokud se chtějí chovat jako řádní hospodáři, pak je třeba na to koukat jinak. Ptá se, kdo je podle něj místní, zda ten, kdo tu má trvalé bydliště?

Občan – místní je občan Dubé, ten kdo tu žije.

Pan místostarosta – takže ten, kdo tu má trvalé bydliště?

Pan Tomáš Mařík – těch tu podle něj moc nebude.

Občan – co se týče pěstování lesa, tak se paní starostky ptal několikrát, řekla, že je vše v pořádku, ale pokud se město chová, jako řádný hospodář, proč jsou smlouvy podepsané takto? I v dotacích, a klidně jim může dát papír, tam utekl skoro milion korun.

Pan místostarosta – nabízí panu ~~xxxxxxxx~~, ať s tím přijde na kontrolní výbor a pobaví se o tom i s paní starostkou. Ať dá dohromady podklady a přijde.

Občan – opakuje, že s paní starostkou se o tom bavil a prý je vše v pořádku, ale podle něj to v pořádku není.

Paní Mgr. Veronika Matějková – říká, že budou rádi, když přijde na kontrolní výbor, který se sejde 10. března 2026.

Probíhající stavební zakázka Autobusový terminál Dubá

Pan místostarosta – práce pokračují dle harmonogramu, začíná se to formovat, jsou poležené obrubníky, pracuje se i na budově bývalé čekárny.

Probíhající stavební zakázka nová recepce v Autocampu Nedamov

Pan místostarosta – je vylitá základová betonová deska, pracuje se velmi intenzivně.

Lokální povodně v Dubé

Pan místostarosta – informuje, že opět se řešily lokální povodně, voda od obchvatu se dostala až k trafostanici v Zahradní ulici, problém byl i od zahrádek směrem k Mrázáku, dále také i Na Výsluní, tam je problém ve vyspádování pole. U sušárny se to tentokrát podchytilo včas, odkryly se dva kanály na solární elektrárně a do sušárny se to nedostalo. Nepomohla ani opatření, co provedla na poli paní xxxxxxxx. Proběhne schůzka s SVS, kdy se bude hledat řešení, protože ani po minulé povodni domluvený postup se provozovateli čističky opět nelíbil.

Pan Tomáš Novák – podle něj to bude potřebovat větší rouru.

Pan Tomáš Mařík – roura je dostatečná.

Pan Jakub Fliegel – ptá se, kam jinam, než do kanalizace by to chtěli pustit.

Pan Martin Mynařík – pustil by to do potoka.

Pan Jakub Fliegel – nechápe, kam jinam by vodu, co přiteče do města z polí, chtěli odvést.

Pan místostarosta – myslí si, že jim vadilo i to, že obsluha musela na čističku po pracovní době.

Pan Tomáš Mařík – volal nejdřív šéfovi, co má na starost čističku, ten mu to nebral, tak zavolał panu xxxxxxxx, co to obsluhuje a domluvil se s ním, že až bude připravený, tak otevřou kanály. A protože tam jel po pracovní době, kdy tam neměl co dělat, vadilo to nadřizeným, protože co kdyby se mu něco stalo. Neví, jestli si představují, že budou vodu odčerpávat a vozit zpět na louky.

Pan místostarosta – více ukáže až zítřejší schůzka s SVS.

Masopust, který se konal v sobotu dne 14. února 2026 v Dubé

Pan místostarosta – konal se Masopust, prosí paní Šimonovou o pár slov k této akci.

Paní Monika Šimonová – přišlo opravdu velké množství lidí, průvod prošel celou Dubou, nechyběli ani bubeníci, akce byla zakončena na Sále Dubá, kam se přišli pobavit nejen děti, ale i dospělí. Lidí přišlo tolik, že zbylo minimum místa na pohybové soutěže pro děti, do kterých se ale s chutí zapojili i rodiče.

Pan místostarosta – děkuje za vydařenou akci, někteří tam zůstali i po jejím oficiálním ukončení. Zaznamenal také stížnosti na to, že dýdžej přestal hrát moc brzy, nicméně to, co se dělo po ukončení programu už město neovlivní. Věřící ale, že i tak si to většina lidí užila až do večera.

Před ukončením tohoto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k těmto záležitostem. Zastupitelé si občané se k záležitostem vyjádřili viz výše.

Návrh usnesení bod 11):

Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se:

- otevřeného dopisu zastupitelům – reakce
- probíhající stavební zakázky Autobusový terminál Dubá
- probíhající stavební zakázky nová recepce v Autocampu Nedamov
- lokálních povodní v Dubé
- Masopustu, který se konal v sobotu dne 14. února 2026 v Dubé

12. Diskuse

Pan místostarosta – vyzývá zastupitele a občany k příspěvkům do diskuse.

Pan Jakub Fliegel – ptá se, zda se vozidlo C3 na náměstí řeší?

Pan místostarosta – vozidlo se řeší, nemá SPZ, ty jsou snad v depozitu nebo odhlášena, majitel je zdaleka. Vozidlo už prohlížela policie, bude zřejmě odtaženo.

Pan Tomáš Novák – ví o stříbrném Golfu bez kol.

Pan místostarosta – ten už je naložený. Policie byla kvůli vozidlu C3 na náměstí kontaktována.

Pan Jakub Fliegel – vozidlo C3 stálo před poštou, teď je na náměstí.

Paní Monika Šimonová – kvůli vozidlu C3 na náměstí obnovovali podnět na policii, protože je otevřené, jsou v něm věci, které normálně člověk v autě nemá, ale odezvu teď ještě od policie neobdrželi. Vypadá to, jako kdyby tam někdo spal.

Pan místostarosta – včera u toho byly dvě policistky, lezly dovnitř, vše si fotily.

Paní Ing. Anna Ložková – konstatuje, že by sem mohli jezdit častěji, že vídá hodně aut, která jezdí do zákazu.

Paní Monika Šimonová – uvádí, že poslední dobou jsou v Dubé téměř každé ráno.

Paní Mgr. Veronika Matějková – chce se zeptat, zda by nešlo něco udělat s dírou v chodníku na rohu u Elitky.

Pan místostarosta – se Severočeskou vodárenskou společností se řeší, či je to díra, zda je to v chodníku, nebo jde o propadlý kanál. Podle toho se bude rozhodovat, kdo to opraví.

Paní Mgr. Veronika Matějková – přijde jí, že se to zvětšuje.

Pan místostarosta – tam jde o to, kdo to vyřízne a opraví.

Pan Martin Mynařík – je to asi měsíc, co jel autobusem do Dubé a s ním jela i paní ze zámku, ale vystupovala dole na autobusové zastávce ve městě, protože nahoře na Berštejně na nové zastávce ten autobus nestaví. Tak nechápe, proč se tam zastávky dělaly, když lidi musí nahoru na Berštejn stejně chodit od autobusového nádraží z Dubé.

Paní Mgr. Veronika Matějková – myslí si, že to byl „rychlík“.

Pan Martin Mynařík – ujišťuje ji, že to nebyl „rychlík“, protože stavěl všude.

Paní Mgr. Veronika Matějková – vysvětluje, že každý autobus má zastávky jinak, někdo od Mělníka zastaví jen párkrát, někdo staví na každé zastávce.

Pan Tomáš Novák – věří, že to paní nevadilo, protože ráda chodí na procházky.

Paní Ing. Anna Ložková – pokud se řidič požádá, tak tam zastaví.

Pan Martin Mynařík – přijde mu to zvláštní, když to stálo 13 milionů.

Paní Monika Šimonová – dodává, že 10 minut po sobě jedou dva autobusy a staví v úsecích. Jeden třeba staví od České Lípy do Dubé a od Dubé na Mělník nestaví. Ten druhý zase staví obráceně. Kdyby jel tím druhým, mohl by vystoupit až na nové zastávce na Berštejně.

Paní Ing. Anna Ložková – má s tím vlastní zkušenost, kdyby ho paní požádala, zastavil by jí tam. Problém je z Berštejna do Prahy, to tam opravdu zastaví jen autobus z Doks.

Pan Martin Mynařík – podle něj je problém hlavně v tom, že jsou tam postavené zastávky za neskutečné peníze a ty autobusy by tam měly stavět a je úplně jedno, kdy nebo odkud jedou.

Pan Tomáš Mařík – jsou to různí dopravci, jedni jsou Středočeši, další dopravce je z Libereckého kraje, je v tom rozdíl.

Pan Martin Mynařík – když už je v Dubé a jede tam, přijde mu nepochopitelné, že tam nezastaví, to ať se na něj nikdo nezlobí, prostě by tam stavět měl.

Občan – chtěl by se zeptat pana Nováka, jak dlouho to je, co zastupitelé kupovali pro město Elitku. Osm let určitě?

Pan Tomáš Novák – na to nedokáže přesně odpovědět, sedm let není místostarosta, tak to bude déle, možná 10 let.

Občan – tenkrát byl zpracovaný projekt na lékařský dům, který padnul, teď běží projekt na sociální byty. Už se na to ptal jednou, paní starostce se to moc nelíbilo, ale pořád je to objekt, který je prázdný. Vloni bylo na dotacích vyplaceno 11 miliard, bylo mu odpovězeno, že je to nevýhodné, letos bylo vyčleněno 7 miliard, ale požadavky má ministerstvo na 30 miliard. Ptá se, co by z Elitky zastupitelé chtěli, když ne byty. Takhle je to nevyužitá stavba k ničemu. Poptávka po bytech tu je. Dotaz číslo dvě – stávající vedení je u moci 8 let, dva domy tu mají fasádu v dezolátním stavu, je to bývalá pekárna a čp. 158 v ulici Jana Roháče. Udělala se akorát okna a jinak nic. Nechápe, proč se udělá jen něco a jde se k dalšímu objektu. Proč se neřeší komplexní oprava? Je to ostuda.

Pan místostarosta – předá tento podnět paní starostce, příště mu odpoví.

Občan – na Elitku se vůbec nesáhlo, neví sice, jestli tam teď něco je, jestli se využívá jako sklad nebo jinak, ale 8 let s tím nic nedělat, to je podle něj ostuda. Pak je to objekt k ničemu.

Pan místostarosta – ptá se, který dům je v ulici Jana Roháče čp. 158.

Paní Mgr. Veronika Matějková – vysvětluje, že je to městský dům hned vedle toho se zelenou fasádou.

Pan místostarosta – děkuje všem za příspěvky do diskuse.

Závěr zasedání

Pan místostarosta – končí zasedání zastupitelstva v 18.25 hodin. Děkuje panu tajemníkovi za přípravu zasedání, děkuje všem za pozornost a přeje hezký zbytek večera. Na závěr sděluje, že příští řádné veřejné zasedání zastupitelstva se uskuteční ve čtvrtek dne 19. března 2026 v 17.00 hodin v Dubé.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
 - 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva Města Dubá podle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích
-

Vyhotovení a podepisování zápisu

Zápis byl vyhotoven dne 11. března 2026

Zapisovatel zápisu: paní Zuzana Martínková

Ověřovatelé zápisu:

Pan Jakub Fliegel dne

Paní Gabriela Garrihy dne

Místostarosta Města Dubá:

Pan Martin Fuxa, DiS. dne

Starostka Města Dubá:

Paní Ing. Irena Žalovičová dne